

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	1.juuli 2007
aruandeaasta lõpp:	30.juuni 2008
ärinimi:	OÜ Piuranto
registrikood:	11253431
aadress:	Sõpruse pst 145 13417 Tallinn Eesti Vabariik
telefon:	+372 675 5311
faks:	+372 675 5320

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksud	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Piuranto põhitegevuseks on üürile võetud kontoriruumide allüürile andmine ja sekretäri- ja bürooteenuste osutamine. Aruandeaastal lisandus sellele ka tööjõu kasutada andmine.

Ettevõttel on kolm püsiklienti. Ühele kliendile nendest on antud üürile möbleeritud büroo.

Kuni 2009.aasta veebruarini jätkatakse endises mahus, kuid alates märtsist vahetatakse üüripind väiksema vastu ja üüriteenuseid hakatakse osutama ainult ühele kliendile.

Aruandeaastal oli ettevõttes üks täiskohaga ja üks osalise tööajaga töötaja.

Töötajatele maksti töötasu 222 267 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Urve Laur
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Piuranto 1.07.2007 - 30.06.2008 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piuranto finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Piuranto on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Urve Laur juhataja

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	30.06.2008	30.06.2007
Käibevara			
Raha	2	105 262	83 985
Nõuded ja ettemaksud	3	356 284	288 337
Käibevara kokku		461 546	372 322
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		-	95 260
Materiaalne põhivara	4	350 812	377 392
Põhivara kokku		350 812	472 652
KOKKU AKTIVA		812 358	844 974
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	39 400	37 600
Võlad ja ettemaksed	6-8	490 526	233 852
Lühiajalised kohustused kokku		529 926	271 452
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	94 461	133 172
Muud pikaajalised võlad		-	295 460
Pikaajalised kohustused kokku		94 461	428 632
Kohustused kokku		624 387	700 084
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste aastate jaotamata kasum		100 890	-
Aruandeaasta kasum		43 081	104 890
Omakapital kokku		187 971	144 890
PASSIVA KOKKU		812 358	844 974

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	1.07.2007 - 30.06.2008	10.05.2006 - 30.06.2007
Müügitulu	11	2 648 620	2 246 537
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-2 481 160	-2 128 414
Brutokasum		167 460	118 123
Üldhalduskulud	13	-67 070	-38 708
Muud äritulud		-	2 150
Muud ärikulud		-681	-148
Ärikasum		99 709	81 417
Finantstulud ja -kulud			
intressikulu		-17 107	-16 487
muud finantstulud ja -kulud		-39 521	39 960
Finantstulud ja -kulud kokku		-56 628	23 473
Aruandeaasta kasum		43 081	104 890

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	Lisa	1.07.2007 - 30.06.2008	10.05.2006 - 30.06.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		99 709	81 417
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	93 198	72 193
Kasum põhivara müügist		-	-2 150
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		61 653	-417 937
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		-69 843	507 583
Kokku rahavood äritegevusest		184 717	241 106
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-66 618	-462 911
Materiaalse põhivara müük		-	15 476
Saadud intressid		205	234
Kokku rahavood investeeringutest		-66 413	-447 201
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		-	405 000
Saadud laenude tagasimaksed		-76 911	-144 228
Makstud intressid		-20 116	-10 692
Kokku rahavood finantseerimisest		-97 027	250 080
Kokku ettevõtte rahavood		21 277	43 985
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Pangakontode jääk aasta algul		83 985	40 000
Pangakontode jääk aasta lõpus		105 262	83 985
Kokku rahajäägi muutus		21 277	43 985

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 10.05.2006	40 000	-	-	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	104 890	104 890
Saldo 30.06.2007	40 000	-	104 890	144 890
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	43 081	43 081
Saldo 30.06.2008	40 000	4 000	143 971	187 971

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Piuranto 1.07.2007 - 30.06.2008 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kulusse ja nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kogu põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

	30.06.2008	30.06.2007
Raha pangas	105 262	83 985
Kokku	105 262	83 985

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

	30.06.2008	30.06.2007
Nõuded ostjate vastu	126 033	169 858
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 8)	3 826	-
Muud lühiajalised nõuded	138 647	8 596
Ettemaksed teenuste eest	87 778	109 883
Kokku	356 284	288 337

