

MAJANDUSAASTA ARUANNE**aruandeaasta algus:** 01.01.2008**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2008**ärinimi:** HÜ Puhangu 13**registrikood:** 80097002**tänav:** Randla 24-35**linn:** Tallinn**postisihtnumber:** 10315**maakond:** Harjumaa**telefon:** +372 6626720

+372 6615636

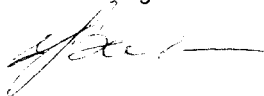
Jelena Višnøvskaia
Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
LISA 2. Raha ja pangakonto.....	10
LISA 3. Materiaalne põhivara.....	10
Juhatuse allkirjad 2008a majandusaasta aruandele.....	11
HÜ Puhangu 13 tulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	12

Juhatuse liige



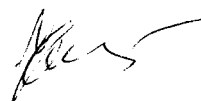
2008a. TEGEVUSARUANNE

TÜ Hooneühistu Puhangu 13 põhitegevus on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Puhangu 13, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Juhatuse koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tegevust ei tasustata. 2009 aastas planeeritatakse laiendada oma tegevust.

Juhatuse esimees:

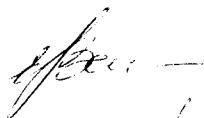
Juri Anušin



23.05.2009

Juhatuse liige:

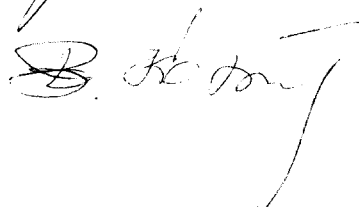
Jelena Višnevskaja



23.05.2009

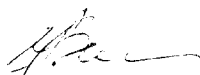
Juhatuse liige:

Vladimir Kotyanin



23.05.2009

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Hooneühistu Puhangu 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Puhangu 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TÜ Hooneühistu Puhangu 13 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees:

Juri Anušin



23.05.2009

Juhatuse liige:

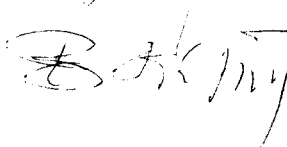
Jelena Višnevskaja



23.05.2009

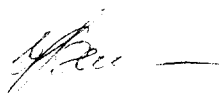
Juhatuse liige:

Vladimir Kotyanin



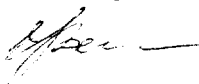
23.05.2009

Juhatuse liige



B I L A N S S

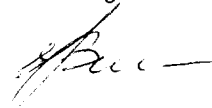
<u>A K T I V A (V a r a d)</u>		(kroonides)	
		<u>LISA</u>	
		<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibevara			
Raha ja pangakonto	2	12418	13043
Käibevara kokku		12418	13043
Põhivara			
Materialne põhivara:			
ehitised	3	32481	33145
Põhivara kokku		32481	33145
A K T I V A (V a r a d) kokku		44899	46188
 <u>P A S S I V A (Kohustused ja omakapital)</u>			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed: muud võlad		300	0
Lühiajalised kohustused		300	0
Omakapital			
Osakapital		40300	40300
Aruandeaasta tulem(-kahjum)		-1589	5888
Eelmiste perioodide tulem		5888	0
Omakapital kokku		44599	46188
P A S S I V A (Kohustused ja omakapital) kokku		44899	46188



Kasumiaruanne
(kroonides)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
TULUD		
Liikmemaksed	2793	1670
Muud tulud	0	6351
TULUD KOKKU	2793	8021
 BRUTOKASUM	 2793	 8021
 KULUD		
Põhitegevusekulud	3840	1740
Põhivara kulum	664	55
Muud ärikulud	0	355
KULUD KOKKU	4504	2150
 TULEM (-kahjum)	 -1711	 5871
 Finantstulud		
Intressitulud	122	17
Finantstulud kokku	122	17
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	 -1589	 5888

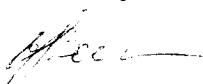
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDEARUANNE

(kroonides)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
RAHAVOOD TEGEVUSEST		
Aruandeaasta tulem	-1711	5871
Korrigeerimised: Põhivara kulum	664	55
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300	-370
RAHAVOOD TEGEVUSEST KOKKU	-747	5556
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalne põhivara soetus	0	-33200
Saadud intressid	122	17
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	122	-33183
 RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
Osakapitali suurendamine	0	39000
RAHAVOOD FINANSEERIMISEST KOKKU		39000
 RAHAVOOD KOKKU	-625	11373
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	13043	1670
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	-625	11373
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	12418	13043



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata- kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1300	0	1300
Osakapitali moodustamine	39000		39000
Aruandeaasta 2007 puhaskasum		5888	5888
Saldo 31.12.2007	40300	5888	46188
Aruandeaasta 2008 kahjum		-1589	-1589
Saldo 31.12.2008	40300	4299	44599



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Hooneühistu Puhangu 13 majandusaasta aruanne 2008a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtted. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üidjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

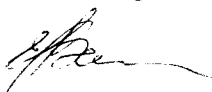
-ehitised	1	-	2	%
-muu inventar	10	-	20	%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv

amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhatuse liige



Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

LISA 1. RAHA JA PANGAKONTO

(Eesti kroonides)

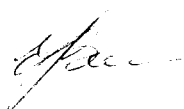
	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	6	11
Arvelduskonto EEK	6153	6506
Arvelduskonto EUR	6259	6526
KOKKU	12418	13042

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

(Eesti kroonides)

	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2007		
Soetusmaksumus	33200	33200
Akumuleeritud kulum	55	55
Jääkväärtus 31.12.2007	33145	33145
2008a muutused		
Soetused	0	0
Amortisatsioonikulu	664	664
Saldo 31.12.2008		
Soetusmaksumus	33200	33200
Akumuleeritud kulum	719	719
Jääkväärtus 31.12.2008	32481	32481

Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

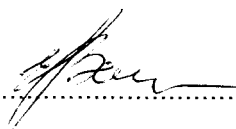
Hooneühistu Puhangu13 2008a majandusaasta aruande allkirjastamine

Juhatuse esimees
Juri Anušin.....



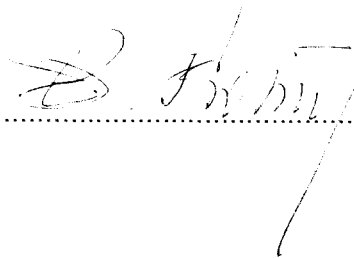
23.05.2009

Juhatuse liige
Jelena Višnevskaja.....



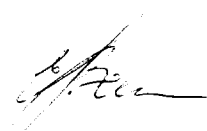
23.05.2009

Juhatuse liige
Vladimir Kotyanin.....



23.05.2009

Juhatuse liige



HÜ PUHANGU 13 TULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	TEGEVUSALA	(kroonides)	
		2008a	2007a
68321	Hoonete ja üürimajade haldus	2793	8021


.....23 mai 2009
Jelena Višnevskaja
Juhatuse liige