

MAINHOUSE OÜ

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 1 10621, Tallinn Eesti Vabariik
Registri kood:	11240291
Telefon:	372 667 1861
Faks:	372 555 480
E-mail:	info@mainhouse.ee
Põhitegevusala:	71121 - projekteerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisad:	1. Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri 2. Tegevusalade loetelu
--------	---

SISUKORD

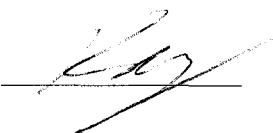
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võkad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele	14
Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Mainhouse OÜ tegutseb alates 11.04.2006.
Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on projekteerimine.

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 1 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Registri kood:	11240291
Telefon:	372 6555 480
Faks:	372 6100 540
E-Mail:	info@mainhouse.ee



TEGEVUSARUANNE

Mainhouse OÜ tegeleb puit ja sõrestikhoonete projekteerimisega. 2008 aasta oli tulemuste poolest rahuldav. Keskmine töötajate arv oli 6 inimest, töötasudeks arvestati 838 tuhat krooni.

Peamised pakutavad teenused olid järgmised:

- Arhitektuurne projekteerimine
- Konstruktsiooni projekteerimine
- Projektijuhtimine

Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud juhatuse liikmeks olemise eest eraldi tasu. Juhatuse liikmeid on Mainhouse OÜ-s kolm (Margo Koppel, Paavo Pärn ja Rainer Rätsep).

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2008	2007
Müügitulu	1 269 329	2 579 583
Tulu kasv	-50,79 %	168,34 %
Brutokasumi määr	-14,05 %	5,42 %
Puhaskasum	-178 389	139 689
Puhasrentaablus	-14,30 %	5,42 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,15	1,86
ROA	-165 %	23,42 %
ROE	-181,63 %	49,64 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

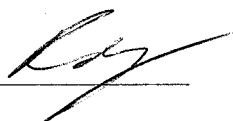
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



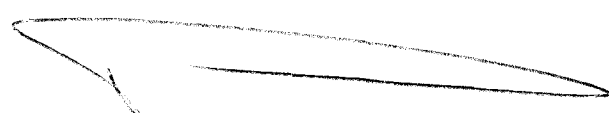
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

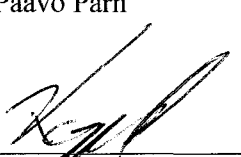
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Mainhouse OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Mainhouse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Rainer Rätsep

Juhatus liige
Paavo Pärn

Juhatus liige
Margo Koppel

Tallinn, 20. veebruar 2009

Juhatus liige:



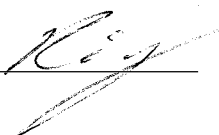
Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6 064	433 826
Nõuded ja ettemaksed	3	96 179	122 687
Käibevara kokku		102 243	556 513
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	7 747	40 012
Põhivara kokku		7 747	40 012
VARAD KOKKU		109 990	596 525
KOHUSTUSED JA OMAKAPTAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	0	35 009
Võlad ja ettemaksed	4, 7	10 069	264 807
Lühiajalised kohustused kokku		10 069	299 816
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	0	15 301
Kohustused kokku		10 069	315 117
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		5 086	5086
Eelmiste perioodide jaotamata kasuma(kahjum)		236 322	96 633
Aruandeaasta kasum		-181 487	139 689
Omakapital kokku		99 921	281 408
KOHUSTUSED JA OMAKAPTAL KOKKU		109 990	596 525

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	1 269 329	2 579 583
Muud äritulud	9	40 351	0
Kaubad ,toore, materjal ja teenused	10	272 313	909 243
Mitmesuguse tegevuskulud	11	66 632	101 163
Tööjõu kulud		1 116 859	1 388 210
Palgakulu		837 852	1 041 416
Sotsiaalmaks		279 007	346 794
Põhivara kulum	5	32 265	26 885
Ärikasum		-178 389	144 082
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	6	-2 791	-5 777
Muud finantstulud ja -kulud		-307	1 384
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 098	-4 393
Kasum enne tulumaksustamist		-181 487	139 689
Aruandeaasta puhaskasum		-181 487	139 689

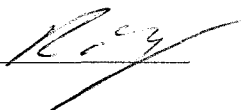


Rahavoogude aruanne [alustades
ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-178 389	144 082
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5	32 265	26 885
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		26 508	204 819
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 254 738	-30 096
Makstud intressid		-2 791	-5 777
Kokku rahavood äritegevusest		-377 145	339 913
Rahavood investrimistegevusest			
Saadud intressid		399	1 384
Kokku rahavood investrimistegevusest		399	1 384
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Laenude tagasimaksed	6	-50 310	-32 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-50 310	-32 012
Rahavood kokku		-427 056	309 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	433 826	124 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-427 056	309 285
Sh. valuutakursside muutuste mõju		-706	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 064	433 826

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		101 719	141 719
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		5086	-5086	
Aruandeperioodi puhaskasum			139 689	139 689
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	5086	236 322	281 408
Aruandeperioodi puhaskasum			-181 487	-181 487
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	5 086	54 835	99 921



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Arvestuse tava

Mainhouse OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

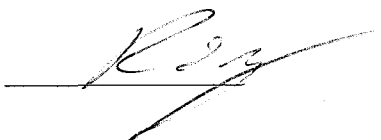
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2 900 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 2 900 krooni, kantakse nende ostmisel kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kogu materiaalsel põhivara arvestatakse grupis „Muu materiaalne põhivara” ja selle grupi amortisatsioonimäär on 40%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.



Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstatkse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmise kuule järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eest Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed kohustused (rahas tasutav laen) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Pangavaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Ettevõtte kajastab tulu teenuse müügist siis, kui projekt on valmis, tellijale aktiga üle antud ja selle alusel müügiarve koostatud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	5 242	2 339
Pangakontod	822	431 487
Raha kokku	6 064	433 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	79 414	118 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 765	0
Ettemaksed teenuste eest	0	3 910
Nõuded ja ettemaksed kokku	96 179	122 687

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Sotsiaalmaks	3 630	55 020
Käibemaks	-16 765	31 615
Üksikisiku tulumaks	2 296	28 286
Kohustuslik kogumispension	0	2 962
Töötuskindlustusmaks	99	1 506
Kokku	-10 740	119 389

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<u>Muu materiaalne põhivara</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	80 663
Akumuleeritud kulum	-13 766
Jääkmaksumus	66 897
2007.a toimunud muutused	
Ostud	0
Amortisatsioonikulu	-26 885
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	80 663
Akumuleeritud kulum	-40 651
Jääkmaksumus	40 012
2008.a toimunud muutused	
Ostud	0
Amortisatsioonikulu	-32 265



Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	80 663
Akumuleeritud kulum	-72 916
Jääkmaksumus	7 747

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline pangalaen	0	0	0	31.05.2009

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline pangalaen	50 310	35 009	15 301	31.05.2009

Laenu baasvaluutaks on Euro. Tagasimakseid tehakse annuiteetmaksetena Eurodes. Annuiteediperioodil tagastati kogu laenu jääk.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	4 044	16 470
Võlad töövõtjatele	0	128 948
Maksuvõlad (lisa 4)	6 025	119 389
Võlad ja ettemaksed kokku	10 069	264 807

Lisa 8 Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	400	400
Osaku nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Mainhouse müügitulu Eestis oli järgnev:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ehituslik insener - tehniline projekteerimine (71121)	1 269 329	2 579 583

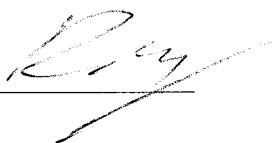


Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Bürookulud	24 832	41 957
Rent	141 641	88 590
IT ja telekommunikatsioon	58 371	215 936
Muu	47 469	572 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	272 313	919 243

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Lähetuskulud	0	21 233
Muud tegevuskulud	66 632	79 930
Mitmesugused tegevuskulud kokku	66 632	101 163

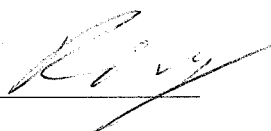


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Mainhouse OÜ juhataja teeb üldkoosolekule ettepaneku katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist 2008 aasta kahjumit:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum – 236 322 krooni
2. aruandeaasta kahjum – 181 487 krooni

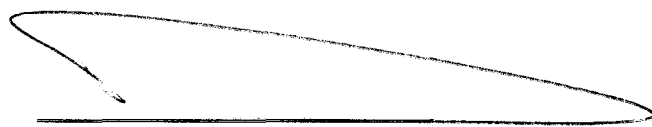
Jaotamata kasumi jääk peale 2008 majandusaasta aruande kinnitamist 54 835 krooni



Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Mainhouse OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 20. veebruaril 2009:



Juhataja
Rainer Rätsep

Juhatuse liige
Paavo Pärn

Juhatuse liige
Margo Koppel

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Rainer Rätsep (isikukood 37806212748) omab osa nimiväärtusega 13 400 krooni – elukoht J. Sütiste tee 31-72, Tallinn 13414

Margo Koppel (isikukood 38304230314) omab osa nimiväärtusega 13 300 krooni – elukoht Ladva 24, Saue

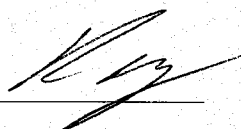
Paavo Pärn (isikukood 37901290232) omab osa nimiväärtusega 13 300 krooni – elukoht Pae 62-16, Tallinn



Tegevusalade loetelu

Ehituslik insener – tehniline
projekteerimine (71121)

1 269 329



Majandusaasta aruande allkirjad

Mainhouse OÜ (registrikood: 11240291) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Paavo Pärn (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.03.2009