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Remondi- kulud	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Aruandeaastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	66 618	66 618
Amortisatsioonikulu	-12 852	-80 346	-93 198
Saldo seisuga 30.06.2007			
Soetusmaksumus	64 255	383 180	447 435
Akumuleeritud kulum	-11 781	-58 262	-70 043
Jääkmaksumus	52 474	324 918	377 392
Saldo seisuga 30.06.2008			
Soetusmaksumus	64 255	449 798	514 053
Akumuleeritud kulum	-24 633	-138 608	-163 241
Jääkmaksumus	39 622	311 190	350 812

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 30.06.2008	Tagasi maksta	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajaline laen Hansapanagalt	133 861	39 400	94 461
Kokku	133 861	39 400	94 461

	Saldo 30.06.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajaline laen Hansapanagalt	170 772	37 600	133 172
Kokku	170 772	37 600	133 172

Hansapanga laenu intressimäär on Euro 6 kuu EURIBOR + 3,2%. Laen on tagatud osaniku isiklikule kinnistule seatud hüpoteegiga.

Laenu tagasimakse tähtaeg on 15.juuli 2011.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	30.06.2008	30.06.2007
Üüri järgmise kuu ettemaks	101 768	118 936
Võlad tarnijatele	31 120	43 303
Võlad töövõtjatele (vt.lisa 7)	4 829	41 976
Maksuvõlad (vt.lisa 8)	20 497	23 842
Muud võlad	332 312	5 795
Kokku	490 526	233 852

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	30.06.2008	30.06.2007
Palgavõlg	4 053	22 220
Puhkusereserv (s.h. maksud)	776	19 756
Kokku	4 829	41 976

Lisa 8 Maksud

	Ettemaksed		Võlad	
	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
Sotsiaalmaks	-	-	13 712	13 512
Käibemaks	3 826	-		7 805
Kinnipeetud tulumaks	-	-	6 152	2 208
Töötuskindlustusmaksed	-	-	324	227
Ettevõtte tulumaks	-	-	309	90
Kokku	3 826	-	20 497	23 842

Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksete võlg sisaldab ka välja maksmata palkadelt arvestatud ja tekkepõhiselt kuludesse kantud summasid.

Lisa 9 Kasutusrent

Ettevõtte üürib büroopinda 5-aastase tähtajalise üürilepinguga.

	1.07.2007 - 30.06.2008	10.05.2006 - 30.06.2007
Tasutud üüri	997 952	988 200

Kogu büroo on antud allüürile üürilepinguga samadel tingimustel.

Lisa 10 Omakapital

Ettevõtte osakapital on seisuga 30.07.2008 40 000 krooni ja see koosneb ühest osast, mis kuulub Eesti füüsilisele isikule.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 30.06.2008 moodustas 143 971 krooni (30.06.2007: 100 890 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 113 737 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 30 234 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu jagunes aruandeaastal järgmiselt:

	1.07.2007 - 30.06.2008	10.05.2006 - 30.06.2007
Tegevusalad		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	1 539 616	1 506 252
82111 Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	916 294	740 285
78301 Muu inimressursiga varustamine	192 710	-
Kokku	2 648 620	2 246 537
Müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:		
Eesti	2 455 910	2 246 537
Austria	192 710	-
Kokku	2 648 620	2 246 537

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	1.07.2007 - 30.06.2008	10.05.2006 - 30.06.2007
Büroo üür (sisaldab kommunaalteenuseid)	-997 952	-988 200
Parkimiskohtade üür	-366 855	-365 261
Sekretäri palgakulud	-238 839	-219 833
Hotelli- ja reisikulud	-97 253	-78 400
Kulleriteenused	-37 098	-52 330
Toidukaubad seminaride ja kontori jaoks	-136 427	-59 720
Koristusteenus	-53 760	-56 095
Kontoritarbed	-68 474	-42 800
Telefoni- ja internetikulud	-64 199	-27 561
Muud teenused	-420 303	-238 214
Kokku	-2 481 160	-2 128 414

Lisa 13 Üldhalduskulud

	1.07.2007 - 30.06.2008	10.05.2006 - 30.06.2007
Palgakulud	-57 443	-24 928
Telefonikulud	-4 773	-
Pangateenused	-2 553	-4 400
Muud kulud	-2 301	-5 844
Asutamiskulud	-	-3 536
Kokku	-67 070	-38 708

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Piuranto juhatus on koostanud 1.07.2007 - 30.06.2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.detsembril 2008 ainuosaniku poolt.

Urve Laur
juhataja

31.detsember 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta puhaskasum	43 081
-------------------------	--------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Urve Laur
juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Piuranto (registrikood: 11253431) 01.07.2007 - 30.06.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urve Laur (Juhatuses liige) - kinnitanud 31.12.2008