

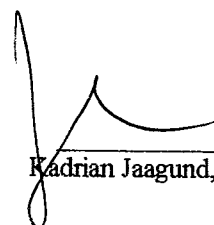
233730
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2008

.....KRISTEL LEN.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ BERGENT

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10562236
Aadress:	Vene 19 - 7 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 25251336
Faks:	
E-mail:	kanalipuhkemaj@hotmail.ee


Kadrian Jaagund,

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Materiaalse põhivara muutus	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused.....	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Lühiajalised eraldised	14
Lisa 13 Omakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaupade ja teenuste kulu	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Põhivara kulum	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Majandusaasta aruande allkirjad	17

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

BERGENT OÜ põhitegevus on majutuse organiseerimine ja hotellindus.

2007. aastal realiseerimise netokäive moodustas 883415 krooni, mis 0.3 % võrra rohkem kui 2006 aastal.

Teenused oli orienteeritud Eesti turule 100%.

2007 aasta kasum oli 392793 krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2007.aasta jooksul töötas OÜ-s Bergent kaks inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 101368 krooni.

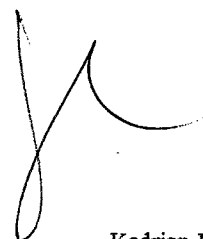
Juhatus on üheliikmeline. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Tulevikuplaanid

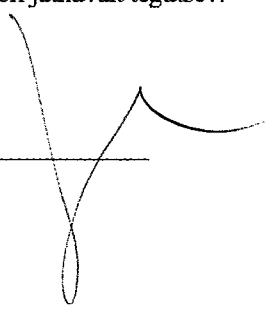
2008.aastal kavatseb OÜ Bergent jätkata pakutava teenuste laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Bergent juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17. OÜ Bergent juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bergent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Bergent on jätkuvalt tegutsev.



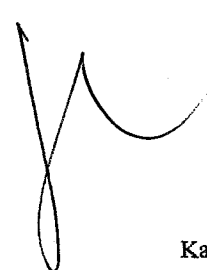
Kadrian Jaagund,
juhatuse esimees

25. aprill 2008.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

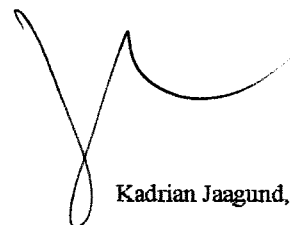
Bilanss

VARAD	Lisa number	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	134310	207116
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1546	11436
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	1231	904
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	5	2390	5994
Kokku		5167	18334
Käibevara kokku		139477	225450
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,7	1705448	1832528
Põhivara kokku		1705448	1832528
VARAD KOKKU		1844925	2057978
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	8	306200	703665
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8,9	240000	169961
Kokku		546200	873626
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	10	28830	37684
<i>Võlad töövõtjatele</i>	11	7200	6000
<i>Maksuvõlad</i>	4	22663	10558
Kokku		58693	54242
Lühiajalised eraldised	12	8346	6972
Lühiajalised kohustused kokku		613239	934840
Pikaajalised kohustused	8,9	183588	467833
KOHUSTUSED KOKKU		796827	1402673
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13	611305	291635
Aruandeaasta kasum	13	392793	319670
OMAKAPITAL KOKKU	13	1048098	655305
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1844925	2057978



Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa number	2007	2006
Müügitulu	14	883415	880845
Muud äritulud	15	105744	12716
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-191681	-166526
Muud tegevuskulud		-90767	-111834
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-101368	-72758
<i>sotsiaalmaksud</i>		-33297	-23976
Tööjõu kulud kokku	17	-134665	-96734
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,18	-127080	-129124
Muud ärikulud	19	-9491	-8218
Ärikasum (-kahjum)		435475	381125
Finantstulud ja -kulud	20	-42682	-61455
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		392793	319670
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		392793	319670

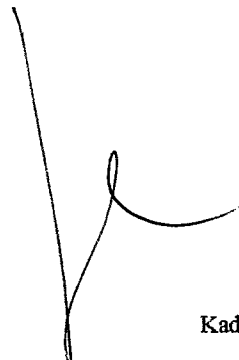


Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		435475	381125
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	18	127080	129124
kasum (kahjum) põhivara müügist		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13167	-6425
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5825	-20812
Makstud intressid	20,8	-46778	-57392
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		534769	425620
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	6	0	-95564
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid	20	17	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest		17	-95547
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	65000	86000
Laenude tagasimaksed	8	-458386	-51000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-214206	-169961
Osa emiteerimine		0	0
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-607592	-134961
Rahavood kokku		-72806	195112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	207116	12005
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-72806	195112
Valuutakursside muutuste mõju	20	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	134310	207116

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a	40000	0	4000	91910	135910
2005.aasta puhaskasum	X	X	X	199725	199725
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	0	0
Reservkapitali suurendamine	X	X	0	0	0
Saldo 31. 12.2005.a	40000	0	4000	291635	335635
2006.aasta puhaskasum	X	X	X	319670	319670
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	0	0
Emiteeritud osakapital	0	X	X	0	0
Reservkapitali suurendamine	X	X	0	0	0
Saldo 31. 12.2006.a	40 000	0	4000	611305	655305
2007.aasta puhaskasum	X	X	X	392793	392793
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	0	0
Emiteeritud osakapital	0	X	X	0	0
Reservkapitali suurendamine	X	X	0	0	0
Saldo 31. 12.2007.a	40 000	0	4000	1004098	1048098



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Bergent 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulutusi jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb

tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 25% aastas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Bergent bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (2006.a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt, 2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Alates 2004.a kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.



Tuhude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha kassas	133978	207003
Raha pangas	332	113
sh Eesti kroonid	332	113
Raha kokku	134310	207116

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Nõuded ostjate vastu	1546	11436
sh Eesti kroonides	1546	11436
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1546	11436

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	1231		904	
Käibemaksu viivis		215		95
Üksikisiku tulumaks		4272		424
Üksikisiku tulumaksu viivis		142		131
Sotsiaalmaks		13837		6867
Sotsiaalmaksu viivis		631		600
Töötuskindlustusmaks		283		54
Kogumispensionimaks		576		120
Kogumispensionimaksu viivis		15		20
Töötuskindlustusmaksu viivis		7		7
Tulevaste perioodi maksud		2670		2239
Ettevõtetulmaksu viivised		15		1
Kokku	1231	22663	904	10558

2007.aastal dividendide tulumakse ei arvestatud ega tasutud.

Lisa 5 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Kindlustusmakse	1465	1272
Tellitud perioodilised väljaanded	925	4722
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	2390	5994

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara jääkmaksumus	31.12.2007	31.12.2006
Maa (lisa 7)	95564	95564
Ehitised (lisa 7)	1590686	1694966
Masinad ja seadmed (lisa 7)		
Muu materiaalne põhivara (lisa 7)	19198	41998
Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku (lisa 7)	1705448	1832528
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0
Kokku	1705448	1832528

Lisa 7 Materiaalse põhivara muutus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	95564	2607416	0	152199	2855179
Materiaalse põhivara akumuliseeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-912450	0	-110201	-1022651
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	95564	1694966	0	41998	1832528
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	0	0	0	0	0
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	0	0	0	0	0
2007.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	0	0	0
<i>2007.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind</i>	0	0	0	0	0
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-104280	0	-22800	-127080
2007.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuliseeritud kulum	0	0	0	0	0
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	95564	2607416	0	152199	2855179
Materiaalse põhivara akumuliseeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-1016730	0	-133001	-1149731
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	95564	1590686	0	19198	1705448

Lisa 8 Laenukohustused

	Laenukohustuse kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2006.a:					
Seotud osapooltele laenud (vt.lisa 21)	69300	69300	0	0%	2007.a.
Kapitalirendikohustused (vt lisa 9)	637794	169961	467833	7.735%	1999 -2009.a
Muud laenud	630286	630286	0	0%	2007.a.
Kapitalirendi intress	4079	4079			2007.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	1341459	873626	467833		
Seisuga 31.12.2007.a:					
Seotud osapooltele laenud (vt.lisa 21)	6400	6400	0	0%	2008.a
Kapitalirendikohustused (vt lisa 9)	423588	240000	183588	8.586%	1999-2009.a
Muud laenud	299800	299800	0	0 %	2008.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	729788	546200	183588		

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused

Aastal 1999 ostis OÜ BERGENT puhkemaja (lõisingu leping Nr. 993703L, 08.09.1999).

Kapitalirendile võetud varad

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	2607416
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2005.a	808170
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	1799246
2006.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad	0
Kapitalirendile võetud varade 2006.aasta jooksul arvestatud kulum	104280
Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	2607416
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2006.a	912450
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	1694966
2007.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad	0
Kapitalirendile võetud varade 2006.aasta jooksul arvestatud kulum	104280
Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	2607416
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2007.a	1016730
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	1590686

Kapitalirendikohustused

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Kapitalirendikohustused	423588	637794
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	240000	169961
maksetähtajaga 1-5 aastat	183588	467833

	2007.aasta	2006.aasta
Intressimäära vahemik	8.586%	7.735%
Aruandeperioodi maksed	214206	169961
Aruandeperioodi intressikulu	42699	57392

OÜ-ul BERGENT on vara väljaostukohustus 15. september 2009 a.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	28830	37684
sh Eesti kroonides	28830	37684
USD	0	0
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	0	0

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2007.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 7200 krooni ja 31.12.2006.a seisuga 6000 krooni.

