

Majandusaasta aruanne

OÜ VIKING VARAD

Majandusaasta 1. jaanuar 2007
algus:
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10726488
Aadress	Pargi 17, Tallinn 11620
Telefon	+3726572321
Elektronpost	ahti@viikingvarad.ee
Interneti kodulehekülg	www.viikingvarad.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud
Tegevjuht	Ahti Sammelselg

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne skeem 1.....	
Omakapitali muutuse aruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	
Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 5. Võlakohustused.....	
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	
Lisa 7. Müügitulu.....	
Lisa 8. Tegevuskulud.....	
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud.....	
Lisa10. Tingimuslikud kohustused.....	
Majandusaasta aruande allkirjad.....	

Tegevusaruanne

- Alustas tegevust 2001.a.
- OÜ Viiking Varad põhitegevuseks oli kinnisvarainvesteeringud , kinnisvara rentimine ja investeerimine väärtpaberitesse.
- Ettevõtte tegevjuht on Ahti Sammelselg, kes on ühtlasi ettevõtte ainuke palgaline töötaja. Tema 2007.a. töötasu oli 28 tuhat krooni. Juhatuse teistele liikmetele tasusid ei maksta.
- Finantsinvesteeringud ja finantspoliitika järgnevatel aastatel ei muutu.
- Finantstegevusplaanid ja -suunad jäävad samaks.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Viiking Varad juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Viiking Varad jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 19.juunil 2008.a

Ahti Sammelselg juhatusesimees _____

Lilia Sammelselg juhatuseliige _____

Bilanss

kroonides

31.12.2007 31.12.2006

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	2 836 989	243 022
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	31 208 218	33 354 358
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	10 000	0
Ostjate tasumata summad		10 000	0
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			
Varud	Lisa 3	1 774 324	1 774 324
Ostetud kaubad müügiks		1 774 324	1 774 324

KÄIBEVARA KOKKU		35 829 531	35 371 704
------------------------	--	-------------------	-------------------

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	6 105 305	6 239 441
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)		6 105 305	6 239 441
Materiaalne põhivara	Lisa 3	3 273 350	2 972 729
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		2 087 735	2 087 735
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 185 615	884 994

PÕHIVARA KOKKU		9 378 655	9 212 170
-----------------------	--	------------------	------------------

AKTIVA KOKKU		45 208 186	44 583 874
---------------------	--	-------------------	-------------------

kroonides

PASSIVA

		31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	1 912 900	2 066 406
Tagatiseta võlakohustused		1 821 955	2 021 955
Konverteeritavad võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 11		
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		90 945	44 451
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		16 500	10 000
Võlad tarnijatele		19 148	4 344
Maksuvõlad	Lisa 6	759	794
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		599 919	242 443
Võlad töövõtjatele		15 367	13 172
Muud viitvõlad		584 552	229 271
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 549 226	2 323 987
KOHUSTUSED KOKKU		2 549 226	2 323 987
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		42 215 887	38 762 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)		399 073	3 453 223
KOKKU OMAKAPITAL		42 658 960	42 259 887
PASSIVA KOKKU		45 208 186	44 583 874

Kasumiaruanne skeem 1

			kroonides
		2 007	2 006
ÄRITULUD	Lisa		
Müügitulu	7	248 541	97 868
Muud äritulud		646	5 850
ÄRITULUD KOKKU		249 187	103 718
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	62 909	75 648
Mitmesugused tegevuskulud	8	155 342	113 006
Tööjõukulud		36 708	37 257
palgakulu		28 080	27 956
sotsiaalmaksud		8 556	9 228
töötuskindlustus		72	73
Kulum		210 127	174 198
põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	210 127	174 198
Muud ärikulud		13 016	624
ÄRIKULUD KOKKU		478 102	400 733
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-228 915	-297 015
FINANTSTULUD JA -KULUD	9	627 988	3 750 238
intressitulud		25 863	1 033
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-84 206	-4 399
muud finantstulud ja -kulud		686 331	3 753 604
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		399 073	3 453 223
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		399 073	3 453 223
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		399 073	3 453 223

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
						kroonides
Seisuga 01.01.06	40 000	0	4 000	38 762 664		38 806 664
2006.a. kasum		0	0	0	3 453 223	
Seisuga 31.12.06	40 000	0	4 000	38 762 664	3 453 223	42 259 887
Seisuga 01.01.07	40 000	0	4 000	42 215 887		42 259 887
2007.a. kasum		0	0	0	399 073	
Seisuga 31.12.07	40 000	0	4 000	42 215 887	399 073	42 658 960

Vastavalt OÜ Viiking Varad põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. 2007. aastal uusi osasid ei emiteeritud. 2007. aastal dividende ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Viiking Varad OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned 2% aastas
- arvutustehnika 40% aastas

aruanne
 - tööriistad ja inventar 25-30% aastas
 Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Viiking Varad moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	121	121
Pangakontod EEK	90194	182410
Valuutakontod pangas	2746674	60491
Kokku	2836989	243022

Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid

31.12.2007

EEK

28648979 31208218 2559239 5816919 8851436 3034519

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 870 877		541 423	3 412 300
Soetamine			376 613	
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 870 877		918 036	3 788 913
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	62 646	0	376 925	439 571
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	15 660		60 331	75 991
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	78 306		437 256	515 562
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 823 891	0	32 103	2 855 994
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 792 570		480 780	3 273 350

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	6 349 914
Kinnisvara investeeringud 2006.a	20 000
Kulum	-130 473
Saldo 31.12.2006	6 239 441
Kulum	-134 136
Saldo 31.12.2007	6 105 305

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kaks korterit Tallinnas ja kinnisvara Soomes.

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a

	Laen	Tagasimakse	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen eraisikult(omanik)	2021955	-200000	1821955	0 %	tähtajatu
Arvelduskrediit Supremalt			90945		jooksevkonto
Kokku			1912900		

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaksuvõlg	0	702	0	713
Sotsiaalmaksukohustus	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	38	0	62
Töötuskindlustus	0	19	0	19
Kokku		759	0	794

Isikutulumaksu võlg sisaldab viivist 28 krooni .

Lisa 7. Müügitulu

Riikide lõikes	2007	2006	
Eesti	248541	97868	100%
Kokku	248541	97868	

Tegevusalade lõikes **2007** **2006**

EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

	248541	97868
Kokku	248541	97868

Lisa 8. Tegevuskulud

Lisa 9. Finantstulud ja –kulud

Lisa10. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 42 615 tuhat krooni(2006:42215 tuhat krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 328 tuhat krooni (2006:110907 tuhat krooni).

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Viiking Varad juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30." juunil 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ahti Sammelselg	juhatuse esimees	_____
Lilia Sammelselg	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Viiking Varad puhaskasum seisuga 31.12.2007 on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	4221587 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	399073 krooni
Jaotamata kasum kokku	4620660 krooni

Osanike üldkoosolek otsustas jätta kasumi jätta jaotamata.

Lilia Sammelselg

juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Ahti Sammelselg, 35511050288, elukoht Tallinn, kuulub osa nimiväärtusega 20 000 krooni

Lilia Sammelselg, 45902250239, elukoht Tallinn, kuulub osa nimiväärtusega 20 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing VIKING VARAD (registrikood: 10726488) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ahti Sammelselg (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.11.2008