

25 -06- 2009

AS KeVa

344019

Lilli Lemmink

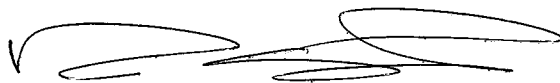
2008.A. MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	AS KeVa
Äriregistri kood	10218254
Tütarettevõtte ärinimi	AS Keila TRANS
Tütarettevõtte äriregistri kood	10312031
Juriidiline aadress	Ülejõe tee 2 Keila 76603 Harjumaa
Telefon:	372 6 791 473
Faks:	372 6 791 471
Elektronpost	keva@hot.ee
Kodulehekül	www.keva.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10protsendi aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri
4. Müügitulude jaotus EMTAK koodi järgi

Juhatuse esimees
Rein Siim



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise aruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem2)	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Laenu- ja kapitalirendi kohustused	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Maksuvõlad	17
Lisa 9 Võlad tarnijatele	18
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Müüdud kaupade ja teenuste kulu	19
Lisa 12 Turustuskulud	19
Lisa 13 Üldhalduskulud	19
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Muud ärikulud	20
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 18 Lisainformatsioon Kontserni emaettevõtte kohta	22
Emaettevõtte bilanss	23
Emaettevõtte kasumiaruanne	24
Emaettevõtte rahavoogude aruanne	25
Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	26
Audiitori järeldusotsus	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	28
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	29
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	30
Müügitulude jagunemine EMTAK koodi järgi	31

Juhatuse esimees
Rein Siim



TEGEVUSARUANNE

2008.a. oli Kontserni müügitulu 57952477 krooni. Emaettevõtte AS Keva teostab teenuseid Eestis, põhiliselt Harjumaal. AS KeVa 100 % osalusega tütarettevõtte AS Keila Trans teostab autokaubavedusid nii Eestis kui ka rahvusvaheliselt.

2008.a. oli planeeritud Kontserni müügitulu kokku 57,7 milj. krooni, täitmine oli 57,95 milj.kr. Käibe suurenemine toimus jaekaubanduses, kasvades eelmise aastaga võrreldes 1,9 milj. krooni. Emaettevõtte põhitegevusalaks on saanud jaekaubandus. Kaubavedu on emaettevõttes aasta-aastalt oluliselt vähenenud. Põhjuseks on kütuseturul mootorikütuse oluline sisseostu hinna kasv, mis avaldas mõju nii autokaubanduses kui ka jaemüügis, samas teenuse hinda ei olnud võimalik tõsta.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 640,3 milj.krooni, sellest tütarettevõtte 104 tuh.krooni ja emaettevõtte 3 536,3 milj.krooni. Transpordivahenditesse investeeriti 2,4 milj. krooni, mis soetati liisinglepingu alusel.

AS Keva tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja tema poolt määratud kolme liikmeline juhatus. AS KeVa-l on 100% aktsiate osalusega tütarettevõtte AS Keila TRANS, aktsiakapitaliga 1 200 000 krooni.

KeVa Grupi 2008.a. keskmine töötajate arv oli 69,6 ja nende tööjõukulude kogusumma oli 11,125 milj. krooni, sellest juhatuse ja nõukogu liikmete tööjõukulu moodustas 1,625 milj. kr., seega veidi vähem kui 2007.a.

Nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Kontserni 2008.a. kahjum oli 589370 krooni. Seoses üldise majanduslangusega ja töö vähenemisega tuli ka meil läbi viia koondamisi. Koondamishüvitisi maksti 180,0 tuh.kr.

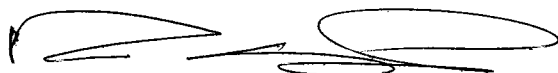
Kontserni kahjumit mõjutas ka üldine hinnatõus 2008.a. (elekter, katlakütus, autokütus).

2009.a. uusi investeeringuid oluliselt ei ole ette näha.

2009.a. planeeritakse müügitulusid 15% vähem kui 2008.a.

