

26. 06. 2008

Otsus Brändingim... 282280

OÜ Kose Vesi 2007. aasta majandusaasta aruanne

Nimetus	Osaühing Kose Vesi
Äriregistri kood	10917886
Aadress	Kesk tänav 7, Kose-Uuemõisa, Kose Vald, Harjumaa
Telefon	6751 267
Faks	6751 400
E-posti aadress	info@kosevesi.ee
Interneti kodulehekülje aadress	www.kosevesi.ee
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Audiitor	Osaühing Roland

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE	3
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
2.2. Bilanss	6
2.3. Kasumiaruanne (skeem 1)	7
2.4. Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]	8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	9
2.7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
A. Raha ja raha ekvivalendid	11
B. Nõuded ostjate vastu	11
C. Materiaalne põhivara	11
D. Renditud varad	11
E. Sihtfinantseerimine	12
F. Tulude arvestus	12
G. Kulude arvestus	12
H. Seotud osapooled	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Maksud ja muud võlad	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Pikaajalised eraldised	16
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
3. AUDIITORI ARVAMUS	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
4. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21
Osanike nimekiri	22

1. TEGEVUSARUANNE

OÜ Kose Vesi on loodud 2002.a.lõpus AS K.U.Mell tütarettevõttena. Iseseisva majandustegevusega alustas OÜ Kose Vesi 01.01.2003.a.

Osahingu põhitegevusalaks on ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooniteenuse osutamine. Selle valdkonnaga on tegutsetud alates 1993.aastast AS K.U.Mell koosseisus osakonnana.

Aruandeaastal osutati teenuseid ja tehti töid alljärgnevalt:

Ühisveevärgiteenusena:	
veeteenus	1 100 202
heitvee puhastamine	1 735 788
Abonenttasud	322 869
Mullatööd teenustööna	575 904
Kokku	3 734 763

Muud ärikulud tulenevad liitumistasude amortiseerimisest 19 438 krooni..

2007.aastal töötas osahingus keskmiselt 9 töötajat. Töötasudeks maksti 1025 167 krooni. Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatuse liikmetele makstud ei ole.

2008.aastal ja edaspidi kavatsetakse teostada suuremahulisi keskkonnarajatiste kapitaalremonte ja renoveerimisi, eesmärgiga oluliselt parandada looduskeskkonda tagasi viidava heitvee näitajaid ning parandada tarbevee kvaliteeti.

Peamised finantssuhtarvud

		2007	2006
1. Tulu kasv	%	36,28	5,73
2. Brutokasumimäär	%	5,67	-8,61
3. Kasumi kasv	%	171,86	-366,8
4. Puhasrentaablus	%	4,54	-8,61
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	0,51	0,42
6. Maksevalmiduse kordaja	kordades	0,01	0,005

	31.12.2007	31.12.2006	muutus %
Bilansi suhtarvud			
1. Käibevara	445 276	409 152	8,8
2. Põhivara	8 808 951	8 565 319	2,8
3. Koguvahendid	9 254 227	8 974 472	3,1
4. Lühiajaline võlgnevus	872 611	981 551	-11,1
5. Pikaajaline võlgnevus	996 720	7 998 748	-87,5
6. Omakapital	7 384 896	-5 827	126 836

Kose valla suurim töö ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni valdkonnas 2007.aastal oli Ravila aleviku ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine. Töö maksumuseks kujunes 13,6 milj. krooni, millest Eesti Keskkonnainvesteeringute Keskus tasus oli 11,4 milj. krooni.

2008. aastal taotleb OÜ Kose Vesi Keskkonnainvesteeringute Keskuselt toetust Oru küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimiseks.

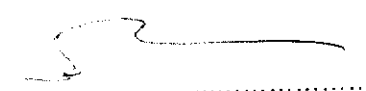
Kose aleviku ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise teostamiseks on koostamisel finantseeringu taotlus EL tugifondidest.

