

311006
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSELOOVORIT
11.11.2006
Kristine Roha

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01,01,2007,a,
aruandeaasta lõpp:	31,12,2007,a,
ärinimi:	OÜ HAIKSON
registrikood:	1090095 ⁰ ✓
tänavanimi:	Kalda 36
alev:	76901 Tabasalu
vald:	Harku
maakond:	Harjumaa
telefon:	5093170
faks:	6014237
e-posti aadress:	<u>gert @ fector.ee</u>

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA ARUANDELE ON LISATUD:	
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

TEGEVUSARUANNE

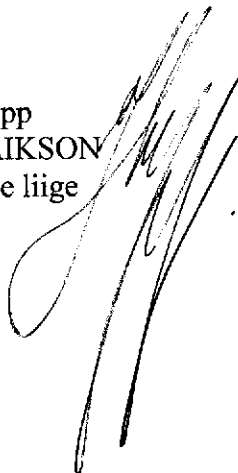
OÜ HAIKSON on registreeritud äriregistris registrikoodiga 1090095. Äriühingu peamiseks tegevusaladeks on planeeritud kinnisvarainvesteeringud, inkassotegevusega seonduvad konsultatsioonid ja võlanõuete haldamine.

Aruandeaastal on tegeletud juriidiliste ettevalmistustöödega, analüüsitud erinevaid projekte ja peetud läbirääkimisi potentsiaalsete äripartnerite ja investoritega. Lisaks on menetletud erinevaid võlanõudeid.

Aruandeaastal ei olnud äriühingul lepingulisi töötajaid ning äriühingu juhatuse liige ei saanud tasu ega muid soodustusi.

Tallinnas, 18. juunil 2008.a.

Gert Sepp
OÜ HAIKSON
Juhatus liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned to the right of the printed name and title.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

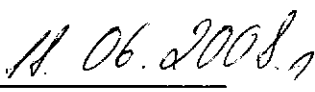
Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 OÜ Haiksoni 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ HAIKSON on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



GERT SEPP
ainuosanik



kuupäev

BILANSS

(kroonides)

Varad**KÄIBEVARA**

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Muud lühiajalised nõuded

Maksude ettemaksed

Müügiootel põhivara

KÄIBEVARA KOKKU

31,12,07, 31,12,06 Lisa nr.

1 545 760 902 301 2

1 450 000 1 085 000 3

25 0 6

406 779 0 10

3 402 564 1 987 301**PÕHIVARA**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid

2 846 917 2 578 780 4

738 311 870 144 5

PÕHIVARA KOKKU**3 585 228 3 448 924****VARAD KOKKU****6 987 792 5 436 225****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Pikaaj. laenuk.tagasim. järgm. perioodil

Võlad ja ettemaksed

Kokku

100 000 0 8

24 080 0 8

0 20 000 6

124 080 20 000**Pikaajalised laenukohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Kokku

1 729 401 1 426 835 8

1 729 401 1 426 835**KOHUSTUSED KOKKU****1 853 481 1 446 835****OMAKAPITAL**

Osakapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum / kahjum/

OMAKAPITAL KOKKU

40 000 40 000 9

3 949 390 2 316 441

1 144 921 1 632 949

5 134 311 3 989 390**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****6 987 792 5 436 225**


KASUMIARUANNE

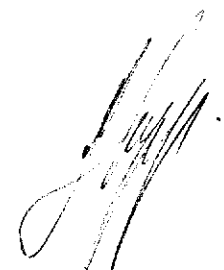
(kroonides)

	2007	2006	Lisa nr.
Muud äritulud	542 000	1 118 026	11
Muud tegevuskulud	- 4 052	- 2 119	
Muud ärikulud	- 22 760	- 33 421	
Ärikasum / - kahjum /	515 188	1 082 486	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	101 566	650 102	
Intressikulud	- 339 538	- 732 954	
Muud finantstulud ja -kulud	1 070 837	633 315	
Finantstulud ja - kulud kokku	629 733	550 463	
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/	1 144 921	1 632 949	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31,12,2006,a,	40 000	3 949 390	3 989 390
Aruandeaasta kasum /-kahjum/		1 144 921	
Seisuga 31,12,2007,a,	40 000	5 094 311	5 134 311



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		515 188	1 082 486
Äritegevusega seotud nõuete muutus		- 25	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		- 20 000	0
Finantsinvesteeringute ümberhindlus		131 833	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		626 996	1 082 486
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenud		-1 205 000	-2 477 467
Antud laenude tagasimaksed		571 863	1 664 877
Saadud intressid		936 618	1 175 300
Makstud intressid		- 339 538	- 732 954
Saadud dividendid		32 653	26 155
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	286 388
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 3 404	- 57 701
RAHAVOOD FINATSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud lühiajalised laenud		100 000	0
Saadud pikaajalised laenud		390 000	780 000
Laenude tagasimaksed		- 189 000	- 940 887
Kapitalirendi tagasimaksed	10	- 281 133	0
KOKKU RAHAVOOD FINATSEERIMISTEGEVUSEST		19 867	- 160 887
RAHAVOOD KOKKU		643 459	863 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		902 301	38 405
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		643 459	863 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 545 760	902 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Haiksoni 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1, Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaaha, arvelduskonto jääke.

2, Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste kajastatakse tehingupäeval. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

3, Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid / antud laenuid / kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, arvestades nõuetelt intressitulu.

4, Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

5, Finantskohustused

Kõik finantskohustused / võlad hankijatele, võetud laenuid, muud võlad / võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.



6, Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadlusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 21/79 / kuni 31, detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78/ netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

7, Tehingud seotud osapooltega

OÜ Haiksoni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a, omaniku lähedasi pereliikmeid
- b, sidusettevõtet
- c. omanikule kuuluvaid ettevõtteid

8, Kapitalirent

Kapitalirenti kasutatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks / intressikulu / ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle rentnikule.

Lisa 2 Raha

	31,12,07,	31,12,06
Sularaha kassas	1 194	2 297
Pangakonto	1 544 566	900 004
Raha kokku	1 545 760	38 405

Lisa 3 Lühiajalised investeeringud

Muud lühiajalised nõuded

	31,12,07,	31,12,06,
Intressimäär 5 % ja kokkulepe	1 450 000	1 085 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31,12,07,	31,12,06,
Muud pikaajalised nõuded	2 846 917	2 578 780

Lisa 5 Muud aktsiad ja väärtpaberid

			31,12,07,	31,12,06,
Tallinna Vesi	aktsiad	3332 tk.	662 102	782 554
Tallink	aktsiad	783 tk.	12 864	62 841
Tallink	aktsiad	2349 tk.	38 595	
OÜ Impera Broker osalus 50%			24 750	24 750
Kokku			738 311	870 144

Turuhind aktsiate soetamisel

	Tallinna Vesi	144,73,
	Tallink	64,598,
Turuhind 31,12,2007,		
	Tallinna Vesi	198,71,
	Tallink	16,43,

Ümberhindluse vahe on ära toodud kasumiaruandes muude finantstulude ja- kulude all.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31,12,07,	31,12,06,
Muud võlad	0	20 000

Lisa 7 Maksud

Lisa 7	Maksud	31,12,07,		31,12,06,	
		Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
	Käibemaks	25	0	0	0



Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasi maksta			Intressi määr
	Saldo 31,12,07,	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Lühiajaline laen	100 000		2008	6%
Pikaajalised laenud	923 000	923 000	2009	6-7 %
	704 835		tähtajatu	0
Kapitalirendikohustused	125 646	125 646	2012	Euribor
Kokku	1 853 481			

Lisa 9 Omakapital

	31,12,07,	31,12,06,
Osakapital kroonides	40 000	40 000
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte 2007. aasta jaotamata kasum moodustas 5 094 311 krooni
 Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01,01,2007,a kaasneb tulumaksu-
 kulu 21/79, / kuni 31,12,2006,a kehtis maksumäär 22/78, netodividendina välja-
 makstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist
 omanikule välja võimalik maksta 3 973 563 krooni, millega kaasneks dividendide
 tulumaksu tasumise kohustus summas 1 120 748 krooni.

Lisa 10 Kapitalirent

	31,12,07,	31,12,06,
Aruandeaastal tekkinud kapitalirendi kohustus	406 779	0
Aruandeaastal tasutud kapitalirent	281 133	0
Aruandeaastal tasutud intressid	5 474	0
Kapitalirendi võlgnevus	125 646	0
sh. tähtajaga kuni üks aasta	24 080	0
kuni viis aastat	101 566	0



13

Lisa 11 Muud äritulud

	31,12,07,	31,12,06,
1, Kinnisvarainvesteeringute müük	0	858 026
2, Deebitoride analüüs	57 000	260 000
3, Võlanõute menetlemine	485 000	0
Kokku	542 000	1 118 026

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Haiksoni aastaaruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtet
- c. Isikute lähedasi pereliikmed

Saldod seotud osapooltega:

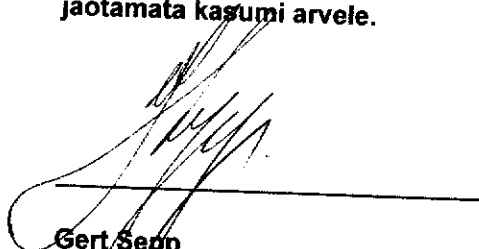
	31,12,07,	31,12,06,
Pikaajalised nõuded		
Impera Broker	2 846 917	2 421 917
Pikaajalised kohustused		
OÜ Top Business	340 000	340 000
AS Fector	583 000	583 000
Kokku	923 000	923 000



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Haiksoni ainuosanik kinnitab 2007.aasta majandusaasta aruande, mis näitab osaühingu varade mahtu 6 987 792 krooni ja kasumiks 1 144 921 krooni

OÜ Haiksoni ainuosanik otsustas 2007.aasta kasumi kanda tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Gert Sepp
ainuosanik

OÜ HAIKSON**OSANIKE NIMEKIRI**

Nimi	Isikukood	Aadress	Nimiväärtus
------	-----------	---------	-------------

Gert Sepp

37211084239

Pikavere küla
Koonga vald
88401, Pärnumaa

40,000 kroogi

