

309418

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007. a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007. a.
Ettevõtte nimi:	Hooneühistu ASTA
Äriregistri kood:	80080160
Aadress:	Astangu 23a Tallinn 13519
Telefon:	5340 1517
Ettevõtluse vorm:	tulundusühing

Aastaruande koosseis:

tegevusaruanne

revidendi arvamus

juhatuse deklaratsioon

bilanss

tulemi aruanne

rahavoogude aruanne

omakapitali muutuse aruanne

raamatupidamise aastaruande lisad

2007 aasta tegevusaruanne

Hooneühistu Asta – maa-alune garaazh, omab 106 bokse. Maa on erastatud.

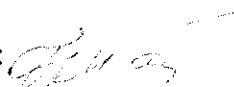
HÜ Asta alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999. a. garaazhiühistuna. 2007.aasta lõpul toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 701 249 krooni ja kulud -680744 krooni.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 63784 krooni. Keskmise töötajate arv 2007 aastal oli 4 töötajat

Juhatuse liige allkiri:
Lk. 3



Revidendi arvamus

HÜ ASTA 2007. majandusaasta

aruande kohta

Hooneühistu Asta tegutseb alates 1999. a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5-liikmiline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui kord kuus. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja liikmete võlgade seisu. HÜ liikmete võlg 31.12.07 oli 5130 krooni. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2007. a. tehti garaazhi hoone osaline remont (valvuri- ja WC-ruumid, hoone fasaad, hoovi korrashoid, sõidutee remont, elektriseadmestiku vahetus, sõiduauto süvendi j.n.e

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2007. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, netto-vara ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2007. a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2007. a., tulemiga 20 724 krooni kasumit ja bilansimahuga 620 367 krooni.

Tallinnas,

Revidendid

Juhatuse liige allkiri:

Lk. 4

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostöös EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2007 a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on HÜ ASTA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev:

20.mai 2008.a

Juhatuse liikmete allkirjad:

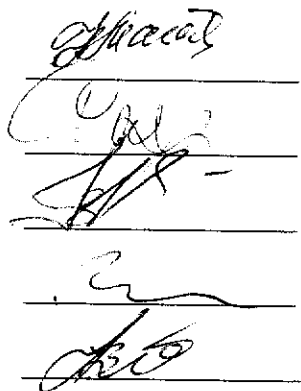
Juhatuse esinaine Nina Matveieva

Juhatuse liige Rais Rahimgulov

Juhatuse liige Valeri Timejev

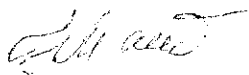
Juhatuse liige Mihhail Moroz

Juhatuse liige Vassili Lon



Juhatuse liige allkiri:

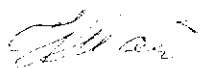
Lk. 5



Bilanss

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		korrigeeritud
Raha ja pangakontod (1)	158 236	103 434
Nõuded liikmete vastu (2)	5 130	8 836
Muud lühiajalised nõuded	30 900	-
Maksude ettemaksed	1	11
Tulevaste perioodide kulud	212 400	452
AKTIVA (vara) kokku	406 667	112 733
Materiaalne põhivara		
Maa soetusmaksumuses	213 700	213 700
AKTIVA kokku	620 367	326 433
PASSIVA		
Tulevaste perioodide sihttulud	418 697	26 587
Liikmete ettemaksed (3)	19 913	1 863
Hankijatele tasumata arved	5 911	1 860
Maksuvõlad (3)	10 818	8 570
Lühiajalised kohustused kokku	455 339	38 880
Netto-vara		
Eelmiste perioodide tulem (kahjum)	144 304	269 912
Aruandeaasta tulem (kasum/kahjum)	20 724	17 641
Omakapital kokku	165 028	287 553
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	620 367	326 433

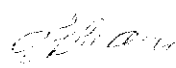
Juhatuse liige allkiri:



Lk. 6

Tulemiaruanne

(kroonides)	2007	2006
Tulud, s.h.:		korrigeeritud
Liikmemaksud	327 380	208 427
Bokside müük	128 500	-
Sihttasud – GÜ ümberregistreerimine HÜ	38 600	-
Sihttasud – rekonsrueerimisprojekti korraldamine	37 700	-
Muud äritulu (üldine sõidutee remont GÜ Edda)	20 505	21 160
Eelmiste perioodide tulemi vähendamine kulude katteks	148 564	-
Remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud	0	62 000
Kulud		
Elekter	-22 233	35 506
Juriidilised kulud	-58 400	189
Majapidamis- ja kantsleikulud	-5 277	1335
Panga teenused	-1 114	815
Remondi tööd	-259 676	-
Telefon, post	-5 011	9
Vesi ja kanalisatsioon	-2 871	833
Prüügi väljavedu	-6 175	-
Maamaks	-1 942	1942
Tööjõukulu, s.h.:	-317 879	168 928
Palgakulu	238 186	126 770
Sotsiaalmaks	78 978	41 778
Töötuskindlustus	715	380
Maksuameti intress	-166	1558
Finantstulu, s.h. pangakonto intress	+219	91
Tegevuse tulem (+kasum / -kahjum)	+20 724	17 641

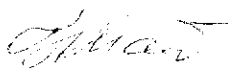
Juhatuse liige allkiri: 

Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

	2007. a.	2006. a.
Kasum (kahjum)	20 724	17641
Käibevarade jäägi muutus:		
Nõuded liikmete vastu	3 706	
Muud lühiajalised nõuded	-30 900	
Maksude ettemaksed	10	
Tulevaste perioodide kulud	-211 948	
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
Tulevaste perioodide sihttulud	392 110	
Liikmete ettemaksed	18 050	
Hankijatele tasumata arved	4 051	
Maksuvõlad	2 248	
Rahavood tegevusest	19 8051	-51 057
Netovara muutus	-143249	
Kokku ettevõtte rahavood	54 802	-33 416
Raha algjääk	103 434	104 200
Raha lõppjääk	158 236	60 000
Rahajäägi kogumuutus	54 802	- 33 416

Juhatuse liige allkiri:

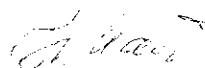


Lk. 8

Netovara muutuse aruanne

	Eelmiste perioodide jaotamata tulem (+kasum / - kahjum)
Seisuga 01.01.05	212 409
2005 a. tulem (-kahjum)	+57503
Seisuga 31.12.05	269 912
Seisuga 01.01.06	269 912
2006.a tulem/-kahjum	+17 641
Seisuga 31.12.06	287 553
Seisuga 01.01.07	287 553
Muutus (-)	-143 249
2007. a. tulem (kasum)	+20724
Seisuga 31.12.07	165 028

Juhatusel liige allkiri:
Lk. 9



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Hansapank	115 173	71 817
Kassa	43 063	31 617
Kokku	158 236	103 434

Lisa 2. Nõuded liikmete vastu

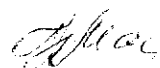
Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 5130 krooni.

Lisa 3. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad		
Ettevõtte t/maksu intress	2	10
Üksikisiku tulumaks	3307	1830
Sotsiaalmaks	7 062	6470
Töötuskindlustuse maks	180	129
Kogumispension	272	140
Töötuskindl.intress		11
Kokku	10 820	8 570

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.02 ei ole veel saabunud.

Juhatuse liige allkiri:



Lk. 10

Juhatuse liikmete allkirjad:

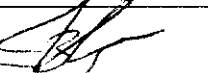
Juhatuse esinaine Nina Matveieva



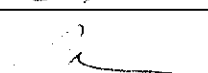
Juhatuse liige Rais Rahimgulov



Juhatuse liige Valeri Timejev



Juhatuse liige Mihhail Moroz



Juhatuse liige Vassili Lon

