

32564.1
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13.11.2008

WITAFAN OÜ

12
-----KRISTEL LEN-----

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01 Jaanuar	2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31 Detsember	2007.a.
Äriregistri kood	11087530	
Ärinimi	WITAFAN OÜ	
Aadress	Randvere tee 115, Tallinn 11913	
Telefon	50 32 400	
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, kinnisvara rendimine, haldamine ja arendamine, iluteenindus, s.h.juuksuriteenused, kosmetoloogiategenused.	

Witafan OÜ 2007.a.Majandusaasta aruanne
Juhatuse liige Irina Volkovskaja



WITAFAN OÜ

2007.a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande sisukord:

Tegevusaruanne	1
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
Lisad Raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Müügi tulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaupade, toore, materjalid ja teenused	8
Lisa 8 Töökulud	9
Lisa 9 Muud tegevuskulud	9
Majandusaasta kasumi jotamise ettepanek	10
Juhatuse ja nõukogu kinnitus ja allkirjad	10



Tegevusaruanne

OÜ Witafan asutati 10.09.2004 aastal ja registreeriti Äriregistris 13.12.2004.a.

Ettevõtte alustas põhetgevust 2005.aastal.

2007.aastaks (01.01.-31.08.) oli OÜ Witafan realiseerimise netokäive on 184 081 krooni, mis on 1,0% suurenemine võrreldes 2006.aastaga.

Töötajate keskmise arv 2007.a.aastal oli 10 inimest ja nende palkade kogusumma oli 145 654 krooni. Juhatuse liikme töötasu 2006.a.aastal oli 18 327 krooni.

OÜ Witafan tegeles 2007.aastal kinnisvara teenuste arendamisega ja haldamisega ja ilusalongi teenused.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetodika.

	2007.a.
Müügitulu kasv	1%
Puhaskasumi kasv	
Puhasrentaabilus	-22,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,15

ROE

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Müügitulu kasv $= (184\,081 - 273\,711) / 273\,711 * 100$

Puhaskasumi kasv $= (-41\,270 + 63\,540) / -63\,540 * 100$

Puhasrentaabilus $= -41\,270 / 184\,081 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja $= 1\,602 / 175$

ROE $= -41\,270 / 1\,427 * 100$

Tulevikuplaanid

2008.aastal planeeritakse tegevus taastama.

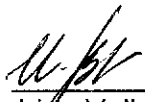


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatuse kinnitab lehekügedel 1 kuni 10 toodud OÜ Witafan 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab,et:

- 1) 31.12.2007.a, lõppenud majanusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a, lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Witafan finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Witafan 31.08.2007.a. tegevus on peatanud.



Irina Volkovskaja
juhatuse liige

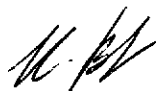
21 juuni 2008.a.



Witafan OÜ

Billanss seisuga 31.12.2007.a.

VARAD	31.12.2006.	31.12.2007.	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
1. RAHA JA PANGAKONTOD	133 331	2	2
2. NÕUDED JA ETTEMAKSED			
2.1 Muud lühialalised nõuded	1 068		
2.2 Ettemaksed teenuste eest	123		
2.3 Maksude ettemaksed		1 600	3
3. VARUD			
3.1 Tooraine ja materjal	47 077		
3.2 Ettemaksed varude eest	114		
Kokku 3.			
KÄIBEVARA KOKKU	181 713	1 602	
VARAD KOKKU	181 713	1 602	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
4. Võlad hankijatele	36 234		
5. Maksuvõlad	41 318	175	4
6. Võlad töövõtjatele	50 185		
7. Muud võlad	11 279		
KOHUSTUSED KOKKU	139 016	175	
OMAKAPITAL			
8. Osakapital nimiväärtus	40 000	40 000	
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 237	2 697	
10. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-63 540	-41 270	
OMAKAPITAL KOKKU	42 697	1 427	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	181 713	1 602	

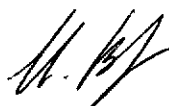


Witafan OÜ

2007.a. Kasumiaruanne

Skeem 1

	2006.a.	2007.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	273 711	184 081	5
Muud äritulud	495 000	93 000	6
Kokku äritulud	768 711	277 081	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	-36 502	-78 478	7
Muud tegevuskulud	-184 284	-21 284	9
Tööjõukulud	-611 465	-218 589	8
<i>palgakulud</i>	<i>-458 715</i>	<i>-163 981</i>	
<i>sotsiaalmaksud</i>	<i>-152 750</i>	<i>-54 608</i>	
Kokku ärikulud	-832 251	-318 351	
Ärikasum (-kahjum)	-63 540	-41 270	
Kasum enne maksustamist	-63 540	-41 270	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum	-63 540	-41 270	



Witafan OÜ

Rahavoogude aruanne	2006.a.	2007.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-63 540	-41 270	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 191	-409	3
Varude muutus	-47 191	47 191	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 550	-138 841	4
Rahavood äritegevusest kokku	-29 372	-133 329	
Rahavood kokku	-29 372	-133 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 703	133 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi muutus	-29 372	-133 329	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 331	2	



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
31.12.2005 saldo	40 000	4 000	62 237	106 237
Kohustliku reservkapitali suurendamine				
2006.a.puhaskasum			-63 540	
31.12.2006 saldo	40 000	4 000	-1 303	42 697
2007.a.puhaskasum			-41 270	
31.12.2007 saldo	40 000	4 000	-42 573	1 427



Witafan OÜ AASTAARUANDE LISAD

seisuga 31.detsember 2007.a.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

Witafan OÜ 2007 .a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kookskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jäätkke, üleöödeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infotratsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud ebasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud kaubad, toore ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamise kasutatakse kekskmine hind.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninorm: Masinad ja seadmed 24% aastas.

Kasutus ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finanskohustused

Kõik finanskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otsest kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finanskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende niminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finanskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finanskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikule väljamakseid.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2007
Raha kassas	132904	0
Raha pangas	427	2
Kokku	133 331	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	1068	0
Ettemaksed teenuste eest	123	0
Maksude ettemaks		1 600
Kokku	1 191	1 600

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2007
	võlg	võlg
Käibemaks	4 210	
Sots.maks	31 301	
Kinnipeetud tulumaks	3 243	
Töötuskindlustusmaks	845	
Kogumispensioonimaks	1 108	
Kinnipeetud tulumaks intress	43	
Töötuskindlustusmaks intress	9	
Kogumispensioonimaks intress	14	
Sots.maks intress	545	175
Kokku	41 318	175

Lisa 5 Müügi tulu

	2006.a.	2007.a.
Eesti	273 711	184 081
Kokku	273 711	184 081

OÜ Witafan müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

	2006.a.	2007.a.
Teenuste osutamine EMTAK kood 96021	273 711	184 081
Kokku	273 711	184 081

Lisa 6 Muud äritulud

	2006.a.	2007.a.
Muud äritulud	495 000	93 000
Kokku	495 000	93 000

Lisa 7 Kaupade, toore, materjalid ja teenused

	2006.a.	2007.a.
Tootaine ja materjal	36 502	78 478
Kokku	36 502	78 478



Lisa 8 Töökulud

	2006.a.	2007.a.
Töölepingute alusel töötavate palga- ja puhkusekulu	458 715	163 981
Sotsiaalmaksu kulu	151 376	54 116
Töötuskindlustusmakse kulu	1 376	492
Sotsiaalmaksud kokku	152 752	54 608
Tööjõukulud kokku	611 467	218 589

Lisa 9 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.



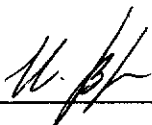
Witafan OÜ 2007.a.majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

21.juuni 2008.a.

Eeslmiste perioodide jaotamata kasum	2 697
2007.a.aruandeaasta kasum/ -kahjum	-41 270
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	-38 573
Üldreservi moodustamiseks	4 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Irina Volkovskaja
juhatuse liige


_____ 21 juuni 2008.a.

Osanike nimekiri

OÜ Witafan 2007.a.majandusaasta aruande on kinnitatud 21.06.2008.a, ja allkirjastatud 21.06.2008.a.

Irina Volkovskaja
juhatuse liige



Witafan OÜ 2007.a.Majandusaasta aruanne
Juhatuse liige Irina Volkovskaja

