

306535

Harju Maakohus
Registrikeskane

SISSE TULUTUD

30.06.2008

Imbi Hunt

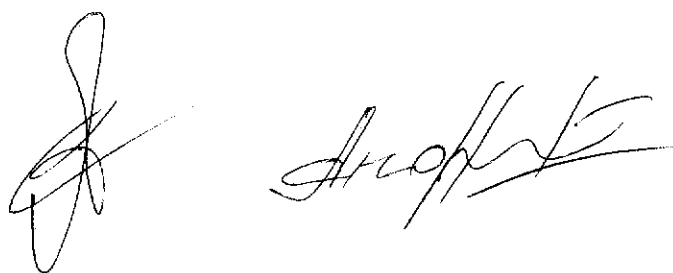
REKORDI KIRJUTUS

Hotel L' Ermitage OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

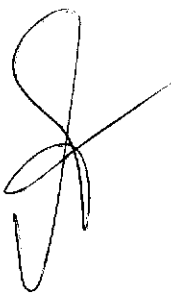
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Hotel L'Ermitage OÜ
Äriregistri kood	10574156
Aadress	Toompuiestee 19 , Tallinn 10137
Telefon	372 6605462
Faks	372 6605461
Elektronpost	info@lermitagehotel.ee
Kodulehekülg	www.lermitagehotel.ee
Põhitegevusala	Hotelli teenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Toomas Teeväli
Audiitor	Zoja Tsudakova
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osade omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3. Maksude ettemaksed	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 9. Maksuvõlad	17
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 12. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	18
Lisa 13. Osakapital	18
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	19
Osaühingu juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	




Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aastal 2007 oli Hotell L'Ermitage OÜ peamiseks tegevuseks hotellitubade ja hotelli lisateenuste müük.

2006-ndat ja 2007-ndat aastat iseloomustab turistide arvu väike kasv Tallinna hotelli turul. Hotell suutis täita oma eesmärgi ja kasvatada korporatiiv klientide osakaalu klientide seas, nende arv kasvas 45 %. 2007 aastat iseloomustab veel paljude hotelli projektide lõpetamine ja aktiivne hotelliturule tulek. Pakutavate tubade arv kasvas 21 %. Meie eesmärk oli 2007-ndal saavutada õigete kanalite kaudu tulemus, mis vaatamata pakutavate tubade arvust, oleks sama mis aastal 2006. 2007 aastal ei saavutanud me sellist netomüüki nagu aastal 2006 küll sai aga saavutatud tegevuskasum. 2007-ndal aastal oli iseloomulik ka palgakulude kasv, mis sellel aastal peaks jääma umbes 5 % sisse. Positiivsena võib välja tuua sauna, minibaari, konverentsi ja restorani müügikasvu, mis sai võimalikuks tänu õigetele kanalitele õigete asjade pakkumisega. 2007 aastal seoses uute hotellide avamisega ei õnnestunud tõsta tubade hinda.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Hotel L'Ermitage müügitulu 22 721 008,00 krooni. Müügitulust moodustas 81% hotelli teenuste müük ja 19% muu müük.

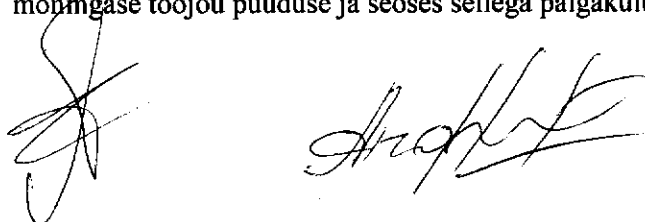
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kr)	22 721 008	24 424 945
Tulu langemine	7%	20%
Puhaskasum (kr)	2 246 355	3 525 517
Kasumi langemine	36%	23%
Puhasrentaablus	10%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,87	1,17
ROA	4%	21%
ROE	13%	22%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Möödunud aastal jätkus koostöö hotelli ja turismi eriala koolidega ja võimaldati õpilastele teostada praktikat. Eesmärgiks oli anda ettekujutus hotelli tööst realselt ja sealsetest võimalustest. Samuti pakkuda tööd kooli lõpetajatel eesmärgiga vältida hotelli ja restorani personali lahkumist teistesse eu riikidesse.