2008.aastal ehitakse välja Kose-Uuemõisa aleviku Härma arendusala ühendamine Kose-Uuemõisa aleviku ühiskanaliseatsiooniga ja rekonstrueeritakse Vardja küla veetrassid.

Margus Proos,

juhatuse esimees

15.aprill 2008.a.



2.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1.Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Kose Vesi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kose Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Margus Proos,

juhatuse esimees

15.aprill 2008.a.

Jüri-Tõnis Järvala,

juhatuse liige

15.aprill 2008.a.

Joe Tamme,

juhatuse liige

15.aprill 2008.a.

2.2.Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	9 574	5 752
Nõuded ostjate vastu	3	435 702	403 401
Käibevara kokku		445 276	409 153
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	8 808 951	8 565 319
Põhivara kokku		8 808 951	8 565 319
VARAD KOKKU		9 254 227	8 974 472
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	456 201	135 470
Võlad tarnijatele	5	153 367	230 135
Võlad töövõtjatele	5	69 720	19 800
Maksud ja muud võlad	5	193 323	596 146
Lühiajalised kohustused kokku		872 611	981 551
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	771 226	566 561
Pikaajalised eraldised	7	225 494	211 032
Saadud sihtfinantseerimine	1		7 221 155
Pikaajalised kohustused kokku		996 720	7 998 748
KOHUSTUSED KOKKU		1 869 331	8 980 299
Omakapital			
Osakapital	8	91 000	91 000
Kohustuslik reservkapital		9 100	9 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	1	7 115 228	130 036
Aruandeaasta kasum/kahjum		169 568	-235 963
OMAKAPITAL KOKKU		7 384 896	-5 827
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 254 227	8 974 472

2.3.Kasumiaruanne (skeem 1) (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	3 734 763	2 740 390
Muud tulud	11	19 438	61 389
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-1 383 136	-1 721 283
Mitmesugused tegevuskulud	13	-336 819	-154 635
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 025 167	-716 879
Sotsiaalmaks		-363 082	-272 993
Tööjõu kulud kokku		-1 388 249	-989 872
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-434 194	-161 226
Ärikasum (-kahjum)		211 803	-225 237
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-42 119	-10 830
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-217	0
Muud finantstulud ja -kulud		101	104
Finantstulud ja -kulud kokku		-42 235	-10 726
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		169 568	-235 963
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		169 568	-235 963

2.4.Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist] (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		211 803	-225 237
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	434 194	1 072 440
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon		0	-54 859
Liitumistasude amortisatsioon	8	-19 438	-6 530
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-32 301	-36 482
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-429 672	163 492
Kokku rahavood äritegevusest		164 586	912 824
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-677 826	-9 053 228
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		0	7 276 015
Korrigeerimine kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaraga	7	587 797	866 000
Saadud intressid		101	104
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-89 928	-911 109
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus	6	170 000	0
Makstud intressid		-42 119	-10 830
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-232 400	-163 969
Saadud liitumistasud	8	33 900	142 214
Makstud muud finantskulud		-217	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-70 836	-32 585
Rahavood kokku		3 822	-30 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 752	36 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 822	-30 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 574	5 752

2.5.Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	91 000	9 100	130 036	230 136
2006.a. kahjum	0	0	-235 963	-235 963
Saldo seisuga 31.12.2006	91 000	9 100	-105 927	-5 827
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 1.1.2006	0	0	7 221 155	7 221 155
2007.a. puhaskasum	0	0	169 568	169 568
Saldo seisuga 31.12.2006	91 000	9 100	7 284 796	7 384 896

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

2.7. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kose Vesi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati väljastpoolt põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks selle arvel soetatud põhivara hinnangulise kasumliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2007.aastast sihtfinantseerimist põhivara soetuseks põhivara soetamisega samal perioodil tuluna.

Arvestuspõhimõtet muudeti tagasiulatuvalt. Selle tulemusena suurenes OÜ Kose Vesi 2006.a. tuleml 7 221 155 kr. võrra. 2006.a. tulemi muutus koosnes saadud sihtfinantseerimise kohustuse ümberklassifitseerimisest tuluks ja sihtfinantseerimise amortisatsiooni tagasiarvestamisest tuludest järgmiselt:

	Saadud sihtfinantseerimine	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	7 221 155	-105 927	7 115 228
Muutused arvestuspõhimõtetes			
saadud sihtfinantseerimise kohustuse ümberklassifitseerimine tuluks	-7 276 014	7 276 014	0
sihtfinantseerimise amortisatsiooni tagasiarvestus tulust	54 859	-54 859	0
Saldo seisuga 31.12.2007	0	7 115 228	7 115 228

OÜ Kose Vesi ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid bilansis ei ole.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 30 000 kroonist (kuni 31.12.2004 soetatud varade korral alates 10 000 kroonist).

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumini normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumini norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumini normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Hooned ja rajatised | 2-5% |
| • Masinad ja seadmed | 10-30% |
| • Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed | 15-30% |
| • Inventar, tööriistad | 15-30% |

D. Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrenti maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirentinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

E. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemaid eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kohta vt ka käesoleva lisa osa Arvestuspõhimõtete muutus.

F. Tulude arvestus

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tööde, teenuste ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

H. Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aruandekohustuslase valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, valitseva mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud. Käesolevas aastaaruandes ei ole seotud osapoolte kohta informatsiooni avaldatud, kuna andmete kogumiseks puudus vastav kord. Seotud osapoolte kohta on plaanitud avaldada andmed alates 2008. a.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	7 047	1 297
Pangakontod	2 527	4 455
Raha kokku	9 574	5 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	435 702	403 401
s.h ostjatelt laekumata arved	435 702	403 401
Nõuded ja ettemaksed kokku	435 702	403 401

Bilansipäevajärgselt on nõudeid seisuga 15.04.2008.a. laekunud summas 383 314 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	435 345	135 512	79 500	650 357
Akumuleeritud kulum	-726	-32 654	-32 446	-65 826
Jääkmaksumus	434 619	102 858	47 054	584 531
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	7 808 168	1 245 060	0	9 053 228
Saadud põhivara kulum	-666 438	-244 776	0	-911 214
Amortisatsioonikulu	-86 722	-55 052	-19 452	-161 226
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	8 243 513	1 380 572	79 500	9 703 585
Akumuleeritud kulum	-753 886	-332 482	-51 898	-1 138 266
Jääkmaksumus	7 489 627	1 048 090	27 602	8 565 319
2007.a. toimunud muutused				
ostetud		90029	587797	677826
amortisatsioonikulu	-247308	-156515	-30371	-434194
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	8 243 513	1 470 601	667 297	10 381 411
akumuleeritud kulum	-1 001 194	-488 997	-82 269	-1 572 460
Jääkmaksumus	7 242 319	981 604	585 028	8 808 951

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kohta on avaldatud informatsioon lisas nr.7

Lisa 5 Maksud ja muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Maksud	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	597
Käibemaks	29 485	45 901
Üksikisiku tulumaks	29 019	17 069
Sotsiaalmaks	73 707	30 984
Kohustuslik kogumispension	1 303	672
Töötuskindlustusmaks	919	689
Maksud kokku	134 433	95 912
Keskkonnatasu (Harjumaa Keskkonnateenistus)	58 890	500 234
Maksud ja muud võlad kokku	193 323	596 146

Lisa 6 Laenukohustused

		maksukohustus		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
1.Kapitalirendikohustus, leping 20064501, ekskavaator Komatsu	702 031	135 470	566 561	16.09.2011	4,64
Saldo 31.12.2006	702 031	135 470	566 561	-	-
1.Kapitalirendikohustus, leping 20064051, ekskavaator Komatsu	568 416	143 746	424 670	16.09.2011	4,64
2.Kapitalirendikohustus, leping 0177567L, maastur Mitsubishi	274 232	94 010	180 222	30.09.2010	6,622
3.Kapitalirendikohustus, leping 0186822L, kaubik Gaz 2705	214 779	48 445	166 334	15.12.2011	6,692
Laenukohustus, arvelduskrediidileping 07-230393-KT	170 000	170 000	0	31.12.2008	4,792
Saldo 31.12.2007	1 227 427	456 201	771 226	-	-

