

26-06-2008

Äriregistri kood	Linn või maakond
10201202	Tallinn

Imbi Hunt

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

Ettevõtte nimetus	OSAÜHING V- TEMPSI
Aadress	Algi 59, Tallinn 12916
E-posti aadress	info@tempsi.ee
Interneti kodulehekülg	http://www.tempsi.ee
Telefon	372 6 542 132
Faks	372 6 542 134

Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide tootmine ja müük
Omandivorm	Eraomand
Audiitorkontroll	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid	1) Audiitori järeldusotsus 2) Kasumi jaotamise ettepanek 3) Osanike nimekiri
---------------------------	---

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised laenunõuded.....	15
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8. Imateriaalne põhivara.....	17
Lisa 9. Laenukohustused.....	17
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 11. Võlad töövõtjatele.....	18
Lisa 12. Maksuvõlad.....	18
Lisa 13. Lühiajalised eraldised.....	18
Lisa 14. Tulumaks dividendidelt.....	19
Lisa 15. Osakapital.....	19
Lisa 16. Müügitulu.....	19
Lisa 17. Muud äritulud.....	20
Lisa 18. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 20. Tööjõukulud.....	21
Lisa 21. Muud ärikulud.....	21
Lisa 22. Finantstulud ja finantskulud.....	21
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 24. Laenude tagatised ja panditud varad.....	22
JUHATUSE ALLKIRJAD	23
ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID :	
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

2007. aastal jätkus osatüingu V-Temps'i traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine .

Majandustulemused**Olulised finantsnäitajad viie aasta lõikes on toodud alljärgnevas tabelis**

Näitaja	2003	2004	2005	2006	2007
Müügitulu (tuh.kr)	14 239	16 087	21 372	31 602	42 199
Ärikasum (tuh.kr)	2 234	2 230	6 822	9 894	2 726
Ärikasumi marginaal %	16%	14%	32%	31%	6%
Puhaskasum (tuh.kr)	1 845	1 750	6 339	9 181	1 478
Puhaskasumi marginaal %	13%	11%	30%	29%	4%
Müügikäibe kasv	31%	13%	33%	48%	34%
Ärikasumi kasv	152%	0%	206%	45%	-72%
Puhaskasumi kasv	247%	-5%	262%	45%	-84%
Palgakulud (tuh.kr)	2 207	2 591	3 001	4 426	5 498
Keskmine töötajate arv	12	12	12	13	13
Käive töötaja kohta (tuh.kr)	1 187	1 341	1 781	2 431	3 246
Töövõljalikuse kasv	31%	13%	33%	36%	34%
Palgakulude kasv	26%	17%	16%	47%	24%
Investeeringud põhivarasse (tuh.kr)	39	1 852	1 513	290	88
Omakapitali rentaablus %(ROE)	68%	27%	54%	45%	9%
Koguvara rentaablus %(ROA)	30%	17%	38%	35%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	1	1,4	1,8	1,9

valemid:

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

$\text{Puhaskasumi rentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Ärikasumi rentaablus} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajal.koh.kattekordaja(korda)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

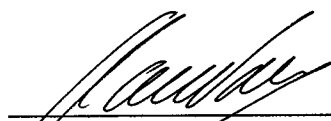
Hoolimata kinnisvara- ja ehitusturu "jähinemisest" 2007.aastal kujunes aruandeaasta ettevõttele üldiselt edukaks.Müügitulu kasvas 34% võrreldes eelmise aastaga.

Müügitulust moodustas ettevõtte omatoodang 57% (eelmisel aastal 58%) ja kaupade müük 43% (eelmisel aastal 42%).

Fassaadi- ja ehitusplaatide müük koos tarvikutega moodustas 97% kogu müügitulust , (eelmisel aastal 95%).

Müügitulu välisturgudel moodustas 6% firma müügitulust, (eelmisel aastal 1%).

