

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05.07.2005

AS NURMIKO

21

Kontrollitud

KONTROLLITUD

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kalda 7 / Tihniku 5 11625 Tallinn Eesti
Äriregistri nr:	10074258
Telefon:	6737 520
Faks:	6737 521
E-mail:	nurmiko@nurmiko.ee
Audiitor:	Anne Aigro (tunnistus nr 50)
Aastaruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Põhitegevusala:	kinnisvara haldustegevus, istikute ja aianduskaupade jae- ja hulgimüük

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ...	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Mitmesugused nõuded	12
Lisa 3 Varud. Põllumajanduslik toodang ja bioloogiline vara	12
Lisa 4 Tütarettevõtted	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrendid	16
Lisa 8 Võlakohustused	17
Lisa 9 Muud lühiajalised kohustused	18
Lisa 10 Maksud	18
Lisa 11 Viitvõlad	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Muud ärikulud	19
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	21

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

TEGEVUSARUANNE

AS-s Nurmiko on toimunud suured muudatused juba 2002.aastast alates ja 2004.a. muudatused jätkusid.

Kõigepealt moodustati 2002.aastal eraldi tootmistegevuse tarbeks (lillekasvatus) OÜ Juuliku Aiand. 2004.aastal võimaldas Juuliku külas ehitamisel olev uus kasvuhoone juba kasvatada lilli ka sellel pinnal, seega lõpetati tootmistegevus Tallinnas Vabaõhumuuseumi tee 7.

2003.aastal viidi eraldi ettevõtete alla hulgi- ja jaekaubandus (OÜ Nurmiko Hulgi ja OÜ Nurmiko Aianduskeskus). 2004.aastal suurendas AS Nurmiko oma osalust OÜ-tes Nurmiko Hulgi ja Nurmiko Aianduskeskus mõlemas 98%-ni. OÜ Nurmiko Aianduskeskus rentis uued avarad müügituumid Paldiski mnt 102. Peale OÜ Nurmiko Aianduskeskus ärakolimist lõpetati AS Nurmiko senisel territooriumil Vabaõhumuuseumi tee 7 kogu tegevus.

2004.a. detsembris moodustati OÜ Hansapot, mille 100% omanik on AS Nurmiko. Aktiivset majandustegevust alustati 2005.a. veebruarist. OÜ Hansapot tegevusalaks on savipottide ja keraamika tootmine.

AS Nurmiko tegevusvaldkonnaks jäi kinnisvara haldus ja arendamine ning puukool Väänas.

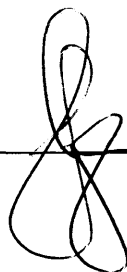
2004.aastal oli AS Nurmiko müügitulu 4,9 mln krooni, millest poole moodustas kaupade müük ja poole kinnisvara arendusest ja rendileandmisest ning muudest osutatud teenustest saadud tulu. Kogu müügitulu saadi Eestis.

AS-s Nurmiko oli töötajate arve 31.12.2004.a. seisuga 11 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud olid 1,1 mln krooni.

Ettevõtte juhatusele ja nõukogu liikmetele 2004.aastal töötasu ja hüvitisi ei makstud.

Jaak Ungerson

juhatuse liige



28.06. 2005.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

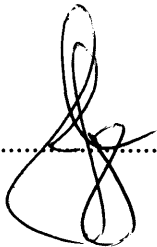
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS Nurmiko 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Nurmiko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaak Ungerson

juhatuse liige



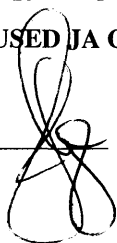
28.06.2005.a.

05-07-2005

Bilanss
(kroonides)

