

OÜ Rapidon

2007.a. majandusaasta aruanne

406159

**Majandusaasta aruanne**Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

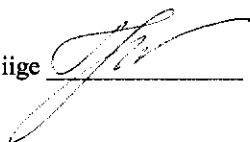
30 -06- 2008

.....Liana Kaar..

|                     |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi             | OÜ Rapidon                                                       |
| Äriregistri kood    | 10324956                                                         |
| Aadress             | Künnapuu 2, Tallinn                                              |
| Telefon             | 611 66 88                                                        |
| Elektronpost        | tarmo@rapidon.ee                                                 |
| Põhitegevusala      | ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) |
| Majandusaasta algus | 01.01.2007                                                       |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2007                                                       |
| Tegevjuht           | Tarmo Jõulu                                                      |
| Lisatud dokumendid: | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri             |

## Sisukord

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                    | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                    | 5  |
| Bilanss                                                                                         | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                                   | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                                                             | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                              | 11 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 11 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud                                                       | 14 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                                                     | 14 |
| Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused                                                               | 14 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                                                                     | 14 |
| Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent                                                                 | 15 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustused                                                                 | 15 |
| Lisa 8 Osakapital                                                                               | 15 |
| Lisa 9 Müügitulu tegevusalade lõikes                                                            | 15 |
| Lisa 10 Kaubad, materjal ja teenused                                                            | 16 |
| Lisa 11 Muud tegevuskulud                                                                       | 16 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                                                                           | 16 |
| Lisa 13 Tehingud seotud osapoodega                                                              | 17 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele                                     | 18 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                      | 19 |
| Osanike nimekiri                                                                                | 20 |



## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osaühing Rapidon loodi 1998. aastal, siis kandis tevõtte nime Rapidon Vara. 2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse ostmisega korterelamute ning ridaelamute ehitusel.

### Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Rapidon müügitulu 4 385 963 krooni, tegevusalaks oli ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine (71121). OÜ Rapidon kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 2 528 545 krooni, mis on 12,16 % suurem kui eelmisel aastal.

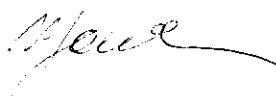
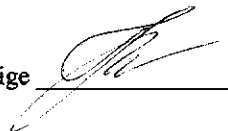
Teenuste ost vähenes 86,98 %, tegevuskulud suurenesid aga 61,16 % ning põhivarade kulum suurenes 41,37 %, kuna suurenesid investeeringud põhivarasse.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2007      | 2006      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 4 385 963 | 3 895 987 |
| Tulu kasv                            | 12,58 %   | 70,97 %   |
| Ärikasumi määr %                     | 58,56 %   | 58,80 %   |
| Puhaskasum                           | 2 274 699 | 2 182 862 |
| Kasumi kasv                          | 4,2 %     | 206,18 %  |
| Puhasrentaablus                      | 51,86 %   | 56,03 %   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 13,24     | 12,81     |
| ROA                                  | 52,30 %   | 71,48 %   |
| ROE                                  | 55,87 %   | 80,95 %   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasumikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



### *Investeeringud*

2007.aastal investeeriti põhivarasse kokku 758 508 krooni, millest 653 544 krooni moodustas sõiduauto ost ning 104 964 krooni eest soetati kontoritehnikat ja tööriistu. 2004. aastal liisiti kapitalirendilepinguga osaühingule sõiduauto, 2007.a. tasuti kapitalirendi makseid 60 000 krooni ja 2008.aastal tuleb samuti tasuda 60 000 krooni. Majandusaasta lõpus tasuti ettemaks kontori ostuks summas 1 067 176 krooni, kontor valmib 2008.aastal.

### *Personal*

2007.aastal oli osaühingus üks lepinguga töötaja. Tööjõukulud kokku suurenesid 2007.aastal 70,82 %, moodustades 857 268 krooni. Töötasu arvestati 386 357 krooni, millest 33 500 krooni moodustas lepingulisele töötajale arvestatud tasu ja 352 857 krooni juhatuse liikme tasu. OÜ Rapidon juhatus on kahe liikmeline.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Järgmisel aastal s.o. aastal 2008 plaanitakse tegevuse laienemist üle kogu Eesti, ehk teisisõnu plaanitakse võtta tööle põhikohaga lisaks vähemalt üks ehitusinsener ja sõlmida mõni ehitusjärelevalve leping ka väljaspool Tallinna ehitustandrit.