Ärikasumi kahanemine aruandeaastal oli tingitud tooraine ja transpordi hindade tõusust ning kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest.Samuti olime sunnitud ära jätma planeeritava hinnatõusu seoses uue konkurendi turule tulekuga.


Juhatusesimees

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 88 tuh.kr.
Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse.
Endiselt takistab ruumipuudus tootmisliini edasist täiustamist ja uute toodete juurutamist.

Kinnisvaraaarendus

Kinnistu Algi 59 detailplaneeringu algatamine on seiskunud ja selle arendustegevus lükkunud tulevikku.

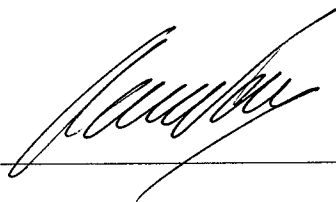
Personal

OÜ V-Tempski keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat.
2007. aastal moodustasid tööjõukulud 5,5 mln krooni, kasvades aastaga 24%.
Ettevõtte juhatuse ja tegevjuhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 2,1 mln krooni, mis oli 57 % rohkem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ V-Tempski põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamine ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.
Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2008. aastal müüki ja turuosa eeskätt Eestis.

Aare Võsu
Juhatuse esimees



25.02.2008

Neida Võsu
Juhatuse liige



25.02.2008

Heidi Võsu
Juhatuse liige



25.02.2008


Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

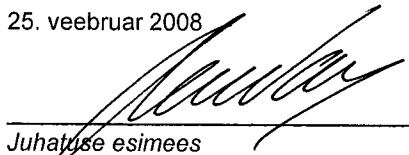
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ V-Tempsi 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

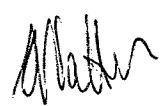
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.02.2008. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
4. OÜ V-Tempsi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

25. veebruar 2008


Juhatuse esimees
(Aare Võsu)


Juhatuse liige
(Neida Võsu)


Juhatuse liige
(Heidi Võsu)


Juhatuse esimees

BILANSS**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 474 806	421 278
Nõuded ja ettemaksed	3	3 270 225	2 592 978
Varud	4	4 387 843	3 920 102
KÄIBEVARA KOKKU		9 132 874	6 934 358
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	431 490	526 110
Kinnisvarainvesteeringud	6	9 391 974	10 817 768
Materiaalne põhivara	7	4 869 872	5 400 580
Immateriaalne põhivara	8	35 569	53 833
PÕHIVARA KOKKU		14 728 905	16 798 291
VARAD KOKKU		23 861 779	23 732 649

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	9	718 470	230 858
Võlad ja ettemaksed	10	4 043 897	3 629 239
Lühiajalised eraldised	13	100 000	80 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 862 367	3 940 097

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	9	2 612 748	883 594
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 612 748	883 594

KOHUSTUSED KOKKU		7 475 115	4 823 691
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	15	650 000	650 000
Kohustuslik reservkapital		65 000	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14	193 958	9 013 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 477 706	9 180 772
OMAKAPITAL KOKKU		16 386 664	18 908 958

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 861 779	23 732 649
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



Juhatuses liige

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date.....25.02.2008.....
 Allkiri/signature.....

KASUMIARUANNE**ÄRITULUD**

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	16	42 199 087	31 602 417
Muud äritulud	17	273 267	4 418 531
ÄRITULUD KOKKU		42 472 354	36 020 948

ÄRIKULUD

Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		97 348	114 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-28 382 545	-18 352 994
Mitmesugused tegevuskulud	19	-2 047 875	-1 345 984
Tööjõu kulud	20	-7 329 217	-5 899 132
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	-637 108	-605 919
Muud ärikulud	21	-1 446 765	-36 919
ÄRIKULUD KOKKU		-39 746 162	-26 126 820

ÄRIKASUM		2 726 192	9 894 128
-----------------	--	------------------	------------------

FINANTSTULUD JA -KULUD

Intrssikulud	22	-282 848	-141 249
Muud finantstulud ja -kulud		162 567	25 296

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-120 281	-115 953
-------------------------------------	--	-----------------	-----------------

KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 605 911	9 778 175
------------------------------------	--	------------------	------------------

Tulumaks		-1 128 205	-597 403
----------	--	------------	----------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 477 706	9 180 772
--------------------------------	--	------------------	------------------


Juhataja liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.02.2008.....
Allkiri/signature..........

