

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Lorestore osaühing

Registrikood: 11365288

**Tänavanimi, maja ja korteri
number, talu nimi:** Vabaõhumuuseumi tee 5/2-9

Küla/alev/alevik/linn: Tallinn

Postisihtnumber: 13522

Maakond: Harju

e-post: heiki.silem@eesti.ee

Telefon: +372 5020546

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5. Osakapital.....	10
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	10
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Osanike nimekiri 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.....	14
Lorestore OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15

TEGEVUSARUANNE

Lorestore OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 19.03.2007.aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on IT-alaste teenuste osutamine.

2008.aasta oli ettevõttele teine tegevusaasta ning nagu eelmiselgi majandusaastal tegeleti oma põhitegevuse – IT-alaste teenuste osutamisega, millest laekus 100% ettevõtte müügitulust. Võrreldes 2007.aasta majandusaastaga tõusis müügitulu 2,5 korda. Lorestore OÜ omab sidusettevõtet OÜ Ellore, mis tegeleb kaardimakseterminalide ja terminalide tarkvaralahenduste müügiga. Investeeringult sidusettevõttesse kapitaliosalusmeetodil arvestatud kasum on 2008.a. majandusaasta lõpuga 1 401 131 krooni, mis lisab olulise osa OÜ Lorestore puhaskasumisse. 2008.aasta lõppes kasumiga 1 988 316 krooni. 2009.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Teenuse osutamisega saab hakkama vastavat kompetentsi omav juhatuse liige ning vajalikud spetsiifilised teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Lorestore OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lorestore OÜ finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Juhatus hinnangul on Lorestore OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige
Heiki Silem
03.04.2009

Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A			
K ä i b e v a r a			
Raha	2	674 427	267 348
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	106	0
Kokku		106	0
K ä i b e v a r a k o k k u		674 533	267 348
P õ h i v a r a			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4		
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		1 420 731	19 600
Kokku		1 420 731	19 600
P õ h i v a r a k o k k u		1 420 731	19 600
A K T I V A K O K K U		2 095 264	286 948
P A S S I V A			
O m a k a p i t a l			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		62 948	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 988 316	246 948
O m a k a p i t a l k o k k u		2 095 264	286 948
P A S S I V A K O K K U		2 095 264	286 948

Kasumiaruanne (Skeem 1)
(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	649 303	250 000
Mitmesugused tegevuskulud	7	-19 291	-3 296
Ärikasum (-kahjum)		630 012	246 704
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuist sidusettevõtetesse	4	1 401 131	0
Muud finantstulud ja -kulud		5 021	244
Finantstulud ja -kulud kokku		1 406 152	244
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 036 164	246 948
Tulumaks		-47 848	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 988 316	246 948

Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		630 012	246 704
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-106	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-47 848	0
Kokku rahavood äritegevusest		582 058	246 704
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus	4	0	-19 600
Saadud intressid		5 021	244
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 021	-19 356
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-180 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-180 000	0
Rahavood kokku		407 079	227 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		267 348	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		407 079	227 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		674 427	267 348

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Kohustuslik Jaotamata kasum Omakapital			
	Osakapital	reservkapital	(-kahjum)	kokku
19.03.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	246 948	246 948
31.12.2007	40 000	0	246 948	286 948
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	1 988 316	1 988 316
Makstud dividendid	0	0	-180 000	-180 000
Kohustusliku reservkapital suurendamine	0	4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	2 051 264	2 095 264

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Lorestore OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Lorestore OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidus- ja tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kehtib alates 01.01.2008) dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused on raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktisa/osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	40 000	40 000
Arvelduskonto pangas	34 427	227 348
Deposiidikontod	600 000	0
Kokku	674 427	267 348

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	106	-	-	-
Kokku	106	0	0	0

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	1 420 731	19 600
Kokku	1 420 731	19 600

2008.aastal omas Lorestore OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Ellore
Asukoht	Tallinn
Põhitegevusala	Kaardimakseterminalide ja terminalide tarkvaralahenduste müük
Osaluse % aasta alguses	49%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	19 600
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	19 600
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 401 131
Osaluse % aasta lõpus	49%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 420 731
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 420 731

Lisa 5. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	4	4

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
IT-alaste teenuste osutamine	649 303	250 000
Kokku	649 303	250 000

Piirkond	2008	2007
Eesti	649 303	250 000
Kokku	649 303	250 000

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	8 300	2 360
Panga teenustasud	37	5
Väärtpaberite hooldus ja vahendustasud	954	931
Muud tegevuskulud	10 000	0
Kokku	19 291	3 296

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 on 2 051 264 krooni (2007.a. 242 948 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 620 499 krooni (2007.a. 191 929 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 430 765 krooni (2007.a. 51 019 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Müügid	
	2008	2007
Ellore OÜ	649 303	0
Teenuste müügid kokku	649 303	0

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruande koostamise perioodil puudus informatsioon sellistest olulistest sündmustest, mis võiksid mõju avaldada järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Lorestore OÜ juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas Lorestore OÜ juhatus 03.04.2009.a.

Lorestore OÜ juhatus:

Heiki Silem, juhatuse liige 03.04.2009.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Lorestore OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	62 948 kr
Kasum (-kahjum) aruandeaasta majandustegevusest	1 988 316 kr
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	2 051 264 kr

Lorestore OÜ juhatus teeb otsuse jaotada 2008.aasta kasum summas 1 988 316 krooni alljärgnevalt:

1. dividendid osanikele	890 000 kr
2. jaotamata kasum	1 098 316 kr

Heiki Silem, Juhatus liige 03.04.2009.a.

**Osanike nimekiri 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamise
seisuga**

Jrk.	Nimi	Isikukood	Osaluse %	Osa nimiväärtus
1.	Heiki Silem	35909020251	25%	10 000 krooni
2.	Ants Aher	35805150244	25%	10 000 krooni
3.	Maidu Raudsepp	36105240366	25%	10 000 krooni
4.	Marko Pajula	36601250226	25%	10 000 krooni

**Lorestore OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti
majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusala	
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused (62091)	649 303
Kokku	649 303

Majandusaasta aruande allkirjad

Lorestore osäühing (registrikood: 11365288) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heiki Silem (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.04.2009