

335557

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -06- 2009

KRISTEL LEN

OÜ INVIGOR

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.1008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ INVIGOR

Registrikood: 11222459

Aadress: Kaarli 8-8, Tallinn 10142

Telefon: 372 5026021

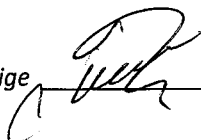
Juhatuses liige



SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	13
Lisa 5 Seotud osapooled	14
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	15

Lisatud dokument: Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

Tegevusaladeks on litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas investeeringute juhtimine ja nõustamine. Juhtimisteenuste osutamine, juhtimise nõustamine ning äri- ja finantskonsultatsioonid. Kinnis- ja vallasvara arendus, haldus ja hooldus. Kinnis- ja vallasvara ost ja müük, rentimine ja üürimine. Põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

OÜ Invigor asutati 14.02.2006.

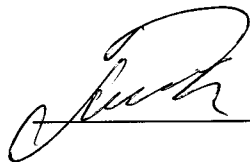
2008.aastal OÜ Invigori tegevusala oli vastavalt põhikirjale investeerimistegevus.

Osaühingus 2008.aastal töötajaid ei olnud ning juhtorganitele tasusid ja soodustusi ei määratud ega makstud.

Seega OÜ Invigor jätkab ka 2009.aastal investeerimistegevust

Georg Männik

Juhatuseliige



Anne Männik

Juhatuseliige



Tallinn, 03. veebruar 2009

Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2008 - 31.12.2008.a.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Invigor OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Invigor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

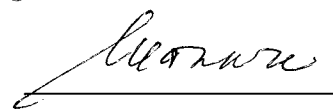
Georg Männik

Juhatuse liige



Anne Männik

Juhatuse liige



Tallinn, 03.veebruar 2009

Juhatuse liige

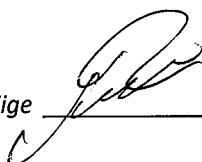


Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	271 602	359 517
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 723 014	5 210 297
Laenuõue	4	1 299 456	0
KÄIBEVARA KOKKU		3 294 072	5 569 814
VARAD KOKKU		3 294 072	5 569 814
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5,9	5 799 993	4 500 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 799 993	4 500 000
KOHUSTUSED KOKKU		5 799 993	4 500 000
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 025 814	518 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 575 735	507 640
OMAKAPITAL KOKKU		-2 505 921	1 069 814
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 294 072	5 569 814

Juhatusel liige



Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	3	415 683	507 812 0
ÄRIKULUD			
Kaubad ja teenused	3	-524 710	0
Väärtpaberite väärtuse langus	3	-3 457 064	0
Mitmesugused tegevuskulud	6	-32 135	-16 598
ÄRIKASUM (KAHJUM)		-3 598 226	491 214
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Dividenditulud		12 879	15 426
Muud finantstulud ja -kulud	7	9 612	0
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		22 491	16 426
ARUANDEAASTA KASUM		-3 575 735	507 640

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne (otsene)

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2008	2007
Finantsinvesteeringud	3	-82 908	-263 286
Pangateenused		-45 104	-15 965
Saadud intressid		1 946	1 037
Muud laekumised (väärtpaberi tehingutasud)		4 100	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-121 966	-278 214
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud dividendid		12 879	16 426
Antud laen		-1 499 456	0
Antud laenu laekumised		200 000	0
Saadud intressid		94 998	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 191 579	16 426
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		1 499 993	0
Saadud laenude tagasimaksed		-200 000	0
Makstud intressid		-80 172	0
Muud (laenulepingu tasu)		-5 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		1 214 821	0
RAHAVOOD KOKKU		-98 724	-261 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		359 517	622 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-98 724	-261 788
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju	8	10 809	-1 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		271 602	359 517
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>EEK</i>	<i>133 335</i>	<i>350 785</i>
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>EUR</i>	<i>0</i>	<i>7 705</i>
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>SEK</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>USD</i>	<i>3294</i>	<i>1 026</i>
<i>Arveldusarvete jäägid (deposiidikonto)</i>	<i>EUR</i>	<i>6 499</i>	<i>0</i>

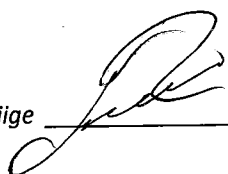


Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserve- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	522 174	562 174
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	507 640	507 640
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 025 814	1 069 814
Aruandeaasta kahjum	0	0	-3 575 735	-3 575 735
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	-2 549 921	-2 505 921

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Invigor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Invigor arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

1.1. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2008.a. aruande kasumiaruandes on muudetud kirje *Ärikulud* liigitust. Kirjed *Kasum (kahjum)* *valuutakursi muutustest ja Pangateenustasud* on kajastatud *Muud mitmesugused tegevuskulud*. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

2. Varad

Kuna OÜ Invigor põhitegevusalaks on investeerimisalane tegevus, siis varadena kajastatakse finantsvara.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks väärtpaberite turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Kõik väärtpaberid on hinnatud bilansipäeva seisuga turuväärtusesse.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Juhatuse liige



4. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ning mittemonetaarsed varad, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kuna OÜ Invigor'i põhitegevusalaks on investeerimistegevus, siis tulu investeerimisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse investeringute väärtuse muutusel bilansipäeva seisuga.

6. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati puhaskasumi eraldistest.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Invigor seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Invigor äriolulistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	133 335	350 785
Valuutakontod pangas	36 587	8 732
Deposiidikonto	101 680	0
Kokku	271 602	359 517

Lisa 3 Müügitulu

Finantsinvesteeringud (64301)*

Väärtpaber	Val	Kogus	Väärtus EEK 31.12.2007	Soetus- maksumus EEK 2008	Müügi- maksumus EEK 2008	Väärtus EEK 31.12.2008	Kasum (kahjum) finants- investee- ringutelt
RAIFFEISEN INTL BANK HOLDING AG	EUR	370	599 766	0	0	111 732	-488 034
ALTAIR NANOTECHNOLOGIES INC	USD	1,111	49 995	0	0	15 052	-34 943
HANSA FUND OF FUNDS 60 A-UNIT	EEK	1,235.328	151 204	0	0	83 138	-68 066
HANSA EASTERN EUROPE EQ FD A-UNIT	EEK	3,071.138	810 438	0	0	162 997	-647 441
HANSA PRIVATE DEBT BOND FUND		11,6	0	200 034	0	185 301	-14 733
LEWIS CHARLES SOFIA PROPERTY FUN	EUR	5,900	0	97 626	0	14 718	-82 908
LEWIS CHARLES ROMANIA PROPERTY FUND	GBP	3,600	0	97 701	0	5 214	-92 487
OTP BANK SHARE	HUF	440	239 675	0	0	74 825	-164 850
JF JAPAN SMALL CAP A DIST USD	USD	1,134.74	113 714	0	0	77 751	-35 963
JPM EMERGING MARKETS EQ A DIST USD	USD	823.19	319 202	0	0	156 448	-162 754
JF PACIFIC EQUITY A DIST USD	USD	75.132	60 235	0	0	36 612	-23 623
JPM GLOBAL NATURAL RESOURCE FUND	EUR	668.508	252 292	0	180 467	0	-71 825
JF PACIFIC EQUITY A ACC EUR	EUR	974.936	145 375	0	0	87 866	-57 509
TEMPLETON ASIAN GROWTH A DIS	USD	233.171	79 306	0	0	33 119	-46 187
FRANKLIN MUTUAL EUROPEAN FUND	EUR	513.081	161 683	0	0	100 108	-61 575
TEMPLETON BRIC FUND A-EUR	EUR	921.878	288 485	0	0	116 404	-172 081
TEMPLETON ASIAN GROWTH A ACC EUR	EUR	612.403	220 291	0	0	92 179	-128 112
JPM LATIN AMERICA EQ A ACC USD	USD	829.957	285 450	0	0	126 086	-159 364
IMPACT (RON)	RON	215.987	471 172	0	0	26 477	-444 695
EAST CAPITAL BALKAN FUND	SEK	5,271.835695	291 974	0	0	85 669	-206 305
EAST CAPITAL TURKISH FUND	SEK	11,634.481151	221 747	0	0	78 652	-143 095
SWEDBANK AB SER A	SEK	600	182 453	0	0	38 074	-144 379
BANK OF GEORGIA JSC GDR	USD	300	92 552	0	0	14 592	-77 960
INTEL CORP COM	USD	611	173 288	0	138 081	0	-35 207
GAM DIVERSITY II EUR OPEN CLAS	EUR	43	0	99 130	93 035	0	-6 095
Kokku			5 210 297	494 491	411 583	1 723 014	3 570 191

