

312370

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

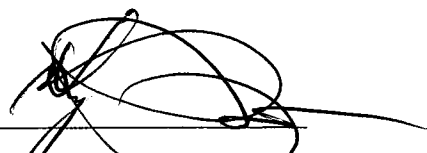
Kristina Robam

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

AS ADVOKAADIBÜROO LEPIK & LUHAÄÄR LAWIN

Äriregistri kood 10188708
Aadress: Niguliste 4, Tallinn 10130
Telefon: 372 6 306 460
Faks: 372 6 306 463
Elektronpost tallinn@lawin.ee
Interneti kodulehekülg www.lawin.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Sidusettevõtted	14
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	19
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21

TEGEVUSARUANNE

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN alustas tegevust 1990 aastal. Äriühingu põhitegevus on õigusabi osutamine ja seda suunda ka jätkatakse.

Klientideks on Eesti Vabariigi juriidilised- ja eraisikud, Euroopa Liidu liikmesriikide (v.a. Malta) ning ühenduseväliste riikide nagu Ameerika Ühendriigid, Kanada, Vene Föderatsioon, Ukraina, Norra, Šveitsi, Jaapani, Taiwani kodanikud, firmad, pangad ja advokaadibürood.

19. aprillil 2004.a. moodustas Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär AS koos Läti ja Leedu juhtivate advokaadibüroodega Klavins & Slaidins ja Lideika, Petrauskas, Valiunas ir partneriai strateegilise ühenduse LAWIN.

LAWIN'i eesmärgiks on ühendada kõigi kolme advokaadibüroo teadmised ja kogemused, et osutada kvaliteetset ja terviklikku õigusteenust klientidele kõigis kolmes Balti riigis. LAWIN koondab üle 120 advokaadi ja juristi, mis teeb ühendusest suurima Balti riikides tegutseva õigusteenuste osutaja.

2007. aasta tulemuste põhjal tunnistati LAWIN International Financial Law Review poolt parimaks ärivaldkonna õigusnõustajaks Baltikumis.

2007. aastal jätkus Eesti majanduse kiire areng, mis on mõjutanud ka meie käibe kasvu. Kliendisuhtluses paindliku ja kliendi vajadusi arvestava ettevõtte seame oma tegevuse eesmärgiks konkureerida teenuste ja toodete paindlikkuse ning kiirusega. Teenuste ja toodete arendustegevuses arvestame nii potentsiaalsete kui olemasolevate klientide vajadustega ning turul täitmata nišide võimalustega. Ettevõtte tugevateks külgedeks peame kiirust, paindlikkust ning pikaajalist turukogemust. Õigusabi maht on pidevalt suurenenud ning tänaseks on saavutatud olemasolevate ressursside optimaalne tase.

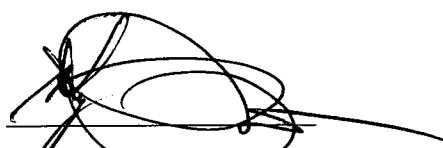
AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN 2007.aasta äritulud moodustasid 54,2 miljonit krooni (2006: 43,7 miljonit krooni), kasvades 2006. aastaga võrreldes 24,0 %. Ettevõtte tegevuskulud 2007.aastal suurenesid, ulatudes 15,2 miljoni kroonini (2006: 11,2 miljonit krooni), kasvades 2006. aastaga võrreldes 35,7 %.

Aktsiaseltsi omakapitali suuruseks oli 31.12.2007 seisuga 10,3 miljonit krooni (2006: 9,8 miljonit krooni). 2007.aasta puhaskasum moodustas kokku 8,5 miljonit krooni (2006: 7,2 miljonit krooni), kasvades 2006.aastaga võrreldes 18,1 %.

2007. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 41 töötajat. 2007. aasta tööjõukulu ilma tööandja maksudeta oli 16 187 839 krooni (2006: 13 476 991), kasvades 2006.aastaga võrreldes 20,1 %. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2007. aastal juhatusel liikme tasu ei makstud.

