

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ TÄHETORNI
ÄRIREGISTRI KOOD	10562928
AADDRESS	NARVA MNT 7D, TALLINN 10117
TELEFON	3726 696 782
FAKS	3726 696 782
ELEKTRONPOST	tjahetorni@hotmail.ee
PÕHITEGEVUSALA	Restoranid jm toitlustuskohad
MAJANDUDAASTA ALGUS	01. JAANUAR 2008
MAJANDUDAASTA LÕPP	31. DETSEMBER 2008
TEGEVJUHT	MARINA SVISLJONOK
LISATUD DOKUMENDID	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. OÜ TÄHETIRNI osade omanike nimikiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	9
LISA 1. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
LISA 2. Materiaalne põhivara.....	10
LISA 3. Kapitali- ja kasutusrent.....	11
LISA 4. Võlakohustused.....	12
LISA 5. Maksud.....	12
LISA 6. Müügitulu.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	13
OÜ TÄHETIRNI osade omanike nimikiri.....	13

TEGEVUSARUANNE

Tähetorni OÜ põhitegevus on toitlustamine (kood 56101) Eesti Vabariigi territooriumil.

2008 aasta müügitulu oli 4 448 443.00 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 8 ning palgade ja lisatasude kogusumma 734201 krooni

Tähetorni OÜ juhatus koosneb ühest (1) liikmest, kes ei ole palgaline.

2009 aastal Tähetorni OÜ plaanib areneda oma toitlustamise tegevust.

Juhatuse liige

Marina Svisljonok

Juhatuse kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tähetorni OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tähetorni OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tähetorni OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Marina Svisljonok

Juhatuse kinnitus

BILANSS

(kroonides)

VARAD		31.12.2008	01.01.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		37 665	42 322
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		14 903	71 118
Muud lühiajalised nõuded		1 740	3 138
Ettemaksed teenuste eest		0	11 264
Kokku		16 643	85 520
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		99 160	107 213
Ettemaksed varude eest		184 582	184 582
Kokku		283 742	291 795
Käibevara kokku		338 050	419 637
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 1,3	3 655 279	3 847 662
Materiaalne põhivara	Lisa 2,3		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		276 659	347 252
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		334 262	579 990
Kokku		610 921	927 242
Põhivara kokku		4 266 200	4 774 904
VARA KOKKU		4 604 250	5 194 541

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2008	01.01.2008
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa 3,4	16 771	16 755
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 3,4	225 050	277 573
Kokku		241 821	294 328
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		595 740	754 903
Võlad töövõtjatele		201 380	190 670
Maksuvõlad	Lisa 5	74 290	80 129
Dividendivõlad		100 000	100 000
Muud võlad		1 108 778	435 180
Kokku		2 080 188	1 560 882
Lühiajalised kohustused kokku		2 322 009	1 855 210
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 3,4	458 696	683 245
Pikaajalised kohustused kokku		458 696	683 245
Kohustsed kokku		2 780 705	2 538 455
Omakapital			
Osakapital nimivartuses		54 000	54 000
Kohustuslik reservkapital		5 400	5 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 596 686	1 543 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-832 541	1 052 863
Omakapital kokku		1 823 545	2 656 086
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 604 250	5 194 541

KASUMIARUANNE

(kroonides)

		2008	2007
Müügitulu	Lisa 6	4 448 443	6 332 378
Muud äritulud		6 483	816 499
s.h. kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	Lisa 1		56 862
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 860 515	-2 443 538
Mitmesugused tegevuskulud		-1 845 091	-1 988 603
Tööjõu kulud			
palgakulud		-734 201	-765 285
sotsiaalmaksud		-245 382	-257 036
Tööjõu kulud kokku		-979 583	-1 022 321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 2	-316 320	-307 721
Muud ärikulud		-211 233	-237 994
s.h. kahjum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	Lisa 1	-192 383	
Ärikasum (-kahjum)		-757 816	1 148 700
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-74 725	-95 837
Kokku finantstulud ja -kulud		-74 725	-95 837
Kasum (-kajum) majandustegevusest		-832 541	1 052 863
Kasum (-kajum) enne tulumaksustamist		-832 541	1 052 863
Aruandeaasta puhaskasum (-kajum)		-832 541	1 052 863

Juhatuse kinnitus

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-757 816	1 148 700
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		316 320	307 721
Kasum pikaajaliste võlate mahakandmisest		0	-545 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		68 877	32 499
Varude muutus		8 053	261 809
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õigasele väärtusele	Lisa 1	192 383	-56 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		519 307	-498 428
Makstud intressid		-74 725	-95 837
Kokku rahavood äritegevusest		272 399	554 602
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 2	0	-104 873
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-104 873
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	Lisa 3,4	-47 688	-116 308
Saadud laenud		0	113 271
Laenude tagasimaksed	Lisa 3,4	-229 368	-523 470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-277 056	-526 507
Rahavood kokku		-4 657	-76 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 322	119 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 657	-76 778