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 726 192	9 894 128
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	637 108	605 919
Kasum põhivara müügist	8	-1 271	0
Arvestatud eraldised	13	20 000	5 000
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	6	1 425 794	-4 257 088
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		156 034	-1 239 223
Varude muutus		-467 742	-2 084 221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		399 804	1 317 774
Makstud intressid	22	-263 534	-147 757
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 128 205	-599 298
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		3 504 180	3 495 234

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	8	-88 135	-288 821
Materiaalse põhivara müük	8	1 271	0
Antud laenud		-4 570 000	-922 700
Antud laenude tagasimaksed		3 871 024	125 392
Saadud intressid	3,22	115 283	26 124
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-670 557	-1 060 005

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-216 486	-206 552
Saadud laenud	9	3 300 000	0
Võetud laenude tagasimaksed	9	-863 609	-1 247 161
Makstud dividendid	14	-4 000 000	-2 000 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-1 780 095	-3 453 713

RAHAVOOD KOKKU	1 053 528	-1 018 484
-----------------------	------------------	-------------------

RAHA AASTA ALGUSES	421 278	1 439 762
---------------------------	----------------	------------------

<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	<i>1 053 528</i>	<i>-1 018 484</i>
--	------------------	-------------------

RAHA AASTA LÕPUS	1 474 806	421 278
-------------------------	------------------	----------------


 juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 25. 02. 2008
 Allkiri/signature..... 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
SALDO 31.12.2005	650 000	65 000	11 013 186	11 728 186
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	9 180 772	9 180 772
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-2 000 000	-2 000 000
SALDO 31.12.2006	650 000	65 000	18 193 958	18 908 958
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1 477 706	1 477 706
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-4 000 000	-4 000 000
SALDO 31.12.2007	650 000	65 000	15 671 664	16 386 664


 Juhatuses liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 25.02.2008
 Allkiri/signature..... 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ V-Temps 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Mitmed finantsnäitajad, nagu põhivara kasuliku tööea ja nõuete allahindluse summade hindamine, tuginevad juhtkonna hinnangutel. Antud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, milles ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused

2006. ja 2007.a. müügitulu on avaldatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes.

Raha ja rahavood

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Kõik nõuded on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.02.2008
Allkiri/signature.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse pikaajalisi laenuõudeid.

Ettevõtte poolt antavaid laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ja tulevikus renditulu teenimise või müügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni.

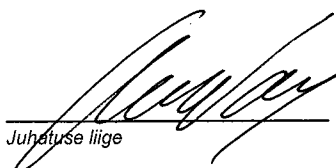
Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel väheväärtusliku inventarina kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määratakse neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ja lõpetatakse kuni varaobjekti lõpliku kulumiseni.


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.03.2008
Allkiri/signature..... 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised -	20 aastat
masinad ja seadmed -	5-10 aastat
muu inventar -	3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et ettevõtte omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Eraldise hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust ja kogemustest tegelike garantiikulude osas.

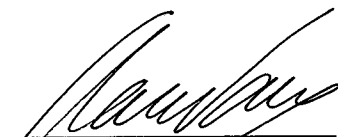
Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.02.2008
Allkiri/signature..... 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksu kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ V-Temps'i osanikud ja osanike lähedased sugulased ning neile kuuluvad ettevõtted.


Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....15.02.2008.....
Allkiri/signature..........

