

343401

Harij Maakohus
Registreeritud
SISSE TULNUD

25-06-2009

Ettevõtte registrinumber

10953178

Linn või maakond
Mariis Adamson
TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2008.a.
(majandusaasta algus)

31. detsember 2008.a.
(majandusaasta lõpp)

Ettevõtte nimetus:

OÜ NORDIKCENTER

Aadress:

Silmu 1, 13516
Tallinn

Juhatuse liige:

Andrus Kadak

Telefon:

05029119

Fax:

Põhitegevusala:

kinnisvara haldamine

Omandivorm:

eraomand

Esitamise kuupäev:

25. JUULI 2009.a.

Aastaruandega koos esitatakse: osanike nimekiri
tegevusalade loetelu

SISUKORD

OÜ NORDIKCENTER TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahakäibe aruanne (kaudne meetod)	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Tütarettevõtted	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Põhivara	10
Lisa 5 Maksud	10
Lisa 5 Omakapital	11
Lisa 6 Tulud	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	12

OÜ NORDIKCENTER TEGEVUSARUANNE

OÜ NordikCenter alustas tegevust 2003. aastal. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraga.
2007.a. omandati kaks tütaretevõtet.
2009.a. jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara alal.

Osatühingus juhatuse liikmele maksti töötasu 144 720 krooni.

Juhatuse esimees



Andrus Kadak

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon ja allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ NordikCenter juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande vastavalt EV Raamatupidamiseseadusele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid.

Juhatus on seisukohal, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ NordikCenter majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 29. märtsil 2009.a.

Tallinn, 29. märts 2009.a.

Juhatusesimees
Andrus Kadak



Juhatuses liige



Bilanss

(kroonides komakohata)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		360 550	320 264
Nõuded ja ettemaksed	1	3 593 396	3 662 938
Käibevara kokku		3 953 946	3 983 202
Põhivara			
Tütarettevõtete osad	2	6 365 523	3 265 637
Kinnisvarainvesteeringud	3	1 304 027	1 304 027
Ettemaksed põhivara eest		0	1 500 000
Materiaalne põhivara	4	123 552	0
Põhivara kokku		7 793 102	6 069 664
VARAD KOKKU		11 747 048	10 052 866
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirent		11 463	
Võlad töövõtjatele		10 000	10 000
Maksuvõlad	5	12 087	19 304
Lühiajalised kohustused kokku		33 550	29 304
KOHUSTUSED KOKKU		33 550	29 304
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 099 562	9 591 312
Aruandeaasta kasum		2 569 936	388 250
Omakapital kokku		11 713 498	10 023 562
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 747 048	10 052 866



Kasumiaruanne
 (kroonides komakohata)

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	7	135 000	181 050
			365 849
Äritulud kokku		135 000	546 899
Ärikulud			
Materjal		186 315	343 670
Mitmesugused tegevuskulud		92 004	138 687
Tööjõukulu		192 480	248 710
Töötasu		144 720	185 664
Sotsiaalmaks		47 760	63 046
Kulum		13 728	301 696
Muud ärikulud		1 765	431
Ärikulud kokku		486 292	1 033 194
Ärikasum		-351 292	-486 295
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtte osadelt		3 099 887	817 031
Intressikulud		-318	-12 689
Intressitulud		55 583	70 203
Finantstulud ja -kulud kokku		3 155 152	874 545
Ettevõtte tulumaks		-233 924	
Aruandeaasta kasum		2 569 936	388 250

Rahakäibe aruanne (kaudne meetod)
(kroonides komakohata)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-351 291	-486 295
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja mahakandmine	4	13 728	301 696
Dividendide tulumaks		-233 924	
Negatiivne firmaväärtus	2		-259 935
Põhivara müügikasum			-101 579
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-28 459	28 054
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 217	10 262
Makstud intressid		-317	-12 689
Kokku rahavood äritegevusest		-607 480	-507 797
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara investeringute soetus	3		-1 500 000
Kinnisvarainvesteringute müük		1 500 000	
Põhivara soetus	4	-137 280	750 000
Tütarettevõtte ost	2		-2 723 665
Antud laenud	1	-2 000	-534 400
Antud laenude tagasimaksed	1	100 000	60 000
Saadud intressid		55 582	70 203
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 516 302	-3 877 862
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		11 464	
Makstud dividendid		-880 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-868 536	0
Rahavood kokku		40 286	-4 385 659
Raha perioodi alguses		320 264	4 705 923
Raha muutus		40 286	-4 385 659
Raha lõpus		360 550	320 264

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides komakohata)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
31.12.2006	40 000	4 000	6 884 632	2 706 680	9 635 312
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			2 706 680	-2 706 680	0
Aruandeaasta kasum				388 250	388 250
31.12.2006	40 000	4 000	9 591 312	388 250	10 023 562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			388 250	-388 250	0
Dividendide maksmine			-880 000		-880 000
Aruandeaasta kasum				2 569 937	2 569 937
31.12.2007	40 000	4 000	9 099 562	2 569 937	11 713 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamises kasutatakse kasumiaruandeskeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga klienti eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosalusmeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid üle kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, aga maksumus alla 10000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kohe kulusse. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on inventaril 40 % aastas ja kinnisvaral 4% aastas.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse maad või hooneid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või müümise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksete kulu kajastatakse rendiperioodivälisel kasumiaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste projektide puhul esitatakse tellijale viimastel bilansipäevadel vahearve, et tagada kulude ja tulude vastavus. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	3 554 756	3 652 757
Maksude ettemaksud (vt. lisa 4)	38 640	10 181
	3 593 396	3 662 938

Ettevõtte on andnud laenu tagastamistähtajaga 31.12.2008, laenuintress on 8%.

Lisa 2 Tütarettevõtted

Asukoht	Barrow Investment OÜ	Rahviki OÜ
	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	Maitsekohvide hulgimüük
Osade soetus 2007.a.	2 428 600	20 000
Soetusmaksumus 31.12.2008.a.	2 428 600	20 000
Osalus %	100	50
Osaluse bilansiline väärtus	3 113 330	637 974

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Osatühingul on 2 kinnistut soetusmaksumusega 1 304 027 krooni.

Lisa 4 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	0
Soetus	127 119	10 161	137 280
Soetusmaksumus 31.12.2007	127 119	10 161	137 280
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	12 712	1 016	13 728
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	12 712	1 016	13 728
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	114 407	9 145	123 552

Lisa 5 Maksud

	EEK ettemaks	31.12.2008 EEK võlg	EEK ettemaks	31.12.2007 EEK võlg
Maksuvõlad				
Isiku tulumaks		4 120		4 651
Sotsiaalmaks		7 960		14 646
Intressid		7		7
Käibemaks	38 640		10 181	
Kokku	38 640	12 087	10 181	19 304

Maksuvõlgade all on kajastatud ka maksud, mille tasumistähtaeg on 10.02.2008.a.



Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2008
Osakud nominaalväärtuses	1	1
Osakapital	40 000	40 000

Ühe osaku nominaalväärtus 40 000 krooni.

Lisa 7 Tulud

	2008	2007
Kinnisvara rentimine (EMTAK 6820)	135 000	181 050

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ NordikCenter juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008.a. kasum järgneval:

Jaotamata kasum 2 569 937

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ NordikCenter 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 03. märtsil, allkirjastamine 29. märtsil 2009:



juhatuse liige
Andrus Kadak

OSANIKE NIMEKIRI

Andrus Kadak - isikukood 36004136512, elukoht Silmu 1, Tallinn 1 osa

TEGEVUSALADE LOETELU

	2008	2007
Kinnisvara rentimine (EMTAK 6820)	135 000	181 050

