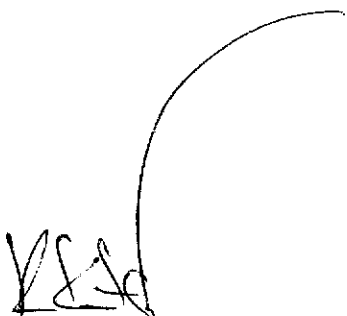


29/11/11
KOKO Arhitektid OÜ
Tallinn

KOKO Arhitektid OÜ
Tallinn

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10710760
Telefon:	372 660 4060
Faks:	372 660 4060
E-mail:	koko@koko.ee
Interneti koduleht:	www.koko.ee
Audiitor:	OÜ Lemmur
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE 2007	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 11 Omakapital	19
Lisa 12 Müügitulu.....	19
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	23



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ KOKO Arhitektid peamiseks tegevusaladeks on ehitusprojekteerimise arhitektuurse, sisearhitektuurse ja konstruktiivse osa projekteerimine, ehitusprojekteerimise peatöövõtt ja projektijuhtimine. Ettevõtte annab tööd 19 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 84a 10112 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10710760
Telefon:	372 660 4060
Faks:	372 660 4060
E-mail:	koko@koko.ee
Audiitor:	OÜ Lemmur



Tegevusaruanne 2007
KOKO arhitektid OÜ**Sissejuhatus**

KOKO arhitektid OÜ põhitegevus on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Möödunud aastal jätkus töömahtude ja käibe kasv. Valmisid uued bürooruumid Fahle majas ja vahetult enne pronksöö algust õnnestus ka büroo Tatari tänavalt ära kolida.

2007. aasta teises pooles on olulisi märke kinnisvara müügi vähenemisest ja tekivad esimesed märgid ka tööde ja lepingute jahtumisest. Majandusaastale tervikuna see veel mõju ei avalda. Aktiivses ehitusfaasis on Viru Väljak 2 büroohoone, Roseni 7 rekonstruktsioon ja veel mitmed hooned, valmib Sossi struktuurplaan ning üle mitme aasta võtab büroo osa mitmest avalikust arhitektuurse lahenduse konkursist. Avatakse sünagoog, Inglise kolledzi spordihoone ning Fahle maja kogub tuntust. Tekib tuntav välisriikide noorte arhitektide huvi praktikakohtade vastu büroos, ent tänu kiiretele aegadele loobume praktikakohtade pakkumisest võõrkeeltes. Aasta teises pooles võtab hoo üles Balti manufaktuuri peahoone ehituslik projekteerimine. Jurmala Viestura SPA ja büroohoonete kompleksi projekteerimist ei õnnestu jätkata tänu linna arusaamatule retoorikale ja mõistetamatule vastuseisule.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas KOKO arhitektid OÜ teenuste müük 12 756 691 krooni, mis on ca 44% suurem kui 2006. aastal.

KOKO arhitektid OÜ müügist moodustas enamuse müük Eestis ja vähesel määral lähivälismaal.

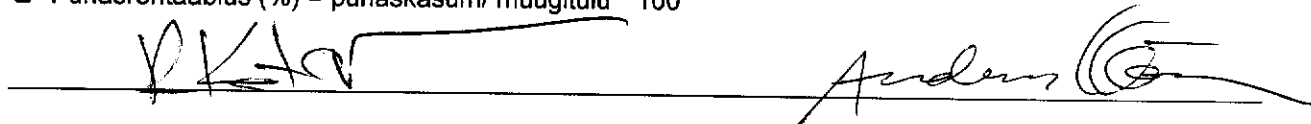
KOKO arhitektid OÜ brutokasumiks kujunes 4 973 529 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	12 757	8 957
Tulu kasv	44%	34%
Brutokasumi määr %	39%	30%
Puhaskasum (tuh kr)	4 804	2754
Kasumi kasv	74%	379%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,61	0,79
ROA	33,3%	25,5%
ROE	57,5%	60,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100



- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal töökohtade arvus olulist muutust ei olnud, uusi töölepinguid sõlmiti, ent teiselt poolt läksid mitmed töötajad dekreeti ja võeti kaitseteenistusse.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeaasta esimesel poolel investeeriti bürooruumide kasutuselevõtmiseks vajalikesse ehituslikesse ja viimistlustöödesse ning arvutivõrgu parendamisse.

Personal

KOKO arhitektid OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 897 009 mln krooni, kasvades aastaga 25%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv. Ettevõtte juhatusele 2006. aastal töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KOKO arhitektid OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine väljakujunenud suundadel, kavas on aktiivsem osavõtt avalikest arhitektuurikonkurssidest. Järgmise majandusaasta tulemused on suures plaanis prognoosimatud, eeldame mõningast käibe vähenemist.

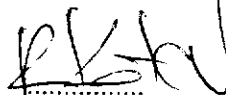
Andrus Kõresaar juhatuse liige

15.06.2008.



Raivo Kotov juhatuse liige

15.06.2008.



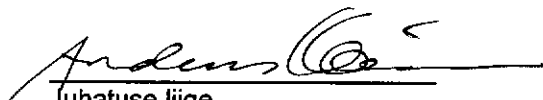
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 47 toodud OÜ KOKO Arhitektid 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KOKO Arhitektid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



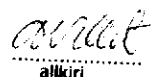
Juhatuse liige
Andrus Kõresaar



Juhatuse liige
Raivo Kotov

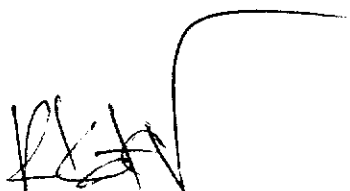
Tallinn, 13. juuni 2008

Allkirjastatud ainult indentifitseerimiseks


allkiri
kuupäev

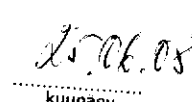
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	708 803	1 021 166
Nõuded ja ettemaksed	3	1 196 049	1 264 562
Ettemaksud Hankijatele		0	20 000
Käibevara kokku		1 904 852	2 305 728
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	4 883 905	0
Materiaalne põhivara	7	7 573 699	8 489 662
Immateriaalne põhivara	8	48 623	2 404
Põhivara kokku		12 506 227	8 492 066
VARAD KOKKU		14 411 079	10 797 794
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	877 879	1 198 999
Võlad ja ettemaksed	10	2 234 561	1 731 794
Lühiajalised kohustused kokku		3 112 440	2 930 793
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	2 948 539	3 321 198
Pikaajalised kohustused kokku		2 948 539	3 321 198
KOHUSTUSED KOKKU		6 060 979	6 251 991
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 501 801	1 747 342
Aruandeaasta kasum		4 804 299	2 754 461
OMAKAPITAL KOKKU		8 350 100	4 545 803
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 411 079	10 797 794



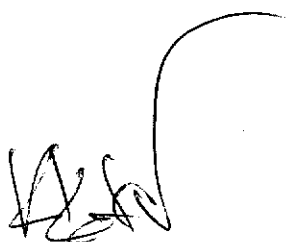

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks


 allkiri

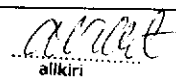

 kuupäev

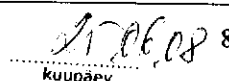
Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	12 756 691	8 859 778
Muud äritulud		154 473	98 768
Äritulud kokku		12 911 164	8 958 546
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 355 248	-582 188
Mitmesugused tegevuskulud		-2 278 486	-2 347 749
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 923 491	-2 332 356
Sotsiaalmaks		-973 518	-776 677
Tööjõu kulud kokku		-3 897 009	-3 109 033
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-154 369	-145 823
Muud ärikulud		-8 342	-2 625
Ärikasum		5 217 710	2 771 128
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		25 054	0
Intressikulud		-267 481	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 754	-2 491
Muud finantstulud ja -kulud		0	-14 176
Finantstulud ja -kulud kokku		-244 181	-16 667
Kasum enne tulumaksustamist		4 973 529	2 754 461
Tulumaks	11	-169 230	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 804 299	2 754 461




Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks


allkiri

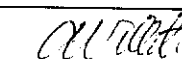

kuupäev

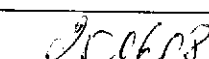
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 217 710	2 771 128
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	154 369	145 823
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-14 329
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		535 996	1 718
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		102 755	945 516
Makstud intressid		-267 423	-14 176
Makstud ettevõtte tulumaks	11	-169 230	0
Kokku rahavood äritegevusest		5 574 177	3 835 680
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7,8	-172 485	-240 543
Materiaalse põhivara müük	7	0	110 170
Ettemaks põhivara eest	7	-102 129	-7 711 281
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-3 843 616	0
Immateriaalse põhivara soetus	8	-50 300	0
Antud laenud	13	-549 000	-110 000
Antud laenude tagasimaksed	13	126 000	60 000
Saadud intressid		523	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 591 007	-7 891 654
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		236 000	242 000
Saadud laenude tagasimaksed		-236 000	-335 700
Saadud pangalaenud		800 000	4 540 000
Saadud pangalaenude tagasimaksed	9	-1 493 779	-31 303
Makstud dividendid	11	-600 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 293 779	4 414 997
Rahavood kokku		-310 609	359 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 021 166	664 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-310 609	359 023
Valuutakursside muutuste mõju		-1 754	-2 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	708 803	1 021 166




Allkirjastatud ainult identititseerimiseks

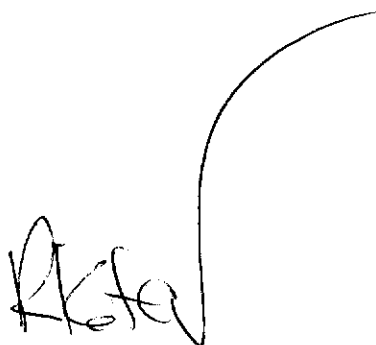
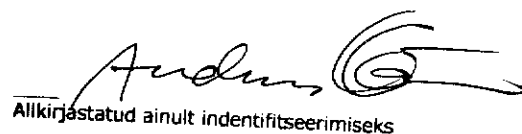

 allkirj


 kuupäev

Omakapitali muutuste aruanne

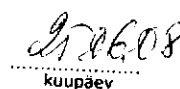
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 747 340	1 791 340
2006.a puhaskasum	0	0	2 754 461	2 754 461
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 501 801	4 545 801
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 804 299	4 804 299
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	8 306 100	8 350 100

Täpsem informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks


allkiri


kuupäev

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KOKO Arhitektid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

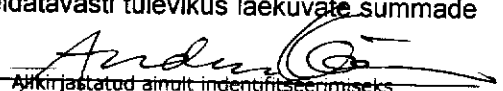
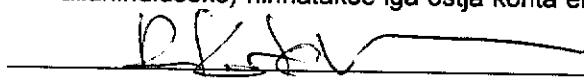
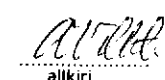
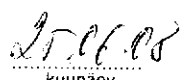
Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) *omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis* [v. kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade


Allkirjastatud ainult identiteetseerimiseks
allkiri

nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.


Allkirjastatud arhult identifitseerimiseks


allkiri


21.06.08

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

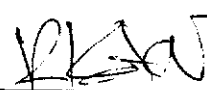
Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

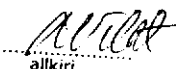
- Arendusväljaminekud	20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-33%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulud ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

 
Allkirjastatud ainult identiteetseerimiseks

 
allkiri 28.06.08

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

J. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne

Allkirjastatud ainult indetifitseerimiseks

allkiri

kuupäev

1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksu määra edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

