

313061

Registrikoode
SISSE TULNUD

01.07.2008

Anna Lõdve

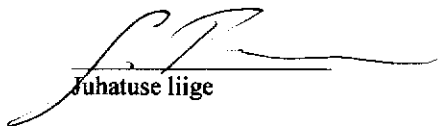
MAJANDUSAASTA ARUANNE

AKSO-HAUS OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a.
Registrikood:	11026928
Aadress:	Estonia pst 5 10140, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 258 988
Faks:	+372 6 610 388
E-mail:	info@akso-haus.ee
Interneti kodulehekülg:	www.akso-haus.ee
Audiitor:	Rimess OÜ

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Muud nõuded	13
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlakohustused	15
Lisa 6 Maksuvõlad	15
Lisa 7 Viitvõlad	16
Lisa 8 Lühiajalised eraldised	16
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Tegevuskulud	17
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
AKSO-HAUS OÜ osanike nimekiri	22



Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillikuus, eesmärgiga alustada elamute tootmist tehase tingimustes Eesti turule. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti kõõgimööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga. Ettevõtte partner oskusteabe alal on Soomes samalaadset majatehast omav ettevõtte.

2005.a esimesel poolel valmis tootmishoone ning alustati tootmisega. Esimene elamu valmis 2005. aasta augustis.

2007. aasta käive oli võrdväärne 2006. aastaga. Vähene kasv oli tingitud madalseisust kinnisvarasektoris.

2008. aastal on ettevõtte sõlmimas koostöölepinguid toodangu ekspordiks, mis korvab paigalseisu Eesti turul.

Ettevõttel oli 2007.aastal lisaks juhatuse liikmele keskmiselt 5 töötajat. Tööjõukulud olid 885 tuhat krooni. Majade tootmisel ning ehitamisel kasutatakse allhanget. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse tasud 2007. aastal olid 349 tuhat krooni .

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Puhaskasumimarginaal	0,07	0,18
Maksevõime kattekordaja:	0,87	0,98
Likviidsuse kordaja:	0,71	0,89
ROE	28,38	93,84
ROA	14,45	30,71

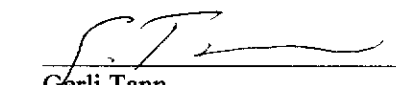
- ☐ Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud
- ☐ Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

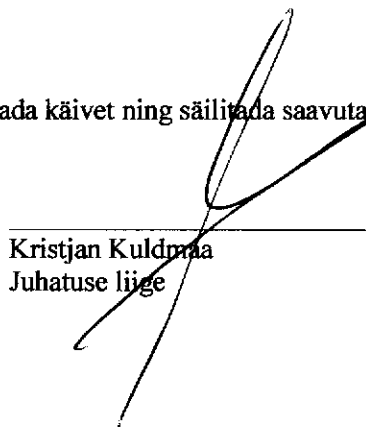
Investeeringud

Aruandeaasta jooksul investeeriti tootmishoone juurdeehitusse.

Arengusuunad järgneva majandusaastaks

Akso-Haus OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning säilitada saavutatud kasumlikkust.


Gerli Tann
Juhatuse liige

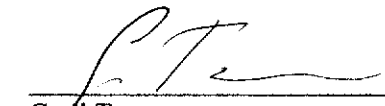

Kristjan Kuldmäe
Juhatuse liige

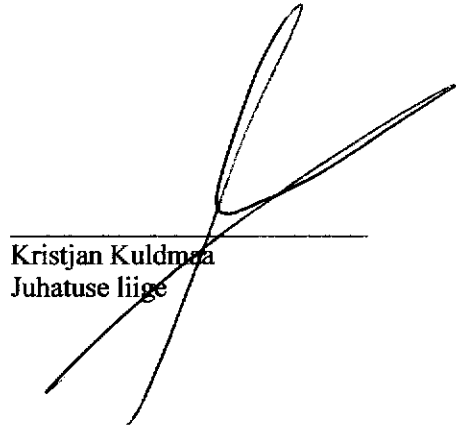
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

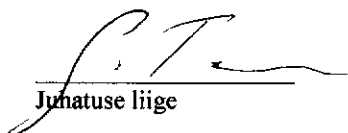
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07. juuni 2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Akso-Haus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 18. juuni 2008