Juhatuse esimees

Rein Siim



Peamised finantssuhtarvud

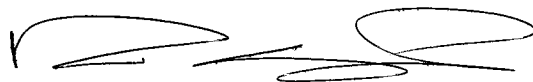
	2008	2007
Müügitulu (kr.)	57952477	56101472
Tulu kasv	3,30%	8,39%
Brutokasumi määr %	13,64%	14,70%
Puhaskasum (kr.)	-589370	986579
Kasumi kasv	0,00%	469,00%
Puhasrentaablus	0,00%	1,76%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,42%	0,60%
ROA	0,00%	5,62%
ROE	0,00%	16,90%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2007} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse esimees

Rein Siim



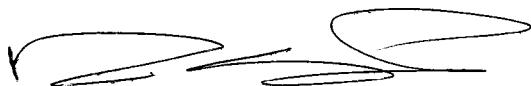
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratatsioon konsolideerid raamatupidamise aruandele

Juhatus deklareerib lehekülgedel 5 kuni 26 esitatud AS KeVa konsolideeritud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. AS KeVa ja tütarettevõtte AS Keila TRANS on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatusesimees

Rein Siim



Juhatuseliige

Aadu Kroon



Juhatuseliige

Tiiu Pärnala

Keilas, 20. aprill 2009

KONSOLIDEERITUD BILANSS

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	75065	297737	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1984421	2150558	3
Muud lühiajalised nõuded	42851	3469	3
Ettemaksed teenuste ja kaupade eest	103954	95553	3
Nõuded ja ettemaksed kokku	2131226	2249580	3
Varud	1794021	1821082	4
Käibevara kokku	4000312	4368399	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	0	0	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	0	
Materiaalne põhivara			
Maa	762133	762133	5
Ehitised jääkväärtuses	3005372	2056229	5
Masinad ja seadmed jääkväärtuses	10367367	10050457	5
Muu materiaalne põhivara jääkväärtuses	271523	303636	5
Materiaalne põhivara kokku	14406395	13172455	5
Põhivara kokku	14406395	13172455	
VARAD KOKKU	18406707	17540854	

Juhatuse esimees
Rein Siim



KONSOLIDEERITUD BILANSS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Kohustused			nr.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	1425252	1523402	6
sh. Arvelduskrediit	1224214	1084314	6
Pikaajal. kohust. tagasimaksed järgm.perioodil	2345470	1833793	6
sh. Pikaajaliste kapitalirendi koh.tagast.järgm.per.-l	2308074	1796386	
Laenukohustused kokku	3770722	3357195	6
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	6455	208287	
Võlad tarnijatele	3607403	1754028	9
Maksuvõlad	823749	741047	8
Võlad töövõtjatele	1099569	1063246	
Muud viitvõlad	117140	142006	
Võlad ja ettemaksed kokku	5654316	3908614	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9425038	7265809	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	3879897	4398007	6
Pikaajal. võlakoh. tagasimaksed järgm.per.-l	0	37396	6
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3879897	4435403	
KOHUSTUSED KOKKU	13304935	11701212	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	1100000	1100000	
Kohustuslik reservkapital	110000	110000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	4481142	3643063	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-589370	986579	
OMAKAPITAL KOKKU	5101772	5839642	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	18406707	17540854	

Juhatuse esimees
Rein Siim

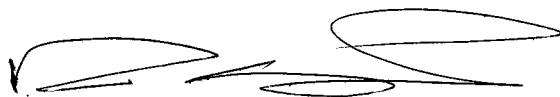


KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

SKEEM 2

	31.12.08	31.12.07	Lisa nr.
Müügitulu	57952477	56101472	10
Müüdud kaupade, teenuste kulu	-50050007	-47855433	11
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	7902470	8246039	
Turustuskulud	-3503241	-3278129	12
Üldhalduskulud	-3728160	-3405227	13
Muud äritulud			
Muud äritulud	53319	311885	14
Muud äritulud kokku	53319	311885	14
Muud ärikulud			
Tasutud ülalpidamiskulud	-10046	-18946	15
Kahjum põhivara müügist	0	0	
Erisoodustuskulu	-114643	-110294	15
Mittelaekuvad	-350651	-3696	15
Muud ärikulud	-276770	-130398	15
Valuutakursi muutus	-2563	-3123	15
Muud ärikulud kokku	-754673	-266457	15
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-30285	1608111	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-551047	-590014	16
Muud finantstulud - saadud intressid	319	5713	16
Muud finantskulud	-2900	0	16
Finantstulud ja -kulud kokku	-553628	-584301	16
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-583913	1023810	
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-583913	1023810	
TULUMAKS	-5457	-37231	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-589370	986579	

