

04-10-2005

18

ANNELI ALLORG
KONTROLLITUD

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: **OÜ Sammas Arhitektuuribüroo**

Juriidiline aadress: **Sõpruse pst 202-112
Tallinn
Eesti Vabariik
13416**

Äriregistri number : **10716573**

Telefon : **06 523 701**

E-post: **kairikirtende @ hotmail.com**

Majandusaasta algus: **01.01.2004**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2004**

Põhitegevusala: **Projekteerimine ja sisekujundus**

Dokumentide loetelu: **Osanike nimekiri**

Sisukord

04-10-2005

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE.....	1
Sisukord.....	2
2004.aasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 4. Rendiarvestus	14
Lisa 5. Laenud	14
Lisa 6. Tarnijatele tasumata võlad.....	14
Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed	14
Lisa 8. Viitvõlad.....	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Ärikulud.....	15
Kasumijaotuse otsus.....	16
2004 majandusaasta aruande allkirjad	17



2004.aasta tegevusaruanne.

04-10-2005

Üldinfo

Oü Sammas Arhitektuurbüroo asutati 2000. aasta lõpul ja kanti äriregistrisse 27.12.2000 aastal. OÜ Sammas Arhitektuurbüroo asutajaks oli Kairi Kirt Ende. Osahingu osakapitali suuruseks alustamisel oli nelikümmend tuhat krooni, mis koosneb ühest asutajale kuuluvast osast nimiväärtusega nelikümmend tuhat krooni. OÜ Sammas Arhitektuurbüroo põhitegevusaladeks on projekteerimine ja sisekujundus ning sellega seonduvad konsultatsioonid ja nõustamine. Lisaks eeltoodule pakume transportteenust Eesti Vabariigi piires ning näeme ette tegevuse laienemist toidu- ja tööstuskaupade jae- ning hulgimüügis .

Äritegevuse ülevaade

2004.aastal jätkus OÜ Sammas Arhitektuurbüroo traditsiooniline äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Ettevõtte 2004.aasta müügitulu on 1 266 004 krooni ning finantstulemuseks on 414 935 krooni kasumit. Müügitulust 100% moodustas teenuste müük. Materiaalset põhivara soetati 2004. aastal kokku soetusmaksumuses 36 244 .

Juhatus koosneb ühest liikmest- juhatajast. Aasta keskmine põhikohaga töötajate arv 1 ja neile arvestatud töötasude summa kokku oli 133 820 krooni

Juhatusel liikmete tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel ei ole ettenähtud soodustusi ega muid tasusi.

Ettevõtte põhinäitajad on järgmised:

Käibevara	664 317
Põhivara	70 476
Omakapital	534 885
Müügitulu	1 266 004

Juhatusel liige 

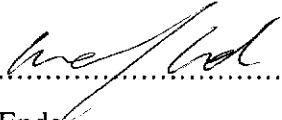
Raamatupidamise aastaaruanne

04-10-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sammas Arhitektuuribüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sammas Arhitektuuribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sammas Arhitektuuribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Kairi Kirt Ende

Juhatuse liige

27. veebruaril 2005 a.

Juhatuse liige



Kuupäev 27.veebruaril 2005

04-10-2005

Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

A K T I V A

Bilansi kirje	lisa	31.12.2004a.	31.12.2003a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(1)	159 910	862
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		479 436	42 500
Kokku		479 436	42 500
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	(2)	24 970	40 000
Kokku		24 970	40 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(7)	1	7 217
Kokku		1	7 217
Käibevara kokku		664 317	90 579
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara	(3)		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		131 536	105 541
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-61 060	-34 080
Kokku		70 476	71 461
Põhivara kokku		70 476	71 461
Aktiva (vara) kokku		734 793	162 040

Juhatusel liige



04-10-2005

PASSIVA

Bilansi kirje	lisa 31.12.2004.a. 31.12.2003.a.		
<i>Kohustused</i>			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	(5)	36 900	14 900
Kokku		36 900	14 900
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	(6)	68 744	16 194
Kokku		68 744	16 194
Maksuvõlad kokku	(7)	73 108	2 006
Viitvõlad	(8)		
Võlad töövõtjatele		21 156	8 990
Kokku		21 156	8 990
Lühiajalised kohustused kokku		199 908	42 090
Kohustused kokku		199 908	42 090
Omakapital osaiühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		75 950	-857
Aruande aasta kasum (kahjum)		414 935	76 807
Omakapital osaiühingus kokku		534 885	119 950
Passiva (kohustused ja omakapital)kokku		734 793	162 040

Juhatusel liige



Kasumiaruanne

04-10-2005

S K E E M 2 (kroonides)

Kasumiaruande kirje

31.12.2004.a. 31.12.2003.a......

