

L. KÄRMING

1

257075

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

11-06-2009

L-158  
ANNE JOASOO

Optimal Kindlustusmaakler OÜ  
**Majandusaasta aruanne**  
**2007**

Juhatuse liige:



Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

**Optimal Kindlustusmaakler OÜ****MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

Ärinimi Optimal Kindlustusmaakler OÜ  
Äriregistri kood: 10724710  
Juriidiline aadress: Veskitee põik 3, Assaku, Rae vald, Harjumaa 75301  
Telefon: 6 562 828  
Faks: 6 562 817  
Interneti kodulehekülg: [www.optimal.ee](http://www.optimal.ee)  
Tegevusalad: kindlustusvahendus, kindlustuslepingute haldamine, riskide hindamine  
kindlustuslepingute sõlmimiseks, varakindlustuse  
konsultatsioonid, elukindlustuse konsultatsioonid.  
Majandusaasta: 01. jaanuar 2007. a. – 31. detsember 2007. a.  
Juhatuse liige: Tarmo Hillep isik.37503260275

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liige:



**SISUKORD**

|                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Tegevusaruanne.....                                                                    |  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                      |  |
| Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....                             |  |
| Bilanss.....                                                                           |  |
| Kasumiaruanne.....                                                                     |  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                               |  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                      |  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                |  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused..... |  |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod.....                                                        |  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....                                                       |  |
| Lisa 4 Ettemaksed hankijatele.....                                                     |  |
| Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine.....                                             |  |
| Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....                                           |  |
| Lisa 7 Viitvõlad.....                                                                  |  |
| Lisa 8 Kapitalirent.....                                                               |  |
| Lisa 9 Omakapital.....                                                                 |  |
| Lisa 10 Müügitulu.....                                                                 |  |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                          |  |
| Majandusaasta aruande järelsõna.....                                                   |  |

Juhatuse liige:



Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

## TEGEVUSARUANNE

### Majandusaasta olulised sündmused

2007. aastal oli Optimal Kindlustusmaakler OÜ tulud olid 3012194 krooni.

Kulud olid 2984763 krooni. Kasum majandustegevusest oli 27431 krooni.

Bilansimaht majandusaasta lõpuks oli 1224846 krooni.

**Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal keskmiselt 13 töötajat. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad kokku moodustasid 1158807 krooni.**

Ettevõtte juhatuse liige ei ole tasustatud.

Juhatuse liige:



Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud Optimal Kindlustusmaakler OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Optimal Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Tarmo Hillep  
Juhatuse liige

*Tallinn, 29.04. 2008*

Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

**BILANSS 2007**

| <b>AKTIVA</b>                                   | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                             | 416516            | 462397            |
| Ostjatelt laekumata arved                       | 239699            | 296257            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud          | 24283             | 17400             |
| Muud lühiajalised nõuded                        | -22776            | -3225             |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>657722</b>     | <b>772829</b>     |
| <b>Põhivara</b>                                 |                   |                   |
| Materiaalne põhivara (masinad ja seadmed)       | 167000            | 390000            |
| Inventar                                        | 361684            | 437560            |
| Immateriaalne põhivara                          | 10210             | 10210             |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)           | -305426           | -385753           |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>               | <b>233468</b>     | <b>452017</b>     |
| <b>AKTIVA (vara) kokku</b>                      | <b>891190</b>     | <b>1224846</b>    |
| <b>PASSIVA</b>                                  |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                   |                   |
| Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed    | 33783             | 44681             |
| Lühiajalised eraldised                          | 0                 | 236960            |
| Hankijatele tasumata arved                      | 145417            | 218633            |
| Võlad töövõtjatele                              | 117188            | 188346            |
| Muud viitvõlad                                  | 73953             | 79596             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>370341</b>     | <b>768216</b>     |
| <b>Pikaajalised eraldised</b>                   | <b>344324</b>     | <b>31809</b>      |
| <b>Pikaajaline liisingu kohustus</b>            | <b>59844</b>      | <b>280711</b>     |
| <b>Kohustused kokku</b>                         | <b>774510</b>     | <b>1080736</b>    |
| <b>Omakapital osaühingus</b>                    |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                        | 40000             | 40000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum      | 34663             | 72679             |
| Reservkapital                                   | 4000              | 4000              |
| Kasum/kahjum                                    | 38016             | 27431             |
| <b>Omakapital osaühingus kokku</b>              | <b>116679</b>     | <b>144110</b>     |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku</b> | <b>891190</b>     | <b>1224846</b>    |