Majanduse kasv ja inimeste suuremad soovid ja toitlustuse töötajate lahkumine on tinginud mõningase tööjõu puuduse ja seoses sellega palgakulude mõningase kasvu.



Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 211 077,00 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid kinnistu ost (1 051 000,00 krooni), seadmete ja inventari ostud (258 705,00 krooni) ja investeeringud lõpetamata ehitisse (1 901 372,00 krooni).

Personal

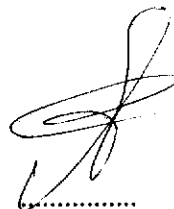
OÜ Hotel L'Ermitage keskmine töötajate arv majandusaastal oli 57 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,317 mln krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses eeldatava märkimisväärse tubade arvu kasvuga Tallinna majutusturul saab lähiaastate peamiseks eesmärgiks täituvuse ja keskmise hinda hoidmine. Kuid peamine käibekasv peab tulema strateegia kujundamisest, et müüa toodet kõige kasumlikumale kliendile. Planeeritakse hotelli L'Ermitage hoonele juurdeehitus.

Igor Jakobson

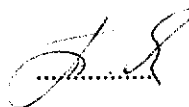
juhatuse esimees



25.06.2008

Tatjana Jakobson

juhatuse liige



25.06.2008

Sergei Andrejev

juhatuse liige



25.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

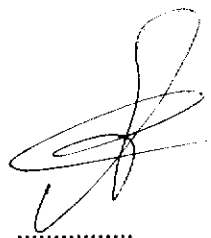
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hotel L'Ermitage tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotel L'Ermitage finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hotel L'Ermitage on jätkuvalt tegutsev.

Igor Jakobson

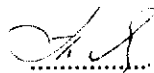
juhatuse esimees



25.06.2008

Tatjana Jakobson

juhatuse liige



25.06.2008

Sergei Andrejev

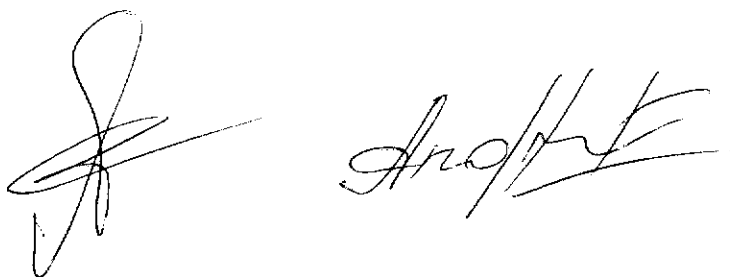
juhatuse liige



25.06.2008

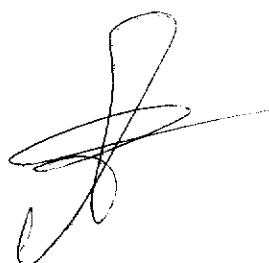
Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 731 504	4 067 913
Aktsiad ja muud väärtpaberid		-	-
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	1 086 526	813 752
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	267 280	17 752
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	2 167 312	774 441
<i>Kokku</i>		3 521 118	1 605 945
Varud	5		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		187 369	171 119
<i>Müügiks ostetud kinnistud</i>		-	-
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		44 650	-
<i>Kokku</i>		232 019	171 119
Käibevara kokku		5 484 641	5 844 977
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		7 000 000	7 000 000
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		12 289 140	11 238 140
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		30 934 017	31 976 737
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1 015 467	1 509 210
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		2 120 731	3 497 420
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		2 087 740	186 368
<i>Kokku</i>		48 447 095	48 407 875
Immateriaalne põhivara	7		
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		118 058	217 698
<i>Kokku</i>		118 058	217 698
Põhivara kokku		55 565 153	55 625 573
VARAD KOKKU		61 049 794	61 470 550