Juhatuse esimees
Rein Siim

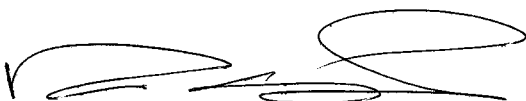


KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-30285	1608111	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2395619	2343887	5
Kasum põhivara müügist	-30108	-258592	5
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	1051	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118354	1072059	
Nõuded ostjate vastu	166137	601794	
Muud lühiajalised nõuded	-39382	415870	
Ettemaksed teenuste eest	-8401	54395	
Varude muutus	27061	-101460	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1745702	-653971	
Võlad tarnijatele	1853375	-299904	
Võlad töövõtjatele	36323	55086	
Maksuvõlad	82702	-207723	
Muud viitvõlad	-24866	-20891	
Ostjate ettemaksed	-201832	-180539	
Makstud intressid	-551047	-590014	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5457	-37231	
Muud finatskulud	-2900	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3667990	3382789	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-3640526	-1536533	5
Materiaalse põhivara müük	40024	281467	
Muude pikaajaliste nõuete müük	0	282692	
Saadud intressid	319	5713	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3600183	-966661	
Rahavood finantseerimisest			
Laenu saadud	2321730	442000	
Laenude tagasimaksed	-275456	-383604	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-2199058	-1807221	
Saadud periodiseeritud käibemaks	0	0	
Tasutud periodiseeritud käibemaks	-129095	-197078	
Makstud dividendid	-148500	-132000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	139900	-219289	
Kokku rahavood finantseerimisest	-290479	-2297192	
Rahavood kokku	-222672	118936	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	297737	178801	
Raha ja ekvivalentide muutus	-222672	118936	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	75065	297737	2

Juhatuse esimees

Rein Siim



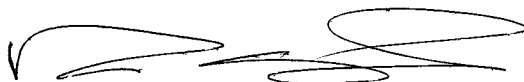
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

AS KeVa aktsiakapital üldsummas 1100 000 krooni jaguneb 1100 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. AS KeVa omanikeks on residendist füüsilised isikud.

AS KeVa'l on 100% osalsega tütarettevõtte AS Keila Trans.

	Aktia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2006	1100000	110000	3775063	4985063
Aruandeaasta 2007 puhaskasum (-kahjum)			986579	986579
Väljakuulutatud dividendid			-132000	-132000
Saldo				
31.12.2007	1100000	110000	4629642	5839642
Aruandeaasta 2008 puhaskasum (-kahjum)			-589370	-589370
Väljakuulutatud dividendid			-148500	-148500
Saldo				
31.12.2008	1100000	110000	3891772	5101772

Juhatuse esimees
Rein Siim



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kontserni 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS KeVa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoodusid kajastatakse otsemeetodil.

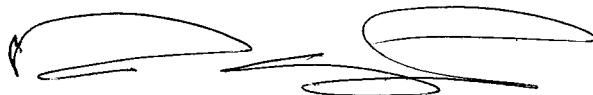
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäolisate nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 3000 krooni) kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse esimees
Rein Siim



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetumaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse ksutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

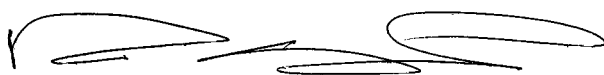
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	30 - 50 aastat
Rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid, traktorid	5 - 10 aastat
Muu inventar	5 aastat
Tööriistad	2 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhatuse esimees
Rein Siim



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Laenu tagatised

AS Keva on võtnud laenu ja arvelduskrediiti Swedbangast. Lepingute tagatiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping Swedbanga kasuks.

Juhatuse esimees
Rein Siim



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	67663	66475
Pangakontod	7402	231262
Kokku	75065	297737

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2008860	2153408
s.h. laekumata arved tütarettevõttelt	24439	2850
Muud lühiajalised nõuded	18412	619
Ettemaksed teenuste ja kaupade eest	103954	95553
Kokku	2131226	2249580

Lisa 4. Varud ja müügioteel varad

	31.12.2008	31.12.2007
Materjalid	103534	76061
Autoosad	152785	178645
Kütused autopaakides, katlaküttemahutis	132022	149972
Müügiks ostetud kaubad	1405680	1416404
Kokku	1794021	1821082