## Raamatupidamise aastaaruanne

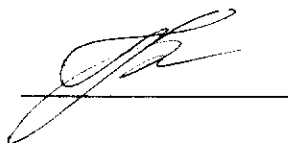
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rapidon juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rapidon finantsseidundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rapidon on jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Jõulu

juhatuse liige



27.06. 2008

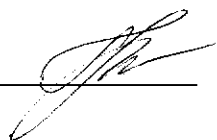
Marje Jõulu

juhatuse liige



27.06. 2008

Juhatus liige




**Bilanss****VARAD**

(kroonides)

Lisa

31.12.2007

31.12.2006

**Käibevara**

Raha

1 521 174

1 784 363

Lühiajalised finantsinvesteeringud

2

141 812

0

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

3

116 820

49 324

Ettemaksed teenuste eest

112 492

244 584

Kokku

229 312

293 908

**Käibavara kokku****1 892 298****2 078 271****Põhivara**

Materiaalne põhivara

5

Masinad ja seadmed

1 220 978

790 647

Muu materiaalne põhivara

168 835

184 910

Ettemaksed

1 067 176

0

**Põhivara kokku****2 456 989****975 557****VARAD KOKKU****4 349 287****3 053 828****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSD****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

6

60 000

60 000

Kokku

60 000

60 000

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

19 042

34 035

Maksuvõlad

4

58 069

65 667

Muud võlad

5 831

2 480

Kokku

82 942

102 182

**Lühiajalised kohustused kokku****142 942****162 182**

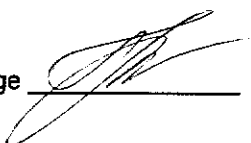
|                                               | Lisa | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                |      |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused                  |      |                  |                  |
| Kapitalirendi kohustused                      | 6    | 135 000          | 195 000          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>          |      | <b>135 000</b>   | <b>195 000</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                       |      | <b>277 942</b>   | <b>357 182</b>   |
| <br><b>OMAKAPITAL</b>                         |      |                  |                  |
| Osakapital                                    | 8    | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                     |      | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) |      | 1 752 646        | 469 784          |
| Aruandeaasta kasum                            |      | 2 274 699        | 2 182 862        |
| <b>Omakapital kokku</b>                       |      | <b>4 071 345</b> | <b>2 696 646</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         |      | <b>4 349 287</b> | <b>3 053 828</b> |



**Kasumiaruanne**

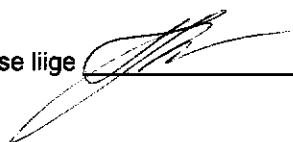
(kroonides)

|                                                 | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                       | 9           | 4 385 963        | 3 895 987        |
| Muud äritulud                                   |             | 236              | 0                |
| <b>Kokku äritulud</b>                           |             | <b>4 386 199</b> | <b>3 895 987</b> |
| Kaubad, materjal ja teenused                    | 10          | 89 705           | 689 046          |
| Mitmesugused tegevuskulud                       | 11          | 857 268          | 531 950          |
| Tööjõukulud                                     |             | 521 390          | 178 637          |
| palgakulu                                       |             | 386 357          | 128 838          |
| sotsiaalmaksud                                  |             | 135 033          | 49 799           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | 5           | 344 252          | 243 517          |
| Muud ärikulud                                   | 12          | 5 334            | 815              |
| <b>Kokku ärikulud</b>                           |             | <b>1 817 949</b> | <b>1 643 965</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                 |             | <b>2 568 250</b> | <b>2 252 022</b> |
| Finantstulud ja -kulud                          |             |                  |                  |
| Intressitulud                                   |             | 50 075           | 2 310            |
| Finantskulu lühiajaliselt finantinvesteeringult | 2           | 89 780           | 0                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>             |             | <b>39 705</b>    | <b>2 310</b>     |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                  |             | <b>2 528 545</b> | <b>2 254 332</b> |
| Tulumaks                                        |             | 253 846          | 71 470           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                  |             | <b>2 274 699</b> | <b>2 182 862</b> |



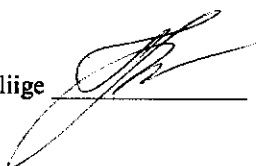

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       | Lisa | 2007              | 2006             |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                   |                  |
| Ärikasum                                              |      | 2 568 250         | 2 246 946        |
| Korrigeerimised                                       |      |                   |                  |
| Põhivara kulum                                        | 4    | 344 252           | 243 517          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 64 595            | -154 924         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -19 241           | 73 642           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |      | -253 846          | -71 470          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>2 704 010</b>  | <b>2 337 711</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                   |                  |
| Kulutused põhivara ostuks                             | 4    | -758 508          | -737 432         |
| Ettemaks põhivara eest                                |      | -1 067 176        | 0                |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |      | -231 593          | 0                |
| Laekunud intressid                                    |      | 50 075            | 2 310            |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>                |      | <b>-2 007 202</b> | <b>-735 122</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                   |                  |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 5    | -60 000           | -60 000          |
| Makstud dividendid                                    |      | -900 000          | -239 270         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-960 000</b>   | <b>-299 270</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>-263 192</b>   | <b>1 303 319</b> |
| Raha ja pangakontod majandusaasta alguses             |      | 1 784 363         | 481 044          |
| Raha ja pangakontod majandusaasta lõpus               |      | 1 521 171         | 1 784 363        |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                               |      | <b>-263 192</b>   | <b>1 303 319</b> |