Juhatusel liige:

Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

**KASUMIARUANNE****31.12.2006 31.12.2007****Äritulud**

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Realiseerimise netokäive | 2210815        | 2960511        |
| Mud äritulud             | 49609          | 51500          |
| <b>Kokku</b>             | <b>2260424</b> | <b>3012011</b> |

**Ärikulud**

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud | 689891         | 1169753        |
| Tööjõukulud               | 1339277        | 1594946        |
| sh.palgakulu              | 975519         | 1158807        |
| sotsiaalmaksud            | 324209         | 382407         |
| töötuskindlustus          | 2948           | 3476           |
| puhkusereserv             | 36601          | 50256          |
| Kulum                     | 133844         | 147126         |
| <b>Ärikulud kokku</b>     | <b>2163012</b> | <b>2911825</b> |

**Ärikasum****97412 100186****Finantstulud**

|                    |     |     |
|--------------------|-----|-----|
| Muud intressitulud | 111 | 184 |
|--------------------|-----|-----|

**Finantstulud kokku****111 184****Finantskulud**

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| Muud intressikulud | 59507 | 72939 |
|--------------------|-------|-------|

**Finantskulud kokku****59507 72939****Kasum (-kahjum) majandustegevusest****38016 27431****Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)****38016 27431**


Juhatusel liige:

Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

**RAHAVOOGUDE ARUANNE****31.12.2006 31.12.2007****Rahavood äritegevusest**

|                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ärikasum                                              | 97412         | 100186        |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 133844        | 147126        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | 0             | 31200         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -31545        | -69227        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 108128        | 150018        |
| Makstud intressid                                     | -59507        | -72939        |
| Saadud intressid                                      | 111           | 184           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>248443</b> | <b>286548</b> |

**Rahavood investeerimistegevusest**

|                                               |                |              |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus  | -115362        | -75875       |
| Põhivara müük                                 | 0              | 69000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>-115362</b> | <b>-6875</b> |

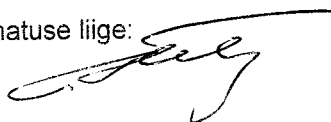
**Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                |                |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Saadud laenud                                  | 25000          | 0              |
| Laenude tagasimaksed                           | -65611         | -75555         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed             | -87572         | -158237        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-128183</b> | <b>-233792</b> |

|                       |             |              |
|-----------------------|-------------|--------------|
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b> | <b>4898</b> | <b>45881</b> |
|-----------------------|-------------|--------------|

|                                       |        |        |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Raha ja ekvivalentid perioodi alguses | 411618 | 416516 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus     | 4898   | 45881  |
| Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus   | 416516 | 462397 |

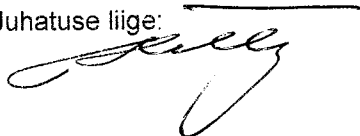
Juhatusel liige:



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                             | Osakapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku  |
|-----------------------------|------------|-------------------------------|--------|
| Saldo seisuga 31.12.2001    | 40000      | 1552                          | 41552  |
| Aruandeperioodi puhastkasum | 0          | 43034                         | 43034  |
| Saldo seisuga 31.12.2002    | 40000      | 44586                         | 84586  |
| Aruandeperioodi puhastkasum | 0          | -21205                        | -21205 |
| Saldo seisuga 31.12.2003    | 40000      | 23381                         | 63381  |
| Aruandeperioodi puhastkasum | 0          | -24812                        | -24812 |
| Saldo seisuga 31.12.2004    | 40000      | -1431                         | 38569  |
| Aruandeperioodi puhastkasum | 0          | 40094                         | 40094  |
| Saldo seisuga 31.12.2005    | 40000      | 38663                         | 78663  |
| Aruandeperioodi puhastkasum | 0          | 38016                         | 38016  |
| Saldo seisuga 31.12.2006    | 40000      | 76679                         | 116679 |
| Aruandeperioodi puhastkasum | 0          | 27431                         | 27431  |
| Saldo seisuga 31.12.2007    | 40000      | 104110                        | 144110 |

Juhatuse liige:



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Optimal Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2003 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud. Põhitegevuseks on kindlustuse konsultatsioonid ja kindlustus vahendus.

**Kulud**

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul kindlustusvahendusteenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

**Tulevaste perioodide tulude ja kulude arvestus**

Tulevaste perioodide kuludena kajastatakse renditud pinna makse.

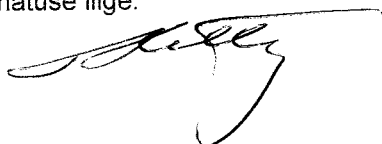
Viitvõlgnevusena on kajastatud muuhulgas ka väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasueraldis koos sotsiaalmaksukuludega.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Juhatuse liige:



**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loeti varasid, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta või mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni hakatakse arvestama eksploatatsiooni võtmise kuust, väheväärtuslikuks ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine mahakandmisele järgnevast kuust. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| ✓ masinad ja seadmed | 20% aastas |
| ✓ inventar           | 35% aastas |

**Kohustused**

Lühiajaliste võlakohustustena on kajastatud pikaajalise kapitali liisingu võlgnevuse osa, mis lepingujärgselt kuulub tasumisele 2007. aastal.

Pikaajaliste võlakohustustena kajastatakse kapitali liisingulepingutest tulenev kohustus, mis kuulub tasumisele järgnevatel aruandeperioodidel.

**Rent**

Rendi arvestamise aluseks on sisu ülimuslikkuse printsiip, mille kohaselt lähtutakse lepingu sisust mitte vormist.

**Maksustamine**

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Sotsiaalmaks              | 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt  |
| Üksikisiku tulumaks       | 22% maksustatavatelt väljaminekutelt   |
| Töötaja töötuskindlustus  | 0,5% töötajatele tehtud väljamaksetelt |
| Tööandja töötuskindlustus | 0,3% töötajatele tehtud väljamaksetelt |
| Pensioni II samm          | 2% töötajatele tehtud väljamaksetelt   |

**Reservkapitali moodustamine**

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab osaühing moodustama puhaskasumi arvelt kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 osakapitalist. Igaaastase kohustusliku eraldise suuruseks on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni kohustusliku reservkapitali nõutava suuruse täitmiseni.

Juhatuse liige:



**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

Sularaha kassas 456117.-

Pangakonto EEK 6280.-**Kokku 462397.-****Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 296257 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Lisa 3 Ettemaksed hankijatele**

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud sisaldavad tehtud ettemakset kontoripinna rendi eest 17400 krooni . 3225 krooni on väljamaksmata majandusavansi ülekulusid.

**Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine**

| Masinad ja<br>seadmed | Inventar<br>põhivara | Immat.<br>põhivara | Kokku |
|-----------------------|----------------------|--------------------|-------|
|-----------------------|----------------------|--------------------|-------|

**Soetusmaksumus**

| Saldo 31.detsember 2006 | 167000 | 361684 | 10210 | 538894 |
|-------------------------|--------|--------|-------|--------|
| Soetamine               | 390000 | 75875  | 0     | 465875 |
| Müük                    | 167000 | 0      | 0     | 167000 |
| Saldo 31.detsember 2007 | 390000 | 437559 | 10210 | 837769 |