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 2. RAHA**

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha	72 433	60 707
Pangakontod	1 402 373	360 570
Kokku	1 474 806	421 277

Lisa 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED**Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	2 009 955	2 164 737
Kokku	2 009 955	2 164 737

2007.aastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud ettevõtetele ja eraisikutele (Lisa 5)	1 162 195	376 198
Laekumata panga- ja laenuintressid	50 082	2 798
Muud lühiajalised nõuded	4 930	3 405
Kokku	1 217 207	382 401

Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
Reklaamikulud	20 464	17 938
Kindlustuskulud	6 781	13 399
Muud ettemaksed	15 818	14 503
Kokku	43 063	45 840

Kokku nõuded ja ettemaksed	3 270 225	2 592 978
-----------------------------------	------------------	------------------

Lisa 4. VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	3 396 784	3 096 633
Valmistoodang	396 665	299 316
Müügiks ostetud kaubad	594 394	524 153
Kokku	4 387 843	3 920 102



edhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 15. 02. 2008
 Allkiri/signature.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 5. LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUNÕUDED

Laenunõuded 31.12.2007	Nõude jääk	Lühiajaline osa (lisa 3)	Pikaajaline osa	Nõude lõppemine	Alus- valuuta	Intressi- määr
Laen ettevõttele (lisa 23)	581 490	150 000	431 490	2012.a.	EEK	3,5%
Laen ettevõttele	736 495	736 495	0	2008.a.	EUR	3,5%
Laen ettevõttele	217 400	217 400	0	2007.a.	RBL	5,0%
Laenud eraisikutele (lisa 23)	58 300	58 300	0	2007.a.	EEK	3,5-5,5%
Kokku	1 593 685	1 162 195	431 490			

Laenunõuded 31.12.2006	Nõude jääk	Lühiajaline osa (lisa 3)	Pikaajaline osa	Nõude lõppemine	Alus- valuuta	Intressi- määr
Laen ettevõttele (lisa 23)	600 000	73 890	526 110	2012.a.	EEK	3,5%
Laen ettevõttele	225 000	225 000	0	2007.a.	RBL	5,0%
Laenud eraisikutele	77 308	77 308	0	2007.a.	EEK	3,5-5,5%
Kokku	902 308	376 198	526 110			

Lisa 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Bilansiline maksumus	31.12.2005	6 560 680
Õiglase väärtuse suurenemine		4 257 088
Bilansiline maksumus	31.12.2006	10 817 768
Õiglase väärtuse vähenemine		-1 425 794
Bilansiline maksumus	31.12.2007	9 391 974

2007.a. kinnisvaraobjektile kulutusi ei tehtud ja renditulu ei saadud.


Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara liik	Maa	Ehitised- rajatised	Masinad ja seadmed	Inventar	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12. 2005	459 589	3 324 905	2 326 915	328 546	562 332	7 002 287
Soetamine				38 964	194 502	233 466
Ümberliigitamine		-441 636	417 360	24 276		0
Mahakandmine				-52 778		-52 778
Soetusmaksumus 31.12. 2006	459 589	2 883 269	2 744 275	339 008	756 834	7 182 975
Soetamine				11 864	76 271	88 135
Ümberliigitamine			273 327		-273 327	0
Müük			-1 271			-1 271
Mahakandmine			-12 062	-46 996		-59 058
Soetusmaksumus 31.12. 2007	459 589	2 883 269	3 004 269	303 876	559 778	7 210 781
<i>s.h.kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus</i>			<i>1 878 591</i>			
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	397 108	611 961	221 707	0	1 230 776
Arvestatud kulum		173 685	375 855	54 857		604 397
Mahakantud vara kulum				-52 778		-52 778
Ümberliigitatud vara kulum		-39 440	37 280	2 160		0
<i>s.h.kapitalirendiga soetatud vara kulum 2006</i>			<i>296 238</i>			
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	531 353	1 025 096	225 946	0	1 782 395
Arvestatud kulum		173 688	373 161	44 661		591 510
Ümberliigitatud vara kulum			27 333			27 333
Müüdnud põhivara kulum			-1 271			-1 271
Mahakantud vara kulum			-12 062	-46 996		-59 058
<i>s.h.kapitalirendiga soetatud vara kulum 2007</i>			<i>296 230</i>			
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	705 041	1 412 257	223 611	0	2 340 909
Jääkmaksumus 31.12.2006	459 589	2 351 916	1 719 179	113 062	756 834	5 400 580
<i>s.h.kapitalirendiga soetatud vara jääkmaksumus</i>			<i>1 231 675</i>			
Jääkmaksumus 31.12.2007	459 589	2 178 228	1 592 012	80 265	559 778	4 869 872
<i>s.h.kapitalirendiga soetatud vara jääkmaksumus</i>			<i>935 445</i>			


Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.02.2008
Allkiri/signature.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 8. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

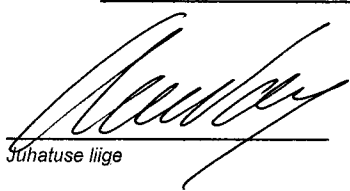
SAF 6.6 tarkvara litsents

Soetusmaksumus 31.12. 2005	0
Soetamine	55 356
Soetusmaksumus 31.12. 2006	55 356
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12. 2007	55 356
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Arvestatud kulum	1 523
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 523
Arvestatud kulum	18 264
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	19 787
Jääkmaksumus 31.12.2006	53 833
Jääkmaksumus 31.12.2007	35 569

Lisa 9. LAENUKOHUSTUSED

Laenukohustused 31.12.2007	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga 1-6 a.	Kohustuse lõppemine	Alusvaluuta	Intressi- määr
Krediitkaardi võlgnevus	9 497	9 497			EEK	
Kapitalirendikohustused	885 330	211 133	674 197	2008-2010	EEK	5-6%
Investeeringislaen	2 231 481	292 930	1 938 551	11.01.2014	EUR	7,250%
Tarbimislaen	204 910	204 910	0	7.03.2008	EUR	7,250%
Kokku	3 331 218	718 470	2 612 748			

Laenukohustused 31.12.2006	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga 1-6 a.	Kohustuse lõppemine	Alusvaluuta	Intressi- määr
Krediitkaardi võlgnevus	12 636	12 636			EEK	
Kapitalirendikohustused	1 101 816	218 222	883 594	2008-2010	EEK	5-6%
Kokku	1 114 452	230 858	883 594			


 Juhatuses liige

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.02.2008

Allkiri/signature.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED**

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 055 861	2 297 341
Võlad töövõtjatele (Lisa 11)	389 688	523 044
Maksuvõlad (Lisa 12)	567 624	782 103
Muud võlad	21 204	983
Saadud ettemaksed	9 520	25 768
Kokku	4 043 897	3 629 239

Lisa 11. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Võla liik	31.12.2007	31.12.2006
Väljamaksmata töötasu	328 419	337 703
Arvestuslik puhkusereservikohustus	45 963	139 041
Arvestuslik puhkusereservi sotsiaalmaks	15 168	45 883
Arvestuslik puhkusereservi töötuskindlustusmaks	138	417
Kokku (lisa 10)	389 688	523 044

Lisa 12. MAKSUVÕLAD

Võla liik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	12 388	275 374
Isiku tulumaks	197 681	184 840
Sotsiaalmaks	329 413	296 798
Ettevõtte tulumaks	2 265	2 654
Töötuskindlustusmaks	8 743	7 463
Kohustuslik kogumispensionimaks	17 134	14 974
Kokku (lisa 10)	567 624	782 103

Lisa 13. LÜHIAJALISED ERALDISED**Garantiieraldis**

Tarbijakaitseadusest lähtuvalt annab OÜ V-Tempski müüdud toodangule kaheaastase garantii, kohustades selle aja jooksul välja vahetama tootja või tuvastamata süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba.

Tuginedes varasematele kogemustele ja lähtudes eelmistel aastatel müüdud toodangust ning tehtud garantiikuludest, on juhatus hinnanud garantiieraldise suuruseks bilansipäeva seisuga 100 000 krooni, 2006.a. oli garantiieraldis 80 000 krooni.


 Olanatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 25.02.2008
 Allkiri/signature..... 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 14. TULUMAKS DIVIDENDIDELT

	2007	2006
Makstud dividendid	4 000 000	2 000 000
Tulumaksukulu	1 128 205	597 403
<i>Tingimuslikud kohustused</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
Jaotamata kasum aruandeperioodil	15 671 664	18 193 958
Maksimaalsed netodividendid	12 380 615	14 191 287
Tulumaks maksimaalsetelt dividendidelt	3 291 049	4 002 671

Lisa 15. OSAKAPITAL

	2007	2006
Osade arv	2	3
Osade nimiväärtused (tuh.kr)	611; 39	325; 286; 39
Osakapital	650 000	650 000
Põhikirja kohaselt annab osa iga 1000 krooni osanikule 1 hääle.		
Osakapitali minimaalne suurus on 650 000 ja maksimaalne suurus on 2 600 000.		

Lisa 16. MÜÜGITULU

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes :

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
26651	Kiudtsemendi tootmine, s.h:	23 982 980	18 157 425
	Tempsi plaat	22 168 114	16 881 381
	Colour plaat	1 814 866	1 276 044
28754	Muude metalltoodete tootmine	236 663	233 453
51532	Muude ehitusmaterjalide müük, s.h:	17 184 597	13 211 539
	Plaadi tooraine ja tarvikute müük	16 118 656	11 763 610
	Katusetarvikute müük	1 065 941	1 447 929
51819	Muude seadmete müük	794 847	0
	Kokku müügitulu	42 199 087	31 602 417


 Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2007	2006
Eesti	39 562 081	31 174 185
Läti	787 489	112 297
Leedu	1 695 625	315 935
Soome	153 892	0
Kokku	42 199 087	31 602 417

Lisa 17. MUUD ÄRITULUD

Tulu liik	2007	2006
Renditulud	216 116	121 000
Litsentsitasud	55 880	40 443
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest (lisa 6)	0	4 257 088
Põhivara müük	1 271	0
Kokku	273 267	4 418 531

Lisa 18. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2007	2006
Tooraine ja materjal	13 442 488	7 434 239
Kaubad müügiks	10 730 155	7 756 357
Pakkematerjalid ja kaubaalused	191 668	128 077
Elekter ja küte	147 845	143 037
Transpordi- ja muud teenused	3 870 389	2 891 284
Kokku	28 382 545	18 352 994



Arvutamise liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.02.2008

Allkiri/signature.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 19. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Lähetuskulud	-252 778	-360 721
Turustuskulud	-552 067	-228 820
Büroo kulud	-264 155	-218 332
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-342 835	-138 772
Kindlustuskulud	-105 554	-113 100
Töötajate erisoodustused ja äripartnerite vastuvõtt	-191 717	-117 647
Garantiikulud	-221 699	-81 034
Transpordivahenditega seotud kulud	-74 737	-55 780
Muud tegevuskulud	-42 333	-31 778
Kokku	-2 047 875	-1 345 984

Lisa 20. TÖÖJÕUKULUD

	2007	2006
Palgakulud	-5 497 695	-4 425 988
Sotsiaalmaksu kulud	-1 831 522	-1 473 144
Kokku	-7 329 217	-5 899 132

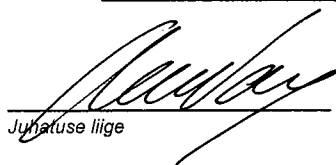
Lisa 21. MUUD ÄRIKULUD

	2007	2006
Kahjum kinnisvarainvesteeringu muutusest (lisa 6)	-1 425 794	0
Kingitused	-15 323	-31 422
Liikmemaksud jm.	-5 648	-5 497
Kokku	-1 446 765	-36 919

Lisa 22. FINANTSTULUD JA -KULUD

Finantstulud	2007	2006
Intressitulu antud laenudelt	151 415	5 954
Intressitulu pangahoiustelt	11 152	19 342
Kokku finantstulud	162 567	25 296

Finantskulud	2007	2006
Intressikulu pangalaenudelt	-216 602	-76 320
Intressikulu kapitalirendilt	-58 646	-63 630
Kahjum valuutakursi muutusest	-7 600	0
Faktooringu intress	0	-1 299
Kokku finantskulud	-282 848	-141 249


Juhatause liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.02.2008.....
Altkiri/signature..........

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ V-Temps loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja osaühingu töötajaid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted (OÜ Idearing).

Nõuded seotud osapooltele (lisa 5)	31.12.2007	31.12.2006
Laenuõue OÜ Idearing vastu	581 490	600 000
Laenuõue töötajate vastu	58 300	35 000
Kokku laenuõuded	639 790	635 000

Tehingud seotud osapooltega	2007	2006
Antud laenu intressid OÜ Idearing-lt	22 426	424
Antud laenu intressid töötajatelt	3 045	120
Kokku intressitulud	25 471	544

Lisa 24. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ V-Temps poolt võetud laenude (lisa 9) tagatised on alljärgnevad :

- 1) hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule summas 2 700 000 kr. SEB Eesti Ühispanga kasuks.
- 2) nimetatud hüpoteegiga kaasnevate võimalike kohustuste täitmiseks kõrvalnõue 405 000 kr
- 3) hüpoteek summas 2 000 000 kr. SEB Eesti Ühispanga kasuks.


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.02.2008
Allkiri/signature..... 

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ V-Temps'i juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud ja allkirjastatud osanike üldkoosoleku poolt 26. veebruaril 2008.



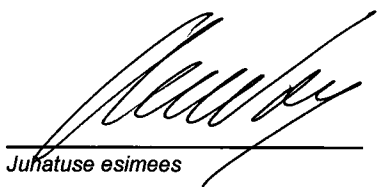
Juhatuse esimees
(Aare Võsu)



Juhatuse liige
(Neida Võsu)



Juhatuse liige
(Heidi Võsu)



Juhatuse esimees

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**V- Tempsi OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud V- Tempsi OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt V- Tempsi OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. veebruaril 2008

PKF Estonia OÜ



Malle Rannik

Partner, vannutatud audiitor



Illar Kukk

Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum 14 193 958

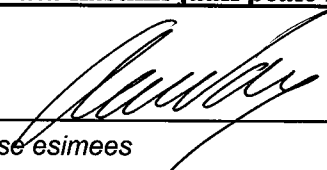
2007. aasta puhaskasum 1 477 706

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006 : **15 671 664**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt :

Jaotada dividendideks jaotuskõlblikust kasumist 5 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **10 671 664**



Juhatusesimees
(Aare Võsu)

26.02.08



Juhatuseliige
(Neida Võsu)

26.02.08



Juhatuseliige
(Heidi Võsu)

26.02.08



Juhatusesimees

**OSAÜHINGU V-TEMPSI (registrikood 10201202)
osanike nimekiri seisuga 26.02.2008**

1. **Aare Võsu**, elukoht: Pikk tn. 57 - 1, Tallinn, isikukood 36206130328, osalus osaühingus 94%, nimiväärtusega 611.000,00 kr. (kuussada üksteist tuhat krooni).
2. **Heidi Võsu**, elukoht: Pähkli 14 - 1, Tabasalu, isikukood 48504070301, osalus osaühingus 6%, nimiväärtusega 39.000,00 kr. (kolmkümmend üheksa tuhat krooni).

Juhatuses liige,



Aare Võsu