Hea ärikliima tingimustes on advokaadibüroo 2008. aasta eesmärkideks jätkata kliendivõrgu laiendamist ning teenuse muutmist klientidele kättesaadavamaks. 2007. aastal võeti täiendavalt üürile nõupidamise- ja konverentsiruumid, et oleks tagatud paremad tingimused klientide teenindamiseks. On otsustatud juurde võtta uusi töötajaid- advokaate ja juriste. Advokaadibüroo jätkab põhisuunana äriklientide teenindamist äriõiguse küsimustes.

Aastaaruande koostamise hetkel ei ole toimunud sündmusi või arengusuundi, mis võiksid 2008.aastal negatiivselt mõjutada aktsiaseltsi majandusolukorda või finantsstrateegiat.

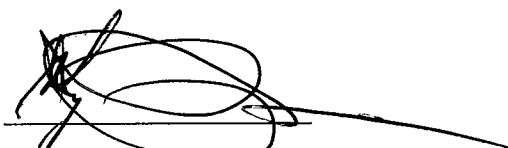


Peamised suhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	54 152 241	43 684 065
Tulu muutus	24%	23%
Ärikasumi määr	20%	21%
Puhaskasum	8 493 886	7 171 546
Kasumi muutus	18%	-13%
Puhasrentaablus	16%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,4
ROA	37%	35%
ROE	82%	73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%) = (müügitulu aruandeperioodil – müügitulu eelneval perioodil) / müügitulu eelneval perioodil x 100
- ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu x 100
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeperioodil – puhaskasum eelneval perioodil) / puhaskasum eelneval perioodil x 100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

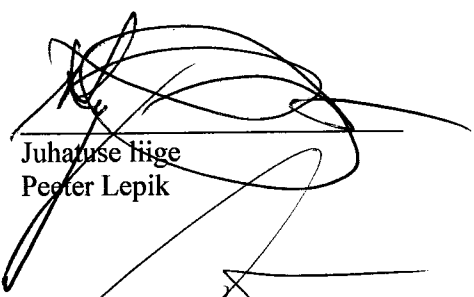
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 05.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

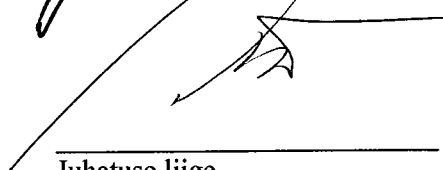
Juhatuse hinnangul on AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

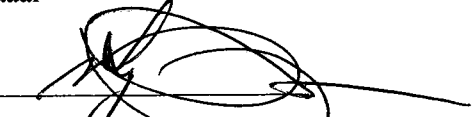
Tallinnas, 31. mail 2008.a



Juhatuse liige
Peeter Lepik



Juhatuse liige
Toomas Luhaäär

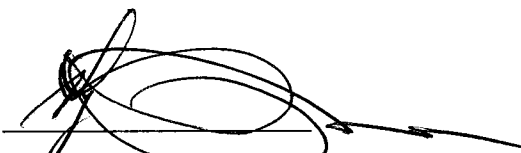


Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	4 090 523	5 956 503
Nõuded ja ettemaksed	3	15 266 456	12 164 314
Käibevara kokku		19 356 979	18 120 817
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	282 923	404 425
Materiaalne põhivara	8	3 536 253	2 227 124
Põhivara kokku		3 819 176	2 631 548
AKTIVA (VARAD) KOKKU		23 176 155	20 752 365
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	592 504	588 208
Võlad ja ettemaksed	11	9 561 899	7 066 092
Lühiajalised kohustused kokku		10 131 899	7 654 300
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	2 687 776	3 257 975
Pikaajalised kohustused kokku		2 710 280	3 257 975
KOHUSTUSED KOKKU		12 842 179	10 912 275
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	12	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		960 090	1 788 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 493 886	7 171 546
OMAKAPITAL KOKKU		10 333 976	9 840 090
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		23 176 155	20 752 365