Juhatuse esimees
Rein Siim



Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Algsaldo 31.12.2007	762133	2988383	18816957	2567086	25134559
soetamine	0	1066685	2436842	136999	3640526
müük	0	0	-15476	0	-15476
mahakandmine	0	0	-644535	-337198	-981733
Lõppsaldo 31.12.2008	762133	4055068	20593788	2366887	27777876
Akumuleeritud kulum					
Algsaldo 31.12.2007	0	-932154	-8766500	-2263450	-11962104
arvestatud kulum	0	-117543	-2110015	-168061	-2395619
müük	0	0	15476	0	15476
mahakandmine	0	0	634619	336147	970766
Lõppsaldo 31.12.2008	0	-1049697	-10226420	-2095364	-13371481
Bilansiline (jääk) maksumus					
31.12.2007	762133	1702081	10050457	303636	12818307
31.12.2008	762133	3005371	10367368	271523	14406395

Juhatuse esimees
Rein Siim



Lisa 6. Laenu- ja kapitalirendi kohustused

		<i>Tagasi maksta</i>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenud	201038	201038		22.10.2009	5,28%
Arvelduskrediit	1224214	1224214		30.07.2009	9,90%
Maa väljaostu järelmaks Harju Maavalitsus	37396	37396	0	25.08.2009	10%
Kapitalirendikohustused transpordivahendid	6187971	2308074	3879897	15.09.2014	Euro 6 kuu Euribor
Kokku	7650619	3770722	3879897	-	-

		<i>Tagasi maksta</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	439088	439088		22.10.2009	5,28%
Arvelduskrediit	1084314	1084314		30.01.2009	7%
Maa väljaostu järelmaks Harju Maavalitsus	74802	37406	37396	25.08.2009	10%
Kapitalirendikohustused transpordivahendid	1833793	1796386	4398007	30.10.2010	Euro 6 kuu Euribor
Kokku	3431997	3357194	4435403	-	-

AS-l KeVa on tähtajaga kuni 30.07.2009.a. arvelduslaenu limiit summas 850 000 krooni.

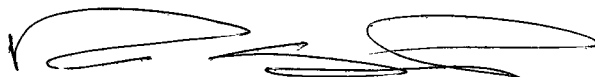
Arvestusperioodi alguseks oli arvelduskrediidi limiit 1100 000 krooni, leping kuni 30.01.2009.a.

Arvelduskrediidi lepingut pikendati kuni 30.07.2009.a. alates 27.02.09.a. Igakuise limiidi vähenemisega 50 000 krooni.

Arvelduskrediidi ja pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule.

AS Keila Trans arvelduskrediidi tagatiseks on põhivara (transpordivahend).

Juhatuse esimees
Rein Siim



Lisa 7. Kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendirendi lepingu tingimustel alates 2003.a. AS Hansa Liising Eestist sõiduauto Honda, leping lõppes aprillis 2008.a.

AS SEB Ühisliisingust rendib kontsern kasutusrendi lepingu tingimustel alates 2006.a. novembrist sõiduauto Honda, leping sõlmitud viieks aastaks. Alates septembrist Nordea Finance Estonia AS-st samuti sõiduauto HONDA, leping sõlmitud viieks aastaks.
2008.a. tasuti 100 tuhat krooni kasutusrendimakseid.

Lisa 8. Maksuvõlad

Maksuliigid	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3453	0	5761
Käibemaks	0	177772	0	136698
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	0	211881	0	195649
Sotsiaalmaks	0	413062	0	387270
Kohustuslik kogumispension	0	7779	0	6588
Töötuskindlustusmaks	0	9802	0	9081
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	823749	0	741047

Juhatuse esimees
Rein Siim



Lisa 9. Võlad tarnijatele

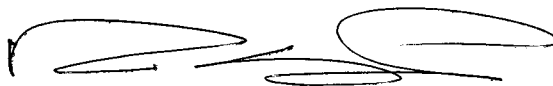
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3607403	1754028
s.h. Kontsernisene	24439	2850
Kokku	3607403	1754028

Lisa 10. Müügitulude jaotus

Müügitulu tegevusalade lõikes	M ü ü g i t u l u k r o o n i	
	2008	2007
Kaubavedu maanteel	17776640	18575732
Hooldustalitus	3084534	2562255
Jaekaubandus	32758492	30812749
<i>sellest: mootorikütuse jaemüük</i>	<i>19938586</i>	<i>19801019</i>
<i>jaekaubandus</i>	<i>12819906</i>	<i>11011730</i>
Autoveeremi hooldus ja remont	166098	297801
Autoveeremi tehniline ülevaatus	1771792	1679449
Sõiduõpe	527009	683568
Kinnisvara üür	1867912	1489918
Kokku	57952477	56101472

