

MAJANDUSAASTA ARUANNE

309933

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

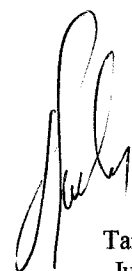
01-07-2008

Silvi Kaarest

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Nimetus	OÜ NURMETARE
Reg. kood	10218562
Aadress	Kopli ,Üksnurme Saku , Harju mk.
Telefon	50 11747
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	9
Lisa nr 1 Põhivara liikumine	13
Lisa nr 2 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Lisa nr 3 Neto realiseerimisekäive	14
Lisa nr 4 Eraldised	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16



Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulemus 2007 aastal oli positiivne, kasum moodustas 103213 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 6 653 823 krooni.

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2007 aastal realiseerimise netokäive moodustas 214 275 krooni .

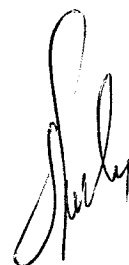
Personal ja palgad

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Ettevõtte juhatus

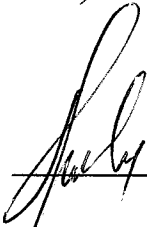
OÜ Nurmetare juhatuse liikmed on Tarmo Leisalu, Helle Leisalu, Priit Leisalu .



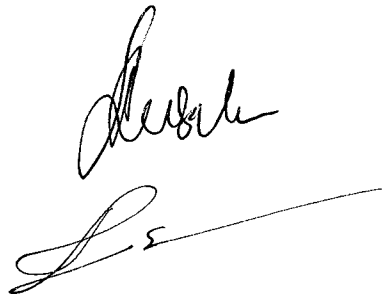
Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime , et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame , et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nurmetare finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
- 3) kõik teadeolevad olulised asjaolud , mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- 4) OÜ Nurmetare on jätkuvalt tegutsev .



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige



BILANSS

AKTIVA		Lisa	31.12.07	31.12.06
1	Raha ja pangakontod		212417	511863
2	Nõuded ja ettemaksed			
2.1.	nõuded ostjate vastu		0	0
2.2.	ettemaksed teenuste eest		5122	0
2.3.	maksude ettemaksed	2	3207	1875
2.4.	muud nõuded		900000	500000
Kokku käibevara			1 120 746	1013738
3	Materiaalne vara	1		
3.1.	maa		5472000	5472000
3.2.	masinad ja seadmed		9769	12493
3.3.	muu materiaalne põhivara		51308	55563
Kokku põhivara			5533077	5540056
AKTIVA KOKKU			6653823	6553794
PASSIVA			31.12.07	31.12.06
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
4	Võlad ja ettemaksed			
4.1.	võlad tarnijatele		5023	8411
4.2.	maksuvõlad	2	204	0
4.3.	saadud ettemaksed		33300	33300
4.4.	muud võlad		11414	11414
Lühiajalised kohustused kokku			49941	53125
OMAKAPITAL				
5	osakapital		5040000	5040000
6	kohustuslik reservkapital		105422	54711
7	eelmiste perioodide kasum		1355247	1273678
8	aruande aasta jaotamata kasum		103213	132280
Omakapital kokku			6603882	6500669
PASSIVA KOKKU			6653823	6553794

KASUMIARUANNE		Lisa	31.12.07	31.12.06
Äritulud				
1	Müügitulu	3	214275	108675
2	Muud äritulud		1536	103819
Kokku äritulud			215811	212494
Ärikulud				
3	Mitmesugused tegevuskulud		97478	71120
4	Kulum		32036	25478
5	Muud ärikulud		6854	0
Kokku ärikulud			136368	96598
ÄRIKASUM			79443	115896
Finantstulud				
6	Muud intressitulud		23770	16384
Kokku finantstulud			23770	16384
KASUM MAJANUDUSTEGEVUSEST			103213	132280