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	54 000	5 400	2 596 686	2 656 086
Aruandeaasta puhaskasum(-kajum)			-832 541	-832 541
Saldo 31.12.2008	54 000	5 400	1 764 145	1 823 545

Juhatuse kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
OÜ TÄHETORNI 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ TÄHETORNI kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahas ja panga konto peal.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt

ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33.3%

Muu materiaalne põhivara 20-50%

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruanne

OÜ TÄHETORNI rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Aruandeaastal 2008 toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.01.2008	3 847 662
Õiglase väärtuse vähendamine 2008	-192 383
Saldo 31.12.2008	3 655 279

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2007	573 001	1 267 281	1 840 282
mahakandmised	0	-211 724	-211 724
Löppsaldo 31.12.2008	573 001	1 055 557	1 628 558
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2007	225 749	687 291	913 040
arvestatud kulum	70 593	245 727	316 320
mahakandmised	0	-211 724	-211 724
Löppsaldo 31.12.2008	296 342	721 294	1 017 636
Jääkväärtus			
31.12.2007	347 252	579 990	927 242
31.12.2008	276 659	334 263	610 922

Lisa 3. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kinnisvara-investeeringud	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	573 001	1 634 025	2 207 026
Akumuleeritud kulum	225 749	0	225 749
Bilansiline jääkväärtus	347 252	3 847 662	4 194 914
Kohustused	333 692	627 127	960 819
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	423 728	1 634 025	2 057 753
Akumuleeritud kulum	147 069	0	147 069
Bilansiline jääkväärtus	276 659	3 655 279	3 931 938
Kohustused	286 003	397 744	683 747

	Kapitalirendi kohustused	Pikaajalised laenud
	Sampo pank	SEB Eesti Uhispank
Algsaldo 31.12.2007	333 691	627 127
kohustuste tasumine	-47 688	-229 383
Lõppsaldo 31.12.2008	286 003	397 744

OÜ TÄHETORNI rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahend.

	31.12.2008	31.12.2007	Intressi-määr
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	28 890	51 329	2%+6k euribor
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	97 112	126 002	
s.h kuni 1 aasta	30 665	28 994	
1-2 aastat	66 447	97 008	

Lisa 4. Võlakohustused

(kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	333 691	286 003	51 678	234 325	4,90%
Sampo pank	333 691	286 003	51 678	234 325	
Pikaajalised laenud	627 127	397 743	173 372	224 371	5,75%+6k euribor
SEB Eesti Uhispank	627 127	397 743	173 372	224 371	
Lühiajalised laenud	16 755	16 771	16 771	0	0%
Kokku	977 573	700 517	241 821	458 696	

Lisa 5. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Maksuvõlg		Maksuvõlg	
	maks	intress	maks	intress
Käibemaks	36 024		54 215	430
Kinnipeetud tulumaks	9 043		7 295	177
Töötuskindlustusmaks	502		444	0
Kohustusliku kogumispension makse	955	9 368	798	2
Sotsiaalmaks	18 398		16 290	468
Ettevõtte tulumaks	0		0	1
Maamaks	0		0	9
Kokku	64 922	9 368	79 042	1 087

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

OÜ TÄHETORNI müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

MÜÜGITULU		sealhulgas			
		2008		2007	
2008	2007	Restoranid jm toitlustuskohad	Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	Restoranid jm toitlustuskohad	Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
4 448 443	6 332 378	4 367 189	81 254	6 172 995	159 383
4 448 443	6 332 378	4 367 189	81 254	6 172 995	159 383
100%	100%	98,2%	1,8%	97,5%	2,5%

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 596 686
2008.a. puhaskasum (kahjum)	-832 541
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	1 764 145

OÜ TÄHETORNI juhatus teeb osanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt:

kasum jätta jaotamata	1 764 145
-----------------------	-----------

Juhatuse liige

Marina Svisljonok

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ TÄHETORNI juhatus on koostanud 2008. a. majandusaataaruande.

OÜ TÄHETORNI majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud osaniku poolt 29.05.2009 otsusega.

Juhatuse liige

Marina Svisljonok

OÜ TÄHETORNI osade omanike nimekiri

Allpool on näidatud OÜ TÄHETORNI omanikud, kes 2008. aasta majandusaruande kinnitamisel omavad osakud

Marina Svisljonok, isikukood 45509260236, elukoht Tallinn, Muhi 10-55. Üks osa nimiväärtusega 54 000 (viiskümmend neli tuhat) krooni.

Juhatuse kinnitus

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10562928	OSAÜHING TÄHETORNI	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tjahetorni@hotmail.ee
Faks	+372 6696782
Telefon	+372 6696782

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marina Svisljonok	45509260236	Tallinn	54000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4367189	98.17	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING TÄHETORNI (registrikood: 10562928) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marina Svisljonok (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.06.2009