

2008. majandusaasta aruanne

KRISTJANSEN KAPITAL OÜ

Aruandeperioodi algus: 01. jaanuar 2008
Aruandeperioodi lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11167111

Aadress: Nelgi tee 2 Viimsi alevik Harjumaa 74001

Telefon: 56 654 911

Elektronpost ingmar@kristjansen.ee

Sisukord

Sisukord.....	
Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapital muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 4. Lühiajalised investeeringud.....	
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	
Lisa 6. Müügitulu.....	
Lisa 7. Seotud isikutega tehtud tehingud.....	
Lisa 8. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....	
Kasumi jaotamise otsus.....	
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	
Osanike nimekiri.....	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	

Tegevusaruanne

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18. augustil 2005. aastal. Tegevust alustas oktoobris 2005. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega. Harjumaal Viimsis on osaühing tegelnud hambaravila hooldamisega. Lähitulevikus on plaanis kinnistul Viljandis Kauba 5, Kauba 5a ja Munga 4 paigaldada uued vee- ja kanalisatsioonitrassid. Tööde alustamine sõltub AS Viljandi Veevõrk Munga tänava kanaliseerimisest. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

	2008	2007
Müügitulu	600 145	523 080
Käibe kasv	15%	13%
Brutokasumi määr %	25%	34%
Puhaskasum	62 299	109 650
Kasumi kasv	-43%	-44%
Puhasrentaablus	10%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	11
ROA	14%	16%
ROE	15%	32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne (kroonides) on koostatud 01.01.2008 – 31.12.2008 majandusaasta kohta.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seaduse § §16 ja 17, mis jõustusid 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kristjansen Kapital OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kristjansen Kapital OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Viimsis 25.02.2009. aastal

Juhatus liige.....

Juhatus liige.....

Juhatus liige.....

Juhatus liige.....

Juhatus liige Ingmar Kristjansen

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	92 406	223 962
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	8 288	0
Nõuded ostjate vastu	3	53 924	46 141
Käibevara kokku		154 618	270 103
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	299 435	430 871
Põhivara kokku		299 435	430 871
VARAD KOKKU		454 053	700 974
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		3 451	24 055
Võlad aruandvatele isikutele		43 879	495
Lühiajalised kohustused kokku		47 330	24 550
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	332 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	332 000
KOHUSTUSED KOKKU		47 330	356 550
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		300 424	190 774
Aruandeaasta kasum/kahjum		62 299	109 650
OMAKAPITAL KOKKU		406 723	344 424
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		454 053	700 974

Kasumiaruanne (kroonides)

Juhatus liige Ingmar Kristjansen

SKEEM 1

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	6	600 145	523 080
Muud äritulud		1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-363 964	-214 854
Mitmesugused tegevuskulud		-61 340	-66 928
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-131 436	-131 436
Muud ärikulud		-2	0
Ärikasum (-kahjum)		43 405	109 862
Finantstulud ja -kulud			
Dividendid		15	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		18 286	0
Intressitulud/kulud		23	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-5	-212
Muud finantstulud ja -kulud		576	0
Finantstulud ja -kulud kokku		18 895	-212
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		62 299	109 650
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		62 299	109 650

Rahavoogude aruanne (kroonides)

(kaudsel meetodil)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		43 405	109 862
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	131 436	131 436
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 783	-9 445
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		22 780	-2 490
Kahjum valuutakursi muutusest		-5	-212
Kokku rahavood äritegevusest		189 832	229 151
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-114 770	0
Muude finantsinvesteeringute müük		107 058	0
Saadud dividendid		15	0
Saadud intressid		18 309	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10 612	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed		-332 000	-95 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-332 000	-95 000
Rahavood kokku		-131 556	134 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		223 962	89 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-131 556	134 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		92 406	223 962

Omakapital muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	194 774	0	234 774
2006.a. kasumi/kahjumi suunamine kogunenud kasumisse	0	194 774	-194 774	0	0
Reservi moodustamine	0	-4 000	0	4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	127 935		127 935
Saldo 31.12.2007	40 000	190 774	109 650	4 000	344 424
2007.a. kasumi/kahjumi suunamine kogunenud kasumisse	0	109 650	-109 650	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	62 299	0	62 299
Saldo 31.12.2008	40 000	300 424	62 299	4 000	406 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja

Juhatuse liige Ingmar Kristjansen

hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Kristjansen Kapital OÜ majandusaasta 2008. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatu-pidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas, masinatel 30% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2008 aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Tulude ja kulude kajastamine

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldus-väärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud äritegevuse, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	710	0
Pangakontod	91 697	223 962

Raha kokku	92 406	223 962
-------------------	---------------	----------------

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	53 924	46 141
Nõuded ja ettemaksed kokku	53 924	46 141

Lisa 4. Lühiajalised investeeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	8 288	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	8 288	0

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Ehitised	Masinad	Kokku
Soetusmaksumus 01.11.2005	0	0	0
Akumuleeritud kulum 01.11.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 01.11.2005	0	0	0
Soetamine 01.11.2005 - 31.12.2006	428 333	152 555	580 888
Arvestatud kulum 01.11.2005 - 31.12.2006	-7 139	-11 442	-18 581
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-7 139	-11 442	-18 581
Soetusmaksumus 31.12.2006	428 333	152 555	580 888
Jääkmaksumus 31.12.2006	421 194	141 113	562 307
Soetamine 2007	0	0	0
Arvestatud kulum 2007	-85 668	-45 768	-131 436
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-92 807	-57 210	-150 017
Soetusmaksumus 31.12.2007	428 333	152 555	580 888
Jääkmaksumus 31.12.2007	335 526	95 345	430 871
Soetamine 2008	0	0	0
Arvestatud kulum 2008	-85 668	-45 768	-131 436
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-178 475	-102 978	-281 453
Soetusmaksumus 31.12.2008	428 333	152 555	580 888
Jääkmaksumus 31.12.2008	249 858	49 577	299 435

Ehitise amortisatsioon aastas 20%, masinate amortisatsioon aastas 30%.

Ehitise all on maja parenduskulud (katuse tegemine)

Lisa 6. Müügitulu

	2008	2007
Saadud renditulu	600 145	523 080
Kokku	600 145	523 080

Realiseerimise netokäive moodustavad kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Osaühingu müügitulu geograafiliste

piirkondade lõikes – 100% Eesti Vabariik.

Lisa 7. Seotud isikutega tehtud tehingud

Pakutud teenused omanikuga seotud ettevõtetele summas 86 286 krooni.

- Renditulu 68 000 krooni
- Intressitulu (omanik loobus intressidest ettevõtte kasuks) 18 286 krooni

Lisa 8. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2009. aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summal.

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 362 723 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 96 420 krooni.

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide kasum	300 424 krooni
<u>Aruandeperioodi puhaskasum</u>	<u>62 299 krooni</u>
Kokku	362 723 krooni

Kristjansen Kapital OÜ osanikud otsustasid jaotada kasumi alljärgnevalt:
jaotamata kasum 362 723 krooni.

Juhatuse liige Ingmar Kristjansen

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Kristjansen Kapital OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25.02.2009 osanike üldkoosolekul ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse liige Ingmar Kristjansen

Kinnitame andmete õigsust

- 1.Reeni Kristjansen juhatus liige
- 2.Sven Kristjansen juhatus liige
- 3.Ingmar Kristjansen juhatus liige.....
- 4.Gunnar Kristjansen juhatus liige.....

Osanike nimekiri

Number	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa ostmise kuupäev	Osa nimiväärtus
1	Ingmar Kristjansen	Nelgi tee 2, Viimsi, Harjumaa	38303110263	22.08.2005	20 000
2	Sven Kristjansen	Nelgi tee 2, Viimsi, Harjumaa	38101160271	22.08.2005	20 000

Juhatus liige Ingmar Kristjansen

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu (kroonides) jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, 68201	600 145
Kokku	600 145

Majandusaasta aruande allkirjad

Kristjansen Kapital OÜ (registrikood: 11167111) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Reeni Kristjansen (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.02.2009