

324842

MAJANDUSAASTA ARUANNE

26 lk

Äriniimi	RAUSBERG EHITUS OÜ
Registrikood	10543150
Aadress:	Tondi 1, 11313 Tallinn, Eesti
Telefon	6556110
Faks	6561738
E-post	rausberg@rbehitus.ee
Audiitor	Audiitorbüroo RKT
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Lisatud dokumendid	audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	16
Lisa 2 Finantsinvesteeringud	17
Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest	17
Lisa 4 Maksud	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Muud võlad	20
Lisa 11 Omakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 14 Üldhalduskulud	21
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Muud ärikulud	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	25

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade majandustegevusest

RAUSBERG EHITUS OÜ põhitegevusaladeks EMTAK-i klassifikatsiooni järgi on 41201: Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2008. aastal pole ettevõttel plaanis oma põhitegevusala muuta.

2007. aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

- Viru Vangla ja Arestimaja Jõhvis
- Korterehamu Sipelga 3 Tallinnas
- IT Kolledž Raja tänaval Tallinnas
- Eesti Raudtee peahoone Tallinnas
- Vene lütseum Tallinnas

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal oli Rausberg Ehitus OÜ müügitulu 11,35 miljonit krooni, mis on 8,9% rohkem kui 2006. aastal. Teenuste sortiment 2007. aastal pole oluliselt muutunud võrreldes 2006.aastaga. Ettevõtte müügitulust moodustas müük Eestis 100 %. Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu moodustas 92,1%, 2006.aastal moodustas vastav kulu 91,7%. Üldhalduskulu moodustas müügitulust 7,2% (2006.a. 7,7%).

Puhaskasumiks kujunes 186 837 krooni, mis on 277% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh. kr.)	11 357	10 423
Käibe kasv	8,9%	-3,4%
Ärikasumi määr %	0,7%	-1,7%
Puhaskasum (tuh. kr.)	186	-105
Kasumi kasv	277,8%	-116,5%
Müügikäive puhasrentaablus	1,6%	-1,00%
Koguvara puhasrentaablus	6,37%	-3,54%
Omakapitali rentaablus	12,13%	-6,78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	1,91
ROA	6,18%	-3,70%
ROE	11,4%	-7,2%

Arvutuskäik

Juhatuse liige.....

ees- ja perekonnanimi

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
Müügikäibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / müügitulu * 100
Koguvara puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / keskmine koguvara * 100
Omakapitali rentaablus (%) = Puhaskasum / keskmine omakapital * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2007. aastal oli Rausberg Ehitus OÜ töötajate arv keskmiselt 13,7 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2,01 miljonit krooni (2006.a.: 1,891 miljonit krooni). Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

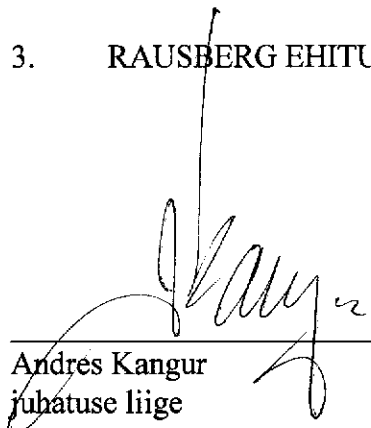
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-22 toodud RAUSBERG EHITUS OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

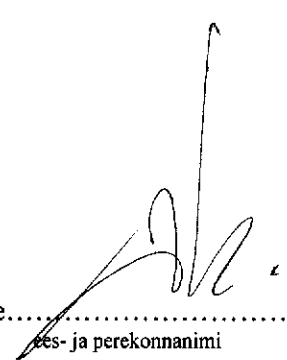
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab RAUSBERG EHITUS OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. RAUSBERG EHITUS OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andres Kangur
juhatuse liige

1.juuni 2008



Juhatus liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.09.08

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	929 593	947 324	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	752 732	703 188	2
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>			
Nõuded ostjate vastu	591 272	657 137	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	370	2 435	4
Muud lühiajalised nõuded	95 233	59 490	6
Ettemaksed teenuste eest	5 480	6 167	3
Varud	14 608	0	5
Käibevara kokku	2 389 288	2 375 741	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	632 265	461 658	7
Põhivara kokku	632 265	461 658	
VARAD KOKKU	3 021 553	2 837 399	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused			
Kapitalirendikohustused	141 524	65 690	8
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	535 931	607 560	
Võlad töövõtjatele	398 203	329 786	
Maksuvõlad	127 427	152 195	4
Muud võlad	1 094	27 288	10
Saadud ettemaksed	0	57 250	
Lühiajalised kohustused kokku	1 204 180	1 239 769	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendikohustused	184 309	151 403	8

