

Majandusaasta aruanne

OÜ Aate Vara

Majandusaasta algus: 27. september 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	11167950
Aadress:	Tulika 66-10 Tallinn 13426
Telefon:	+3725094366
Põhitegevusala:	Kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine
Tegevjuht:	Toomas Mirka

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega.....	9
Lisa 4. Võlad tarnijatele.....	9
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	9
Lisa 6. Müügitulu.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	11
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 29.06.2007.....	12

Tegevusaruanne

OÜ Aate Vara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast. Esimese majandusaasta kestvus oli 15 kuud.

Firma põhitegevus 2005-2006.a oli kinnisvara vahendus. Tulevikus jääb põhitegevus samaks ja püütakse vastavalt võimalustele laiendada.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2005-2006.a-l firma poolt tasustatud. Firmas oli 2005-2006.a. üks palgaline töötaja. Töötasudeks maksti 39 154.- krooni.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Aate Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Aate Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Harjumaal, 29 juuni 2007.a

Toomas Mirka	juhatuse liige	
Martin Meier	juhatuse liige	
Marek Purgats	juhatuse liige	

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2006	27.09.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 925	40 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 5	1 862	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 862	0
KÄIBEVARA KOKKU		3 787	40 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	573 038	0
Kinnisvarainvesteeringud		220 000	0
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)		343 729	0
Muu inventar		63 850	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-54 541	0
PÕHIVARA KOKKU		573 038	0
AKTIVA KOKKU		576 825	40 000
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 3	150000	0
Omaniku laen		150000	0
Võlad tarnijatele	Lisa 4	5928	0
Hankijatele tasumata arved		5928	0
Maksuvõlad	Lisa 5	4308	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		2719	0
Võlad töövõtjatele		2719	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		162955	0
KOHUSTUSED KOKKU		162955	0
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		373870	0
KOKKU OMAKAPITAL		413870	40000
PASSIVA KOKKU		576825	40000

Kasumiaruanne

kroonides

		2006
Müügitulu	Lisa 6	132 011
Muud äritulud		572 558
ÄRITULUD KOKKU		704 569
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		51 953
Mitmesugused tegevuskulud		131 116
Tööjõu kulud		
Palgakulu		39 154
Sotsiaalmaksud		13 045
Tööjõu kulud kokku		52 199
Põhivara kulum		54 541
Muud ärikulud		40 915
ÄRIKULUD KOKKU		330 724
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		373 845
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressitulud		28
Intressikulud		3
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		373 870
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		373 870
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		373 870

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Aruande-aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 27.09.05	40 000	0	40 000
Osakapital		0	0
2006.a. kasum	0	373 870	373 870
Seisuga 31.12.06	40 000	373 870	413 870

Vastavalt OÜ Aate Vara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne**2006**

Kaudne meetod

kroonides

	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Kasum enne tulumaksu	373 870
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	54 541
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	428 411
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-1 862
Võlad hankijatele (+/-)	5 928
Maksuvõlad (+/-)	4 308
Võlad töövõtjatele (+/-)	2 719
Põhitegevuse genereeritud raha	439 504
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	439 504
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Põhivara soetamine	-627 579
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-627 579
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Osakud	40 000
Lühiajalised laenud	150 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	190 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 925
RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÕPPJÄÄK	1 925

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Tootmiseseadmed | 10-40 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode jääk bilansipäeva 31.12.2006.a. seisuga oli **1 925.-** krooni.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kinnisvarai nvesteeringu d	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 27.09.2005				
Põhivara soetamine 2005-2006	343 729	220 000	63 850	627 579
Amortisatsioon 2005-2006	36 941		17 600	54 541
Jääkmaksumus 31.12.2006	306 788	220 000	46 250	573 038

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte eraisikust omanikult võetud laenu oli 31.12.2006.a. summas **150 000.-** krooni . Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Hankijatele tasumata arveid oli 31.12.2006.a. seisuga **5 928.-** krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 862	
Üksikisiku tulumaks		801
Sotsiaalmaks		3226
Töötuskindlustusmaks		87
Kogumispension		196
Maksuintressid		-2
Kokku	1 862	4 308

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2006	
Eesti	132 011	100%
Kokku	132 011	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Aate Vara juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud “29” juuni 2007.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Toomas Mirka	juhatuse liige	
Martin Meier	juhatuse liige	
Marek Purgats	juhatuse liige	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Aate Vara osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 373 870.- krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Reservfond	4 000.-	krooni.
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	369 870.-	krooni.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 29.06.2007

1. Martin Meier, isikukood 37411116011, elukoht Riia mnt. 45a-3 Viljandi linn, 35% osa summas 14000.- krooni.
2. Toomas Mirka, isikukood 37504266022, elukoht Malmi 8-5 Viljandi linn, 32,5% osa summas 13000.- krooni.
3. Marek Purgats, isikukood 37410156012, elukoht Tulika 66-10 Tallinn, 32,5% osa summas 13000.- krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Aate Vara OÜ (registrikood: 11167950) 27.09.2005 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Mirka (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2007