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
EL liikmesriigid	13731456	13298558
Muud Euroopa riigid	0	9400
Eesti	44221021	42793514
Müügitulu kokku	57952477	56101472

Juhatuse esimees
Rein Siim



Lisa 11. Müüdnud kaupade ja teenuste kulu

Kulukoht	2008	2007
Töõjõukulu	-8206513	-7279380
Ostetud kaubad	-36626549	-35086727
s.h. Kontsernisene	-27282	-51036
Ostetud teenused	-1682338	-1826858
Lähetusega seotud kulud	-2980156	-3076646
Kindlustusmaksed	-289633	-291669
Muud	-264818	-294153
Kokku müüdnud kaupade ja teenuste kulu	-50050007	-47855433

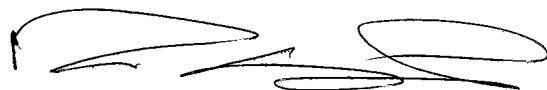
Lisa 12. Turustuskulud

	2008	2007
Töõjõukulu	-441911	-382578
Reklaamikulu	-28340	-13290
Kulum	-2335381	-2272029
Ostetud elekter, küte	-689335	-610082
Muud kulud	-8274	-150
Kokku turustuskulud	-3503241	-3278129

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2008	2007
Töõjõukulu	-2476775	-2189076
Kulum	-60238	-71858
Ostetud teenused ja kaubad	-959616	-894498
s.h. Kontsernisene	-22367	-22138
Kontorikulu	-66741	-70557
Rendikulud	-101727	-70253
Muud kulud	-63063	-108985
Kokku halduskulud	-3728160	-3405227

Juhatuse esimees
Rein Siim



Lisa 14. Muud äritulud

Tulukoht	2008	2007
Kasum põhivara müügist	30108	258592
Muud	23211	53293
Kokku muud äritulud	53319	311885

Lisa 15. Muud ärikulud

Kulukoht	2008	2007
Tasutud ülalpidamiskulusid	-10046	-18946
Tasutud ettevõtlusega mitteseotud kulusid ja erisoodustusmaksu	-114644	-110294
Muud kulud	-627420	-134094
<i>s.h. mittelaekuvad arved</i>	<i>-350651</i>	<i>-3696</i>
Valuutakursi muutus	-2563	-3123
Kokku muud ärikulud	-754673	-266457

Juhatuse esimees
Rein Siim



Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

Tulu- , kulukoht	2008	2007
Finantstuludes saadud intressid	354	5713
Kokku finantstulud	354	5713
Intressikulud	-551082	-590014
<i>s.h. - kapitalirendi intress</i>	-401683	-429507
- kasutusrendi intress	-24345	-24901
- pangalaenu intrss	-121314	-131866
- maa järelmaksu ja muu intress	-3740	-3740
Muud finantskulud	-2900	0
Finantskulud	-553982	-590014
Kokku finantstulud (-kulud)	-553628	-584301

Juhatuse esimees
Rein Siim



Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

AS KeVa käsitleb tehingutena seotud osapooltega tehinguid tütarettevõttega.
Tehingud kroonides:

	2008		2007	
	Ost tütarettevõttest	Müük tütarettevõttele	Ost tütarettevõttest	Müük tütarettevõttele
Kaubad ja teenused	0	49649	0	73174
Tasumata arvete saldo	0	24439	0	2850
Sisemine käive		49649		73174

Tütarettevõtte AS Keila TRANS on emettevõttelt ostnud kaupu ja teenuseid 2008.a. 49649 krooni eest, mis moodustab tütarettevõtte müügitulust 0,43 % ja emaettevõtte müügitulust 0,12 %

Lisa 18. Lisainformatsioon Kontserni emaettevõtte kohta

Vastavalt eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel. Tütarettevõtte kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 - Konsolideeritud ja eraldiseisvad raamatupidamise aruanded, nõuetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande lisadena, on investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses.

