

Pechter Konsultatsioonid OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 30.jaanuar 2007
algus
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi	Pechter Konsultatsioonid OÜ
Äriregistri kood	11344027
Aadress	Lageda tee 5-1 Pärnamäe küla Viimsi vald Harjumaa 74001
Telefon	51 67248
Faks	
Põhitegevusala	Kinnisvaraalne tegevus
Tegevjuht	Ulvi Pechter

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	11
Lisa 4. Reliseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Pechter Konsultatsioonid OÜ põhitegevus on kinnisvaraalne tegevus.

Palgakulu 2007.a. 26 000 krooni, sh. juhatuse liikmetele väljamakseid 26 000 krooni.

Töötajate arv üks.

Juhatuse deklaratsioon

Pechter Konsultatsioonid OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007. ja aastaaruande koostamispäeva 09.05.2008. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Pechter Konsultatsioonid OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09.mail 2008.a .

.....

juhatuse liige

Ulvi Pechter

Bilanss

		kroonides/EEK	
AKTIVA		31.12.2007.	30.01.2007.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	276,201	40,000
Nõuded ostjate vastu		6,743	0
Ostjatelt laekumata arved		6,743	0
Mitmesugused nõuded		50,000	0
Muud lühiajalised nõuded		50,000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		279,858	0
Muud viitlaekumised		279,858	0
KÄIBEVARA KOKKU		612,802	40,000
AKTIVA KOKKU		612,802	40,000

		kroonides/EEK	
PASSIVA		31.12.2007.	30.01.2007.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele		6,102	0
Hankijatele tasumata arved		6,102	0
Maksuvõlad	Lisa 2	3,378	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1,988	0
Võlad töövõtjatele		1,988	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11,468	0
KOHUSTUSED KOKKU		11,468	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40,000	40,000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		561,334	0
KOKKU OMAKAPITAL		601,334	40,000
PASSIVA KOKKU		612,802	40,000

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides/EEK

		2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	Lisa 3	1,211,877
ÄRITULUD KOKKU		1,211,877
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		488,393
Mitmesugused tegevuskulud		127,519
Tööjõukulud		34,658
palgakulu		26,000
sotsiaalmaksud		8,658
ÄRIKULUD KOKKU		650,570
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		561,307
FINANTSTULUD		494
FINANTSKULUD		467
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		561,334

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	kroonides/EEK Aruande- aasta kasum	Kokku
30.01.2007.	40,000	0	0	0	40,000
2007.a. kasum				561,334	
31.12.2007.	40,000	-	-	561,334	601,334

Vastavalt Pechter Konsultatsioonid OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides
	2,007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	561,334
Hankijatele tasumata nõuded	6,102
Nõuded ostjate vastu (+/-)	- 6,743
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	- 329,858
Maksuvõlad (+/-)	3,378
Võlad töövõtjatele	1,988
Põhitegevuse genereeritud raha	236,201
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	236,201
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	236,201
RAHA ALGJÄÄK	40,000
RAHA LÕPPJÄÄK	276,201

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid/

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007
Kassa	20 000
Pank	256 201
Kokku	276 201

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg
Töötuskindlustus	18
Sotsiaalmaks	660
Käibemaks	2 700
Kokku	3 378

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes/	2007
68 Kinnisvaraala tegevus	1 204 319
Kokku	1 204 319
Realisatsioon riikide lõikes	2007
Eesti Vabariik	100%
Kokku	100%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Pechter Konsultatsioonid OÜ juhatus otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 561 334 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustusliku reservfondi	4 000 krooni.
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	557 334 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Pechter Konsultatsioonid OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 09.mail 2008.a.. juhatuse poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Allkiri

Ametinimetus

Nimi

.....

juhatuse liige

Ulvi Pechter

**Pechter Konsultatsioonid OÜ (reg.11344027) osanike nimekiri
31.12.2007.a.**

1. Ulvi Pechter isikukood 46601156525 elukoht Tallinn
osalus 100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pechter Konsultatsioonid (registrikood: 11344027) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ulvi Pechter (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.01.2009