Juhatusel liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.12.2007

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Pikaajalised kohustused kokku	184 309	151 403	
KOHUSTUSED KOKKU	1 388 489	1 391 172	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 402 227	1 507 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 837	-105 078	
Omakapital kokku	1 633 064	1 446 227	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 021 553	2 837 399	

Juhatuse liige

ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2007	2006	Lisa nr
Müügitulu	11 357 688	10 423 480	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 470 061	-9 563 266	13
Brutokasum	887 628	860 214	
Turustuskulud	-22 879	-13 708	
Üldhalduskulud	-819 556	-806 009	14
Muud äritulud	147 209	855	15
Muud ärikulud	-112 983	-220 543	16
Ärikasum (-kahjum)	79 419	-179 191	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-22 807	-6 887	
Muud finantstulud ja -kulud	130 225	81 270	
Finantstulud ja -kulud kokku	107 418	74 383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 837	-104 808	
Tulumaks	0	270	
Puhaskasum (kahjum)	186 837	-105 078	

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.12.07

Allkiri/Signature Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	186 837	-105 078	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+202 989	+157 940	7
Kasum väärtpaberitelt	-130 225	-81 270	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-9 050	17 453	16
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 865	64 259	
Varude muutus	-14 608	56 889	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 867	-270 596	
Muu käibevara muutus	-45 991	-12 559	
Kokku rahavood äritegevusest	192 950	-172 962	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-166 929	-41 201	7
Muude finantsinvesteeringute soetus	-233 852	-621 918	
Muude finantsinvesteeringute müük	314 533	0	
Antud laenud	-32 000	-82 000	
Antud laenude tagasimaksed	45 000	38 577	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 248	-706 542	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-137 433	-72 482	
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 433	-172 482	
Rahavood kokku	-17 731	-1 051 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	947 324	1 999 310	1
Raha ja raha ekvivalendide muutus	-17 731	-1 051 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	929 593	947 324	1

Juhatuseliige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	4000	1 607 305	1 651 305
2005.a. kasumi jagamine			-100 000	-100 000
2006.a puhaskahjum			-105 078	-105 078
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	1 402 227	1 446 227
2007.a puhaskasum			186 837	186 837
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	1 589 064	1 633 064

Juhatus liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.09.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RAUSBERG EHITUS OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhatusel liige.....

ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.01.08

Allkiri/Signature
Auditiibüroo RKT

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse

Juhatuses liige.....

ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.03.08

12

Allkiri/Signature

Auditoribüroo RKT

soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse

Juhatusel liige.....

ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-8 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Juhatusel liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.09.08
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatusel liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.09.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	146 938	37 584
Pangakontod	768 655	895 740
Tähtajaline hoius	14 000	14 000
Raha ja pangakontod kokku	929 593	947 324

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date30.02.08.....
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Fondiosakud	752 732	505 007
Aktsiad	0	198 181
Õiglasest väärtuses kokku	752 732	703 188
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	752 732	703 188

Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	5 480	6 167
Ettemaksed kokku	5 480	6 167

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 293	0	1 336
Käibemaks	370	59 984	1 970	14 201
Üksikisiku tulumaks	0	16 328	455	43 780
Sotsiaalmaks	0	47 026	0	86 902
Kohustuslik kogumispension	0	1 617	3	3 705
Töötuskindlustusmaks	0	1 179	7	2 271
Kokku	370	127 427	2 435	152 195

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata toodang	14 608	0
Varud kokku	14 608	0

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.09.08
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud nõuded	95 233	95 233	0	
Kokku	95 233	95 233	0	

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud nõuded	59 490	59 490	0	
Kokku	59 490	59 490	0	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus saldo seisuga 31.12.2005	804 476	45 837	850 313
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 599	28 602	41 201
Kapitalirendi sõiduvahendid (lisa 8)	289 576	0	289 576
Müük ja mahakandmised	-238 378	0	-238 378
Soetusmaksumus 31.12.2006	868 273	74 439	942 712
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	166 929	0	166 929
Kapitalirendi sõiduvahendid (lisa 8)	225 617	0	225 617
Müük ja mahakandmised	-37 900	0	-37 900
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 222 919	74 439	1 297 358
Akumuleeritud kulum saldo seisuga 31.12.2005	-436 461	-37 577	-474 038
2006.a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-147 036	-10 904	-157 940