Väärtpaberite müügitulu tehingutasudest aruandeperioodil kokku summas 4 100 krooni

Väärtpaberite müügitulu aruandeperioodil kokku summas 411 583 krooni.

Müügitulu aruandeperioodil kokku summas 415 683 krooni.

Müüdnud väärtpaberite seotusmaksumus kokku summas 524 710 krooni.

Väärtpaberite hindamisel turuväärtusesse seisuga 31.12.2008 tekkis kahjum väärtpaberite väärtuse langusest kokku summas 3 457 064

Finantsinvesteeringud 2007.aastal

Väärtpaber	Val	Kogus	Väärtus EEK 31.12.2006	Soetus- maksumus EEK 2007	Väärtus EEK 31.12.2007	Kasum (kahjum) finants- investee- ringutelt
RAIFFEISEN INTL BANK HOLDING AG	EUR	370	668 715	0	599 766	-68 949
ALTAIR NANOTECHNOLOGIES INC	USD	1,111	34 718	0	49 995	15 277
HANSA FUND OF FUNDS 60 A-UNIT	EEK	1,235.328	139 851	0	151 204	11 353
HANSA EASTERN EUROPE EQUITY FUND	EEK	3,071.138	718 554	0	810 438	91 884
OTP BANK SHARE	HUF	440	238 739	0	239 675	936
JPMFF JAPAN SMALL CAP FUND	USD	1,134.74	154 243	0	113 714	-40 529
JPMFF EMERGING MARKETS EQUITY F	USD	823.19	260 616	0	319 202	58 586
JPMFF PACIFIC EQUITY FUND	USD	74.492	57 196	0	60 235	3 039
JPM GLOBAL NATURAL RESOURCE FUND	EUR	668.508	193 299	0	252 292	58 993
JPM PACIFIC EQUITY EUR	EUR	974.936	137 595	0	145 375	7 780
TEMPLETON ASIAN GROWTH FUND DIS	USD	231.373	54 507	0	79 306	24 799
FRANKLIN MUTUAL EUROPEAN FUND	EUR	513.081	151 086	0	161 683	10 597
TEMPLETON BRIC FUND A-EUR	EUR	921.878	216 652	0	288 485	71 833
TEMPLETON ASIAN GROWTH FUND EUR	EUR	612.403	151 779	0	220 291	68 512
JPM LATIN AMERICA EQUITY A-USD	USD	829.957	220 303	0	285 450	65 147
IMPACT (RON)	RON	215.975	271 568	116 950	471 172	82 654
EAST CAPITAL BALKAN FUND	SEK	5,271.835695	213 105	0	291 974	78 869
EAST CAPITAL TURKISH FUND	SEK	11,634.481151	151 873	0	221 747	69 874
SWEDBANK AB SER A	SEK	600	257 789	0	182 453	-75 336
BANK OF GEORGIA JSC GDR	USD	300	0	146 336	92 552	-53 784
INTEL CORP COM	USD	611	147 011	0	173 288	26 277
Kokku			4 439 199	263 286	5 210 297	507 812

* Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator (EMTAK) kood

Kood 64301 Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse

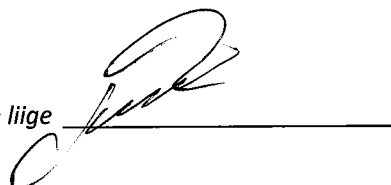
Lisa 4 Antud laenud

Antud laen juriidilisele isikule kokku summas 1 499 456 krooni. Laen on antud üheks aastaks, intressimäär 7,6%. Saadud intresse kokku summas 94 998 krooni. Antud laenu tagastati aruandeperioodil kokku summas 200 000 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2008 1 299 455 krooni.

Lisa 5 Saadud laenud

Saadud laen juriidiliselt isikult kokku summas 1 499 993 krooni. Laen on antud üheks aastaks, intressimäär 6,34%. Makstud intresse kokku summas 80 386 krooni. Laenu tagasimakseid aruandeperioodil kokku summas 200 000 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2008 1 299 993 krooni.

Juhatuse liige



Lisa 6 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Pangaintress	1 946	1 037
Kasum (kahjum) valuutakursimuutusest	11 023	-1 670
Pangateenused	-45 104	-15 965
Kokku	-32 135	-16 598

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

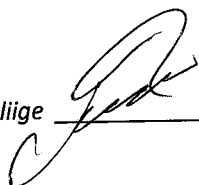
	2008
Laenuintresside kasum/-kahjum	4,5
Laenulepingu tasud	-5 000
Kokku	9 612

Lisa 8 Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest

	Valuuta summa	2008 .a. arvestus EEK	Väärtus seisuga 31.12.2008	Valuutakursi muutus 31.12.2008	Muutused aasta jooksul tehtud tehingutest
SEK	0	-58	0	58	-38
USD	3 294,43	33 489	36 585	3 096	9 378
GBP	0	145	0	-145	-1 306
EUR	0,10	1	1	0	-234
Dep.EUR	6 498,52	101 680	101 680	0	0
Laen EUR	83 084,67	1 299 993	1 299 993	0	0
Kokku		1 435 250	1 438 259	3 009	7 800

2007.a. arvestus

	Valuuta summa	2007 .a. arvestus EEK	Väärtus seisuga 31.12.2007	Valuutakursi muutus 31.12.2007	Muutused aasta jooksul tehtud tehingutest
SEK	0,64	39	1	-38	0
USD	96,45	1 697	1 026	-671	-843
HUF	0	241	0	241	0
EUR	492	7 706	7 706	0	0
RON	0	0	0	0	-359
Kokku		9 683	8 733	-468	-1 202



Lisa 9 Seotud osapooled

- Omanikud
- Tegevjuhtkond

OÜ Invigor`ile antud laen kokku summas 4 500 000 krooni. Laen on kajastatud lühiajalise laenukohustusena kuna tagasimaksmine toimub laenuandja soovi kohaselt. Laen on intressita laen.

Juhatusel liige

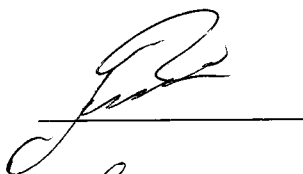


Juhatusel liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatus:

Georg Männik

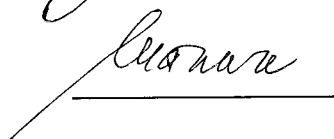
Juhatusel liige



10.06. 2009

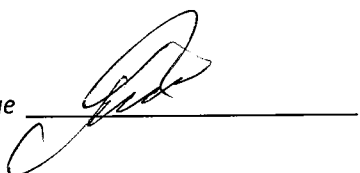
Anne Männik

Juhatusel liige



10.06. 2009

Juhatusel liige



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 1 025 814

Aruandeaasta kahjum -3 575 735

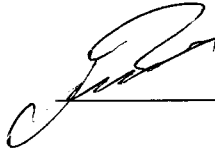
Kahjum kokku -2 549 921

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi jääk peale kahjumi katmist -2 549 921

Georg Männik

Juhatuse liige



Anne Männik

Juhatuse liige



Tallinn, 03.veebruar 2009

Juhatuse liige



OÜ INVIGOR OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 03.02.2009

1. GEORG MÄNNIK
Elukoht: Eesti
Isikukood: 35501050329
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni

2. ANNE MÄNNIK
Elukoht: Eesti
Isikukood: 45111020378
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni

