

OÜ TAMMEKINDLUS

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

Aadress:	Tehnika 117-18, Tallinn
----------	----------------------------

Registrikood	11254198
--------------	----------

Sisukord

Sisukord.....	1
Juhatuse tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	7
Lisa 1. Maksude ettemaksed.....	8
Lisa 2. Sidusettevõtja osa.....	8
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	8
Lisa 4. Põhivara.....	9
Lisa 5. Lühiajalised ja pikaajalised kohustused.....	9
Lisa 6. Osakapital.....	9
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	10

Lisatud: Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu



Juhatuse tegevusaruanne

2008.a. tegi OÜ Tammekindlus soetatud kinnisvaral ettevalmistusi majutusteenuste osutamiseks 2009.aastal.

Töötajaid 2008.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Mart Talvar

juhatuse liige



28.mai 2009

Mart Talvar

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 2 kuni 9 toodud OÜ Tammekindlus 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) OÜ Tammekindlus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maet Talvar

juhatuse liige

M. Talvar

28.mai 2009
Tallinnas

Mart Talvar

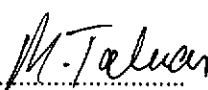
Juhatus liige

M. Talvar

Bilanss

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		989	161
Muud lühiajalised nõuded		0	110300
Maksude ettemaksed	1	16508	5198
Käibevara kokku		17497	115659
Põhivara			
Sidusettevõtja osad	2	512326	235300
Kinnisvarainvesteeringud	3	1537223	1537223
Materiaalne põhivara	4	68087	17327
Akumuleeritud põhivara kulum		3404	0
Põhivara kokku		2114232	17327
A K T I V A kokku		2131730	132986
P A S S I V A			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustus	5	514000	455000
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		3525	8023
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		54538	19523
Lühiajalised kohustused kokku		572063	482546
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	1418241	1303841
Kohustused kokku		1990304	1786387
Omakapital			
Osakapital	6	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	490
Eelmiste perioodide kasum		75122	9221
Aruandeaasta kasum		22304	69411
Omakapital kokku		141426	119122
PASSIVA kokku		2131730	1905509

Mart Talvar

Juhatuse liige.. 

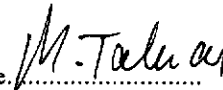
Kasumiaruanne

	Lisad	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu		0	110730
Äritulud kokku		0	110730
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	1282
Mitmesugused tegevuskulud		26105	40062
Muud ärikulud		511	0
Kokku ärikulud		26616	41344
Kulum	4	3404	0
Ärikasum/-kahjum		-30020	69386
Finantstulud ja -kulud		52324	25
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt	2	52326	
intressitulud		0	25
kahjum valuutakursi muutusest		-2	0
Kasum majandustegevusest		22304	69411
Aruandeaasta puhaskasum		22304	69411

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
A. Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-30020	69386
Põhivara kulum	4	3404	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		98990	-4127
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		144914	24218
Saadud intressid		0	25
Kokku		217288	89502
B. Rahavoog investeerimisest			
Antud laenud		0	-110300
Sidusettevõtja soetus	2	-224700	-235300
Põhivara soetus	4	-50760	-1388717
Kokku		-275460	-1734317
C. Rahavoog finantseerimisest			
Saadud laenud		59000	1628841
Kokku		59000	1628841
Rahajäägi muutus		828	-15974
Raha jääk perioodi algul		161	16135
Raha jääk perioodi lõpul		989	161

Mart Talvar

Juhatuse liige. 

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2006	40000	0	0	9711	49711
2006.a. kasum	0	0	9711	-9711	0
Reservkapital	0	490	-490	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	69411	69411
31.12.2007	40000	490	9221	69411	119122
31.12.2007	40000	490	9221	69411	119122
2007 a. kasum	0	0	69411	-69411	0
Kohustuslikku reservkapitali	0	3510	-3510	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	22304	22304
31.12.2008	40000	4000	75122	22304	141426

Mart Talvar

Juhatuse liige.....

M. Talvar

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Tammekindlus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2008.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Maksude ettemaksed

Seisuga 31.12.2008 on ettemaks maksuametile käibemaksu osas 16 508 krooni.

Lisa 2. Sidusettevõtja osa

Sidusettevõtja osad	Roomaja OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse % 31.12.2007	33
Osaluse % 31.12.2008	33
Bilansiline maksumus aasta alguses	235 300
Soetusmaksumus aasta alguses	235 300
Soetamine	224 700
Kapitaliosaluse kasum	52 326
Bilansiline maksumus aasta lõpus	512 326
Soetusmaksumus aasta lõpus	460 000
Sidusettevõtja omakapital 31.12.2008	1 552 502

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Juhatuse otsusega ei ole kinnisvara ümberhindamine otstarbekas.

Seisuga 31.12.2008 on kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus 1537,2 tuh. krooni.

Lisa 4. Põhivara

	Inventar	Kokku
Soetamine	17327	17327
Soetusmaksumus 31.12.2007	17327	17327
Soetamine	50760	50760
Soetusmaksumus 31.12.2008	68087	68087
Arvestatud kulum	3404	3404
Akumuleeritud kulum		
31.12.2008	3404	3404
Jääkmaksumus 31.12.2007	17327	17327
Jääkmaksumus 31.12.2008	64683	64683

Lisa 5. Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

2008. aastal on eraisikult saadud intressita laenu summas 59 000 krooni.
Seisuga 31.12.2008 on võlgnevuse saldo 1 932 241 krooni. Sellest 1 418 241 krooni on laenu tähtajaga 2013.aasta.

Lisa 6. Osakapital

Seisuga 31.12.2008 on osakapital 40 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Tammekindlus OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaruandest ja tegevusaruandest.

Mart Talvar

juhatuse liige

28.mail 2009.a.

Mart Talvar

Juhatuse liige.

M. Talvar

Tammekindlus OÜ

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 28.05.2009.

Mart Talvar
isikukood 37012110229
elukoht Tallinn
1 osa 40000 krooni

Mart Talvar
Juhatuses liige.....



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	0
Kokku	0