Lisa 12 Lühiajalised eraldised

	Seisuga 31.12.2007.a	Seisuga 31.12.2006.a
Garantiireserv	0	0
Puhkusekohustuste reserv	8346	6972
Lühiajalised eraldised kokku	8346	6972

Lisa 13 Omakapital

Seisuga 31.12.2007 OÜ Bergent osakapital on 40000 krooni. Kohustuslik reservkapital on 4000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 1004098 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Bergent müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

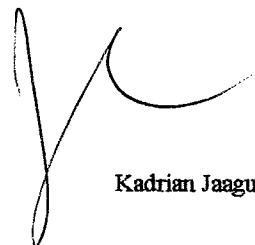
Geograafilised piirkonnad	2007.aasta	2006.aasta
Eesti	883415	880845
Teised välisriigid	0	0
Kokku	883415	880845

OÜ Bergent müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2007.aasta	2006.aasta
EMTAKi järgi 55101	883415	880845
Kokku	883415	880845

Lisa 15 Muud äritulud

	2007.aasta	2006.aasta
Põhivara müügist saadud kasum	113	0
Muud äritulud	3088	12716
Võlgnevusi kustutamine	102543	
Muud äritulud kokku	105744	12716



Lisa 16 Kaupade ja materjalide kulu

	2007.aasta	2006.aasta
Tooraine ja materjal		
Kaubad müügiks	51272	38599
Elekter ja küte	58824	72870
Vesi ja kommunaalmaksud	13274	11645
Muud teenused	68311	43412
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	191681	166526

Lisa 17 Tööjõukulud

	2007.aasta	2006.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	92973	66393
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	7021	5607
Juhatusel liikme tasu	0	0
Puhkusereserv	1374	758
Palgakulu kokku	101368	72758
Sotsiaalmaksu kulu	32998	23760
Töötuskindlustusmaksu kulu	299	216
Sotsiaalmaksud kokku	33297	23976
Tööjõukulud kokku	134665	96734

Lisa 18 Põhivara kulum

	2007.aasta	2006.aasta
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	127080	129124
Aasta jooksul arvestatud immateriaalse põhivara kulum	0	0
Põhivara kulum kokku	127080	129124

Vt lisa 7

Lisa 19 Muud ärikulud

	2007.aasta	2006.aasta
Kahjum valuutakursi muutustest		14
Viivised	4207	2105
Maamaks	4733	4733
Ettevõtte tulumaks	508	389
Muud	43	977
Muud ärikulud kokku	9491	8218

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2007 .aasta	2006.aasta
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt		
Finantstulud ja -kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Intressikulud	-42699	-61471
Intressitulud	17	17
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1
Muud finantstulud ja -kulud		
Kokku finantstulud ja -kulud	-42682	-61455

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

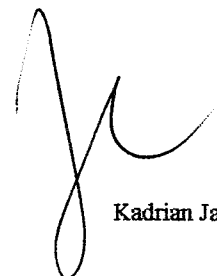
OÜ BERGENT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- b) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolt ees:

	2007.aasta	2006.aasta
Lühiajalised võlad		
Laen juhatuse liikmelt	6400	19000
Laen lähisugulaselt	0	50300
Kokku	6400	69300

Seotud osapooltele laenude kohta käiv informatsioon on täiendavalt toodud lisa 8.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 611305 krooni

- 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum 392793 krooni
- Suunata dividendide maksmisele 0 krooni

Jätta jaotamata 392793 krooni

Jaotamata kasum peale 2007. aasta kasumi jaotamist 1004098 krooni

Juhatuse liige

Kadrian Jaagund

25.04.2008.a

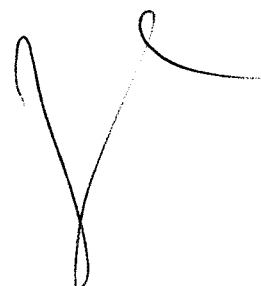
Majandusaasta aruande allkirjad

Kadrian Jaagund,
juhatuse esimees

25. aprill 2008.a

OSANIKE NIMEKIRI OÜ BERGENT seisuga 31.12.07

Perekonnanimi	isikukood	aadress	osakapital	Soetus aeg
Kadrian Jaagund	47708234221	Tallinn	400 tk x 100,-kroon	1999 a.
Kokku			40000 EEK	

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape with a horizontal stroke extending to the right.