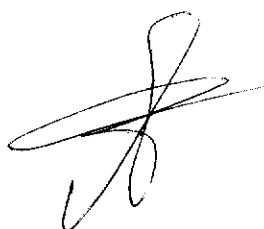
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		8 790	22 000
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	10	3 361 746	3 361 745
<i>Kokku</i>		3 370 536	3 383 745
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 395 497	321 145
<i>Võlad töövõtjatele</i>		407 774	312 329
<i>Maksuvõlad</i>	9	506 295	455 164
<i>Muud võlad</i>		255 434	208 312
<i>Saadud ettemaksed</i>		338 718	298 924
<i>Kokku</i>		2 903 718	1 595 874
Lühiajalised kohustused kokku		6 274 254	4 979 619
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	10	36 979 217	40 340 963
<i>Kokku</i>		36 979 217	40 340 963
Pikaajalised kohustused kokku		36 979 217	40 340 963
Kohustused kokku		43 253 471	45 320 582
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	4 000 000	4 000 000
Oma osad või aktsiad		-	-
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Muud reservid		-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 149 968	8 224 451
Aruandeaasta kasum		2 246 355	3 525 517
Omakapital kokku		17 796 323	16 149 968
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		61 049 794	61 470 550



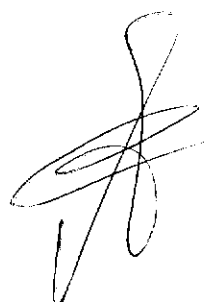

Kasumiaruanne

	2007	2006
Müügitulu	22 721 008	24 424 945
Muud äritulud	546 870	1 307 817
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 786 081	-4 316 022
Muud tegevuskulud	-4 371 291	-4 219 631
Tööjõu kulud	-7 087 303	-6 767 559
Kulum	-3 271 497	-3 499 164
Muud ärikulud	-58 433	-977 198
Ärikasum	4 693 273	5 953 188
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressikulud</i>	-2 477 564	-2 751 505
<i>Kasum valuutakursi muutusest</i>	68 852	108 359
<i>Muud finantstulud</i>	131 024	305 085
Kokku finantstulud ja -- kulud	-2 277 688	-2 338 061
Kasum enne maksustamist	2 415 585	3 615 127
Tulumaks	169 230	89 610
ARUANDEAASTA KASUM	2 246 355	3 525 517



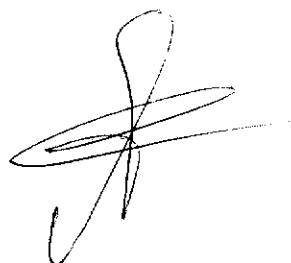
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 693 273	5 953 188
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	3 271 497	3 499 164
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		-	-1 408 875
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 915 173	1 277 574
Varude muutus		-60 900	295 298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 294 635	-2 146 865
Makstud intressid		-2 477 564	-2 751 505
Kokku rahavood äritegevusest		4 805 768	4 717 979
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-3 211 077	-423 037
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	-	24 006 326
Muude finantsinvesteeringute soetus	10	-	- 7 000 000
Muude finantsinvesteeringute müük		-	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 211 077	16 603 199
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-3 361 746	-18 361 746
Makstud dividendid		-769 230	-389 610
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 130 976	- 18 751 356
RAHAVOOD KOKKU		-2 536 285	2 569 822
Valuutakursside muutuste mõju		68 852	108 359
Muud finantstulud		131 024	305 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 067 913	1 084 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 336 409	2 983 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 731 504	4 067 913




Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	4 000 000	400 000	8 524 451	12 924 451
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 615 127	3 615 127
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-389 610	-389 610
Saldo 31.12.2006	4 000 000	400 000	11 749 968	16 149 968
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 415 585	2 415 585
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-769 230	-769 230
Saldo 31.12.2007	4 000 000	400 000	13 396 323	17 796 323



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE*Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused*

OÜ Hotel L'Ermitage 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

*Arvestusprintsüübid ja hindamiselused**Välisvaluutas fikseeritud tehingud*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

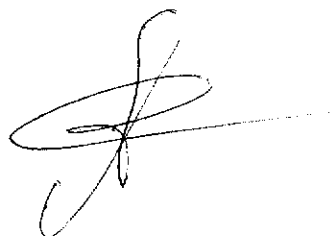
Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.



Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3 %
Masinad ja seadmed	10-40%
Transpordivahendid	10-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluaad :

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

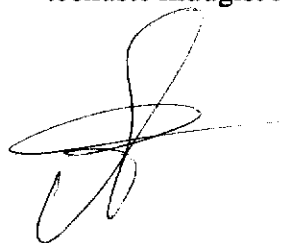
Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

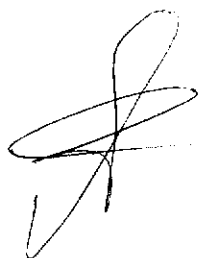
- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 086 526	813 752
Kokku	1 086 526	813 752

Lisa 3. Maksude ettemaksed

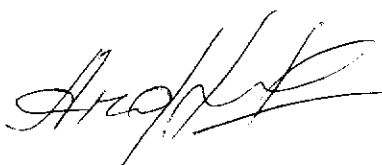
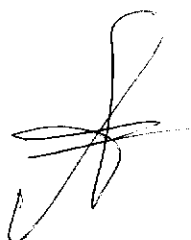
	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik		
Käibemaks	267 260	17 405
Maamaksu intress	-	8
Sotsmaksu intress	18	18
Üksikisiku tulumaksu intress	2	2
Käibemaksu intress	-	319
Kokku	267 280	17 752

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Muud nõuded	2 167 312	774 441
Kokku	2 167 312	774 441

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
	-	-
Taara	500	5 754
Müügiks ostetud kaubad	186 869	165 365
Kokku	187 369	171 119



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	11 238 140	34 757 324	3 568 071	7 479 578	186 368	57 229481
Soetused	1 051 000	-	172 765	85 940	1 901 372	3 211 077
Müük ja mahakandmised		-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	12 289 140	34 757 324	3 740 836	7565 518	2 087 740	60 440558
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	2 780 587	2 058 861	3 982 158	-	8 821 606
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	1 042 720	666 508	1 462 629	-	3 171 857
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	3 823 307	2 725 369	5 444 787	-	11 993463
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	11 238 140	31976 737	1 509 210	3 497 420	186 368	48 407875
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	12 289 140	30 934 017	1015 467	2 120 731	2 087 740	48 447095

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Lisa	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		452 911	452 911
Soetused		-	-
Müük ja mahakandmised		-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		452 911	452 911
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		235 213	235 213
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		99 640	99 640
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2007		334 853	334 853
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		217 698	217 698
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		118 058	118 058




Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent*Kasutusrent*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 566 523.00 krooni.

Lisa 9. Maksuvõlad

Kroonides

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Pensioonikindlustus	13 646	9 784
Töötuskindlustusmaks	8 623	7 417
Kinnipeetud tulumaks	159 363	142 182
Sotsiaalmaks	324 663	280 846
Ettevõtte tulumaks	-	14 935
Maksuvõlad kokku	506 295	455 164

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen1	40 340 963	01.12.2019	6.551%	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	3 361 746				
Investeeringislaen2	7 000 000	10.01.2008	6.551%	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2007	2006
Hotelli teenuste osutamine (55101)	22 676 804	23 500 954
Sõiduki müügi vahendamine (45111)	44 204	923 991
Kokku	22 721 008	24 424 945

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007	2006
Eesti	22 721 008	24 424 945
Kokku	22 721 008	24 424 945




Lisa 12. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjalid	578 853	263 904
Elektri- ja soojusenergia	947 756	883 521
Instrumendid ja muud väikevahendid	89 655	193 308
Ostetud kaubad	2 026 251	2 468 968
Muud kulud	1 091 321	1 389 843
Kokku	4 733 836	5 199 544

Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Reklaamikulud	581 538	452 744
Muud kulud	2 841 998	2 883 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 423 536	3 336 109

Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	-	1 103 790
Saadud leppetrahvid	98 144	68 229
Saadud intressid	16 618	3 140
Kindlustuse hüvitised	376 705	1 493
Muud äritulud	55 403	131 165
Kokku muud äritulud	546 870	1 307 817

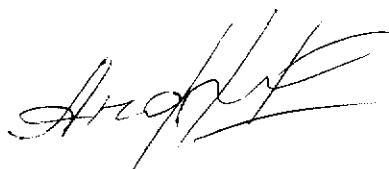
Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum valuuta kurssi vahest	-	1 904
Eelmiste perioodide võlade kustutamine	58 215	41 398
Tasutud leppetrahvid	218	933 896
Kokku muud ärikulud	58 433	977 198

Lisa 13. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	40 000	4 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000 000

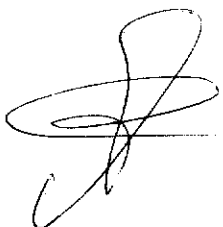
OÜ Hotel L'Ermitage osade nominaalväärtus on 100 krooni.

