

27. 06. 2008

.....299599.....

**ALTIUS TS OÜ**  
**TALLINN**

**2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress: Akadeemia tee 16-22  
Tallinn 12611  
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10077146

Mob: 372 50 84 731

E-mail: toivo@sarmet.net

Aruandeaasta algus ja lõpp: : 01.01.2007-31.12.2007

juhatuse liige .....



## Sisukord

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                              | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                          | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                            | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                        | 5  |
| Bilanss .....                                                                                 | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                           | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                     | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                            | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                      | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamisalused..... | 11 |
| Lisa 1 Maksud.....                                                                            | 12 |
| Lisa 2 Põhivara liikumine .....                                                               | 12 |
| Lisa 3 Müügitulu jaotus .....                                                                 | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                              | 13 |
| Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele .....                                        | 14 |
| Osanike nimekiri .....                                                                        | 15 |

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Altius TS peamiseks tegevusalaks on kõrgremont- ja ehitustööd. Lisaharuna tehakse ka lamekatuseid ja nende renoveerimist. OÜ Altius TS annab tööd 4 töötajale.

Juriidiline aadress: Akadeemia tee 16-22

Tallinn 12611

Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10077146

Mob 372 50 84 731

E-mail:

**TEGEVUSARUANNE**

2007. aastal oli OÜ Altius TS käive 998,1 tuh krooni, mis on 19% suurem 2006.a käibest.

2007. aastal oli OÜ-i Altius TS keskmine töötajate arv 4 töötajat ning tööjõukulu oli 328,6 tuh krooni koos sotsiaalmaksudega ja juhatuse töötasu oli 144,0 tuh krooni.

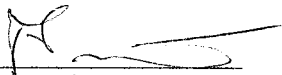
2008. aasta olulisemateks eesmärkideks on olemasoleva turupositsiooni parandamine. Tuleb suurendada käivet lamekatuste ehitamisel soojustamisega ja renoveerimisel. Kõrvalharudena on jätkatud kõrgtööde teostamist, reklaamtabloitude paigaldust ning hooldust.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatusdeklaratsioon

OÜ ALTIUS TS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Altius TS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõudekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- juhatuse hinnangul on OÜ Altius TS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatusesimees  
Tõivo Sarmet

Tallinn, 13.juuni 2008

juhatuse liige ..... 

**Bilanss**

(kroonides)

**AKTIVA****VARAD****Käibevara**

|                     |            |            |          |
|---------------------|------------|------------|----------|
|                     | 31.12.2007 | 31.12.2006 | Lisa nr. |
| Raha ja pangakontod | 499 452    | 202 200    |          |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Nõuded ostjate vastu |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|                         |        |        |  |
|-------------------------|--------|--------|--|
| Ostjate laekumata arved | 37 451 | 61 950 |  |
|-------------------------|--------|--------|--|

|                      |        |        |  |
|----------------------|--------|--------|--|
| Nõuded ostjate vastu | 37 451 | 61 950 |  |
|----------------------|--------|--------|--|

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| kokku |  |  |  |
|-------|--|--|--|

|                     |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
| Mitmesugused nõuded |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|

|                          |   |   |  |
|--------------------------|---|---|--|
| Muud lühiajalised nõuded | 0 | 0 |  |
|--------------------------|---|---|--|

|                           |   |   |  |
|---------------------------|---|---|--|
| Mitmesugused nõuded kokku | 0 | 0 |  |
|---------------------------|---|---|--|

|                                        |  |  |  |
|----------------------------------------|--|--|--|
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |  |  |  |
|----------------------------------------|--|--|--|

|                                    |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0 | 0 | 1 |
|------------------------------------|---|---|---|

|                                             |   |      |  |
|---------------------------------------------|---|------|--|
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 0 | 2164 |  |
|---------------------------------------------|---|------|--|

|                                  |   |      |  |
|----------------------------------|---|------|--|
| Ettemakstud tulevaste perioodide | 0 | 2164 |  |
|----------------------------------|---|------|--|

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| kulud kokku |  |  |  |
|-------------|--|--|--|

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| Varud |  |  |  |
|-------|--|--|--|

|                      |   |   |  |
|----------------------|---|---|--|
| Tooraine ja materjal | 0 | 0 |  |
|----------------------|---|---|--|

|                        |      |      |  |
|------------------------|------|------|--|
| Ettemaksed hankijatele | 3750 | 2932 |  |
|------------------------|------|------|--|

|             |      |      |  |
|-------------|------|------|--|
| Varud kokku | 3750 | 2932 |  |
|-------------|------|------|--|

