

338956

OÜConverest
Majandusaasta aruanne 2008

11-00-178

Maria Luomaa

**OÜ Converest
Majandusaasta aruanne**

OÜ Converest põhitegevusala on kinnisvaraga seotud projektid, finantsalased tehingud ja konsultatsioonid.

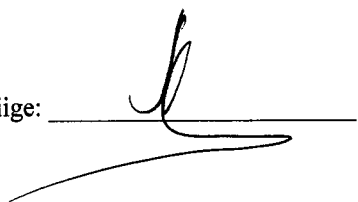
Ärinimi:	OÜ Converest
Äriregisteri kood:	11312106
Aadress:	13516, Tallinn, Kruusaranna tee,4
Telefon:	5 013 670
E-maili aadress	lubenski@bk.ru
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogudearuanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Pikaajalised ja lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 6. Muud lühiajalised ja pikaajalised võlad	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Ärikulud	13
Lisa 9. Kaubad, toore, materjalid ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11. OÜ Converest aruandeaasta müügitulu jaotus Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	13
OÜ Converest osanike nimekiri	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne

OÜ Converest

OÜ Converest on asutatud 25.10.2006.a. osakapitaliga 40.000 EEK.
OÜ Converest asutaja ja 100% osanik on erafirma.
OÜ Converest juhatus on uheliikmeline.

Tulud, kulud ja kasum

01.01.2008-31.12.2008. aastal moodustas OÜ Converest ärikulud 1513,00 tuh krooni, kahjum kujunes 758,2 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 0,0 tuh. krooni.

Personal

OÜ Converest ei ole töötajat.

2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,0 tuh krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele 2008a. hüvitist ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Äritulud (tuh kr)	0
Tulu kasv	0%
Puhaskasum/kahjum/ (tuh kr)	-758,2
Kasumi kasv	0%
Puhasrentaablus	0%
ROA	0%
ROE	0%

Väljavaated 2008.aastaks

OÜ Converest

Kinnisvaraarendus: 2008a.tegevus ei ole.

L.Lubenski

Juhatuse liige

20 aprill 2009.a.

Juhatuse liige:




Raamatupidamise aastaaruanne

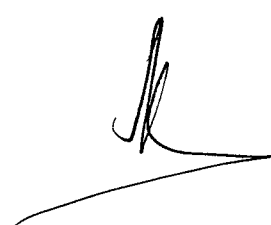
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud OÜ Converest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Converest finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.04.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

L.Lubenski

Juhatuse liige



20 aprill 2009.a.

Juhatuse liige:



BILANSS
(kroonides)

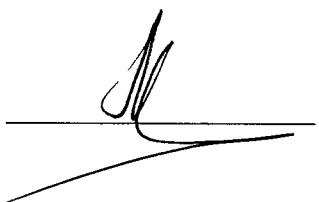
	<i>Lisa</i>	31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		15 999 677	27 180 582
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	2		
Muud lühiajalised nõuded			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Tulevaste perioodide kulud			27 180 582
Kokku			27 180 582
Käibevara kokku			27 180 582
Kinnisvarainvesteeringud			
Põhivara	4		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised			
Lõpetamata ehitised			
Kokku materiaalne põhivara			
VARAD KOKKU		15 999 677	27 180 582
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		 31.12.08	 31.12.07
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud			118 562
Kokku			118 562
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele			10 304 160
Maksuvõlad	3		
Saadud ettemaksed			
Võlad töötajatele			
Muud viitvõlad			
Kokku			10 304 160
Lühiajalised kohustused kokku			10 422 722
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5		
Pikaajalised kohustused kokku			
Kohustused kokku			10 422 722
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 713 860	
Aruandeaasta kasum/kahjum/		-758 183	16 717 860
Omakapital kokku		15 999 677	16 757 860
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 999 677	27 180 582

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	<i>Lisa</i>	31.12.08	31.12.07
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8	0	0
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Muud äritulud		0	16 000 000
Kokku äritulud		0	16 000 000
Ärikulud			
Kaubad, tore,materjalid ja teenused	9		
Mitmesugused tegevuskulud	10	835	127 981
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaksud			
Kulum			
Muud ärikulud		1 513 444	
Kokku ärikulud		1 514 279	15 872 019
Ärikasum(-kahjum)		-1 514 279	15 872 019
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-20 077	
kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-12 612	
muud intressi- ja finantstulud (-kulud)		788 785	845 841
Kokku finantstulud (-kulud)		756 096	845 841
Kasum(-kahjum) majandustegevuses		-758 183	16 717 860
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-758 183	16 717 860



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Puhaskasum	-758183	16717860
Kokku	-758183	16717860
Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):		
Põhivara kulum		
Nõuete ja ettemaksete muutus		
Kohustuse ja ettemaksete muutus	-10422722	10422722
Pikaajalised kohustused (-/+)	0	0
Kokku	-10422722	10422722
Rahavood äritegevusest kokku	-11180905	27140582
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Rahavood investeerimisest kokku	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed	0	0
Rahavood finantsinvesteerimisest kokku		
Osakapitali asutamine	0	
Rahavood kokku	-11180905	27140582
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	27180582	40000
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	15999677	27180582
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine (+)/vähene mine (-)	-11180905	27140582



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Osakapital		
aasta alguseks	40 000	40000
aasta lõpus	40 000	40000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste periodide jaotamata kasum	16 713 860	0
Aruandeaasta kasum/kahjum/	-758 183	16 717 860
Omakapital	15 999 677	16 757 860
aasta alguseks	16 757 860	40000
aasta lõpus	15 999 677	16 757 860



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Converest 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Converest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algaseks on 01.jaanuar 2008.a. ja lõpp 31.detsember 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused.

