

228490

Andra Keisvire

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNU

27-06-2008

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi	Hekotek Produkt OÜ
Äriregistri kood	10687162
Aadress	Tamme tee 4, Aaviku küla, Rae vald, Harjumaa 75301
Telefon	50 48 571
Faks	6 034 517
Põhitegevusala	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)
Juhatus	Heiki Einpaul Avo Raigla

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

1
Hei. //

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Müügitulu	13
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

21/11

Tegevusaruanne

Hekotek Produkt OÜ asutati 18.07.2000.

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

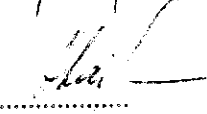
2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega ning seega alates 22.12.03 on Hekotek Produkt OÜ-l kaks sidusettevõtet AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ. AS Hekotek peamiseks tegevusaladeks on puidutöötlemisettevõtetele mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine ja käivitamine. Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine ja müük.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY.

2007. aastal ettevõttel aktiivne äritegevus puudus ning müügitulu moodustas 19 500 krooni. Ettevõtte aruandeperioodi puhaskasum on 29 011 383 krooni, millest suurem osa on kasum sidusettevõtte aktsiate müügist ja kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetest.

Hekotek Produkt OÜ maksis aruandeaastal dividende summas 13 698 850 krooni ja ettevõtte tulumaksu dividendidelt summas 2 200 691 krooni. Dividende plaanitakse maksta ka 2007.a. majandusaasta eest, arvestades seejuures ka firma rahalisi võimalusi.

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd aruandeaastal ei tasustatud.

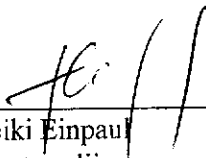
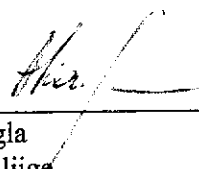
		Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Heiki Einpaul	02.06.2008	
Juhatuseliige	Avo Raigla	02.06.2008	

Raamatupidamise aastaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hekotek Produkt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hekotek Produkt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.06.2008, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hekotek Produkt OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Heiki Einpaul
Juhatusel liige
Avo Raigla
Juhatusel liige

Bilanss

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Varad	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		282 740	1 260 982
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	2 162 108	0
Nõuded sidusettevõttele	3	3 129 320	59 000
Muud lühiajalised nõuded		3 129 320	0
Viitlaekumised			
Intressid	3	62 380	
Dividendid	4	2 971 067	1 892 041
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5 567	2 664
Käibevara kokku		11 742 502	3 214 687
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4	26 171 176	39 277 523
Muud aktsiad	4	19 832 065	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		46 003 241	39 277 523
Põhivara kokku		46 003 241	39 277 523
Vara kokku		57 745 743	42 492 210
Kohustused ja omakapital		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 416	1 416
Võlad sidusettevõttele		0	59 000
Maksuvõlad	5	54	54
Lühiajalised kohustused kokku		1 470	60 470
Kohustused kokku		1 470	60 470
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		28 688 890	36 685 775
Aruandeaasta kasum		29 011 383	5 701 965
Omakapital kokku		57 744 273	42 431 740
Kohustused ja omakapital kokku		57 745 743	42 492 210

5
[Handwritten signature]

Kasumiaruanne

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Müügitulu	3, 6	19 500	50 000
Mitmesugused tegevuskulud	3	-57 657	-73 665
Muud ärikulud		0	-9 197
Ärikasum (-kahjum)		-38 157	-32 862
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4	31 025 002	5 674 526
Finantstulud muudelt lühiajalistelt	2	21 438	14 877
finantsinvesteeringutelt			
Muud intressi- ja finantstulud	3	388 581	45 424
Intressikulud	3	-6 013	0
Kahjum valuutakursi muutusest		-178 777	0
Kokku finantstulud- ja kulud		31 250 231	5 734 827
Kasum enne maksustamist		31 212 074	5 734 827
Tulumaks		2 200 691	0
Aruandeaasta puhaskasum		29 011 383	5 701 965