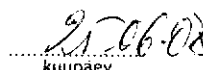
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Allkirjastatud ainult identitseerimiseks




allkiri


kuupäev

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	410 921	1 013 589
Pangakontod	297 882	7 577
Raha kokku	708 803	1 021 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	179 285	319 398
s.h Ostjatelt laekumata arved	352 114	861 576
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-172 829	-542 178
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	344 650	789 445
Muud lühiajalised nõuded	670 673	155 719
s.h Intressid	24 483	0
Muud viitlaekumised	173 190	105 719
Muud nõuded (lisa 5)	473 000	50 000
Ettemaksed teenuste eest	1 441	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 196 049	1 264 562

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 051	0	264
Käibemaks	336 438	0	789 215	0
Üksikisiku tulumaks	0	85 847	0	72 835
Sotsiaalmaks	0	157 786	0	126 427
Kohustuslik kogumispension	0	6 453	0	5 653
Töötuskindlustusmaks	0	4 286	0	3 449
Maksuintressid	8 212	0	230	0
Kokku (lisa 3 ja lisa 10)	344 650	261 423	789 445	208 628

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta					Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	
Muud nõuded	473 000	473 000	0	0	31.12.2008	10%
Kokku (lisa 3 ja lisa 13)	473 000	473 000	0	0		

	Tagasi maksta					Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	
Muud nõuded	50 000	50 000	0	0	31.12.2007	0%
Kokku (lisa 3 ja lisa 13)	50 000	50 000	0	0		

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

allkiri

kuupäev

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	7 965	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	7 965	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	0
Saldo 31.12.2006	0
Soetamine	4 883 905
Saldo 31.12.2007	4 883 905

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 24).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	115 000	650 579	525 000	1 290 579
Akumuleeritud kulum	0	-115 000	-398 480	0	-513 480
Jääkmaksumus	0	0	252 099	525 000	777 099
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	147 329	93 214	7 711 281	7 951 824
Müük	0	-97 880	0	0	-97 880
Amortisatsioonikulu	0	-13 371	-130 048	0	-143 419
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	2 039	0	0	2 039
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	164 449	743 793	8 236 281	9 144 523
Akumuleeritud kulum	0	-126 333	-528 528	0	-654 861
Jääkmaksumus	0	38 116	215 265	8 236 281	8 489 662
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	7 195 991	0	172 485	102 129	7 470 605
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	0	0	-8 236 281	-8 236 281
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	115 000	422 993	0	537 993
Amortisatsioonikulu	-10 328	-12 362	-127 597	0	-150 287
Põhivara mahakandmine	0	-115 000	-422 993	0	-537 993
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	7 195 991	49 449	493 285	102 129	7 840 854
Akumuleeritud kulum	-10 328	-23 694	-233 133	0	-267 155
Jääkmaksumus	7 185 663	25 755	260 152	102 129	7 573 699

Alikirjastatud ainult indentifitseerimiseks

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaaln e põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	12 021	12 021
Akumuleeritud kulum	-7 213	-7 213
Jääkmaksumus	4 808	4 808
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 404	-2 404
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	12 021	12 021
Akumuleeritud kulum	-9 617	-9 617
Jääkmaksumus	2 404	2 404
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	50 300	50 300
Amortisatsioonikulu	-4 081	-4 081
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	62 321	62 321
Akumuleeritud kulum	-13 698	-13 698
Jääkmaksumus	48 623	48 623

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	505 432	505 432	0	0
Pikaajalised pangalaenud	3 320 985	372 447	1 862 496	1 086 042
Kokku	3 826 417	877 879	1 862 496	1 086 042

	Saldo	Tagasi maksta		
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	11 500	11 500	0	0
Pikaajalised pangalaenud	4 508 697	1 187 499	1 862 496	1 458 702
Kokku	4 520 197	1 198 999	1 862 496	1 458 702

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Allkirjastatud ainult identiteetseerimiseks

allkirj
allkirj

2006.08
kuupaev

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	753 272	959 408
Võlad töövõtjatele	775 133	553 371
Maksuvõlad (lisa 4)	261 423	208 628
Muud viitvõlad	44 423	10 134
Dividendivõlg	400 000	0
Intressivõlad	310	253
Võlad ja ettemaksed kokku	2 234 561	1 731 794