Välisvaluutas toimunud äritehingud on kajastatud ümberhinnatuna operatsioonipäeval kehtinud Eesti panga ametliku valuutakursi alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2008.a. kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on äritegevusega seotuse puhul esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena ning investeerimis- ja finantseerimistegevustega seotuse korral finantstulude ja -kuludena. Vastavate tulude-kulude esitamisel on arvesse võetud ka kommertspankade konverteerimiserinevustest tekkinud täiendavad kursikahjumid.

Raha ja pangakontod (raha ja raha ekvivalendid).

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Piiratud kasutamisaajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Materiaalse põhivara grupp	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	6%

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulude arvestus

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel objektide viisi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Sündmusi, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.detsember 2008 ja aruande koostamise ja 20.04.2009.a. päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega, ettevõtjas ei esine.

Samuti ei toimunud ettevõtjas bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku	0	0

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

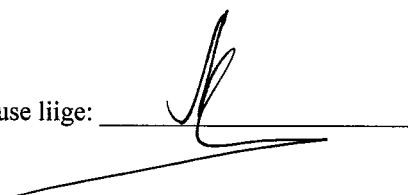
Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		0		
Kinnipeetud tulumaks		0		
Sotsimaks		0		
Töötuskindlustusmaks		0		
Kokku		0	0	0

Lisa 4. Põhivara

(kroonides)

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.07	0	0	0
Soetatud põhivara	0	0	0
,s.h lisandanud lõpetamata ehitistest	0		0
Ümberklassifitseerimine Kinnisvarainvesteeringuks			
Soetusmaksumus 31.12.08	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.07			
Arvestatud kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.08	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.07	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.08	0	0	0

Juhatuse liige:



**Lisa 5. Pikaajalised ja lühiajalised
võlakohustusedvõlakohustused
(kroonides)**

Pikkaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen	0		0%	
sh. maksetähtaeg 1				
aasta jooksul	0			
sh. maksetähtaeg 1-10				
aastat				

Lisa 6. Muud lühiajalised –ja pikaajalised võlad

(kroonides)

Pikkaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Muud võlad	0			
sh. maksetähtaeg alla 1				
aastat	0			
Arvestatud intressid	0			

Lisa 7. Osakapital

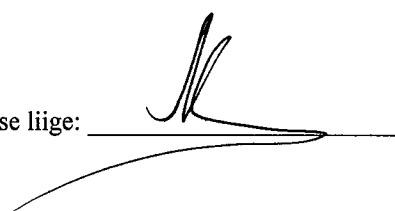
(kroonides)

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 31.12.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000

OÜ Converest osakute nominaalväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Converest osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Juhatuses liige:



Lisa 8. Ärikulud

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Tegevusala		
Kinnisvaratehingud	1 513 444	0
Müük geograafilises lõikes		
Eesti	1 513 444	0

Lisa 9. Kaubad, toore, materjalid ja teenused

(kroonides)

	31.12. 08	31.12.07
Teostatud ehitus tööd	0	0
Elektrienergia	0	0
Muud teenused	0	0
Kokku teenused	0	0

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Kommunaalmaksed	0	0
Kindlustusmaks	0	0
Majanduskulud	0	580
Maamaks	0	14 924
Riigiloiv	0	60 280
Notariteenused	0	52 128
Muud tegevuskulud	835	69
Kokku tegevuskulud	835	127 981

Lisa 11. Muugitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)

2008

Kinnisvara ost ja muuk(L68101)	0
Kokku	0

Juhatuse liige:



OÜ Converest osanike nimekiri

1. S.A.P. Holding Inc.	Nassau, Bahama Ühendus	100%
------------------------	------------------------	------



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aasta jaotamata kasum 16 713 860

2008.aasta puhaskasum/-kahjum/ -758 183

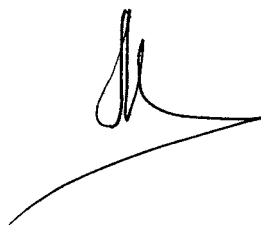
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 15 955 677

L.Lubenski

Juhatuse liige



20 aprill 2009.a.

Juhatuse liige:



Juhatuse allkirjad 2008aasta majandusaasta aruandele

OÜ Converest juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

L.Lubenski

Juhatuse liige



20. aprill 2009.a.

Juhatuse liige:

