

Majandusaasta aruanne

OÜ INDUSTRIAALEHITUS

Majandusaasta algus: 5. juuni 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood 11392457
Aadress: Pääsküla 8, Tallinn 10917
Telefon: + 372 56 566 966
Elektronpost jaanus@ie.ee
Interneti kodulehekülg www.ie.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....

Bilanss.....

Kasumiaruanne (skeem 1).....

Rahavoogude aruanne.....

Omakapitali muutuste aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Lisa 2 Raha.....

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....

Lisa 4 Maksud.....

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....

Lisa 6	Tütarettevõtted.....
--------	----------------------

Lisa 7	Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....
--------	--

Lisa 8	Materiaalne põhivara.....
--------	---------------------------

Lisa 9	Võlad ja ettemaksed.....
--------	--------------------------

Lisa 10 Omakapital.....

Lisa 11 Müügitulu.....

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Industriaalehitus asutati 05.06.2007.a. ja loodi ehitusteenuste pakkumise eesmärgil. 2007.a. netokäive oli 8 587 tuh. krooni, mille moodustas AS-ile Lokman uue kontor-laohoone ehitus.

2008.a. jätkus ja lõpetati sama laohoone ehitus ning sõlmiti uusi ehitusteenuse lepinguid. Eesmärgiks 2008 aastal on kasvatada ehitusteenuste mahtu.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud. Töötajaid ettevõttel ei ole.

Juhatus liige
Jaanus Kaska

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Industriaalehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 05.06.2007-31.12.2007 kohta. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Industriaalehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 18.juunil 2008.a

Juhatuse liige
Jaanus Kaska

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	5.06.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3 469 583	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3,4,7	341 213	0
Käibevara kokku		3 810 796	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6	156 400	0
Materiaalne põhivara	8	13 416	0
Põhivara kokku		169 816	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 980 612	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	2 829 512	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 829 512	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 829 512	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		1 111 100	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 151 100	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 980 612	40 000

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Müügitulu	11	8 587 302
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7 419 755
Mitmesugused tegevuskulud		-76 604
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-2 685
Muud ärikulud		-1 200
Ärikasum		1 087 058
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		24 042
Finantstulud ja -kulud kokku		24 042
Aruandeaasta puhaskasum		1 111 100

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1 087 058
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	2 685
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-117 016
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 829 511
Kokku rahavood äritegevusest		3 802 238
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-16 101
Tütarettevõtete soetus	6	-156 400
Antud laenud	7	-221 800
Saadud intressid		21 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-372 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	10	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Rahavood kokku		3 469 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 469 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 469 583

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 05.06.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 111 100	1 111 100
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 111 100	1 151 100

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 10.

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Industriaalehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku

tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 4 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2,5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja

Juhutuse liige _____

kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	5.06.2007
Pangakontod	0	40 000
Tähtajalised hoiused	3 469 583	0
Raha kokku	3 469 583	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	5.06.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	86 851	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	224 197	0
<i>s.h Nõuded tütarettevõtja vastu</i>	<i>221 800</i>	<i>0</i>
<i>Intressid</i>	<i>2397</i>	<i>0</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30 165	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	341 213	0

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		5.06.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	86 851	0	0	0
Kokku	86 851	0	0	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	5.06.2007
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	156 400	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	156 400	0

Lisa 6 Tütarettevõtted

Juhatuse liige _____

	Turu Kinnisvara OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvarahaldus ja arendus
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	66,7
Omandatud osaluse soetusmaksumus	156 400
Omandatud netovara õiglane väärtus	156 400
Osaluse % aasta lõpus	66,7
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	156 400

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressimäär	Tagasimaks e tähtaeg
Nõuded tütarettevõtte vastu (lisa 12)	221 800	221 800	4,50%	3.10.2008
Intressid (lisa 12)	2 397	2 397		
Kokku s.h pikaajalised nõuded	224 197	224 197		
	0			

Kõik ettevõtte lühiajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 05.06.2007	0	0
Soetamine	16 101	16 101
Soetusmaksumus 31.12.2007	16 101	16 101
Akumuleeritud kulum 05.06.2007	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 685	2 685
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	2 685	2 685
Jääkmaksumus 05.06.2007	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	13 416	13 416

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	5.06.2007
Võlad tarnijatele	1 132 627	0
Muud võlad	1 859	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1 695 026	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 829 512	0

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	5.06.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 107 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 875 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 232 tuhat krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Industriaalehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007
Eesti	8 587 302
Kokku	8 587 302

OÜ Industriaalehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	8 587 302
Kokku	8 587 302

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Industriaalehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhatuse liige _____

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Industriaalehitus on 2007. a ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2007	
	Ostud	Müügid
Omanikuga seotud ettevõtted	9 194	0
Kaupade ost-müük kokku	9 194	0
Omanikuga seotud ettevõtted	72 300	0
Teenuste ost-müük kokku	72 300	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	5.06.2007
Tütaretevõtted	224 197	0
Lühiajalised nõuded kokku	224 197	0
Omanikuga seotud ettevõtted	4 358	0
Lühiajalised kohustused kokku	4 358	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Industriaalehitus 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juuni 2008, kinnitamine

Juhatuse liige
Jaanus Kaska

Juhatuse liige _____

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Industriaalehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 111 100 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
2. jaotamata kasumisse 1 107 100 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni.

OÜ Industriaalehitus
reg.kood 11392457
osanike nimekiri
seisuga 30.06.2008.a.

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa omandamise aeg	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus
Olaf Orgse	36510110298	Eesti	05.06.2007	28 000 krooni
Jaanus Kaska	36906180242	Eesti	05.06.2007	12 000 krooni

Juhatuse liige
Jaanus Kaska

Majandusaasta aruande allkirjad

Industriaalehitus OÜ (registrikood: 11392457) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Kaska (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008