	lisad	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 460	1 027 420
Nõuded ostjate vastu	1	404 790	243 767
Mitmesugused nõuded	2	1 389 482	251 579
Ettemaksed		39 747	232 511
Varud	3	15 569 573	11 292 742
Ettemaksed tarnijatele		0	8 210
Põhivara müügiks		496 850	496 850
Käibevara kokku		17 902 902	13 553 079
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	3 032 088	4 993 523
Kinnisvarainvesteeringud	5	6 500 000	4 850 000
Materiaalne põhivara	6	8 904 572	9 223 905
Põhivara kokku		18 436 660	19 067 428
VARAD KOKKU		36 339 562	32 620 507
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7, 8	14 929 192	11 937 690
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		3 480 315	3 431 934
Võlad tarnijatele		3 178 057	3 047 500
Muud lühiajalised võlad	9	57 914	617 802
Maksuvõlad	10	193 643	176 872
Viitvõlad	11	400 429	444 401
Lühiajalised kohustused kokku		22 239 550	19 656 199
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7, 8	1 050 968	4 379 857
Pikaajalised kohustused kokku		1 050 968	4 379 857
KOHUSTUSED KOKKU		23 290 518	24 036 056
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		2 200 000	2 200 000
Kohustuslik reservkapital		206 156	206 156
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 178 295	6 200 666
Aruandeaasta kasum / kahjum		4 464 593	-22 371
OMAKAPITAL KOKKU		13 049 044	8 584 451
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		36 339 562	32 620 507

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05.01.2005

Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

	lisad	2004	2003
Müügitulu	12	4 941 313	22 055 325
Muud äritulud	13	2 638 564	1 109 549
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3	5 342 140	0
Põllumajandusliku toodangu suurenemine		6 127 950	
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus (miinus)		-785 810	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	3	-11 861	836 030
(mittepõllumajanduslik tegevus)			
TULUD KOKKU		12 910 156	24 000 904
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 847 436	17 704 612
Muud tegevuskulud		2 200 431	2 610 805
Tööjõu kulud		1 150 322	1 809 907
Palgakulu		861 485	1 344 727
Sotsiaalmaks		288 837	465 180
Põhivara kulum ja väärtuse langus		930 362	1 136 818
Muud ärikulud	14	41 341	71 910
KULUD KOKKU		7 169 892	23 334 052
ÄRIKASUM		5 740 264	666 852
Finantstulud ja -kulud		-1 275 671	-618 953
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		4 464 593	47 899
Tulumaks		0	70 270
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 464 593	-22 371

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

 Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	5 740 264	666 852
Kasum põhivara müügist	-986 611	-229 227
Amortisatsioon	930 362	1 136 818
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	-1 650 000	-850 000
Ostjate arved	-586 360	4 077 154
Mitmesugused nõuded	65 843	185 336
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	20 983	27 015
Varud	-4 276 831	-215 322
Ostjate ettemaksed	48 381	3 418 235
Võlad tarnijatele	-421 120	-5 823 039
Maksuvõlad	188 551	-139 783
Võlad töövõtjatele	19 732	-198 695
Muud viitvõlad	-63 704	120 183
Makstud intressid	-1 028 852	-599 203
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-70 270
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 999 362	1 506 054
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Muud pikaajalised nõuded	30 000	0
Põhivara müük ja mahakandmine	1 858 152	742 863
Põhivara soetamine	-32 705	-986 045
Pooleliolev ehitis	-1 449 865	-2 343 322
Investeeringud tütarettevõtjatesse	-46 000	-1 062 000
Investeeringud sidusettevõtjatesse	0	-10 000
Antud laenud	-600 000	-4 900 000
Antud laenude tagasimaksed	1 552 207	969 384
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 311 789	-7 589 118
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	1 800 000	8 500 000
Laenude tagasimaksed	-1 029 839	-1 217 693
Arvelduskrediidi muutus	-671 968	11 255
Kapitalirendimaksed tasumine	-435 580	-44 780
Makstud dividendid	0	-200 000
RAHAVOOD FINANTSSERIMISTEGEVUSEST	-337 387	7 048 782
Rahajäägi muutus	-1 024 960	965 718
Raha jääk perioodi alguses	1 027 420	61 702
Raha jääk perioodi lõpus	2 460	1 027 420

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05.07.2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	aktsiakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	2 200 000	160 427	6 446 395	0	8 806 822
Reservi suurendamine		45 729	-45 729		
Makstud dividendid			-200 000		-200 000
Aruandeaasta kahjum				-22 371	-22 371
Saldo 31.12.2003	2 200 000	206 156	6 200 666	-22 371	8 584 451
Eelmiste perioodide kahjum			-22 371	22 371	
Aruandeaasta kasum				4 464 593	4 464 593
Saldo 31.12.2004	2 200 000	206 156	6 178 295	4 464 593	13 049 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Nurmiko 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

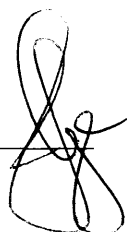
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatuse liige