**Akumuleeritud kulum**

| Saldo 31.detsember 2006 | 41750  | 256080 | 7596 | 305426 |
|-------------------------|--------|--------|------|--------|
| Majandusaasta kulum     | 59383  | 85837  | 1906 | 147126 |
| Müügi kulum             | -66800 | 0      | 0    | -66800 |
| Saldo 31.detsember 2007 | 34333  | 341917 | 9502 | 385752 |

**Jääkmaksumus**

|                         |        |        |      |        |
|-------------------------|--------|--------|------|--------|
| Saldo 31.detsember 2006 | 125250 | 105604 | 2614 | 233468 |
| Saldo 31.detsember 2007 | 355667 | 95642  | 708  | 452017 |

Juhatuse liige:



**Lisa 5 Maksude viitvõlad ja maksude ettemaksed**

| <b>Maksuliik</b>        | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------|-------------------|
| Isiku tulumaks          | 15045.-           |
| Sotsiaalmaks            | 61591.-           |
| Töötuskindlustusmaks    | 1116.-            |
| Kogumispensioni II samm | 1845.-            |
| <b>Kokku</b>            | <b>79597.-</b>    |

**Lisa 6 Viitvõlad 31.12.2006**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Võlad töövõtjatele | <b>188346.-</b> |
| sh. palgavõlg      | 101589.-        |
| puhkusereserv      | 86757.-         |

**Lisa 7 Kapitalirent**

Kapitalirendivõlgnevus seisuga 31.12.2007 on 325392 krooni, sh. kuulub 2008.aastal tagasi maksmisele 44681 krooni.

**Lisa 8 Omakapital**

Vastavalt põhikirjale on osakapitali suuruseks 40000 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 72679 krooni, 2007. aasta puhaskasum oli 27431 krooni.

**Lisa 10 Müügitulu**

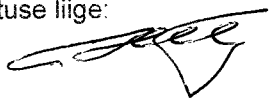
OÜ Optimal Kindlustusmaakleri käive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| <b>Tegevusalad/tooted</b>          | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kindlustuspoliiside müügiprovision | 2960511        | 2210815        |
| Nõustamine                         | 51500          | 49609          |
| <b>Kokku:</b>                      | <b>3012011</b> | <b>2260424</b> |

OÜ Optimal Kindlustusmaakleri käive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Eesti                            | 3012011        | 2260424        |
| <b>Kokku:</b>                    | <b>3012011</b> | <b>2260424</b> |

Juhatuse liige:



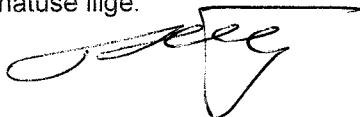
**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Optimal Kindlustusmaakler juhatus teeb osanike üldkoosolekukule ettepaneku kanda 2007. aasta puhastkasum summas 27431 krooni edasi järgmistesse perioodidesse bilansireal "Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum", toodud skeemi kohaslt.

**OÜ Optimal Kindlustusmaakler****2007.a.****KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| Reservkapital seisuga 31.12.2006               | 4000   |
| Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a.    | 72679  |
| Aruandeaasta puhastkasum seisuga 31.12.2007.a. | 27431  |
| Reservkapital seisuga 31.12.2007               | 4000   |
| Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a.    | 100110 |

Juhatuse liige:



Optimal Kindlustusmaakler OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

**MAJANDUSAASTA ARUANDE JÄRELSÕNA**

Optimal kindlustusmaakler OÜ on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 29.04.2008 aastal osanike otsusega.

Osanikud:

| NR | NIMI         | ISIKUKOOD   |
|----|--------------|-------------|
| 1. | Herkin Malm  | 37804302748 |
| 2. | Tarmo Hillep | 37503260275 |
| 3. | Margus Nurja | 37305120016 |

Kohal viibisid osanikud:

Tarmo Hillep

Margus Nurja

Juhatuse liige:

