

04.07.2007

20467

KERMON INVEST OÜ

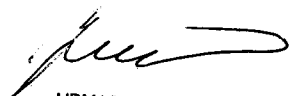
Majandusaasta aruanne

01.01.2006 – 31.12.2006

Ärinimi:	Kermon Invest OÜ
Äriregistri kood	10616506
Aadress:	11911 Tallinn, Merivälja tee 1
Telefon:	+372 6 066000
Faks:	+372 6 066006
Põhitegevusala:	Äriühingute asutamisteenused, ettevõtete haldamine
Juhatus	Argos Kracht Kersti Kracht Katrín Kracht
Audiitorkontroll:	Urmas Liivanurm- Audiitorbüroo Liivanurm OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Tütarettevõtted.....	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 7. Laenukohustused.....	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9. Finantstulud ja – kulud.....	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 11. Ettevõtte tulumaks.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri.....	19


 URMAS LIIVANURM
 AUDIITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFitseerimiseks



Tegevusaruanne

Kermon Invest OÜ on Kermon AS tütarettevõte, mille põhitegevuseks on olnud äriühingute asutamine nende edasimüügi eesmärgil, samuti juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid. Peale selle on Kermon Invest OÜ omandanud teiste ettevõtete aktsiaid, investeerinud kunstiväärtustesse ja kinnisvarasse.

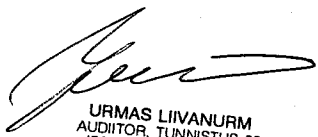
2006.a. jätkas Kermon Invest OÜ oma põhitegevust- äriühingute asutamist ja müüki, kuid senisest aktiivsemalt tegutseti kinnisvaraturul. 2006.a. majandusaasta lõppes ettevõttele puhaskasumiga 5 635 500 krooni, (2005.a. lõppes kahjumiga , mille põhjustas tütarettevõttesse tehtud ebaefektiivne investeering).

Äriühingute asutamisest ja müügist saadi tulu 1 267 188 krooni (2005.a. 1 046 400 krooni), tulu teenuste müügist moodustas 119 975 krooni (2005.a. 179 825 krooni), tulu kinnisvarainvesteeringute müügist saadi 2 991 629 krooni.

Kermon Invest OÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Firmas ei ole palgalisi töötajaid ja juhatusele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi. Juhatuse liikmetele ei ole nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud hüvitiste maksmist.

Eeloleval majandusaastal jätkab Kermon Invest OÜ oma senist põhitegevust, äriühingute asutamist ja müüki, kuid juhatuse otsustanud investeerida senisest rohkem kinnisvarasse kuna kinnisvaraturul on tõusutendents.

2006.a. ei olnud arendus- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei planeerita nimetatud kulutusi ka eeloleval majandusaastal.


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks



Raamatupidamise aastaaruanne

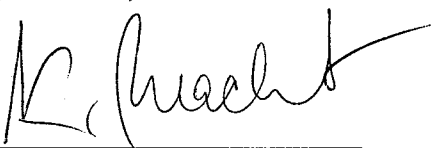
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

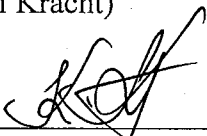
Kermon Invest OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

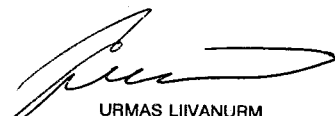
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kermon Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse liige
(Argos Kracht)


Juhatuse liige
(Kersti Kracht)


Juhatuse liige
(Katrin Kracht)

Tallinnas, 08. juunil, 2007.a.

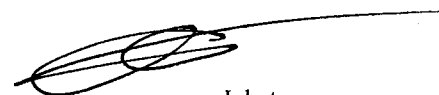

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFIITSEERIMISEKS

Bilanss

kroonides

AKTIVA(varad)		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha		1 168 601	1 050 685
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	8 636 797	5 022 927
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3,10	102 389	138 280
KÄIBEVARA KOKKU		9 907 787	6 211 892
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	11 298 773	7 653 091
Materiaalne põhivara	Lisa 5	55 000	55 000
Muu mitteamortiseeritav põhivara(jääkmaksumuses)		55 000	55 000
PÕHIVARA KOKKU		11 353 773	7 708 091
AKTIVA(varad) KOKKU		21 261 560	13 919 983
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 7,10	10430288	11843862
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		8107807	11843862
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		2322481	0
Võlad ja ettemaksed	Lisa 8,10	2687324	2009492
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13117612	13853354
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 7	2441819	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		2441819	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2441819	0
KOHUSTUSED KOKKU		15559431	13853354
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Reservid		4000	4000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		22629	1163876
Aruandeaasta kasum(kahjum)		5635500	-1141247
OMAKAPITAL KOKKU		5702129	66629
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		21261560	13919983