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	54 152 241	43 684 065
Muud äritulud	14	13 899	55 953
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-4 922 299	-4 121 711
Mitmesugused tegevuskulud		-15 275 378	-11 153 740
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-16 187 839	-13 476 991
Sotsiaalmaksud		-5 785 339	-4 848 646
Tööjõu kulud kokku		-21 973 178	-18 325 637
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-522 328	-400 052
Muud ärikulud	14	-450 507	-550 611
Ärikasum		11 022 450	9 188 267
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse		-1 404	-528
Intressikulud		-216 049	-198 594
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-66 490	-29 054
Finantstulud ja -kulud kokku		-283 943	-228 176
Kasum enne tulumaksustamist		10 738 507	8 960 091
Tulumaks		-2 244 621	-1 788 545
Aruandeaasta puhaskasum		8 493 886	7 171 546



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		11 022 450	9 188 267
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	522 328	400 052
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 079 474	-2 110 043
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 584 582	3 112 346
Makstud intressid		-220 412	-202 711
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 063 281	-3 231 509
Kokku rahavood äritegevusest		6 766 193	7 156 402
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-1 831 458	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8	1 100 000	2 500 000
Saadud intressid		5 146	7 724
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-726 312	2 507 724
Saadud laenude tagasimaksed		-565 903	-555 342
Makstud dividendid	12	-7 273 468	-10 818 532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 839 371	-11 373 874
Rahavood kokku		-1 799 490	-1 709 748
Valuutakursi muutuste mõju		-66 490	-29 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 865 980	-1 738 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 956 503	7 695 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 090 523	5 956 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-1 865 980	-1 738 802

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	8 216 284	8 656 284
Makstud dividendid	0	0	-5 987 739	-5 987 739
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	40 000	-40 000	0
Fondiemissioon	400 000	0	-400 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7 171 546	7 171 545
Saldo seisuga 31.12.2006	800 000	80 000	8 960 090	9 840 090
Makstud dividendid	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 493 886	8 493 886
Saldo seisuga 31.12.2007	800 000	80 000	9 453 976	10 333 976

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.



Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvutid kantakse ka juhul, kui need ületavad 20 000 krooni, koheselt kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised, rajatised ja parendused	10-20 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 883	43 018
Pangakontod	4 088 640	5 913 485
Raha kokku	4 090 523	5 956 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

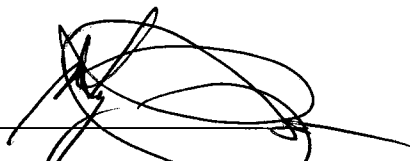
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	13 935 633	9 495 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	17	309
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	441 675	1 559 654
<i>s.h. Intressid</i>	106	555
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	889 131	1 108 909
Ettemaksed kokku	1 330 823	2 668 872
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 266 456	12 164 314

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	672 197	0	658 415
Ettevõtte tulumaks	0	601 980	0	466 337
Üksikisiku tulumaks	0	584 311	0	460 021
Sotsiaalmaks	0	994 433	0	758 120
Kohustuslik kogumispension	0	38 402	0	28 064
Töötuskindlustusmaks	0	26 179	0	19 780
Dividendide tulumaks	0	193 129	0	0
Sots. maks intress	17	0	309	0
Kokku	173 110 631	309 2 390 737		

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	22 488	23 892
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	260 435	380 533
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	282 923	404 425



Lisa 6 Sidusettevõtted

2007. a omas AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN osalust järgmises sidusettevõttes:

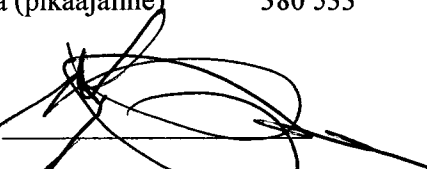
Asukoht	Advokaadibüroo Stanislavska, Lepik & Luhaäär		KOKKU
	Läti		
Põhitegevusala	Õigusabi osutamine		
Osaluse % aasta alguses	33,3		
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	23 892		23 892
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses (Lisa 5)	23 892		23 892
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-1 404		-1 404
Osaluse % aasta lõpus	33,3		
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	22 488		22 488
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus (Lisa 5)	22 488		22 488

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Kasutusrendi 1. sissemaksete kuludesse kandmata osa (pikaajaline)	260 435	0	260 435		
Muud nõuded	412 731	412 731	0	0%	31.12.2008
Töötajatele välja antud avansid	28 838	28 838	0	0%	
Kokku	702 004	441 569	260 435		
s.h pikaajalised nõuded	260 435				

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Kasutusrendi 1. sissemaksete kuludesse kandmata osa (pikaajaline)	380 533	0	380 533		

Juhatusel liige



Muud nõuded	1 503 120	1 503 120	0	0%	31.12.2007
Töötajatele välja antud avansid	55 978	55 978	0	0	
Kokku	1 939 631	1 559 098	380 533		
s.h pikaajalised nõuded	380 533				

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Kunsti- väärtused mittekuluv	Muu Masinad põhivara ja inventar seadmed	Muu Parendused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	951 827 997 118	3 144 632 5 093 577
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	951 827 997 118	3 144 632 5 093 577
Soetamine	71 736	82 812	111 763 1 565 147	0 1 831 458
Soetusmaksumus 31.12.2007	71 736	82 812	1 063 590 2 562 265	3 144 632 6 925 035
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	668 449 982 225	815 727 2 466 401
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	133 589 14 893	251 571 400 053
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	802 038 997 118	1 067 298 2 866 454
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	20 703	113 313 136 741	251 571 522 328
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	20 703	915 351 1 133 859	1 318 869 3 388 782
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	283 378 14 893	2 328 905 2 627 176
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	149 789 0	2 077 335 2 227 124
Jääkmaksumus 31.12.2007	71 736	62 109	148 239 1 428 406	1 825 763 3 536 253

Lisa 9 Kasutusrent

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 209 463	635 869
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	3 020 801	3 830 342
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>934 583</i>	<i>1 140 759</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>2 086 218</i>	<i>2 689 583</i>

Bilansipäeva seisuga on aktsiaseltsil 15 kehtivat rendilepingut erinevate liisingfirmadega tähtajaga 1- 5 aastat.

Selts ei kavatse soetada renditud vara ning lepingu kohaselt tagastatakse autod rendileandjale lepingu lõppedes. Renditud autod seltsi bilansis arvele ei ole võetud. Rendimaksed kannab selts selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	3 280 280	592 504	2 687 776	23.10.2012	Euribr+2,0 %
<i>s.h AS Eesti Ühispank</i>	3 280 280	592 504	2 687 776	23.10.2012	Euribr+2,0 %
Kokku	3 280 280	592 504	2 687 776		

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	3 846 183	588 208	3 257 975	23.10.2012	Euribr+2,0 %
<i>s.h AS Eesti Ühispank</i>	3 846 183	588 208	3 257 975	23.10.2012	Euribr+2,0 %
Kokku	3 846 183	588 208	3 257 975		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Ühispankast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2002 aastal sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping büroohoone kinnistule, mis kuulub OÜ-le Suurlaid, summas 6 000 000 krooni ning Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx Tagatisleping 24 % ulatuses laenusummast.

