

Harju Maakoritus
Registrikoostööd
SISSETEKINN

2007.a. majandusaasta aruanne

296199

2007.a. majandusaasta aruanne

01.01.-31.12.2007.

Ärinimi

TRADEPLUSS OÜ

Äriregistri nr.

112 59 178

Postiaadress:

Rävala 4, 10143 Tallinn

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud ja -arendus

Lisatud

üle 10% hääleõigusega osakute omanike
nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

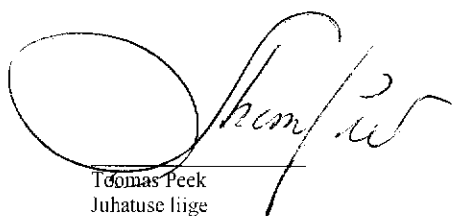
Eesti majanduse tegevuse tegevusalade klassifikaator 2008.a. nr.68329

Toomas Peek
Juhatuse liige



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa nr.1 Rakendatud raamatupidamise põhimõtted	8
Lisa nr.2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa nr.3 Pikaajaline finantsinvesteering	8
Lisa nr.4 Materiaalne põhivara	9
Lisa nr.5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa nr.6 Omakapital	9
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11


Tõomas Peek
Juhatuses liige



TEGEVUSARUANNE

Tradepluss OÜ esmakanne teostati äriregistris 01.06.2006.a. sama aasta augustis muudeti tegevusala, nüüdseks on peamine tegevussuund kinnisvara omandamine, haldamine, arendamine ja hooldamine.

2006.a osteti Tallinna kesklinnas kinnistu.

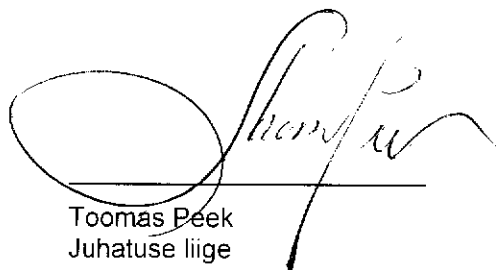
2007.a. on alustatud kinnistu detailplaneeringuga.

2008.a. jätkub kinnistu arendustegevus.

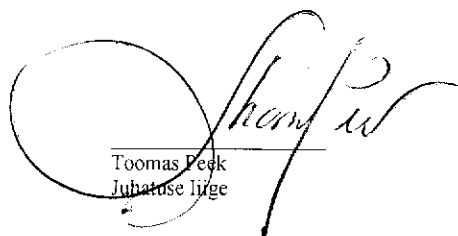
Juhatuse ja töötajate töötasud

Tradepluss OÜ Juhatus on kolme liikmeline ja aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmetele tasu summas 264 000 krooni.

2007.a. arvestati tööettevõtu leping alusel töötasu summas 77 000 krooni.



Toomas Peek
Juhatuse liige



Toomas Peek
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

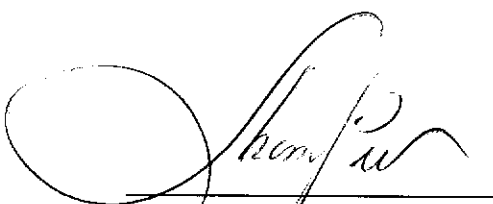
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud **OÜ Tradepluss** 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

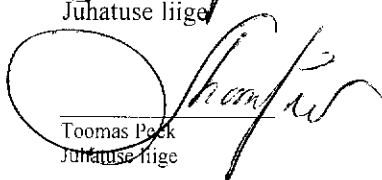
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. veebruarini 2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

OÜ Tradepluss on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Toomas Peek
Juhatuse liige

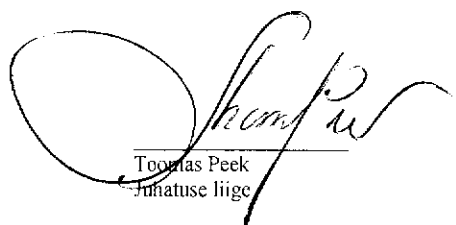


Toomas Peek
Juhatuse liige



BILANSS

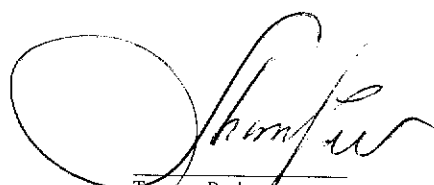
	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		122 126	40 806
Nõuded ja ettemaksed	2	-	6 359 467
Muud lühiajalised nõuded		-	34
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		11 387	126 342
sh. Käibemaks		11 387	126 342
Käibevara kokku		133 513	6 526 649
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3		
Tütarettevõtte osakud		-	3 971 029
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		9 308 573	2 940 337
Arenguväljaminekud		363 530	-
Põhivara kokku		9 672 103	6 911 366
AKTIVA KOKKU		9 805 616	13 438 015
Kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	1 542 671	829 790
Võlad tarnijatele		20 320	-
Maksuvõlad		33 362	-
sh. Kinnipeetud üksikisiku tulumaks		12 296	-
Sotsiaalmaks		20 460	-
Töötuskindlustuse maksed		126	-
Kinnipeetud kogumispensionimaks		480	-
Muud võlad		24 740	165
Lühiajalised kohustused kokku		1 621 093	829 955
Kohustused kokku		1 621 093	829 955
OMAKAPITAL	6		
Osakapital		40 000	40 000
Ülekurss		12 849 036	12 849 036
Eelmiste perioodide kasum	-	280 976	-
Aruandeaasta kasum	-	4 423 537	280 976
Omakapital kokku		8 184 523	12 608 060
PASSIVA KOKKU		9 805 616	13 438 015


Toomas Peek
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	2007.a.	2006.a.
Mitmesugused tegevuskulud	4 725	26 866
Tööjõu kulud	453 761	-
Ärikulud kokku	5 478	26 866
Ärikasum/(-)kahjum	- 463 964	26 866
Intressi tulud	245	344 501
Finantstulud kokku	245	344 501
Intressi kulud	-	569 640
Finantsinvesteeringu allahindlus	3 959 818	28 971
Finantskulud kokku	3 959 818	598 611
Aruandeaasta kahjum	- 4 423 537	- 280 976


Thomas Peek
Juhatuses liige

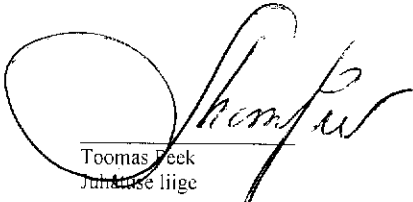


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
A.Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta majandustegevuse tulem	- 4 423 537	- 280 976
Kahjum kapitaliosalis meetodil		28 971
Kahjum fin.investeeringu allahindamisest	3 959 818	-
Arvest.intressi kulu	- 142 481	-
Reguleeritud kasum enne käibekapitali	- 606 200	- 252 005
Äritegevusega seotud nõuete muutus	117 593	- 485 843
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	57 936	3 155
Äritegevusest saadud raha	- 430 671	- 734 693
B. Rahavood investeeringutest		
Antud laenud	-	- 6 000 000
Arenguvaljaminekud	- 221 049	-
Materiaalse põhivara soetamine	-	- 2 940 337
Tütarettevõtte ostmise	-	- 4 000 000
Investeeringutest saadud raha	- 221 049	- 12 940 337
C. Rahavoog finantseerimisest		
Osakapitali sissemaks	-	40 000
Ülekursissemaks	-	12 849 036
Saadud laenud	570 400	826 800
Finantseerimisest saadud raha	570 400	13 715 836
Rahavoog kokku	- 81 320	40 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 806	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 320	40 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 126	40 806

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Ülekurss	Kokku
Sissemaks	40 000			40 000
Ülekurss			12 849 036	12 849 036
Aruandeper.jaotamata kasum		- 280 976		- 280 976
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	- 280 976	12 849 036	12 608 060
Aruandeper.jaotamata kasum		- 4 423 537		- 4 423 537
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	- 4 704 513	12 849 036	8 184 523


Toomas Peck
Juhataja liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Rakendatud raamatupidamispõhimõtteid

OÜ Tradepluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (2008.a.) netodividendina väljamakstud summast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 järgi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Laenuõue summas 6 000 000 krooni ja intressi nõue summas 359 467 krooni tütarettevõtte vastu. Intressi arvestus lõpetati 31.12. 2006.a. 2007.a. toimuva ühendamise käigus nõue elimineeriti.

Lisa 3 Pikaajaline finantsinvesteering

Tütarettevõtte osakud

Ärinimi:	Beetaserv OÜ, asukoht Eesti Vabariigis
Aruandeaastal soetatud:	1 osak
Soetusmaksumus:	4 000 000 krooni
Osalus:	100%
Kahjum 2007.a. kapitaliosalusmeetodil:	28 971 krooni

2006.a. detsembris on sõlmitud Tradepluss OÜ ja Beetaserv OÜ ühinemisleping ja ühinemisotsus võeti vastu 2007.a.

Ühendamise käigus teostati pikaajalise finantsinvesteeringu allahindlus summas 3 959 818 krooni


Toomas Peck
Juhatuses liige



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Arenguväljamine	Kokku
Saldo 01.06.2006.	-		-
Soetamine	2 940 337		2 940 337
Saldo 31.12.2006.a.	2 940 337		2 940 337
Soetamine	6 368 236	363 530	6 731 766
Saldo 31.12.2007.a.	9 308 573	363 530	9 672 103

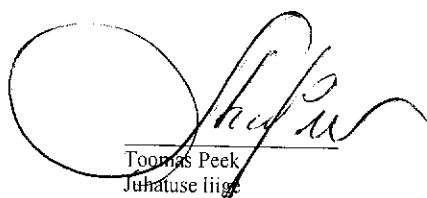
Soetatud maa ja ehitised on arvelevõetud soetushinnas ja kulumit arvestatud ei ole. 2007. a. aastal soetatud vara (Maa ja ehitised) on saadud tütarettevõtte ühendamise käigus. Arenguväljaminekud on kapitaliseeritud kinnistu arendamise kulud 2007. aastal alustati kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisega.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	EEK	Intressi %	Tähtaeg
01.01.2006.a.	0		
Võlg omanikele	826 800	12	dets.08
Intressi võlakohustus omanikele	2 990		
Saldo 31.12.2006.a.	829 790		
2007. aasta			
Võlg omanikele	570 400	12	dets.08
Intressi võlakohustus omanikele	142 481		
Saldo 31.12.2007.a.	1 542 671		

Lisa 6 Omakapital

Osakapital (krooni): 40,000
Osade arv (tükki): 2
Osade nimiväärtused (krooni): 28,000 ja 12,000


Toomas Peek
Juhatuses liige



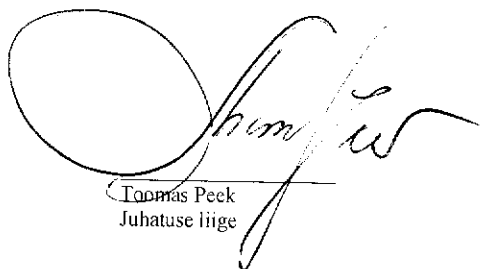
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Tradepluss OÜ jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-280 976 krooni
Aruande perioodi kasum	-4 423 537 krooni
Kokku jaotamata kasum	-4 704 513 krooni

Juhatus teeb otsuse suunata kahjum:

Eelnevate perioodide jaotamata kasumiks	-4 704 513 krooni
---	-------------------

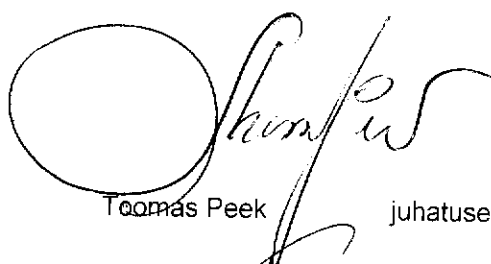

Toomas Peek
Juhatuses liige



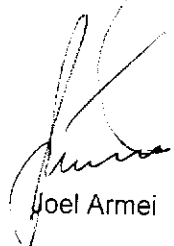
Juhatus on koostanud 2007.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Tradepluss 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

.....2008 aastal.


Toomas Peek juhatuses liige

"03" märts 2008.a.

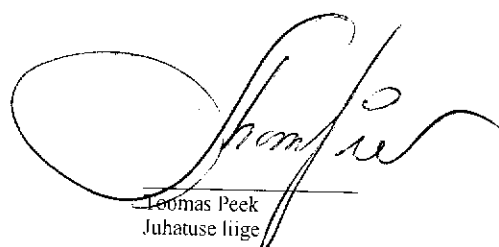

Joel Armei juhatuses liige

"17" märts 2008.a.

Taimo Staalfeldt

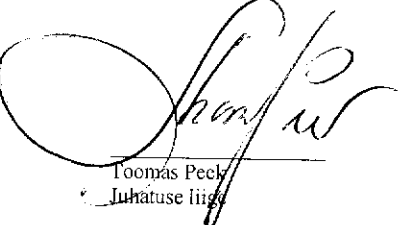
juhatuses liige

" " 2008.a.


Toomas Peek
Juhatuses liige

Üle 10% hääleõigusega osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Deridra OÜ (registrikood 112 99 156) | osa nimiväärtus 28,000 krooni |
| 2. Atlas Grupp OÜ (registrikood 108 39 376) | osa nimiväärtus 12,000 krooni |


Toomas Peck
Juhatuse liige