Müügitulu	(9)	1 266 004	442 501
Müüdud toodangu			
(kaupade, teenuste) kulu		800 388	335 579
Brutokasum		465 616	106 922
Üldhalduskulud		44 452	28 031
Muud äritulud		1 001	0
Muud ärikulud	(10)	7 230	2 091
Ärikasum		414 935	76 800
Finantstulud			7
a) Muud intressi- ja finantstulud			7
Kasum (kahjum) enne maksustamist		414 935	76 807
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		414 935	76 807

Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 järgi, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe.

Juhatuse liige

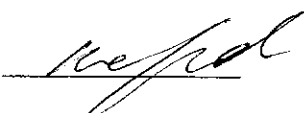


Rahavoogude aruanne

1. RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST

	2004.a.	2003.a.
2 PUHASKASUM	414 935	76 807
KULUM (3)	36 182	21 693
Põhivara müügikasum	-953	
Saadud pangaintress	0	7
KASUM PÕHITEGEVUSEST	450 164	98 507
NÕUETE MUUTUS		
VARUDE MUUTUS		
KOHUSTUSTE MUUTUS		
Ostjatelt laekumata arved	-436 936	-42 500
Maksude ettemaksed	7 216	-7 217
Tarnijatele tasumata arved	52 550	11 036
Maksuvõlad	71 102	245
Võlad töövõtjatele	12 166	4 912
KOKKU RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	156 262	64 983
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Laekumine põhivara müügist	2 000	0
Põhivara soetamine (3)	-36 244	-52 790
Saadud intressid	0	-7
Antud laenud		-40 000
Tagastatud laen	15 030	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-19 214	-92 797
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud (5)	22 000	14 900
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	22 000	14 900
KOKKU RAHAVOOD	159 048	-12 914
KASSA JA PANGAJÄÄKIDE MUUTUS	159 048	-12 914

Juhatuselise



Omakapitali muutuste aruanne

04-10-2005

Omakapitali muutus 2004.a.

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum, kahjum	Aruande- aasta kasum, kahjum	Oma- kapital kokku
Saldo 01.01.2004	40 000	4 000	-857	76 807	119 950
Kasumijaotus			76 807	-76 807	0
Aruandeaasta kasum/kahjum				414 935	414 935
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	75 950	414 935	534 885

Omakapital kajastab bilansipäeva seisuga ettevõtte omanikele kuuluva netovara hulka. Omakapitali arvutamine sõltub ettevõtte varade ja kohustuste mõõtmisel rakendatavatest arvestuspõhimõtetest, millest osa põhinevad õiglasel väärtusel, osa soetusmaksumusel või muudel meetoditel.

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

04-10-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Sammas Arhitektuuribüroo raamatupidamise aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Sammas Arhitektuuribüroo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvetuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtted**Raha ja pangakontod**

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Juhatuse liige



10

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüduks finantsvara üle.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised	1,5 - 3 %	aastas soetusmaksumusest;
Masinad ja seadmed	10 - 30 %	aastas soetusmaksumusest;
Muu inventar	10 - 30%	aastas soetusmaksumusest;

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna.

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Juhatuse liige



Tulude arvestus

04-10-2005

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud OÜ Sammas Arhitektuuribüroo reservkapital, mis moodustab 10 % osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

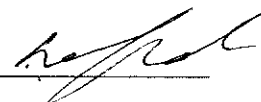
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004.a.	2003.a.
Sularaha kassas	50 765	139
Pangakontod EEK	109 145	723
Kokku	159 910	862

Juhatusel liige



Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Ettevõtte omab nõuet Sportmarket OÜ vastu järgnevatel tingimustel:

04-10-2005

Nõuded seisuga 31.12.2003	40 000
Nõuded seisuga 31.12.2004	24 970
s.h.Makseperiood alla ühe aasta	24 970

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

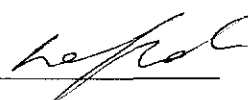
2003.a. (tuh.kroonides)

Põhivara liik	Aasta alguse jääk	Soetus	Arvestatud kulum	Aasta lõpuks jääk
Inventar				
Soet.maksumus	52 751	52 790		105 541
Kulum	12 387		21 693	34 080
Jääkmaksumus	40 364	52 790	-21 693	71 461
Põhivara kokku				
Soet.maksumus	52 751	52 790		105 541
Kulum	12 387		21 693	34 080
Jääkmaksumus	40 364	52 790	-21 693	71 461