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date
Allkiri/Signature

Mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	+150 924	0	150 924
Saldo seisuga 31.12.2006	-432 573	-48 481	-481 054
2007. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-190 689	-12 300	-202 989
Mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	+18 950	0	18 950
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-604 312	-60 781	-665 093
Jääkmaksumus 31.12.2005	368 015	8 260	376 275
Jääkmaksumus 31.12.2006	435 700	25 958	461 658
Jääkmaksumus 31.12.2007	618 607	13 658	632 265

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	289 576	289 576
Akumuleeritud kulum	-24 042	-24 042
Jääkmaksumus	265 534	265 534
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	515 193	515 193
Akumuleeritud kulum	-103 562	-103 562
Jääkmaksumus	411 631	411 631

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.09.08
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimaks e tähtaeg 2009	Intressi- määr 4,9%
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	325 833	141 524	184 309	0		
Kokku	325 833	141 524	184 309	0		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimaks e tähtaeg 2009	Intressi- määr 4,9%
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	217 093	65 690	151 403	0		
Kokku	217 093	65 690	151 403	0		

Lisa 9 Kasutusrent

RAUSBERG EHITUS OÜ on võtnud kasutusrendile kaubiku.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	38 788	78 270

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Muud võlad	1 094	27 288
Muud võlad kokku	1 094	27 288

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 589 064 krooni (31. detsember 2006: 1 402 227 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 255 361 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 333 703 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 093 737 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 308 490 krooni.

Juhatuseliige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.02.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12 Müügitulu

RAUSBERG EHITUS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	11 357 688	10 423 480
Kokku	11 357 688	10 423 480

RAUSBERG EHITUS OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK: 41201)	11 357 688	10 423 480
Kokku	11 357 688	10 423 480

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2007	2006
Tooraine ja materjal	7 062 026	6 934 729
Remondivahendid ja tööriistad	189 943	111 716
Kütus	208 080	199 076
Muud teenused	1 113 992	682 240
Amortisatsioonikulu	143 045	99 392
Tööjõukulu	1 752 975	1 536 113
Muud äritulud kokku	10 470 061	9 563 266

Lisa 14 Üldhalduskulud

	2007	2006
Rendikulu	0	21 600
Kütus	97 025	79 575
Kulutused autodele	223 609	185 591
Muud teenused	178 564	105 987
Amortisatsioonikulu	59 944	58 548
Tööjõukulud	260 414	354 708
Muud äritulud kokku	819 556	806 009

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.03.08
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 15 Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	138 159	855
Kasum põhivara mahakandmisest	9 050	0
Muud äritulud kokku	147 209	855

Lisa 16 Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	17 453
Muud ärikulud	112 983	47 274
Ostjatelt mittelaekuvad summad	0	155 816
Muud ärikulud kokku	112 983	220 543

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.05.08

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Rausberg Ehitus osanikele**

Oleme auditeerinud **OÜ Rausberg Ehitus** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt **OÜ Rausberg Ehitus** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. september 2008. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Rausberg Ehitus OÜ vaba omakapital seisuga 31.detsember 2007.a. oli järgmine:

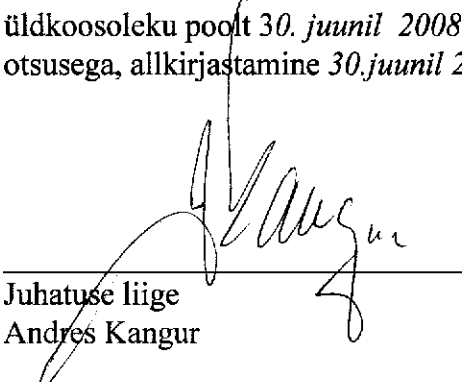
1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 402 227 krooni.
2.	2007. aasta kasum	186 837 krooni.
	Jaotuskõlblik kasum kokku	1 589 064 krooni.

Jaotuskõlblik vaba omakapital 1 589 064 krooni jätta jaotamata.

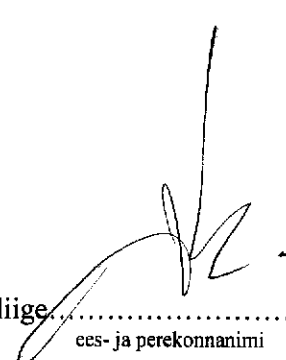
Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

RAUSBERG EHITUS OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. juunil 2008
otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2008:



Juhatuse liige
Andres Kangur



Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Osanike nimekiri

Andres Kangur, Eesti Vabariik
nimiväärtus 40 000 krooni

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi