

294712
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2008

Siivi Kaarese

JÄRVE AUTOKESKUS AS

01.01.2007 – 31.12.2007

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Järve Autokeskus AS
Registrikood: 10312870

Aadress: Pärnu mnt 232
11314 Tallinn

Sidevahendid: telefon 672 2305
faks 672 2315
e-post jarveautokeskus@neti.ee

Põhitegevusala: kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel - 6832

Tegevjuht: Jaak Uudla

Audiitor: BDO Eesti AS

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne,
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja

/Jaak Uudla/

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamishinnangud	8
Lisa 1. Ostjate tasumata summad	10
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 3. Tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Võlad tarnijatele	11
Lisa 6. Maksuvõlad	11
Lisa 7. Müügitulu	12
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Sõltumatu audiitori aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi Järve Autokeskus põhilisteks tegevusaladeks 2007. aastal olid soojusenergia tootmine ja müümine, elektrienergia ning vee ja kanalisatsiooniteenuste vahendamine, territooriumi üldvalgustuse korraldamine ning välisterritooriumi hooldamine, korrashoidmine ja lumekoristus.

Teenuseid osutati ja vahendati Pärnu mnt 232 hoonetekompleksi kinnistuomanikele ja rentnikele. Ettevõtte poolt 2007. aastal osutatud ja vahendatud teenuste maht oli 5 240 tuhat krooni ning majandustegevuse tulemuseks oli kasum 19,2 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu poolt 2007. aastaks kinnitatud tegevuskava ning tulude ja kulude eelarve kohaselt 2007. aastaks tegevuskasumit ei planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	5240	4922
Tulu kasv	6,5%	10,4%
Puhaskasum (tuh.kr.)	19	26
Puhasrentaablus	0,4%	0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,86	3,00
ROA	0,7%	1,0%
ROE	1,0%	1,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Ettevõtte tegevust kavandas, juhtimist korraldas ning juhatuse tegevuse üle järelvalvet teostas 5-liikmeline aktsiaseltsi nõukogu. Nõukogu liikmetele ja juhatusele 2007. aastal tasu ei makstud.

Ettevõtte jooksvat tegevust korraldas tegevdirektor, kelle kuu brutopalk töölepingu alusel oli 16 000 krooni. Ettevõttes töötas aastaringselt keskmiselt 7 töötajat neist 3 osalise tööajaga. Töötajatele aasta jooksul arvestatud töötasude summa oli 673 tuhat krooni.

Jaak Uudla
Juhataja

Juhataja 
/Jaak Uudla/

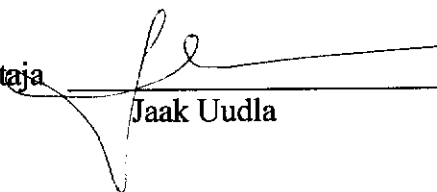
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

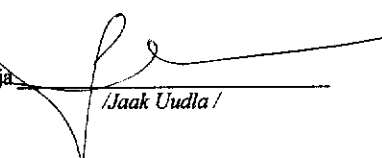
Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Järve Autokeskus AS 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Järve Autokeskus AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja


Jaak Uudla

Juhataja


/Jaak Uudla/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 29.05.08
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 207 528	1 165 551
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	1,2	716 663	608 758
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	3	84 731	79 078
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		3 388	5 944
KÄIBEVARA KOKKU		2 012 310	1 859 331
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	592 413	641 393
AKTIVA (varad) KOKKU		2 604 723	2 500 724

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele	5	512 291	434 217
Maksuvõlad	6	83 466	88 162
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		95 731	88 244
Muud		12 589	8 699
Kokku		108 320	96 943
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		704 077	619 322

OMAKAPITAL

Aktiivkapital nimiväärtuses	2 120 000	2 120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	- 238 598	- 264 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 244	25 902
OMAKAPITAL KOKKU	1 900 646	1 881 402

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2 604 723	2 500 724
---	------------------	------------------

Juhataja

/Jaak Uudla/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
kuupäev/date 27.05.08
allkiri/signature
RNO Eesti AS

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu		5 240 411	4 922 475
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		3 899 160	3 578 650
Muud tegevuskulud		399 690	404 425
Tööjõu kulud		897 250	805 758
<i>palgakulu</i>		<i>673 000</i>	<i>604 466</i>
<i>sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>		<i>244 250</i>	<i>201 292</i>
Põhivara kulum		60 471	118 572
Kokku ärikulud		5 256 571	4 907 405
Ärikasum (-kahjum)		- 16 160	15 070
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 7 965	- 10 205
Muud finantstulud ja -kulud		43 369	21 037
Kokku finantstulud ja -kulud		35 404	10 832
Kasum (kahjum) majandustegevusest		19 244	25 902
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		19 244	25 902

Juhataja

/Jaak Uudla/

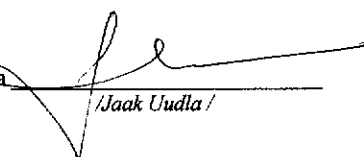
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Võetud/kuupäev/date 27.05.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 16 160	15 070
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	60 471	118 572
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 111 002	33 009
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84 755	30 350
Kokku rahavood äritegevusest	18 064	197 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 11 491	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 11 491	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud intressid	43 369	21 037
Makstud intressid	- 7 965	- 10 205
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	35 404	10 832
Rahavood kokku	41 977	207 833
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1 165 551	957 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 977	207 833
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	1 207 528	1 165 551

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aksiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2003	2 120 000	-399 076	1 720 924
Aruandeperioodi puhaskasum	0	78 783	78 783
Saldo 31.detsembril 2004	2 120 000	- 320 293	1 799 707
Aruandeperioodi puhaskasum	0	55 793	55 793
Saldo 31.detsembril 2005	2 120 000	- 264 500	1 855 500
Aruandeperioodi puhaskasum	0	25 902	25 902
Saldo 31.detsembril 2006	2 120 000	- 238 598	1 881 402
Aruandeperioodi puhaskasum	0	19 244	19 244
Saldo 31.detsembril 2007	2 120 000	- 219 354	1 900 646

Juhataja 
/Jaak Uudla/

Alkirjastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Lüüpäev/date 29.05.08
Alkiri/signature 
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamishinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Järve Autokeskus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse juhu osas eraldi, arvestades teadaolevat infot kohustatud isiku maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Järve Autokeskus käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning omanikke, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

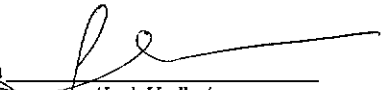
Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad

Juhataja 
/Jaak Uudla/

Kontrollitud identiteetseerimiseks
Intended for identification purposes only
Kuupäev/date 27.05.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	33%

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Järve Autokeskus AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

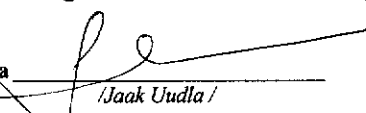
Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Juhataja 
/Jaak Uudla/

kokirjastatud identitseerimiseks
intended for identification purposes only
allupäev/date 22.05.08
allkiri/signature
BDO Eesti AS

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Lisa 1. Ostjate tasumata summad

Nõudeid ostjate vastu on 31.12.2007 seisuga 717 tuhat krooni (31.12.2006 seisuga 609 tuhat krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest.

Ostjate tasumata summadest on seotud osapooltelt laekumata arved summas 297 tuhat (31.12.2006 seisuga 275 tuhat) krooni.

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

Aksionäridele majandusaasta jooksul realiseeritud teenuste maht (kroonides) ning saldo bilansipäeva seisuga on toodud allpool:

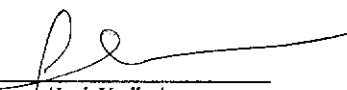
Aksionär (ettevõte)	Müügimaht aastas		Saldod	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>
Info Auto AS	1 849 751	1 828 721	224 201	205 234
Evore AS	384 405	300 030	44 536	41 621
Ben AT AS	167 000	167 340	18 537	18 150
Amserv Grupi AS	88 860	81 428	9 518	9 702
Kokku	2 490 016	2 377 519	296 792	274 707

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega majandusaasta jooksul ei toimunud.

Lisa 3. Tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kuludest summas 85 tuhat krooni (seisuga 31.12.2006.a 79 tuhat krooni) suuremad on kasutusrendi ja võimsustasu ettemaks.