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osakute nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende 1 000 000 kroon ja välja makstud dividende summas 600 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 169 230 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 8 306 100 (31. detsember 2006: 4 501 803) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 556 424 krooni (31. detsembril 2006: 3 511 406 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 945 379 krooni (31. detsembril 2006: 990 397 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

OÜ KOKO Arhitektid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	12 360 687	8 466 380
Läti	396 004	393 398
Kokku	12 756 691	8 859 778

OÜ KOKO Arhitektid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
71121	Ehitusprojekteerimine	12 756 691	8 859 778
	Kokku	12 756 691	8 859 778

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

allkiri

kuupäev

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ KOKO Arhitektid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ KOKO Arhitektid on 2007. a ning möunud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	264 672	69 582	182 667	121 000
Teenuste ost-müük kokku	264 672	69 582	182 667	121 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	555 818	50 000
Lühiajalised nõuded kokku	555 818	50 000

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	11 500
Lühiajalised kohustused kokku	0	11 500

Aruande perioodil on KOKO Arhitektid OÜ andnud laenu juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele 549 000 krooni (2006.a 110 000 krooni) ja antud laenudest tagastati 126 000 krooni (2006.a 60 000 krooni). Tasumata laenu jääk on 473 000 krooni ja laenu intress on 10%

Aruande perioodil on KOKO Arhitektid OÜ saanud lühiajalist laenu juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt 236 000 krooni (2006.a 242 000 krooni) ja tagastanud laenu 236 000 krooni (2006.a 335 700 krooni). Tasumata laenu jääk on 0 krooni (2006.a oli 11 500 krooni).

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks

allikiri

kuupäev

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KOKO ARHITEKTID OSANIKELE

Olen auditeerinud *Koko Arhitektid OÜ* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20 on kaasatud minu poolt idenfitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, , et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *Koko Arhitektid OÜ* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Bilansmaht seisuga 31.12.2007.a. 14 411 079 krooni ja majandustulemuseks kasum 4 804 299 krooni.

.....

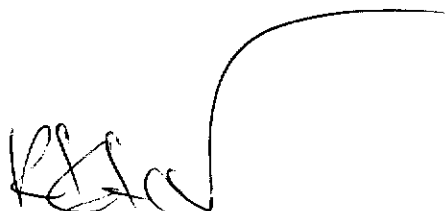
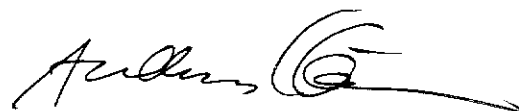
Aivi Velleste

25.juuni 2008.a.

Haabneemes

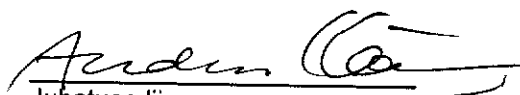
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KOKO Arhitektid juhatus teeb juhatuse üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum summas 4 804 299 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Koko', located on the left side of the page.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anders', located on the right side of the page.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

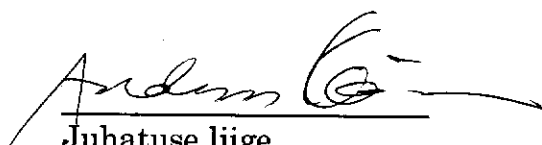
OÜ KOKO Arhitektid 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 17.06.08.:


Juhatuse liige
Andrus Kõresaar


Juhatuse liige
Raivo Kotov

KOKO arhitektid OÜ osanike nimekiri

Jrk. nr	Nimi	Aadress	Osaga esinda- tud hääled (%)
1.	Andrus Kõresaar Ik. 37506156019	Tartu mnt 84a-40 Tallinn 10112	50%
2	Raivo Kotov Ik. 37610116012	Pajude pst. 9-23 Saue vald 10915	50%


Juhatuse liige
Andrus Kõresaar