Laenukohustused järelejäänud tähtaja järgi

Laenu liik	laenud	kapitalirent	kokku
kuni 1 aasta	170 000	286 201	456 201
1 kuni 2 aastat	0	300 832	300 832
2 kuni 3 aastat	0	290 818	290 818
3 kuni 4 aastat	0	179 576	179 576
Saldo 31.12.2007	170 000	1 057 427	1 227 427

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara liikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	866 000	0	866 000
Akumuleeritud kulum	-28 868	0	-28 868
Jääkmaksumus 31.12.2006	837 132	0	837 132
2006. a toimunud muutused			
rendile võetud 2007.a.	0	587 797	587 797
amortisatsioonikulu	-86 604	-14 523	-101 127
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	866 000	587 797	1 453 797
Akumuleeritud kulum	-115 472	-14 523	-129 995
Jääkmaksumus 31.12.2007	750 528	573 274	1 323 802

Kapitalirendikohustuste täitmise kohta on informatsioon avaldatud lisa 6.Vastavalt OÜ Kose Vesi ja AS Nordea Finance vahelisele liisingulepingule nr. 20064051 ning OÜ Kose Vesi ja AS Hansa Liising vaheliste lepingutele 0177567L ja 0186822L ei ole OÜ-l Kose Vesi õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Liisinguvõtjal puudub õigus vara käsutada või koormata.

Lisa 8 Pikaajalised eraldised

	2007	2006
Liitumistasud		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	211 032	75 348
Saadud	33 900	142 214
Amortiseeritud tulusse	-19 438	-6 530
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	225 494	211 032

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	91 000	91 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	91 000	91 000

2006.aastal jagas AS K.U.Mell temale kuuluva OÜ Kose Vesi osa kaheks osaks järgmiselt:

- 44 500 (48,9%)
- 46 500 (51,1%)

Osa nimiväärtusega 46 500 kr. müüdi Kose Vallavalitsusele. Sellega muutus OÜ Kose Vesi emaettevõtteks Kose Vallavalitsus. 2006.aastal tehti ka osanike otsus osa nimiväärtusega 44 500 kr. müümise kohta Kose Vallavalitsusele. 2007.aasta jooksul müügitehingut ei teostatud.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Kose Vesi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Kose vald, Harjumaa, Eesti Vabariik	3 754 201	2 740 390
Kokku	3 754 201	2 740 390

OÜ Kose Vesi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK 2008	2007	2006
Ühisveevärgiteenusena:			
veeteenus	E 36001	1 100 202	904 596
heitvee puhastamine	E 37001	1 735 788	1 417 887
abonenttasud	E 36001	322 869	325 987
mullatööd teenustööna	F 42211	575 904	91 920
Kokku		3 734 763	2 740 390

Lisa 11 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu liitumistasude amortiseerimisest	0	6 530
Tulu sihtfinantseerimise amortiseerimisest	19 438	54859
Muud äritulud kokku	19 438	61 389

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
materjal	213 872	394 200
teenustööd	178 488	99 283
elekter	492 726	424 440
küte	167 067	129 860
vee ressursitasu	137 809	250 100
saastetasu	193 174	423 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 383 136	1 721 283

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
aministratiivkulud	111 108	79 185
raamatupidamis- audiitorkontrolli kulu	22 480	12 000
maakorralduskulud	67 200	0
kindlustuskulu, tehniline ülevaatus	23 810	20 180
koolituskulud	6 500	3 800
hoonete remondikulu	60 921	16 770
hoone rendikulu	18 000	18 000
lepingutasud, liitumistasud	26 800	4 700
Mitmesugused tegevuskulud kokku	336 819	154 635