 URMAS LIIVANURM
 AUDIITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFitseerimiseks


 Juhatus

Kasumiaruanne

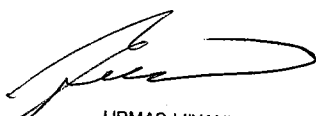
Skeem 1

kroonides

2006

2005

Müügitulu		119 975	179 825
Muud äritulud		2 992 999	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		360 956	0
Muud tegevuskulud		644 030	435 447
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	0	15 276
Muud ärikulud		0	5 322
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 107 988	-276 220
FINANTSTULUD JA -KULUD	Lisa 9	3 507 782	-885 277
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt fin. investeeringutelt		0	-2 686 300
intressikulud		-484 084	-145 919
muud finantstulud ja -kulud		3 991 866	1 946 942
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		5 615 770	-1 161 497
KASUM(KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST		5 615 770	-1 161 497
Tulumaks		-19 730	-20 250
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		5 635 500	-1 141 247



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS



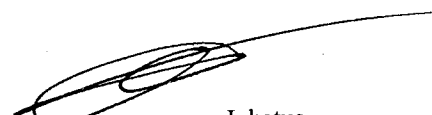
Juhatus

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

		(kroonides)	
		2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 107 988	-276 220
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 5	0	15 276
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-2 991 629	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		35 891	56 720
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		612 194	-11 711
Makstud intressid		-398 716	-96 919
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-634 272	-312 854
Rahavood investeerimistegevusest			
Lõpetamata ehitus		-371 821	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 6	-9 684 232	-7 079 603
Kinnisvarainvesteeringute müük		9 402 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	Lisa 2	-11 770 510	-13 623 773
Muude finantsinvesteeringute müük	Lisa 2,9	12 188 188	14 685 181
Antud laenud		0	-253 667
Antud laenude tagasimaksed		0	256 667
Saadud intressid		151	107
Saadud dividendid		0	29 447
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-236 224	-5 985 641
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		22 392 600	23 879 947
Saadud laenude tagasimaksed		-21 364 355	-16 600 070
Muud finantskulud		-39 833	-51 366
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		988 412	7 228 511
RAHAVOOD KOKKU		117 916	930 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 050 685	120 660
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		117 916	930 016
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 168 601	1 050 685



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS



Juhatus

Omakapitali muutuste aruanne

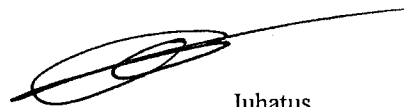
	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	287 081	876 795	1 207 876
Eelmise perioodi kasum			876 795	-876 795	
2005.a. kahjum				-1 141 247	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	1 163 876	-1 141 247	66 629
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	1 163 876	-1 141 247	66 629
Eelmise perioodi kahjum			-1 141 247	1 141 247	
2006.a. kasum				5 635 500	
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	22 629	5 635 500	5 702 129

Vastavalt Kermon Invest OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 40.000 krooni , mis on pankasisse makstud. Osakapitali ei ole tõstetud.

Kermon Invest OÜ 100% osanikuks on Kermon AS , reg.kood 10205223 .



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kermon Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid ja väärtpabereid.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on kajastatud õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende algsele soetusmaksumusele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende nominaalväärtusele. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis eraldi real miinusmärgiga.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Osalus tütarettevõtetes on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut ja seda on korregeeritud tütarettevõtte majandusaasta tulemusega. Kuna tütarettevõtte kahjum on ületanud investeeringute bilansilise maksumuse, on investeeringud kajastatud nullmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid arvestati 2006.a. õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara all on kajastatud kunstiväärtused (maalid), mida ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara arvestatakse soetusmaksumuses.

Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

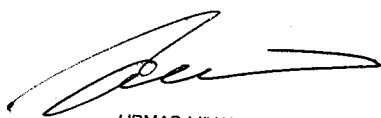
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

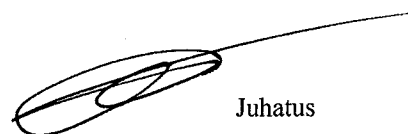
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks väljamaksmata dividendidelt on 31.12.2006.a. seisuga ümberarvestatud uue tulumaksu määraga, 22/78 väljamaksmata dividendidelt, tulumaksukohustuse muutus on kajastatud kasumiaruandes tulumaksu kulu vähendamisenä.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on hinnatud bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks


Juhatus

Tulud ja kulud

Kermon Invest OÜ tulu on saadud äriühingute asutamisest ja nende müügist, samuti kinnisvarainvesteeringute müügist. Tulu kajastatakse siis, kui tehingust saadav tasu on laekunud.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Kermon Invest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist, s.o. 4000 krooni.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiate nimetus	Algsaldo 31.12.05		Soetamine		Müük		Kasum(+)/ kahjum(-)	Saldo 31.12.06	
	tk	summa	tk	summa	tk	summa		tk	summa
Sampo Elukindlustuse AS *	3 732 927	x	450 510	x	241 000		2 764 360	x	6 706 797
Eesti Golfikeskus AS	50	50 000		x		x	x	50	50 000
Müügiks asutatud äriühingute aktsiad ja osad**	31	1 240 000	220		213			38	
				11 320 000		11 947 188	1 267 188		1 880 000
KOKKU	x	5 022 927	x	11 770 510	x	12 188 188	4 031 548	x	8 636 797

Aktsiaid arvestatakse õiglase väärtuse meetodil.

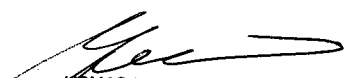
Märkus:

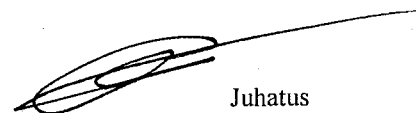
* 2005.a. lõpu seisuga arvel olnud aktsiad summas 3 732 927 krooni anti üle Sampo Elukindlustuse AS aktsiaportfelli;

** Müügiks asutatud äriühingute osad ja aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata summad	8 400	138 280
Ettemaksed hankijatele	93 989	0
Kokku	102 389	138 280


JÜRIMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks


Juhatuse

Lisa 4. Tütarettevõtted

Kermon Invest OÜ omab 50% osalust tütarettevõttes SuperFloor Systems OÜ.

Kuna tütarettevõtte töötas kahjumlikult ning kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum ületas esialgse investeeringu algmaksumuse, on investeeringut kajastatud nullmaksumuses ning kantud bilansist välja. SuperFloor Systems OÜ lõpetas 2005.a. majandustegevuse ning käesoleval ajal ei tegutse.

	2006	2005
Osaluse % aasta alguses	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses	- 506 616	- 506 616
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud		
kasum/kahjum	- 23 019	- 23 019
Müüdud osaluse %	0	0
Müüdud osalus müügihinnas	0	0
Osaluse % aasta lõpus	50	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

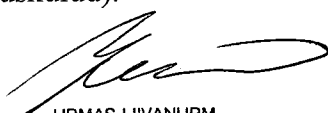
	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2005	55 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	55 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	55 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	55 000

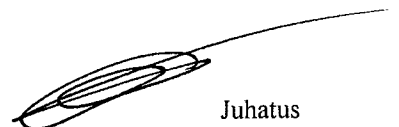
Materiaalse põhivarana on arvel kunstiväärtused, mida ei amortiseerita.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	5 480

Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud 2006.a. moodustasid 16 629 krooni (kinnistute hoolduskulud).


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS


Juhatus

2006.a.toimunud muudatused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	7 653 091
Soetamine ja parendused	10 056 053
s.h. ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	164 772
lõpetamata ehitus	371 821
Müüdud kinnisvarainvesteeringud (-)	6 410 371

Saldo 31.12.2006 **11 298 773**

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Lisa 7. Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Pangalaen Hansapangast	0	239 985
Investeeringislaen Sampo pangast*	4 764 300	3 500 000
s.h.lühiajaline osa	2 322 481	3 500 000
pikaajaline osa	2 441 819	
Laenud seotud osapooltelt (vt. lisa 10)	3 735 894	4 347 594
Repo laen	0	163 350
Laenud firmadelt	1 960 000	1 040 000
Arvelduslaen Sampo pangast *	2 272 695	1 823 645
Arvelduslaen Hansapangast**	139 218	729 288
Kokku	12 872 107	11 843 862
s.h.lühiajalised laenukohustused	10 430 288	11 843 862
pikaajalised laenukohustused	2 441 819	0

*Märkused:

1. Sampo investeeringislaenu tagastamise lõpptähtpäev 07.11.2008. Laenu tagatiseks on panga kasuks I järjekohale seatud ühishüpoteek kinnisvarainvesteeringutele;
2. Arvelduslaenu tagatiseks on seatud pant finantstagatise vormis pandilepingu alusel Kermon Invest OÜ kuuluvatele aktsiatele ning tähtajalise hoiuse väljanõudeõigusele.
3. Hansapanga arvelduslaen on tagatud käenduslepingutega.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotatud, kuid väljamaksmata dividendid	1 185 000	1 185 000
Dividendidelt arvestatud tulumaks	334 231	353 961
Võlg kaubamärgi kasutamise eest (vt. lisa 10)	210 919	340 789
Võlad tarnijatele (vt. lisa 10).	648 333	25 690
Saadud ettemaksed	144 603	55 052
Intressivõlg (vt. lisa 10)	134 368	49 000
Isiku tulumaksuvõlg	29 870	0
Kokku:	2 687 324	2 009 492