**Käibevara kokku**

|         |         |  |
|---------|---------|--|
| 540 653 | 269 246 |  |
|---------|---------|--|

**Põhivara**

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Materiaalne põhivara |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|                    |   |   |  |
|--------------------|---|---|--|
| Masinad ja seadmed | 0 | 0 |  |
|--------------------|---|---|--|

|                                              |         |         |  |
|----------------------------------------------|---------|---------|--|
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud | 118 934 | 196 293 |  |
|----------------------------------------------|---------|---------|--|

|                      |         |         |   |
|----------------------|---------|---------|---|
| Materiaalne põhivara | 118 934 | 196 293 | 2 |
|----------------------|---------|---------|---|

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| kokku |  |  |  |
|-------|--|--|--|

**Põhivara kokku**

|         |         |  |
|---------|---------|--|
| 118 934 | 196 293 |  |
|---------|---------|--|

**VARAD KOKKU**

|         |         |  |
|---------|---------|--|
| 659 587 | 465 539 |  |
|---------|---------|--|

**PASSIVA****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Võlad hankijatele |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                            |        |     |  |
|----------------------------|--------|-----|--|
| Hankijatele tasumata arved | 13 806 | 253 |  |
|----------------------------|--------|-----|--|

|                   |        |     |  |
|-------------------|--------|-----|--|
| Võlad hankijatele | 13 806 | 253 |  |
|-------------------|--------|-----|--|

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| kokku |  |  |  |
|-------|--|--|--|

|            |        |        |   |
|------------|--------|--------|---|
| Maksuvõlad | 24 922 | 24 723 | 1 |
|------------|--------|--------|---|

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
| Viitvõlad |  |  |  |
|-----------|--|--|--|

|                    |        |        |  |
|--------------------|--------|--------|--|
| Võlad töövõtjatele | 35 139 | 32 523 |  |
|--------------------|--------|--------|--|

|                |       |   |  |
|----------------|-------|---|--|
| Muud viitvõlad | 5 524 | 0 |  |
|----------------|-------|---|--|

|                 |        |        |  |
|-----------------|--------|--------|--|
| Viitvõlad kokku | 40 663 | 32 523 |  |
|-----------------|--------|--------|--|

**Lühiajalised kohustused kokku**

|        |        |  |
|--------|--------|--|
| 79 391 | 57 499 |  |
|--------|--------|--|

**KOHUSTUSED KOKKU**

|        |        |  |
|--------|--------|--|
| 79 391 | 57 499 |  |
|--------|--------|--|

**Omakapital**

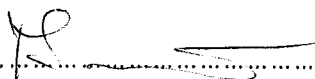
|                                              |                |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Osakapital                                   | 40 000         | 40 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 368 040        | 317 497        |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                   | 172 156        | 50 543         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                      | <b>540 196</b> | <b>408 040</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        | <b>659 587</b> | <b>465 539</b> |

juhatuse liige ..... 

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                     | 2007.a.                   | 2006.a.        | Lisa<br>nr. |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------|-------------|
| <b>Äritulud</b>                     |                           |                |             |
| Müügitulu                           | 998 142                   | 837 430        | 3           |
| Muud äritulud                       |                           |                |             |
| <b>Äritulud kokku</b>               | <b>998 142</b>            | <b>837 430</b> |             |
| <b>Ärikulud</b>                     |                           |                |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 311 147                   | 373 168        |             |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 92 967                    | 50 526         |             |
| Tööjõu kulud                        |                           |                |             |
| Palgakulu                           | 246 525                   | 213 100        |             |
| Sotsiaalmaksud                      | 82 093                    | 71 047         |             |
| Tööjõu kulud kokku                  | 328 618                   | 284 147        |             |
| Kulum                               |                           |                |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 77 359                    | 60 739         | 2           |
| Kulum kokku                         | 77 359                    | 60 739         |             |
| Muud ärikulud                       | 16 920                    | 18 174         |             |
| <b>Ärikulud kokku</b>               | <b>827 011</b>            | <b>786 754</b> |             |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>171 131</b>            | <b>50 676</b>  |             |
| <b>Finantstulud</b>                 |                           |                |             |
| Muud intressi- ja finantstulud      | 1 025                     | 345            |             |
| Muud intressi- ja finantskulud      | 0                         | 478            |             |
| <b>Finantstulud kokku</b>           | <b>1 025</b>              | <b>-133</b>    |             |
| <b>Kasum</b>                        | <b>172 156</b>            | <b>50 543</b>  |             |
|                                     | <b>majandustegevusest</b> |                |             |