**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                               | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-----------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                       | <b>40 000</b> | <b>1 022</b>                 | <b>712 032</b>     | <b>753 054</b>      |
| Kohustusliku reserv-<br>kapitali suurendamine |               | 2 978                        | -2 978             |                     |
| Makstud dividendid                            |               |                              | -239 270           |                     |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                 |               |                              | 2 182 862          |                     |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                       | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>2 652 646</b>   | <b>2 696 646</b>    |
| Makstud dividendid                            |               |                              | -900 000           |                     |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                 |               |                              | 2 274 699          |                     |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                       | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>4 027 345</b>   | <b>4 071 345</b>    |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Rapidon 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### ***Finantsvara ja –kohustused***

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

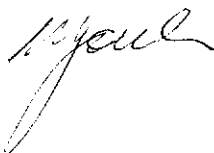
Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



### ***Nõuded ostjate vastu***

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### ***Varud***

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestanisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

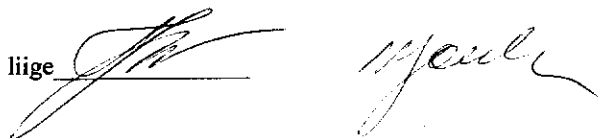
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

**Materiaalse põhivara grupp****Kasulik eluiga**

Masinad ja seadmed

5 aastat

Sõidukid

5 aastat

Inventar, kontoritehnika

3 aastat

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

***Ettevõtte tulumaks***

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

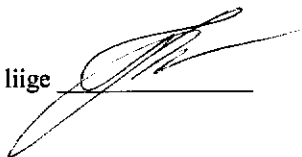
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.



**Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud**

|                             | Arco Vara aktsia |                |
|-----------------------------|------------------|----------------|
|                             | Kogus            | Väärtus        |
| <b>Algsaldo 31.12.2006</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Soetamine aruandeaastal     | 6 250            | 231 593        |
| Ümberhindlus                | -                | -89 781        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2007</b> | <b>6 250</b>     | <b>141 812</b> |

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

|                           | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 116 820    | 49 324     |

**Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused**

| Maksuliik                  | 31.12.2007<br>Kohustus | 31.12.2006<br>Kohustus |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Käibemaks                  | 11 219                 | 56 630                 |
| Sotsiaalmaks               | 15 645                 | 4 591                  |
| Ettevõtte tulumaks         | 20 571                 | 0                      |
| Kohustuslik kogumispension | 926                    | 239                    |
| Kinnipeetud tulumaks       | 9 406                  | 2 389                  |
| Töötuskindlustus           | 302                    | 0                      |
| Kokku                      | 58 069                 | 63 849                 |

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

| Põhivara liigid                 | Aasta<br>alguseks | Ost     | Kulum<br>maha-<br>kandmine | Aasta lõpuks |
|---------------------------------|-------------------|---------|----------------------------|--------------|
| <b>Masinad ja seadmed</b>       |                   |         |                            |              |
| Soetusmaksumus                  | 1 061 607         | 653 544 |                            | 1 715 151    |
| Akum. kulum                     | -270 959          |         | -223 214                   | -494 173     |
| Jääkmaksumus                    | 790 648           |         |                            | 1 220 978    |
| <b>Muu materiaalne põhivara</b> |                   |         |                            |              |
| Soetusmaksumus                  | 345 756           | 104 964 | -115 781                   | 334 939      |
| Akum. kulum                     | -160 847          | 115 781 | -121 038                   | -166 104     |
| Jääkmaksumus                    | 184 909           |         |                            | 168 835      |

Juhatus liige

14

## Kokku

|                |           |           |          |           |
|----------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| Soetusmaksumus | 1 407 363 | 758 508   | -115 781 | 2 050 090 |
| Akum.kulum     | -431 806  | 115 781   | -344 252 | -660 277  |
| Jääkmaksumus   | 975 557   |           |          | 1 389 813 |
| Ettemaksed     | 0         | 1 067 176 | 0        | 1 067 176 |

**Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent**

Ettevõtte rendib kapitalirendi korras sõiduauto Audi A4. Rendi periood on 6,6 aastat. 2007. aastal tasuti väljaostumakseid 60 000 ja järgmisel majandusaastal tuleb tasuda väljaostumakseid 60 000 krooni. Intrese ei arvestatud.