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Finantstulu äriühingute osadelt ja aktsiatelt	1 267 188	1 046 400
Finantstulu muudelt aktsiatelt	2 764 360	975 669
Saadud dividendid	0	29 447
Intressitulu	151	107
Intressikulud	- 484 084	- 145 919
Finantskulu pikaajalistelt fin. investeeringutelt*	0	-2 686 300*
Muud finantskulud	- 39 833	- 104 681
Kokku finantstulud ja -kulud	3 507 782	-885 277

*Kermon Invest OÜ juhatuse otsusega tunnistati lootusetuteks nõueteks tütaretevõttele SuperFloor Systems OÜ antud laen summas 2 603 000 ja sellelt arvestatud intress 83 300. Tütaretevõtte tegevus on lõpetatud.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Kermon Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

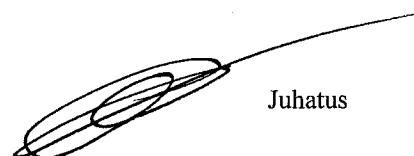
1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütaretevõtet;
3. Juhatuse liikmeid;
4. Eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Kermon Invest OÜ on ostanud teenuseid seotud osapooltelt 2006.a. alljärgnevalt:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste ost- müük				
Emaettevõtte	398474	0	328652	0
Kokku	328652	0	406308	0

Emaettevõttelt ostetud teenuste eest on maksmata seisuga 31.12.2006. a. 25 690 krooni.


 URMAS LIIVANURM
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFITSEERIMISEKS


 Juhatus

Laenud seotud osapoolte vahel:**1. Saadud laenud**

	Emaettevõtte	Juhatusel liikmed ja nendega seot. ettev.	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 805 990	2 541 604	4 347 594
Saadud laenu	1 154 300	1 870 000	3 024 300
Saadud laenude tagasimaksed	2 070 000	1 566 000	3 636 000
Saldo 31.12.2006	890 290	2 845 604	3 735 894

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Lühiajalised kohustused kokku	4 106 871	4 763 073
s.h.		
Emaettevõtte*	915 980	1 831 680
Juhatusel liikmed **	1 261 319	1 656 189
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted***	1 929 572	1 275 204

*s.h laenu jääk 890 290 krooni ja tasumata ostuarved 25 690 krooni;

** s.h. laenu jääk 1 050 400 krooni ja võlg kaubamärgi kasutamise eest 210 919 krooni;

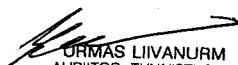
*** s. h laenu jääk 1 795 204 krooni ja arvestatud laenuintress 134 368 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 11. Ettevõtte tulumaks

Potentsiaalne tulumaksukohustus jaotamata kasumilt eeldusel, et kogu jaotamata kasum makstakse dividendideks:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Jaotamata kasum	5 658 129	22 629
Potentsiaalne tulumaks	1 244 788	5 205
Potentsiaalne netodividendide summa	4 413 341	17 424


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks


Juhatus

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kermon Invest OÜ üldkoosolekule

Oleme auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kermon Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 23. juuni 2007.a.

Urmas Liivanurm, vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

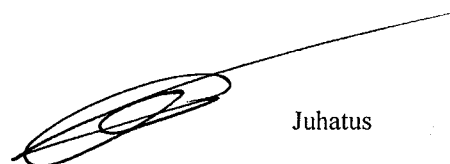
Kermon Invest OÜ juhatuse ettepanek 2006.aasta lõpuks kogunenud kasumi jaotamiseks:

Jaotuskõlbulik kasum kokku:	5 658 129 krooni
s.h. eelmiste aastate jaotamata kasum	22 629 krooni
2006.a majandusaasta kahjum	5 635 500 krooni

Ettepanek jaotamiseks:

Jätta kasum jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	5 635 500 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	5 658 129 krooni


URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS


Juhatuse

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Kermon Invest OÜ juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku otsusega „⁰⁸.....“⁰⁶.....2007. a. ja millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed „⁰⁸.....“⁰⁶.....2007.a.

Argos Kracht



juhatuse liige

Kersti Kracht



juhatuse liige

Katrin Kracht



juhatuse liige

Kermon Invest OÜ osanike nimekiri

Kermon Invest OÜ omanikuks on Kermon AS , äriregistri kood 10205223, asukohaga 11911 Tallinn, Merivälja tee 1, osalus 100%, 1 osa, 40 000 krooni.



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