2004.a. (tuh.kroonides)

Põhivara liik	Aasta alguse jääk	Soetus	Müük	Arvestatud kulum	Aasta lõpuks jääk
Inventar					
Soet.maksumus	105 541	36 244	10 249		131 536
Kulum	34 080		9 202	-36 182	61 060
Jääkmaksumus	71 461	36 244	1 047	-36 182	70 476
Põhivara kokku					
Soet.maksumus	105 541	36 244	10 249		131 536
Kulum	34 080		9 202	-36 182	61 060
Jääkmaksumus	71 461	36 244	1 047	-36 182	70 476

2004. majandusaastal on arvestatud põhivara kulumit 36 182 kr. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt soetusmaksumusest.

Juhatuse liige 

Lisa 4. Rendiarvestus

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 52,4 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt: maksed tähtajaga kuni 1 aasta summas 21,9 tuhat krooni. Liisingulepingus toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral ning liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel on liisinguvõtjal pärast liisingulepingu tähtaja lõppemist liisingueseme väljaostu eesõigus.

Lisa 5. Laenud

2004 aastal võeti täiendavat lühiajalist laenu summas 22 000 krooni.

Lisa 6. Tarnijatele tasumata võlad**Tarnijatele tasumata arved 2004.a.****Lühiajalise tarnijate võla vanuseline koosseis**

	2004.a.	2003.a.
Lühiajaline võlgnevus aasta lõpuks	68 744	16 194
sealhulgas:		
IV kvartal esitatud arvete alusel	68 404	8 558

Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksu liik	Saldo 31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Võlad	Võlg/Ettemaks	Võlg/Ettemaks
Üksisiku tulumaks	6 332	525
Töötuskindlustusmaks	234	48
Kohustuslik kogumispensionimakse	222	0
Sotsiaalmaks	5 751	1 433
Käibemaks	60 569	
VÕLAD KOKKU	73 108	2 006
Ettemaks		
Käibemaks	0	7 217
Maksu intressid	1	0
ETTEMAKS KOKKU	1	7 217

Juhatusel ilge



04-10-2005

Lisa 8. Viitvõlad

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Võlad töövõtjatele	21 156	8 990
Palgavõlg	11 178	2 181
Puhkusetasu reserv	9 978	6 809

Lisa 9. Müügitulu

Müüdav toodang	2004.a. summa t.kr.	2003.a. summa t.kr.
Teenused	1 266 004	442 501
Müügitulu kokku	1 266 004	442 501

2004.a. teenuste müük toimus Eesti Vabariigi piires.

Lisa 10. Ärikulud

	2004.a.	2003.a.
Kokku muud ärikulud	7 230	2 091
Sh. Riigilõiv	0	225
Sh. Erisoodustus	239	3
Sh. Käsitlustasu	4 313	1 714
Sh. Maksuintressid	678	149
Sh. Liikmemaksud	2 000	0

Aruanne on koostatud 27. veebruaril 2004.a.

Juhatusel liige



15

Kasumijaotuse otsus

OÜ Sammas Arhitektuuribüroo 2004.a. aastaaruanne
SISSETOOTUS

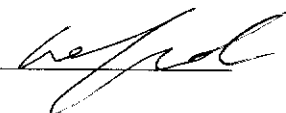
04-10-2005

Kasumijaotuse ettepanek

Kasumi jaotamine

1. Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004.a. lõpuks	75 950 krooni
2. 2004. aasta puhaskasum (kahjum)	414 935 krooni
3. Kokku jaotamiseks	414 935 krooni
4. Jaotamata kasumi jääk	490 885 krooni

Juhatusel liige



Kuupäev 27.veebruari 2005

04-10-2005

2004 majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2004 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osühing Sammas Arhitektuuribüroo kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2004 majandusaasta aruande, kinnitas osanike koosolek 28.veebr. 2005 aastal.


Kairi Kirt Ende
Juhatuse liige
28.veebbruaril 2005.a.

Juhatuse liige



Kuupäev 27.veebbruaril 2005

04-10-2005

Sammas Arhitektuuribüroo OÜ
Osanike nimekiri

Subjekti nimi	Elukoht	Osa nimiväärtus
Kairi Kirt Ende	Sõpruse pst.202-112 Tallinn	40 000