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat loomimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka kaudseid tootmisega seotud kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused (tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud). Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ4 "Varud". Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise väärtuse indikaatoriks tema turuväärtus. Õiglase väärtuse hindamisel on arvesse võetud bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis mõjutavad bioloogilise vara õiglast väärtust.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

2003.a raamatupidamise aastaaruandes kajastati bilansi valmistoodangu real ja kasumiaruande valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutuse real koos põllumajanduslik toodang ja mittepõllumajanduslik tegevus. Vastavalt RTJ7 "Bioloogilised varad" nõuetele on 2004.a kasumiaruandes kajastatud põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus eraldi real ja valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutuse real mittepõllumajanduslik tegevus. Muutused on esitatud lisas 3.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

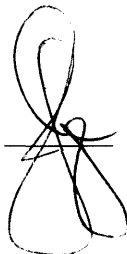
Tütarettevõtete osad on kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Juhatusel liige



Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud pikaajalisi finantsinvesteeringuid nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatused 20 aastat

masinad ja seadmed 5 aastat

muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Juhatuse liige



Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 404 790 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2004. majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu ei olnud.

Juhatuse liige



Lisa 2 Mitmesugused nõuded

	31.12.2004
OÜ Juuliku Aiand (tütarettevõtte)	1 031 389
OÜ Nurmiko Hulgi (tütarettevõtte)	48 476
OÜ Nurmiko Aianduskeskus (tütarettevõtte)	123 882
muud lühiajalised nõuded	185 736
Kokku	1 389 482

Lisa 3 Varud. Põllumajanduslik toodang ja bioloogiline vara

AS Nurmiko varud on bioloogilisest varast saadav põllumajanduslik toodang (okas- ja lehtpuu istikud) ja mittepõllumajandusliku tegevuse tulemusel saadav valmistoodang.

Varud on bilansis kajastatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele RTJ4 "Varud" ja RTJ7 "Bioloogilised varad".

Põllumajanduslik toodang on arvele võetud tema õiglasest väärtuses miinus müügikulutused, mida loetakse põllumajandusliku toodangu varude soetusmaksumuseks ja edaspidisel arvestusel lähtutakse juhendist RTJ4 "Varud".

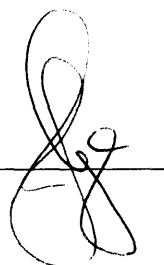
Õiglasest väärtuseks on arvestatud turuväärtus. Ostetud bioloogilisest varast saadud põllumajanduslik toodang (istikud) on müügikõlblik bioloogilisele muundumisele vaatamata kogu oma kasvutsükli jooksul ja neid realiseeritakse kõigis kasvugruppides.

Varasematel majandusaastatel oli põllumajanduslik toodang bilansis kajastatud lõpetamata toodangu hulgas. 2004.majandusaasta aruandes on lõpetamata toodanguks ainult mittepõllumajanduslik toodang. Põllumajanduslik toodangu arvelevõtmisel ja inventuuride läbiviimisel kanti talvekahjude tulemusena kuludesse müügikõlbmatut põllumajanduslikku toodangut summas 353 277 krooni.

Põllumajandusliku toodangu varude muutus 2004.aastal:

Saldo 31.12.2003	8 694 081
lõpetamata toodang (põllumajanduslik toodang)	8 694 081
põllumajanduslik toodang	0
Muutused aruandeaastal	4 203 053
lõpetamata toodangu muutus	-8 694 081
põllumajandusliku toodangu arvelevõtmine	13 682 944
müüdud põllumajanduslik toodang	-785 810
Saldo 31.12.2004	12 897 134
põllumajanduslik toodang	12 897 134

Juhatuse liige



	31.12.2004	31.12.2003
Varud		
tooraine ja materjalid	972 120	832 032
lõpetamata toodang - mittepõllumaj.toodang	374 230	252 540
põllumajanduslik toodang	0	8 694 081
põllumajandusliku toodangu varud	12 897 134	0
mittepõllumajandusliku toodangu varud	678 835	812 386
ostetud kaubad müügiks	647 254	701 703
Varud kokku	15 569 573	11 292 742

Lisa 4 Tütarettevõtted

1. 2004.aasta detsembris registreeriti Äriregistris OÜ Hansapot, mille 100 % omanik on AS Nurmiko 40 000 kroonise osakapitaliga. OÜ Hansapot juriidiline aadress on Kalda 7 / Tihniku 5, Tallinn. Äriühingu tegevusalaks on savipottide ja keraamika tootmine. Aktiivset majandustegevust alustati 2005.a. veebruarist.

2. OÜ-s Nurmiko Hulgi suurendas AS Nurmiko oma osalust soetusmaksumusega 1 000 000 krooni, osalus majandusaasta lõpuks 98 %.

OÜ Nurmiko Hulgi ostuanalüüs:

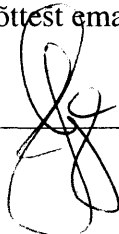
	OÜ Nurmiko Hulgi bilanss 30.11.2004	Investeeri- ja soetus- maksumus
Raha	87 450	87 450
Nõuded	3 000 472	3 000 472
Ettemaksud	122 985	122 985
Varud	2 416 417	2 416 417
Põhivara	2 434 015	2 434 015
Varad kokku	8 061 339	8 061 339
Kohustused	9 238 755	9 238 755
Omakapital	-1 177 416	-1 177 416
Kohustused ja omakapital	8 061 339	8 061 339
Netovara	-1 177 416	-1 177 416
Investeeri-ja osa 98 %		-1 153 868
Vähemusesalus		-23 548
Soetusmaksumus		1 000 000
Firmaväärtus		2 153 868

Osaluse suurendamisel OÜ-s Nurmiko Hulgi tekkis firmaväärtus summas 2 153 868 krooni, mis kantakse kuludesse 10 aasta jooksul.

3. 2004.aastal suurendas AS Nurmiko oma osalust OÜ-s Nurmiko Aianduskeskus kahel korral: 14.01.2004.a soetusmaksumusega 6 000 krooni ja 01.12.2004.a. soetusmaksumusega 1 200 000 krooni.

31.12.2004.a. seisuga on AS Nurmiko osalus OÜ-s Nurmiko Aianduskeskus 98 %, muutudes sidusettevõttest emaettevõtteks.

Juhatuse liige



05.07.2005

OÜ Nurmiko Aianduskeskuse ostuanalüüs, investeerija osa 40%:

	OÜ Nurmiko Aianduskeskus bilanss 14.01.2004	Investeerija soetusmaksumus
Raha	52 987	52 987
Nõuded	127 052	127 052
Ettemaksud	170 031	170 031
Varud	1 228 016	1 228 016
Põhivara	148 597	148 597
Varad kokku	1 726 683	1 726 683
Kohustused	2 287 624	2 287 624
Omakapital	-560 941	-560 941
Kohustused ja omakapital	1 726 683	1 726 683
Netovara	-560 941	-560 941
Investeerija osa 40 %		-224 376
Vähemusesalus		-336 565
Soetusmaksumus		6 000
Firmaväärtus		230 376

Osaluse suurendamisel OÜ-s Nurmiko Aianduskeskus 40%-ni tekkis firmaväärtus summas 230 376 krooni, mis kantakse kuludesse 10 aasta jooksul.

OÜ Nurmiko Aianduskeskuse ostuanalüüs, investeerija osa 98%:

	OÜ Nurmiko Aianduskeskus bilanss 01.12.2004	Investeerija soetusmaksumus
Raha	32 443	32 443
Nõuded	147 672	147 672
Ettemaksud	45 339	45 339
Varud	1 544 558	1 544 558
Põhivara	448 143	448 143
Varad kokku	2 218 155	2 218 155
Kohustused	2 131 416	2 131 416
Omakapital	86 739	86 739
Kohustused ja omakapital	2 218 155	2 218 155
Netovara	86 739	86 739
Investeerija osa 98 %		85 004
Vähemusesalus		1 735
Soetusmaksumus		1 200 000
Firmaväärtus		1 114 996

Osaluse suurendamisel OÜ-s Nurmiko Aianduskeskuse 98%-ni tekkis firmaväärtus summas 1 114 996 krooni, mis kantakse kuludesse 10 aasta jooksul.

Juhatus liige



05-07-2005

	OÜ Juuliku Aiand	OÜ Nurmiko Hulgi	OÜ Nurmiko Aianduskeskus	OÜ Hansapot
Osaluse % 31.12.2003	100%	55%	25%	
Bilansiline maksumus 31.12.2003	1 032 907	0	0	
Osaluse % 31.12.2004	100%	98%	98%	100%
2004.a. soetatud osad soetusmaksumuses	0	1 000 000	1 206 000	40 000
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum/kahjum	703 438	-389 331	-560 926	0
Bilansiline maksumus 31.12.2004	1 736 345	610 669	645 074	40 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004.a.