Gerli Tann
Juhatuse liige

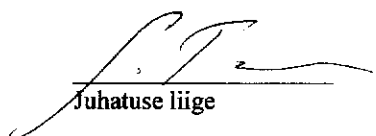

Kristjan Kuldmaa
Juhatuse liige


Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		34 759	207 950
Nõuded ostjate vastu		388 648	94 133
Muud nõuded	1	739 263	2 082 450
Varud	2	308 900	316 300
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	219 798	710 799
Käibevara kokku		1 691 369	3 411 632
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	8 956 361	8 455 989
Põhivara kokku		8 956 361	8 455 989
VARAD KOKKU		10 647 730	11 867 622
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	815 804	389 348
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	1 842 294
Võlad tarnijatele		752 811	1 027 825
Maksuvõlad	6	111 162	32 631
Viitvõlad	7	111 186	80 576
Garantiieraldis	8	158 909	93 809
Lühiajalised kohustused kokku		1 949 872	3 466 483
Pikaajalised kohustused	5		
Muud pikaajalised võlad		3 274 946	4 517 219
Pikaajalised kohustused kokku		3 274 946	4 517 219
KOHUSTUSED KOKKU		5 224 818	7 983 702
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 839 920	195 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 538 991	3 644 842
OMAKAPITAL KOKKU		5 422 912	3 883 920
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 647 730	11 867 622



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.2008

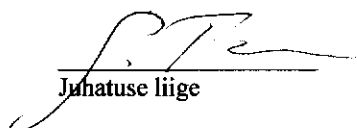
Allkiri: [Handwritten signature]

OÜ RIMESS

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	21 101 353	20 734 707
Muud äritulud		6 091	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		15 983 150	15 058 377
Muud tegevuskulud	11	1 516 523	1 129 730
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		664 873	444 678
<i>Sotsiaalmaks</i>		219 826	141 281
Tööjõu kulud kokku		884 699	585 959
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	812 599	117 830
Muud ärikulud		14 687	0
Ärikasum		1 895 786	3 842 811
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		356 797	198 784
Muud finantstulud ja -kulud		2	815
Finantstulud ja -kulud kokku		-356 795	-197 969
Aruandeaasta puhaskasum		1 538 991	3 644 842


 Juhatus liige

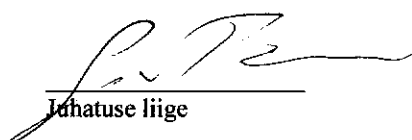
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 20.06.08
 Allkiri: [signature]
OÜ RIMESS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	199 079	239 079
Reservkapitali moodusamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0		3 644 842	3 644 842
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 839 920	3 883 920
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 538 991	1 538 991
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 378 912	5 422 912

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.


Jähatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.10.08

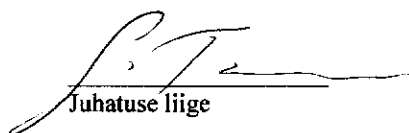
Allkiri: [Handwritten Signature]

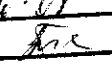
OÜ RIMESS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Kaudne meetod				
		Lisa	2 007	2 006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Ärikasum			1 895 786	3 842 811
Korrigeerimised (+/-):				
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	4		812 599	117 830
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest			14 687	0
Muud finantstulud (kulud)			-2	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			1 539 673	-1 781 023
Varude muutus	2		7 400	436 137
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			-1 919 813	45 301
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			2 350 330	2 661 056
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD				
Materiaalse põhivara soetamine	4		-1 971 728	-5 260 325
Materiaalse põhivara müük	4		644 068	0
Saadud intressid			2	815
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			-1 327 658	-5 259 510
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD				
Arvelduskrediidi jäägi muutus	5		342 422	0
Saadud laenud	5		18 320	6 665 789
Laenude tagasimaksed	5		-714 150	-4 210 429
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			-462 404	0
Makstud intressid			-380 051	-187 095
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			-1 195 863	2 268 265
RAHAVOOD KOKKU			-173 191	-330 189
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES				
			207 950	538 138
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS				
			34 759	207 950
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS			-173 191	-330 189


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.06.08
Allkiri: 

OÜ RIMESS

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

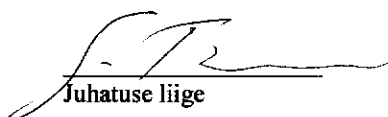
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.06.08
Allkiri: 

OÜ RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenu, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

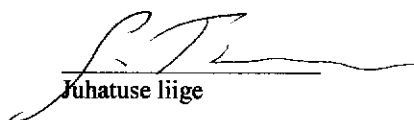
Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.08

Allkiri: 

OÜ RIMESS

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate ning turusektori kogemusest.