6
Ki. 11

Rahavoogude aruanne

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-14 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		29 011 383	5 701 965
Kapitaliosaluse kasum (-)	4	-3 907 831	-5 674 526
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus (-)	2	-9 132	0
Sidusettevõtte aktsiate võõrandamiskasum	4	-27 129 477	0
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi		-2 035 057	27 439
Nõuded sidusettevõttele muutus (v.a. antud laenud)		59 000	-59 000
Intressinõuete muutus		-62 380	0
Maksude ettemaksete muutus	5	-2 903	5 184
Võlad sidusettevõttele muutus		-59 000	59 000
Maksuvõlgade muutus	5	0	54
Käibekapitali muutus kokku:		-65 283	5 238
Rahavood äritegevusest kokku		-2 100 340	32 677
Rahavood investeerimisest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamine (-)	2	-3 097 943	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük (+)	2	944 967	1 255 790
Antud lühiajalised laenud (-)	3	-9 935 591	-1 200 000
Antud laenude tagasimaksed (+)		3 676 951	1 200 000
Sidusettevõtte aktsiate müük	4	11 969 792	0
Pikaajalise finantsinvesteeringu aktsiakapitali vähendamine	4	6 571 572	0
Saadud dividendid (+)	4	4 691 200	1 205 200
Rahavood investeerimisest kokku		14 820 948	2 460 990
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud (+)	3	1 170 000	0
Saadud laenude tagasimaksed (-)	3	-1 170 000	0
Makstud dividendid (-)		-13 698 850	-1 239 800
Rahavood finantseerimisest kokku		-13 698 850	-1 239 800
Rahavood kokku		-978 242	-36 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 260 982	7 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-978 242	1 253 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		282 740	1 260 982

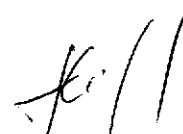
Handwritten signature

Omakapitali muutuste aruanne

Hekotek Produkt OÜ osakapital 40 000 krooni jaguneb neljaks osaks. Kõikide osade eest on tasutud rahaliste sisse maksetega.

Põhikirja alusel on Hekotek Produkt OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	37 925 575	37 969 575
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 701 965	5 701 965
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-1 239 800	-1 239 800
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	42 387 740	42 431 740
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	29 011 383	29 011 383
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-13 698 850	-13 698 850
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	57 700 273	57 744 273


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Hekotek Produkt OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hekotek Produkt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

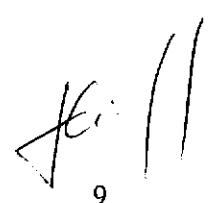
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud rahaturufondi osakutesse, aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. AS Hekotek puhul loetakse olulise mõju olemasolu tänu Hekotek Produkt OÜ omanike esindatusele AS Hekotek tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtorganis ning osalemisele AS Hekotek äripoliitiliste otsuste tegemisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on muud pikaajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

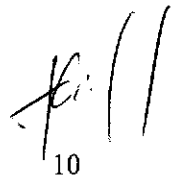
Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Hekotek Produkt on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 7.



Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

a) Hansa Intressifondi osakud

2007.a jaanuaris finantsjuhtimise eesmärgil soetati 8 311 Hansa Intressifondi osakut. Osakute ostuhind oli 144,38 krooni ja turuhind seisuga 31.12.2007 149,55 krooni. 2007.a müüdi 6 545 Hansa Intressifondi osakut. Osakute võõrandamiskasum moodustas 12 306 krooni. Kasum osakute ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustas 9 132 krooni. Seisuga 31.12.07 ettevõtte on 1 766 osakut, mis on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest summas 264 165 krooni.

b) Hansapanga Varahalduse väärtpaberiportfell

2007.a detsembri lõpus finantsjuhtimise eesmärgil sõlmiti Hansapangaga personaalne varahalduse leping ning selle lepingu raames soetati erinevaid aktsiaid ja osakuid. Seisuga 31.12.07 väärtpaberiportfelli õiglase väärtus (turuhind) on 1 897 943 krooni.

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on sidusettevõtted, osatühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

a) Teenuste ost ja müük

2007. aastal Hekotek Produkt OÜ müüs sidusettevõttele AS Hekotek juhtimis- ja konsultatsiooniteenust summas 19 500 krooni.

2007. aastal Hekotek Produkt OÜ ostis sidusettevõttelt AS Hekotek juhtimis- ja konsultatsiooniteenust summas 19 500 krooni.

b) Antud laenud

2007.a anti lühiajalst laenu sidusettevõttele Hekotek Kinnisvara OÜ summas 3 129 320 krooni (200 000 EUR) intressimääraga 5,273%. Laen kuulub tagastamisele 2008.a jooksul. Aruandeperioodi laenusummalt arvestati intressi 21 700 krooni, mis on seisuga 31.12.07 kajastatud bilansis intressivõlana.

c) Saadud laenud

2007.a saadi omanikult Heiki Einpaulilt lühiajalst laenu 1 170 000 krooni intressimääraga 5%. Aruandeperioodi laenusummalt arvestati intressi 6 013 krooni. Laenu põhisumma ja intressid tasuti 2007.a jooksul.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikaajalised finantsinvesteeringud

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega, mis neil on jagunevas ühingu. Eraldumisel anti osa jaguneva ühingu varast, õigustest ja kohustustest üle omandavale ühingu mitterahalise sissemaksena asutatava osahingu osakapitali.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY (3 500 aktsiat).

a) Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

2007.a aprillis soetati 3500 Heinola OY aktsiat (vahetati 1 047 Hekotek AS aktsia vastu). Aktsiate soetusmaksumus moodustas ekspertide hinnangul 26 403 637 krooni (1 687 500 EUR). Oktoobris 2007 vähendati Heinola OY aktsiakapitali 3,4 mljonilt eurolt 1 miljoni euroni, mille tulemusena laekus Hekotek Produkt OÜ-le 6 571 572 krooni (420 000 EUR). Seisuga 31.12.07 investeering Heinola OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 19 832 065 krooni.