Alates 2004.a. juulist üüritakse kasutusrendi korras kontoriruumi, üüri tasuti 2007.aastal 31 988 krooni. Järgmiseks aastaks on prognoositavad kontori üürikulud 30 000 krooni.

**Lisa 7. Tingimuslikud kohustused***Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 4 027 345 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 845 742 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 181 603 krooni.

**Lisa 8. Osakapital**

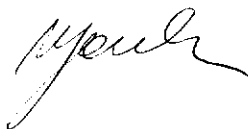
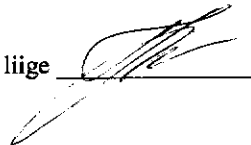
OÜ Rapidon Vara osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Rapidon Vara miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

**Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes**

| Tegevusala                                                       | 2007      | 2006      |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) | 4 385 963 | 3 895 987 |
| Teenused osutati Eesti Vabariigis.                               |           |           |

Juhatuse liige



**Lisa 10. Kaubad, materjal ja teenused**

|                               | 2007          | 2006           |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Ehitusjärelvalve teenus       | 46 971        | 652 337        |
| Konsultatsioon, nõustamine    | 4 000         | 150            |
| Transporditeenus, hooldus     | 11 987        | 36 559         |
| Geodeetilised tööd, haljastus | 26 746        | 8 000          |
| <b>Kokku</b>                  | <b>89 704</b> | <b>697 046</b> |

**Lisa 11. Mitmesgused tegevuskulud**

|                                  | 2007           | 2006           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Komandeeringukulud               | 414 319        | 185 550        |
| Ruumide rent                     | 31 988         | 29 260         |
| Väikevahendid                    | 74 473         | 43 209         |
| Kütus                            | 72 521         | 74 838         |
| Auto remont, hooldus, kindlustus | 69 230         | 35 034         |
| Telefon                          | 33 276         | 32 683         |
| Reklaam                          | 50 204         | 20 097         |
| Ruumide remont, haldus, koristus | 4 287          | 19 195         |
| Bürootarbed, ajakirjandus        | 15 343         | 14 791         |
| Raamatupidamisteenus             | 38 400         | 30 200         |
| Muud kulud                       | 53 227         | 44 257         |
| <b>Kokku</b>                     | <b>857 268</b> | <b>529 114</b> |

**Lisa 12. Muud ärikulud**

|               | 2007         | 2006       |
|---------------|--------------|------------|
| Sponsorlus    | 5 000        | 0          |
| Maksuviivised | 334          | 815        |
| <b>Kokku</b>  | <b>5 334</b> | <b>815</b> |



### **Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega**

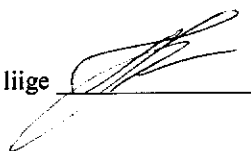
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

\* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

2004. aastal osteti sõiduauto omanikult kapitalirendi tingimustel, auto väljaostumakseid tasuti 2007.aastal 60 000 krooni ja järgmisel majandusaastal tuleb tasuda 60 000 krooni ja järgnevalt aastatel 135 000 krooni. Intresse ei arvestatud.

Juhatuse liikme tasu maksti 2007.aastal 352 857 krooni.

Juhatuse liige

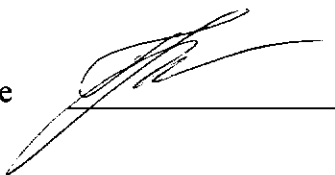


## Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rapidon juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tarmo Jõulu

juhatuse liige



27.06. 2008

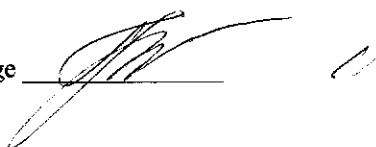
Marje Jõulu

juhatuse liige



27.06 2008

Juhatuse liige



**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 752 646 |
| Aruandeaasta kasum                  | 2 274 698 |

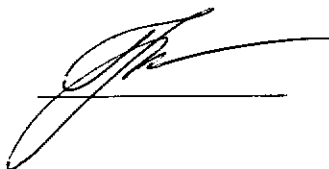
|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:</b> | <b>4 027 344</b> |
|------------------------------------------------------|------------------|

|                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:<br>Dividendideks | 500 000 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:</b> | <b>3 527 344</b> |
|------------------------------------------------------|------------------|

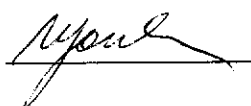
Tarmo Jõulu

juhatuse liige

27.06 2008

Marje Jõulu

juhatuse liige

27.06 2008

Juhatus liige



## Osanike nimekiri

Osaühingu RAPIDON osakapital oli majandusaasta kinnitamise seisuga 40 000 krooni.  
Osaühingul on üks osanik, osa nimiväärtus on 40 000 krooni:

TARMO JÕULU  
Isikukood: 37011150241  
Aadress: Künnapuu 2  
Tallinn