**RAHAVOOGUDE ARUANNE** (kroonides)

| <b>A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b>  |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Puhaskasum (kahjum)                            | 172 156        | 50 543          |
| Materiaalse põhivara kulum                     | 77 359         | 60 739          |
| <b>Kokku rahavood puhaskasumi muutustest</b>   | <b>249 515</b> | <b>111 282</b>  |
|                                                |                |                 |
| Nõuete ja varude muutus                        | 25 845         | -54 555         |
| Kohustuste muutus                              | 21 892         | 17 113          |
| <b>Kokku rahavood käibekapitali muutustest</b> | <b>47 737</b>  | <b>-37 442</b>  |
|                                                |                |                 |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>297 252</b> | <b>73 840</b>   |
| <b>KOKKU</b>                                   |                |                 |
|                                                |                |                 |
| <b>B.Rahavood investeerimistegevusest</b>      |                |                 |
| Soetatud põhivara                              | 0              | -246 755        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>0</b>       | <b>-246 755</b> |
| <b>KOKKU RAHAVOOGUDE muutus</b>                | <b>297 252</b> | <b>-172 915</b> |
|                                                |                |                 |
| <b>Raha aasta algul</b>                        | <b>202 200</b> | <b>375 115</b>  |
| <b>Neto rahavoog</b>                           | <b>297 252</b> | <b>-172 915</b> |
| <b>Raha aasta lõpul</b>                        | <b>499 452</b> | <b>202 200</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                    | Osakapital    | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahj<br>um | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku          |
|------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2006</b>                  | <b>40 000</b> | <b>368 040</b>                             | <b>-</b>                     | <b>408 040</b> |
| Aruandeaasta<br>kasum(-<br>kahjum) | 0             | 0                                          | 172 156                      | <b>172 156</b> |
| <b>31.12.2007</b>                  | <b>40 000</b> | <b>368 040</b>                             | <b>172 156</b>               | <b>580 196</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Altius TS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Altius TS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

#### Rahavoogude aruanne

OÜ Altius TS rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiskski korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 13.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



**Lisa 1 Maksud**  
 (kroonides)

| Maksuliik                              | 31.detsember 2007 |               | 31.detsember 2006 |               |
|----------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                        | Ettemaks          | Maksuvõlg     | Ettemaks          | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                              | 0                 | 2362          | 0                 | 4965          |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0                 | 5823          | 0                 | 4852          |
| Sotsiaalmaks                           | 0                 | 15 750        | 0                 | 13 781        |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 0                 | 564           | 0                 | 597           |
| Töötuskindlustus ja pensionikindlustus | 0                 | 423           | 0                 | 528           |
| <b>Kokku</b>                           | <b>0</b>          | <b>24 922</b> | <b>0</b>          | <b>24 723</b> |

**Lisa 2 Põhivara liikumine 2007.a**  
 (kroonides)

| Põhivara liik | Aasta algul | Sissetulek | Väljaminek | Aasta lõpul | Akumuleeritud kulum | Jääkväärtus |
|---------------|-------------|------------|------------|-------------|---------------------|-------------|
| II grupp      | 257 865     | -          | -          | 257 865     | 138 931             | 118 934     |

**Lisa 3 Müügitulu jaotus**  
 (kroonides)

OÜ Altius TS müügitulu oli 998 142.- krooni

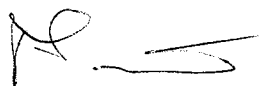
Müügitulu tekkis põhiliselt katusetööde teostamiselt, mis MTAK klassifikaatori järgi on tegevusala 43911 „Katusekatete paigaldus, katuse rennide ja vihmaveetorude paigaldus”.

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum           | 368 040 |
| 2007.a puhaskasum (kahjum)                    | 172 156 |
| Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12 2007 | 580 196 |

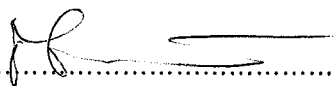
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali       | 10 000  |
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 570 196 |



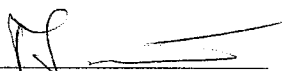
Tõivo Sarnet      juhatuse liige      13. juuni 2008.a

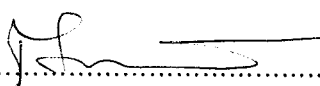
juhatuse liige .....



**Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele**

OÜ Altius TS 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 13. juunil 2008.a. otsusega, allkirjastamine 13. juuni 2008.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Tõivo Sarnet

juhatuse liige .....  


**OSANIKE NIMEKIRI**

Tõivo Sarmet , isikukood 34410150236, elukoht Akadeemia tee 16-22, Tallinn 12611,  
100 % osadest.

OÜ ALTIUS TS omanik



Tõivo Sarmet

juhatuse liige .....