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

1.Seotud osapooled

l.rk.	Ühingu nimetus	osade omamine (%-des kogumahust)
1.	Kose Vallavalitsus	51,1
2.	AS K.U. Mell	48,9
3.	OÜ U-M Soojus	sama konsolideerimisgrupi ettevõtte

2.Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste ost - müük				
Kose Vallavalitsus	0	403 046	201 678	108 243
AS K.U.Mell	39754	48 507	0	5024
OÜ U.M.Soojus	0	16 010	0	6774
Teenuste ost-müük kokku	39 754	467 563	201 678	120 041
	Saadud		Saadud	
Muud tehingud põhivaraga				
Üleantud põhivarad jääkmaksumuses, AS K.U.Mell	0	0	6 333 815	0
Tasuta saadud põhivara, Kose Vallavalitsus	0	0	117 480	0
Tasuta saadud põhivara, AS K.U.Mell	0	0	824 720	0
Teenuste ost-müük kokku	0	0	7 276 015	0
	Saadud	Makstud	Saadud	Makstud
Muud tehingud				
Lühiajaline laen AS K.U.Mell			129 000	129 000
Kokku	0	0	129 000	129 000

Kõikides tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindu.

4.Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Kose Vallavalitsus	30 676	34 847
AS K.U.Mell	306	611
OÜ UM Soojus	1 018	1 088
Lühiajalised nõuded kokku	32 000	36 546
AS K.U.Mell	1 770	161 770
Lühiajalised kohustused kokku	1 770	161 770

AUDIITORI ARVAMUS

OÜ Kose Vesi registrikood 10917886 osanikele
2007.majandusaasta raamatupidamise aruande kohta

Oleme kontrollinud OÜ Kose Vesi 2007.majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 – 18. Raamatupidamise aastaaruanded on koostatud ettevõtte juhatuse poolt ning nende õigsuse eest vastutab juhatuse. Audiitori ülesanne on anda finantsinformatsiooni ülevaate tulemustele tuginedes omapoolne sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime kontrolli kooskõlas audiitorkontrolli hea tava ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Kontroll on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrolli käigus oleme pisteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aruandes esitatud informatsioon. Meie kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Usume, et meie poolt kogutud finantsinformatsiooni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates ei sisalda kaasatud Eesti hea raamatupidamistava kohane raamatupidamise aastaaruanne olulisi vigu ja ebatäpsusi OÜ Kose Vesi finantaruannetes seisuga 31. detsember 2007.aastal.

Kose vallas, 18.aprillil 2008.aastal

Juhataja – juhtivaudiitor
tunnistus nr.157, 14.05.1992



Kaja Riisenberg

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2007.aasta majandustegevus lõppes kasumiga 169 568 krooni.

OÜ Kose Vesi juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta lõpuks kogunenud kasum järgmiselt:

1. eelmiste aastate jaotamata kasum - 169568

Margus Proos, juhatusesimees 15.aprill 2008.a.

Jüri-Tõnis Järvalu, juhatuseliige 15. aprill 2008.a.

Joe Tamme, juhatuseliige 15. aprill 2008.a.

4.MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Kose Vesi 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori arvamusest.

Majandusaasta aruande on koostanud OÜ Kose Vesi juhatus.

Majandusaasta aruande on kinnitanud OÜ Kose Vesi osanike üldkoosolek oma
2008.a otsusega nr. Vastav otsus kuulub majandusaasta aruande juurde.

Margus Proos, juhatusesimees 24.aprill 2008.a.

Jüri-Tõnis Järvasalu, juhatuseliige 24.aprill 2008.a.

Joe Tamme, juhatuseliige 24.aprill 2008.a.

Osanike nimekiri

jrk.	Ühingu nimetus	osade omamine (%-des kogumahust)
1.	Kose Vallavalitsus	51,1
2.	AS K.U. Mell	48,9