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	31.12.2007	31.12.2006
1 Ärikasum	79443	115896
Korrigeerimised :		
2 Põhivara kulum	32036	25478
3 Põhivara müügist saadud kasum	0	-103819
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>		
4 Nõuded ostjate vastu	0	9824
5 Ettemaksed	-6454	437
6 Muud nõuded	-400000	-500000
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>		
7 Hankijatele tasumata arved	-3388	-2333
8 Maksude võlad	204	-707
9 Saadud ettemaksed	0	16650
Kokku rahavood äritegevusest	-298159	-438573
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud		
10 summad	-25057	-494725
11 Põhivara müügilt tegelikult laekunud summad	0	110000
12 Muude finantsinvesteeringute ost	0	0
13 Muude finantsinvesteeringute müük	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25057	-384725
Rahavood finantseerimistegevusest		
14 Saadud intressid	23770	16384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest:	23770	16384
Rahavood kokku	-299446	-806914
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	511863	1318778
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-299446	-806914
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	212417	511863



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.05	5 040 000	4 000	1 324 389	6 368 389
Osakapitali suurendamine mitterahalise sisemaksega		50 711	-50 711	
Aruandeperioodi puhaskasum			132 280	132 280
Saldo 31.12.06	5 040 000	54 711	1 405 958	6 500 669
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		50 711	-50 711	
Aruandeperioodi puhaskasum			103 213	103 213
Saldo 31.12.07	5 040 000	105 422	1 458 460	6 603 882



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nurmetare OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Masinaid ja seadmed 10-30 %

Muu inventar 20-35 %

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 4.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile (1 EUR=15.6466 EEK).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.



Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.



Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus	5 000 000	27 249	314 408	5 341 657
01.01.2006				
Soetamine	472 000	0	22 725	494 725
Müük			-148 450	-148 450
Soetusmaksumus	5 472 000	27 249	188 683	5 687 932
31.12.2006				
Akumuleeritud kulum	0	12 032	252 635	264 667
01.01.2006				
Arvestatud kulum 2006		2 724	22 754	25 478
Müüdud põhivara kulum			-142 269	-142 269
Akumuleeritud kulum	0	14 756	133 120	147 876
31.12.2006				
Jääkmaksumus 01.01.2006	5 000 000	15 217	61 772	5 076 989
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 472 000	12 493	55 563	5 540 056
Soetusmaksumus	5 472 000	27 249	188 683	5 687 932
01.01.2007				
Soetamine			25 057	25 057
Soetusmaksumus	5 472 000	27 249	213 740	5 712 989
31.12.2007				
Akumuleeritud kulum	0	14 756	133 120	147 876
01.01.2007				
Arvestatud kulum 2007		2 724	29 312	32 036
Akumuleeritud kulum	0	17480	162 432	179 912
31.12.2007				
Jääkmaksumus 01.01.2007	5 472 000	12 493	55 563	5 540 056
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 472 000	9 769	51 308	5 533 077



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

Maksuliik	Jääk 31.12.2007-		Jääk 31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3207	-	1875	-
Intress		-4		
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Intress		33		
Ettevõtte tulumaks	-	139	-	-
erisoodustuselt				
Intress		36		
Kokku	3207	204	1 875	0

Neto realiseerimiskäive
Lisa nr 3

Riik	Realiseerimise netokäive	Sh kinnisvara haldamine
Eesti Vabariik	214275	214275

Eraldised
Lisa 4
Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2007.a. moodustas 1 458 460 krooni.

Kui eraldist ei moodustata, siis ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1070 768 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 387 692 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.



Majandusaasta aruande juhatuse liige allkiri

Juhatus on koostatud 2007 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust .

Nurmetare OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruande kinnitas :

Tarmo Leisalu

.....
/allkiri/

20.06.2008
.....
/kuupäev/

Helle Leisalu

.....
/allkiri/

20.06.2008
.....
/kuupäev/

Priit Leisalu

.....
/allkiri/

20.06.2008
.....
/kuupäev/

Kasumi jaotamise ettepanek

Nurmetare OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	+1 355 247 krooni
2006 majandusaasta kasum	+103213 krooni
Jaotamata kasum kokku	+1 458 460 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt :

1. Dividendidena väljamaksmiseks	0 krooni
2. Kohustuslikku reservkapitali moodustamiseks	5 161 krooni


Tarmo Leisalu
Juhatuseliige