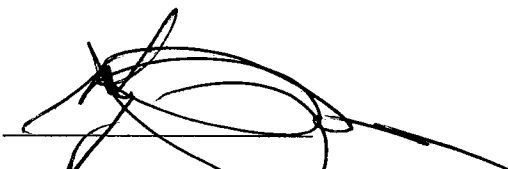
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 695 168	1 698 100
Võlad töövõtjatele	1 788 985	1 306 066
Maksuvõlad (lisa 4)	3 110 631	2 390 737
Muud võlad	766 700	36 814
<i>s.h. dividendid</i>	726 532	0
Saadud ettemaksed	1 200 415	1 634 375
Võlad ja ettemaksed kokku	9 561 899	7 066 092

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	800 000	800 000
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Juhatus liige



Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 9 454 tuhat krooni (2006 vastavalt 8 960 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 453 976 krooni (2006 vastavalt 8 960 091 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 513 082 krooni (2006 vastavalt 2 527 205).

Lisa 13 Müügitulu

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt (tuhandetes kroonides):

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	25 296	25 072
USA	5 013	3 351
Läti	2 957	3 100
Soome	2 466	2 301
Norra	473	2 202
Inglismaa	4 551	1 535
Rootsi	1 859	1 490
Šveits	460	1 011
Venemaa	1 255	1 058
Muud	9 822	2 564
Kokku	54 152	43 684

AS Advokaadibüroo Lepik ja Luhaäär LAWIN müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Eesti residentide nõustamine ja esindamine (6910)	21 899 081	21 184 766
Mitteresidentide nõustamine ja esindamine (6910)	25 038 789	16 851 678
Juriidilised toimingud (6910)	7 209 444	5 643 339
Renditud kinnisvara käitus (6820)	4 927	4 282
Kokku	54 152 241	43 684 065

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Muud äritulud	13 899	55 953
Muud äritulud kokku	13 899	55 953

Muud ärikulud	2007	2006
---------------	------	------

Büroo liikmemaksud	-410 759	-390 678
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-2
Viivised ja trahvid	-307	-705
Muud ärikulud	-39 441	-159 226
Muud ärikulud kokku	-450 507	-550 611

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud teenus edasimüügiks	-4 363 157	-3 582 512
Elekter ja kütte	-559 142	-539 199
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-4 922 299	-4 121 711

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN on 2007. a ja 2006.a osutanud ja ostanud teenuseid alljärgnevalt:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 633 720	15 627	2 366 400	24 798
Teenuste ost-müük kokku	2 633 720	15 627	2 366 400	24 798

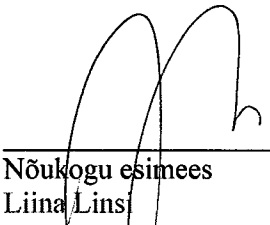
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Bilansipäeva seisuga on omanikega/juhatuse liikmetega seotud ettevõtete vastu nõuded summas 1 414 krooni ning kohustused nende ees 11 952 krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

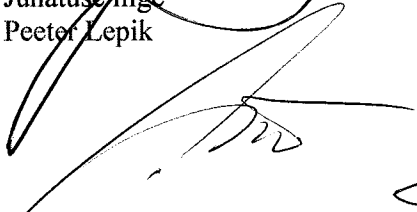
AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 17. juunil 2008, kinnitamine



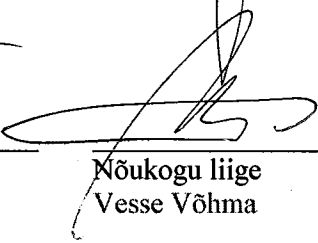
Juhatuse liige
Peeter Lepik



Nõukogu esimees
Liina Linsi



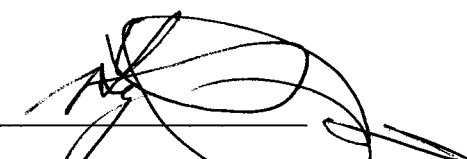
Juhatuse liige
Toomas Luhaäär



Nõukogu liige
Vesse Võhma



Nõukogu liige
Martin Simovart



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17. juuni 2008



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär LAWIN juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 8 493 886 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 8 493 886 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 8 960 000 krooni.

Juhatus liige

