

01-07-2005

13

Maris Kuur

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

VECTOR VARA OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	11023441
Aadress:	Tallinn, Tuuleveski 4
Telefon:	50 92 492
Faks:	
Elektronpost	jaan@kiige.ee
Interneti kodulehekül	-
Põhitegevusala:	Kinnisvarainvesteeringud
Tegevjuht:	Aleksander Andre Jaan Kiik
Audiitorkontroll:	



01-07-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Osanike nimekiri	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 12. Võlakohustused	10
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	10
Lisa 14. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 15. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



01-07-2005

Tegevusaruanne

- Vector Vara OÜ alustas oma tegevuse 2004 aastal. Esialgseks põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine.
- Järgmisel perioodil plaanitakse jätkata samas suunas.
- 2004.a. möödus ettevõtte jaoks strateegia välja töötamises.
- Bilansi lõppkuupäeva ja 2004. aasta majandusaruande kinnitamise vahel toimusid suured muudatused ettevõtte bilansis ja kasumiaruandes. Ettevõtte bilanss kasvas 1,0 milj. kroonini ning 2005.a. jooksev kasum moodustas ligi 40 tuhat krooni.
- Töötajate keskmine arv on 0 töötaja.
- Omanikele ja juhatuse liikmetele, kelleks on Aleksander Andre ja Jaan Kiik, ei ole palka makstud.



01-07-2005

Juhatuse deklaratsioon

Vector Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva **31.12.2004** ja aastaaruande koostamispäeva **06.06.2005** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Vector Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

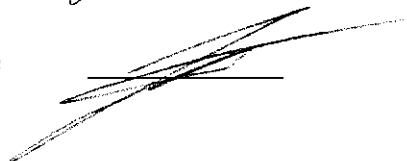
Juhatus kinnitab **2004.a** aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06 juuni 2004.a

Aleksander Andre juhatuses liige



Jaan Kiik juhatuses liige

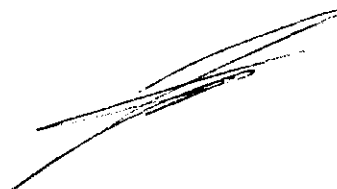


01-07-2005

.....

Osanike nimekiri

- 1. Aleksander Andre elukoht Tallinn (ik: 37809230293) 1 osa 20 000.- krooni**
- 2. Jaan Kiik elukoht Tallinn (ik: 36908170295) 1 osa 20 000.- krooni**



01-07-2005

Bilanss

..... kroonides

AKTIVA

31.12.2004 31.12.2003

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	34 776	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 4		
nouu ostjate vastu	Lisa 2	0	0
Mitmesugused nõuded		0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	0
Varud	Lisa 3	0	0
KÄIBEVARA KOKKU		34 776	0

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
Materiaalne põhivara	Lisa 9	0	0
Immateriaalne põhivara	Lisa 10	5 224	
Asutamisväljaminekud		5 224	
PÕHIVARA KOKKU		5 224	0

AKTIVA KOKKU		40 000	0
---------------------	--	---------------	----------

kroonides

PASSIVA

31.12.2004 31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 12	0	0
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		0	0
Mitmesugused võlad		0	0
Maksuvõlad	Lisa 14	0	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	0
Lühiajalised eraldised		0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 12	0	0
Pikaajalised eraldised		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0

KOHUSTUSED KOKKU		0	0
-------------------------	--	----------	----------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
KOKKU OMAKAPITAL		40 000	40 000
PASSIVA KOKKU		40 000	40 000

01-07-2005

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2004.a.
ÄRITULUD	
Realiseerimise netokäive Lisa 15	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel	
Muud äritulud	0
ÄRITULUD KOKKU	0
ÄRIKULUD	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0
Mitmesugused tegevuskulud	0
Tööjõukulud	0
Kulum	0
Muud ärikulud	0
ÄRIKULUD KOKKU	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	0
FINANTSTULUD	0
FINANTSKULUD	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	0

01-07-2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. perde jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	0	0	0	0	40 000
Eelmise perioodi kasum			0	0	0	
2004.a. kasum					0	
Seisuga 31.12.04	40 000	0	0	0	0	40 000

Vastavalt OÜ Vector Vara põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni.

2004. aastal osakuid ei müüdud. ReserVKapitali ei ole moodustatud.

2004. aastal dividende välja ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides
2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

0

Materiaalse põhivara kulum ja allabindlus

0

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

0

Nõuded ostjate vastu (+/-)

0

Varud (+/-)

0

Maksuvõlad (+/-)

0

Võlgnevus hankijatele (+/-)

0

Mitmesugused võlad (+/-)

0

Põhitegevuse genereeritud raha

0

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

0

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine

5 224

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

5 224

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenu võtmine

0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

0

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

5 224

RAHA ALGJÄÄK

40 000

RAHA LÖPPJÄÄK

34 776

01-07-2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| - arvutustehnika | 15-30% aastas |
| - kontorimööbel | 10-20% aastas |
| - transpordivahendid | 15-30% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 15-30% aastas |
| - hooned ja rajatised | 5-10 % aastas |

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kaluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

01-01-2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004
Sularaha kassas	34 500
Pangakontod EEK	276
Kokku	34 776

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 0.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
0	0	0	0	0	0

Lisa 3. Varud

Aastainventuuride tulemusel kanti maha kogu perioodi müüdud kaup ja varude seis aasta lõpus on 0.- krooni, mis koosnes põhiliselt meditsiinilistest kaupadest (implantaadid). Majandusaasta aruande koostamise kuupäevaks nimetatud varud jääk on 0.- krooni. Varude all on kajastatud ettemaks hankijatele summas 0.- krooni.

Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine

Ettevõttel puudub põhivara.

Lisa 12. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Omaniku laen		0	0	0%	-
Kokku	0	0	0		

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

Muid laene ei ole.

01-07-2005

Lisa 14. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	
Sotsiaalmaksuvõlg		0
Isiku tulumaks	0	
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Kogumispensioni maks		0
Töötuskindlustus	0	0
Kokku	0	0

Lisa 15. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2004	
Müük	0	0%
Muud tulud	0	0%
Kokku	0	0%

Realisatsioon riikide lõikes:	2004	
Eesti	0	0%
Kokku	0	0%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

01-07-2005

OÜ Vector Vara osanike üldkoosolek otsustas jaotada **2004. aasta** lõpuks kogunenud **0.- krooni** suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 0 krooni,
dividendideks 0 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 0.- krooni.



01-07-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Vector Vara OÜ juhatus on koostanud **2004.** majandusaasta aruande, mis on kinnitatud **“06”**
juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aleksander Andre

juhatuse liige



Jaan Kiik

juhatuse liige