Juhatuse esimees
Rein Siim



EMAETTEVÖTTE BILANSS

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	62067	102766
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	881592	997771
Muud lühiajalised nõuded	24439	2850
Ettemaksed teenuste ja kaupade eest	29832	25653
Nõuded ja ettemaksed kokku	935863	1026274
Varud	1794021	1821082
Käibevara kokku	2791951	2950122
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	1200000	1200000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1200000	1200000
Materiaalne põhivara kokku	8163631	5841766
Põhivara kokku	9363631	7041766
VARAD KOKKU	12155582	9991888
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	1284886	1480350
Pikaajal. kohust. tagasimaksed järgm. perioodil	660802	543989
Laenukohustused kokku	1945688	2024339
Võlad ja ettemaksed		
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	6455	208287
Võlad tarnijatele	2937721	887615
Maksuvõlad	490802	483031
Võlad töövõtjatele	721639	709304
Muud viitvõlad	15123	10561
Võlad ja ettemaksed kokku	4171740	2298798
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6117428	4323137
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Kapitalirendi kohustused	1897291	730733
Pikaajal. võlakoh. tagasimaksed järgm. per.-l	0	37396
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1897291	768129
KOHUSTUSED KOKKU	8014719	5091266
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	1100000	1100000
Kohustuslik reservkapital	110000	110000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3542122	2989370
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-611259	701252
OMAKAPITAL KOKKU	4140863	4900622
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12155582	9991888

Juhatuse esimees
Rein Siim

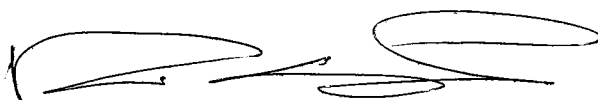


EMAETTEVÖTTE KASUMIARUANNE

SKEEM 2

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	43111890	41915683
Müüdid kaupade, teenuste kulu	-38612715	-37180978
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	4499175	4734705
Turustuskulud	-2312193	-2040203
Üldhalduskulud	-2166092	-1879423
Muud äritulud		
Muud äritulud	33375	311885
Muud äritulud kokku	33375	311885
Muud ärikulud		
Tasutud ülalpidamiskulud	-10046	-18946
Erisoodustuskulu	-86447	-90329
Mittelaekuvad	-350651	-3696
Muud ärikulud	-121095	-59342
Muud ärikulud kokku	-568239	-172313
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-513974	954651
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte	148500	0
Intressikulud, -tulud	-242885	-216168
Muud finantstulud	-2900	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-97285	-216168
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-611259	738483
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-611259	738483
TULUMAKS	0	-37231
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-611259	701252

Juhatuse esimees
Rein Siim



EMAETTEVÖTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-513974	954651
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1204571	1097945
Kasum põhivara müügist	-30108	-258592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90411	245319
Nõuded ostjate vastu	116179	185516
Muud lühiajalised nõuded	-21589	44095
Ettemaksed teenuste eest	-4179	15708
Varude muutus	27061	-101460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1872942	-268436
Võlad tarnijatele	2050106	82848
Võlad töövõtjatele	12335	-16076
Maksuvõlad	7771	-149902
Muud viitvõlad	4562	-4767
Ostjate ettemaksed	-201832	-180539
Makstud intressid	-245820	-216168
<i>s.h. kapitalirendi intress</i>	-108853	-81730
<i>kasutusrendi intress</i>	-11915	-10681
<i>pangalaenu intress</i>	-121312	-120017
<i>maa järelmaksu intress</i>	-3740	-3740
<i>muu intress</i>	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-37231
Muud finatskulud	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	2405083	1416028
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3536352	-1368878
Materiaalse põhivara müük	40024	281467
Saadud dividendid	148500	0
Saadud intressid	35	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3347793	-1087411
Rahavood finantseerimisest		
Laenu saadud	2321730	442000
Laenude tagasimaksed	-270456	-258604
Arvelduskrediidi saldo muutus	37586	57545
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1038349	-506549
Makstud dividendid	-148500	-132000
Kokku rahavood finantseerimisest	902011	-397608
Rahavood kokku	-40699	-68991
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	102766	171757
Raha ja ekvivalentide muutus	-40699	-68991
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	62067	102766

Juhatuse esimees

Rein Siim

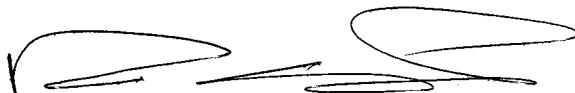


EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

AS KeVa aktsiakapital üldsummas 1100 000 krooni jaguneb 1100 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. AS KeVa omanikeks on residendist füüsilised isikud.