Juhataja 
/Jaak Uudla/

Arvustatud ja identifitseerimiseks
Prepared for identification purposes only
Aupäev/date 27.05.08
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on määratud juhatuse otsusega põhivara soetamisel.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.06	2 943 566	47 799	2 991 365
Akumuleeritud kulum 31.12.06	2 303 457	46 515	2 349 972
Jääkmaksumus 31.12.06	640 109	1 284	641 393
Amortisatsioonikulu	57 756	2 715	60 471
Põhivara soetus	0	11 491	11 491
Bilansist välja viidud põhivara	- 32 246	- 20 296	- 52 542
Bilansist välja viidud põhivara kulum	- 32 246	- 20 296	- 52 542
Soetusmaksumus 31.12.07	2 911 320	38 994	2 950 314
Akumuleeritud kulum 31.12.07	2 328 967	28 934	2 357 901
Jääkmaksumus 31.12.07	582 353	10 060	592 413

Bilansist on välja viidud täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatu põhivara.

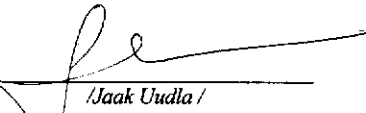
Lisa 5. Võlad tarnijatele

Tarnijate võlgadena summas 512 tuhat krooni (31.12.2006 seisuga 434 tuhat krooni) on kajastatud summad, mille maksetähtaeg 31.12.2007 seisuga polnud saabunud. Kohustused on täidetud tähtaegselt bilansipäeva järgselt.

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	15 221	18 658
Üksikisiku tulumaks	21 907	24 621
Sotsiaalmaks	43 582	42 011
Ettevõtte tulumaks	564	647
Töötuskindlustusmakse	916	907
Kogumispensioni makse	1 276	1 318
Kokku	83 466	88 162

Maksuvõlgadega seotud kohustuste tähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi ja vastavad kohustused on tähtaegselt täidetud.

Juhataja 
/Jaak Uudla/

Arvustatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
vupäev/date 27.05.08
alkiri/signature
BDO Eesti AS

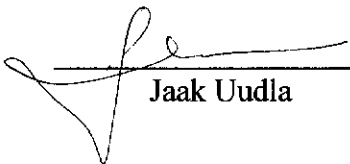
Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu (EMTAK kood 6832) summas 5,2 miljonit krooni (2006. aastal 4,9 miljonit krooni) on saadud põhitegevusalal Eestis osutatud teenustest.

Majandusaasta aruande allkirjad

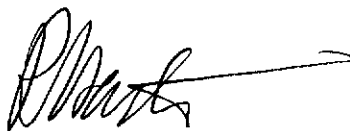
Järve Autokeskus AS juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Järve Autokeskus AS juhataja

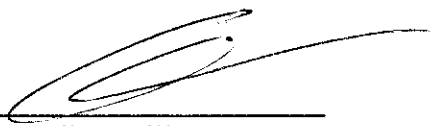
 27.05. 2008
Jaak Uudla

Järve Autokeskus AS nõukogu:

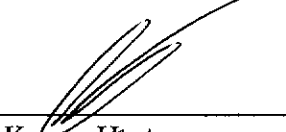
Nõukogu esimees


Raivo Aavisto 2008

Nõukogu liige


Viktor Siilats 2008

Nõukogu liige

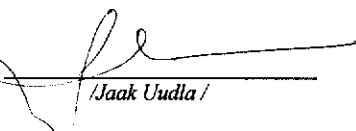

Kaupo Hiert 2008

Nõukogu liige


Mariju Malm 2008

Nõukogu liige


Aivo Vahtra 2008

Juhataja 
/Jaak Uudla/

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Järve Autokeskus AS aktsionäridele**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Järve Autokeskus AS, registrikood 10312870, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 4 – 12.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

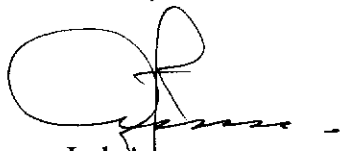
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Järve Autokeskus AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tallinn, 27. mai 2008



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

Järve Autokeskus AS
(registrikood 10312870)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on Järve Autokeskus AS

-	eelmiste perioodide kahjum	- 238 598
-	aruandeperioodi puhaskasum	19 244
-	kahjum kokku	- 219 354

Juhatuse ettepanek on 2007. a. kasumi arvel katta eelnevate perioodide kahjumit.

Järve Autokeskus AS juhataja Jaak Uudla



27 mai 2007