Heinola OY aktsiad ei ole turul kaubeldavad.

b) Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtted aruandeaastal:

- ☐ sidusettevõtte AS Hekotek, põhitegevusala on tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine puidutöötlemisettevõtetele; asukoht: Rae vald, Jüri, Põrguvälja tee 9.
- ☐ sidusettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ, põhitegevusala on kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine, ost ja müük; asukoht: Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee 9.

	AS Hekotek aktsia	OÜ Hekotek Kinnisvara osa	Kokku
	2007	2007	2007
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	3 013	1	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1 466	1	
Saldo aasta algul	21 899 178	17 378 345	39 277 523
Osaluse %	35,97%	35,97%	
Aruandeaastal müüdud aktsiad (1 547 tk)	11 243 953	0	11 243 953
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	3 888 637	19 194	3 907 831
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	4 691 200	1 079 026	5 770 226
Aruandeaastal laekunud dividendid	4 691 200	0	4 691 200
Saldo aasta lõpul	9 852 662	16 318 514	26 171 176
Osaluse %	17,5%	35,97	

Sidusettevõtte omakapital aasta lõpul	AS Hekotek 2007 (konsolideeritud)	OÜ Hekotek Kinnisvara 2007
Aktsia- või osakapital	837 700	24 293 300
Aažio	0	17 365 222
Kohustuslik reservkapital	83 770	595 933
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	31 978 340	3 062 308
Aruandeperioodi kasum/kahjum	23 390 689	53 364
Realiseerimata kursivahed	9 476	0
Omakapital kokku	56 299 975	45 370 127

Seisuga 31.12.07 bilansis on kajastatud dividendinõue Hekotek Kinnisvara OÜ vastu summas 1 892 041 krooni aastatel 2005 kuni 2007 sidusettevõtte poolt välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividendide osas.

AS Hekotek aktsiad ja OÜ Hekotek Kinnisvara osad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 5. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 567	2 664
Käibemaks	5 567	2 664
Maksuvõlad	54	54
Ettevõtte tulumaks (intressid)	54	54

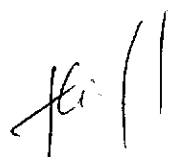
Lisa 6. Müügitulu

Tegevusala (100% Eestis)	2007	2006
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	19 500	50 000
Kokku	19 500	50 000

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

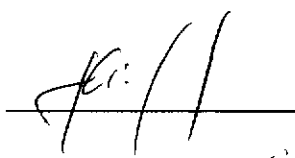
Tulumaks

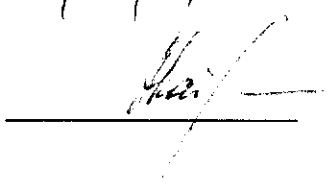
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 57 700 273 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 117 057 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 45 583 216 krooni.


14

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Heiki Einpaul	juhatuse liige		02.06.2008
---------------	----------------	--	------------

Avo Raigla	juhatuse liige		02.06.2008
------------	----------------	--	------------

Hekotek Produkt OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

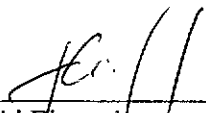
jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	28 688 890
2007. aasta puhaskasum	29 011 383

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 57 700 273

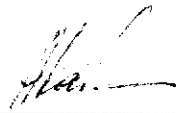
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Netodividendideks	11 341 560
-------------------	------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 46 358 713



Heiki Einpaul
Juhatuses liige



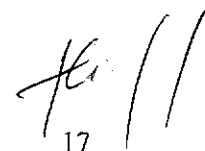
Avo Raigla
Juhatuses liige

Osanike nimekiri

HEKOTEK PRODUKT OÜ (äriregistri kood: 10687162), asukohaga Aaviku küla, Harjumaa Rae vald, osakapitaliga 40 000 krooni.

Seisuga 02.06.2008 osaühingul on neli osanikku:

1. **Heiki Einpaul**, isikukood: 36203220214, elukoht Harjumaa Rae vald, omab osa nimiväärtusega 26 000 krooni, hääli 260 ja
2. **Avo Raigla**, isikukood: 36302150293, elukoht Tallinn, omab osa nimiväärtusega 10 000 krooni, hääli 100 ja
3. **Elisabeth Reiman**, isikukood: 60105270236, elukoht Tallinn, omab osa nimiväärtusega 2 000 krooni, hääli 20.
4. **Margareth Reiman**, isikukood: 60507230905, elukoht Tallinn, omab osa nimiväärtusega 2 000 krooni, hääli 20.


17