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

OÜ Hotel L'Ermitage pikaajaliste investeerimislaenute (vt lisa 10) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõttele kuuluva Tallinnas aadressil Toompuiestee 19 asuvale kinnistutele AS Hansapanka kasuks summas 43 200 000,00 krooni
- hüpoteek ettevõttele kuuluva Tallinnas aadressil Adamsoni 2B asuvale kinnistule AS Hansapanka kasuks summas 3 900 000,00 krooni
- hüpoteek ettevõttele kuuluva Tallinnas aadressil Toompuiestee 19 asuvale kinnistutele AS Hansapanka kasuks summas 10 062 000,00 krooni (seoses nõudega, mis tulenevad sõlmitud ühishüpoteegtiga tagavate nõuete muutumise lepinguga ja asjaõiguslepinguga nr.2146 OÜ Hotel L'Ermitage, OÜ CMY reg.nr.11212490 ja AS Hansapanka vahel)
- hüpoteek ettevõttele kuuluva Tallinnas asuvale kinnistule AS Hansapanka kasuks summas 27 500 000,00 krooni (seoses nõudega, mis tulenevad sõlmitud laenulepingust nr.06-119542-JI OÜ Hebron reg.nr.10570945 ja AS Hansapanka vahel)



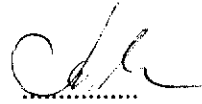
Osaühingu juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Igor Yakobson juhatuse esimees



25.06.2008

Tatjana Jakobson juhatuse liige



25.06.2008

Sergei Andrejev juhatuse liige



25.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

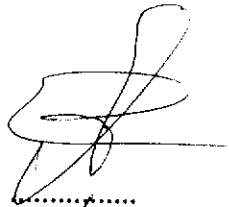
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 149 968
2007. aasta puhaskasum	2 246 355

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 13 396 323

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	1000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 12 396 323

Igor Yakobson juhatusesimees



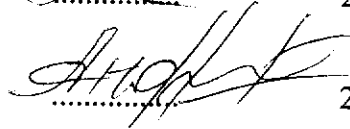
25.06.2008

Tatjana Jakobson juhatuseliige



25.06.2008

Sergei Andrejev juhatuseliige



25.06.2008

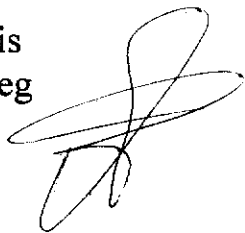
OSANIKE NIMIKIRI

Osanike nimetus	CMY OÜ
Reg.nr.	11212490
Aadress	Narva mnt.53-4,10152 Tallinn
Osalus kapitalis	77%
Omandamise aeg	detsember 2006.a.

Nimi Perekonnanimi	Andrey Degay
Isikukood	13.06.1966.a.
Aadress	Venemaa
Osalus kapitalis	15%
Omandamise aeg	19.07.2004

Nimi Perekonnanimi	Sergei Andrejev
Isikukood	36710280216
Aadress	Tallinn
Osalus kapitalis	5%
Omandamise aeg	19.07.2004

Nimi Perekonnanimi	Diana Allikas
Isikukood	46905250289
Aadress	Tallinn
Osalus kapitalis	3%
Omandamise aeg	19.07.2004



Juhatus Liige I.Yakobson

REVAUDI OÜ
Vesivärava 19-27
Tallinn 10126

tel.+372 6332 522
+372 5021 135
e-mail: zoja@revaudi.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

HOTEL L'Ermitage OÜ osanikele

Olen auditeerinud HOTEL L'Ermitage OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteede kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanouetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteede, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt HOTEL L'Ermitage OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tsadakova

25. juuni 2008

Tallinn

AUDIITOR

Zoja Tsadakova

Töötlend nr. 101

Välja antud 21. mai 1997

05.06.2008