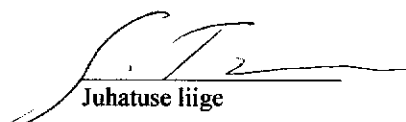
Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

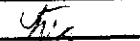
Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja


Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.08

Allkiri: 

OÜ RIMESS

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti (hoone) valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

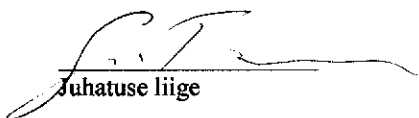
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.08

Allkiri: 

OÜ RIMESS

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu (arvestuslik)	696 209	2 082 450
Nõuded aruandvate isikute vastu	43 054	0
Kokku	739 263	2 082 450

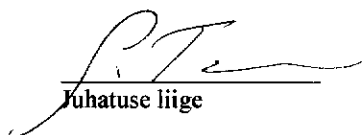
Bilansipäeval hinnatakse ehituslepingute valmidusastet ning vastavalt hinnangule kajastatakse saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Kirje muud nõuded sisaldab hinnangust tulenevat arvestuslikku nõuet ostjate vastu ning nõudeid aruandvate isikute vastu.

Lisa 2 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Materjalid	308 900	316 300
Kokku	308 900	316 300

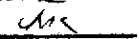
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	0	644 358
Ettemakstud kulud	219 798	65 763
Kokku	219 798	710 799


Juhatus

Allkirjastatud identifitseerimiseks

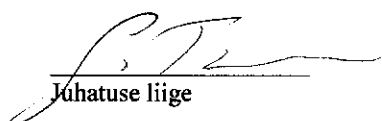
Kuupäev: 30.06.08

Allkiri: 

OÜ RIMESS

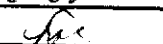
Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	2 542 958	26 077	2 569 036
Soetamine	313 384	0	26 286	339 670
sh kapitalirendiga	0	0	745 763	745 763
sh ehitamine	0	4 920 654	0	4 920 654
Soetusmaksumus 31.12.2006	313 384	7 463 612	798 126	8 575 123
Soetamine	0	1 788 690	183 038	2 014 781
sh ehitamine	0	1 788 690	0	1 788 690
Müük (-)	0	0	-745 763	-745 763
Soetusmaksumus 31.12.2007	313 384	9 252 302	235 401	9 844 141
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	1 304	1 304
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	24 294	93 535	117 830
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	24 294	94 839	119 134
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	779 055	33 544	812 599
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	-87 006	-87 006
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	803 349	41 378	844 727
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	2 542 958	26 077	2 569 036
Jääkmaksumus 31.12.2006	313 384	7 439 318	703 287	8 455 989
Jääkmaksumus 31.12.2007	313 384	8 448 953	194 023	8 999 415


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.07

Allkiri: 

OÜ RIMESS

Lisa 5 Võlakohustused

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised võlakohustused				
s.h SEB Eesti Ühispank	3 737 291	462 345	3 274 946	2.5%+euribor
Järelmaksud	11 037	11 037		12,00%
Arvelduskrediit	342 422	342 422		7,00%
Kokku	4 090 750	815 804	3 274 946	

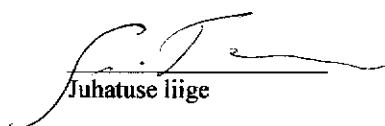
		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
s.h SEB Eesti Ühispank	4 199 636	280 008	2 449 768	1 469 860	2.5%+euribor
Kapitalirendikohustused	462 410	94 819	367 591		5.60%
Muud laenud	230 000		230 000		7.00%
Muud lühiajalised kohustused	14 521	14 521	0		16%
Kokku	4 906 567	389 348	3 047 359	1 469 860	

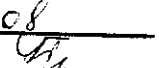
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

31.12.2007 seisuga on Akso-Haus OÜ omanduses olevale kinnistule Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas seatud hüpoteegid 1 100 000 krooni; 3 700 000 krooni; 700 000 krooni; 1 950 000 krooni SEB Eesti Ühispank AS kasuks tagamaks kõiki SEB Eesti Ühispanga nõudeid. Hüpoteegiga koormatud kinnistu (koos ehitistega) bilansiline väärtus on 8 762 337 krooni.

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	20 643	6 612
Sotsiaalmaks	69 851	25 002
Töötuskindlustuse makse	776	220
Kogumispensionimakse	871	200
Ettevõtte tulumaks	1128	597
Käibemaks	17 893	0
Maksuvõlad kokku	111 162	32 631


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 20.06.08
Allkiri: 
OÜ RIMESS

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus töövõtjatele	86 873	36 585
Puhkusetasu reserv	24 313	20 737
Intressivõlad	0	23 254
Kokku	111 186	80 576

Lisa 8 Lühiajalised eraldised

Tulenevalt Akso-Haus ja klientide vahelisest lepingust lasub Akso-Haus-l kohustus 24 kuulise tähtaja jooksul likvideerida võimalikud vaegtööd.

Garantiieraldise moodustamisel on aluseks võetud eelmiste aastate kogemus ning sektori ettevõtete üldine kogemus.

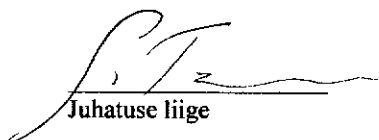
	Garantii- eraldis	Eraldised kokku
Eraldis seisuga 31.12.2005. a	31 313	31 313
Moodustatud eraldis	62 496	62 496
Eraldis seisuga 31.12.2006. a	93 809	93 809
Moodustatud eraldis	65 100	65 100
Eraldis seisuga 31.12.2007. a	158 909	158 909

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	7	4

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustab 5 378 912 (2006.a 3 839 920) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 129 572 (2006.a. 844 782) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 4 249 340 (2006.a 2 995 138) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.08

Allkiri: 

OÜ RIMESS

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalad	31.12.2007	31.12.2006
Majade tootmine - 16232	21 915 088	20 734 707
Muud teenused - 96099	186 265	0
Kokku	21 101 353	20 734 707
Piirkonnad	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	20 879 126	20 734 707
Soome	222 227	0
Kokku	21 101 353	20 734 707

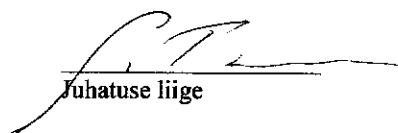
Põhitegevused (EMTAK) - 16232 Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine; 96099 Muu mujal liigitamata teenindus

Lisa 11 Tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide üürikulud	302 388	191 675
Sideteenused	51 752	21 295
Panga teenustasu	9 161	26 398
Kulud autodele ja transpordile	365 560	287 573
Lähetuskulud	46 034	4 360
Kantseleikulud ja kontoritarbed	131 696	182 110
Kindlustus	214 240	101 527
Garantiieraldis	65 100	62 496
Raamatupidamine, audit, õigusabi	166 293	119 650
Muud kulud	164 298	132 646
Kokku	1 516 523	1 129 730

Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on juhatuse liikmega sõlmitud lepingu alusel kohustus lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasuda kompensatsiooni. Kompensatsiooni maksmisega seotud maksimaalsed kulud on 50 000 krooni.


Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 30.06.08

Allkiri: 

OÜ RIMESS

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Akso-Haus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

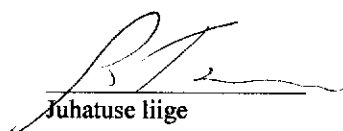
- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanikud ja nendega seotud ettevõtted	1 236 750	2 166 633	1 189 300	3 172 594
Juhatus ja nendega seotud ettevõtted	1 210 717	4 162 766	339 800	587 978
Teenuste ost-müük kokku	2 447 467	6 329 399	1 529 100	3 760 572

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Osanikud ja nendega seotud ettevõtted	52 134	0
Juhatus ja nendega seotud ettevõtted	354 000	66 000
Lühiajalised nõuded kokku	406 134	66 000
Osanikud ja nendega seotud ettevõtted	7 655	152 199
Juhatus ja nendega seotud ettevõtted	285 128	41 064
Lühiajalised kohustused kokku	292 783	193 263

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.


Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

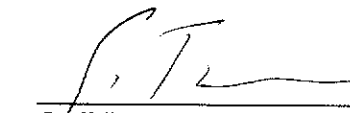
Kuupäev: 30.06.08

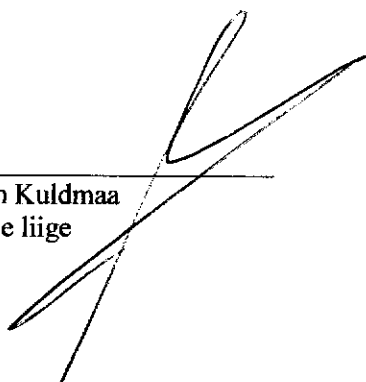
Allkiri: 

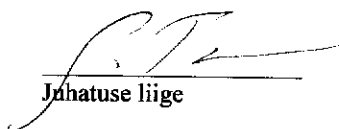
OÜ RIMESS

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Akso-Haus OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
18. juuni 2008, kinnitamine



Gerli Tann
Juhatuseliige

Kristjan Kuldmaa
Juhatuseliige

Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Akso-Haus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

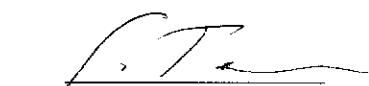
Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Akso-Haus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27. juunil 2008



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

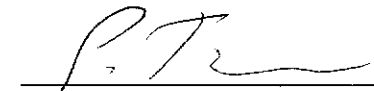
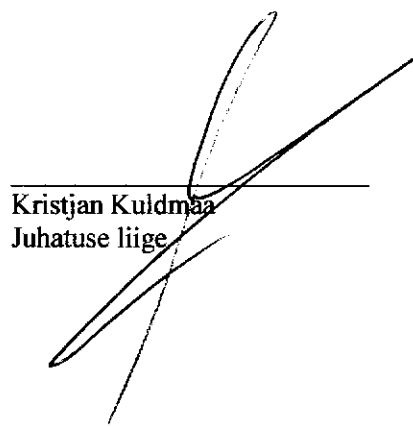
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS


Juhatusel liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Akso-Haus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas 1 538 991 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 1 538 991 krooni


Gerli Tann
Juhatus liige
Kristjan Kuldmaa
Juhatus liige

**AKSO-HAUS OÜ OSANIKUD 2007 AASTA MAJANDUSAASTA
KINNITAMISEÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA**

18.06.2008

OÜ MS Investeeringud

Eesti või välisriigi registrikood: 10860749
osanik (5 200 EEK)
alates 17.10.2007

Royal Trading OÜ

Eesti või välisriigi registrikood: 11412645
osanik (5 000 EEK)
alates 17.10.2007

OSAÜHING TELARIUS TRADE

Eesti või välisriigi registrikood: 11156544
osanik (6 000 EEK)
alates 17.10.2007

OSAÜHING MERGAN HOLDING

Eesti või välisriigi registrikood: 11156024
osanik (6 000 EEK)
alates 17.10.2007

HD Trade Group OÜ

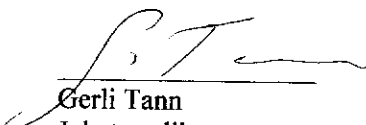
Eesti või välisriigi registrikood: 11257570
osanik (5 200 EEK)
alates 17.10.2007

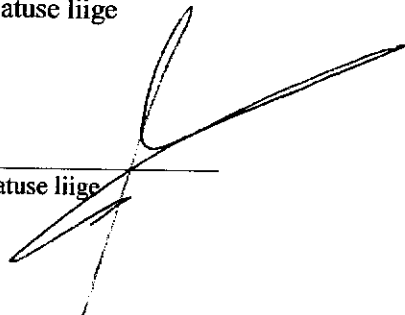
Giganter OÜ

Eesti või välisriigi registrikood: 11177322
osanik (5 000 EEK)
alates 17.10.2007

Crevi Investeeringud OÜ

Eesti või välisriigi registrikood: 10901566
osanik (7 600 EEK)
alates 17.10.2007


Gerli Tann
Juhatuses liige


Juhatuses liige