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2006	1100000	110000	3121370	4331370
Aruandeaasta 2007 puhaskasum (-kahjum)			701252	701252
Väljakuulutatud dividendid			-132000	-132000
Saldo				
31.12.2007	1100000	110000	3690622	4900622
Aruandeaasta 2008 puhaskasum (-kahjum)			-611259	-611259
Väljakuulutatud dividendid			-148500	-148500
Saldo				
31.12.2008	1100000	110000	2930863	4140863

Juhatuse esimees
Rein Siim



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS KEVA aktsionäridele

Olen auditeerinud AS KEVA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuse aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatusse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatusse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

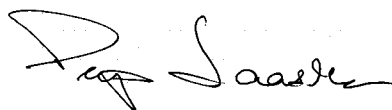
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KEVA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 24. aprillil 2009

Peep Laasik
Vannutatud audiitor

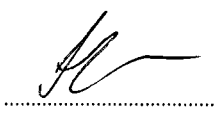


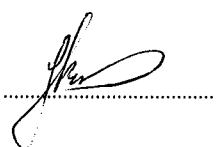
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS KeVa juhatus on koostanud AS KeVa 2008.a. tegevusaruanne ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Rein Siim juhatusesimees  24. aprill 2009

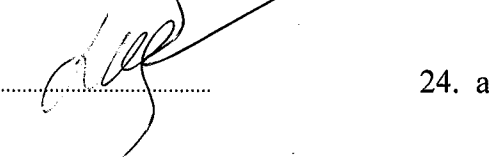
Aadu Kroon juhatuseliige  24. aprill 2009

Tiiu Pärnala juhatuseliige  24. aprill 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Uno Koppelmaa nõukogu esimees  24. aprill 2009

Arved Valling nõukogu liige  24. aprill 2009

Evi Lember nõukogu liige  24. aprill 2009

Juhatusesimees
Rein Siim



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodode jaotamata kasum 31.12.2007	4481142
2008.a. aruandeaasta kahjum	-589370
Kokku jaotamata kasumi lõppsaldo 31.12.2008	3891772

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3891772
---	----------------

Rein Siim

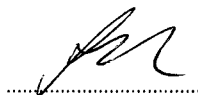
juhatuse esimees


.....

24. aprill 2009

Aadu Kroon

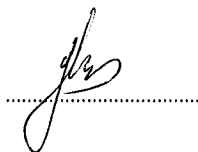
juhatuse liige


.....

24. aprill 2009

Tiiu Pärnala

juhatuse liige


.....

24. aprill 2009

AKTSIASELTS KeVa

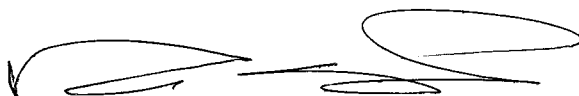
aktsionäride korraline üldkoosolek Keilas, 12 . juunil 2009.a.

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate omanike

nimekiri seisuga 13.05.2009.a.

Jrk.nr.	Investori nimi	Isiku-või registrikood	Aadress	aktsiad	Osalus%
1	Tarve Ants	34110160218	Keila, Tervise 32 76607	269	24,45
2	Siim Rein	34902080267	Keila, Nurmenuku 14 76603	202	18,36
3	Liksor Kalev	36408180226	Saue v. Laagri ,Kuuse tn.8 76401	175	15,91
4	Valling Arved	35809180222	Harku v. Tutermaa k. Luige MÜ	120	10,91

Juhatuse esimees
Rein Siim



Müügitulude jaotus EMTAK koodi järgi

Müügitulu tegevusalade lõikes	EMTAK-i kood	M ü ü g i t u l u k r o o n i	
		2008	2007
Kaubavedu maanteel	49411	17776640	18575732
Hooldustalitus	81291	3084534	2562255
Jaekaubandus		32758492	30812749
<i>sellest: mootorikütuse jaemüük</i>	47301	<i>19938586</i>	<i>19801019</i>
<i>jaekaubandus</i>	47111	<i>12819906</i>	<i>11011730</i>
Autoveeremi hooldus ja remont	45201	166098	297801
Autoveeremi tehniline ülevaatus	45201	1771792	1679449
Sõiduõpe	85531	527009	683568
Kinnisvara üür	68201	1867912	1489918
Kokku		57952477	56101472

Juhatuse esimees
Rein Siim