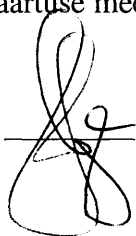
	OÜ Juuliku Aiand	OÜ Nurmiko Hulgi	OÜ Nurmiko Aianduskeskus	OÜ Hansapot
31.12.2003.a.				
Osakapital	1 040 000	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	162 921	-4 455	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	33 834	-781 074	-600 941	
Omakapital kokku	1 236 755	-745 529	-560 941	
Investeeriija osa omakapitalist	100%	55%	25%	
31.12.2004.a.				
Osakapital	1 040 000	1 040 000	1 240 000	40 000
Reservfond	1 692	0	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	195 063	-785 529	-600 941	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	801 898	2 849	-712 679	0
Omakapital kokku	2 038 653	257 320	-73 620	40 000
Investeeriija osa omakapitalist	100%	98%	98%	100%

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud Tallinnas, Vabaõhumuuseumi tee 7 asuv maaüksus 8135 m², mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise ja turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Ümberklassifitseerimine toimus seisuga 31.12.2002.a. Selle seisuga oli maatüki turuväärtuseks 4 000 000 krooni. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendati õiglase väärtuse meetodit.

Juhatus liige



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
15.06.2005

Seisuga 31.12.2003.a. oli maatüki turuväärtuseks 4 850 000 krooni. Ekspertarvamuse kohaselt oli maaüksuse õiglaseks väärtuseks nii hindamise hetkel (25.06.2005.a.) kui bilansipäeval 6 500 000 krooni.

Väärtuse muutusest tulenev kasum 1 650 000 krooni on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	6 053 448	2 204 695	1 719 883	3 349 339	13 327 365
Soetused ja parendused	0	18 641	14 064	1 449 865	1 482 570
Müük ja mahakandmine (-)	1 406 406	652 611	0		2 059 017
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 647 042	1 570 725	1 733 947	4 799 204	12 750 918
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1 788 501	1 261 621	1 053 338	0	4 103 460
Aruandeaastal arvestatud kulum	473 427	260 818	196 117		930 362
Müük ja mahakandmine (-)	594 707	592 769			1 187 476
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	1 667 221	929 670	1 249 455	0	3 846 346
Jääkväärtus 31.12.2003	4 264 947	943 074	666 545	3 349 339	9 223 905
Jääkväärtus 31.12.2004	2 979 821	641 055	484 492	4 799 204	8 904 572

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 1 648 334 krooni (2003.aastal 1 376 244 krooni).

Seisuga 31.12.2004 on kapitalirendi korras soetatud vara soetusmaksumus 1 474 682 krooni.

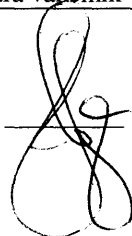
Tootmishoone ehitamiseks võetud pikaajaliste laenude 2004.aasta intressikulud kapitaliseeriti summas 411 225 krooni.

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	429 562	865 142
<i>s.h. maksutähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	197 644	377 672
<i>1 - 5 aastat</i>	231 918	487 470
Intressimäär vahemik	5 - 12 %	5 - 12 %

Juhatuse liige



Aruandeperioodil kapitalirendi tingimustel vara ei soetatud.

05.07.2005

Kapitalirendile võetud varad	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
31.12.2003				
Soetusmaksumus	423 720	1 187 702	185 294	1 796 716
Bilansiline väärtus	423 720	746 795	171 671	1 342 186
31.12.2004				
Soetusmaksumus	423 720	865 668	185 294	1 474 682
Bilansiline väärtus	423 720	471 684	136 866	1 032 270

Kasutusrent

2004.a. oli kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 119 631 krooni.

Lisa 8 Võlakohustused

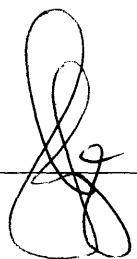
Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	319 476	0	319 476	8.04.2005
Arvelduskrediit Nordea Pank	1 024 894	0	1 024 894	8.04.2005
Laen Hansapangast	185 437	819 050	1 004 487	16.12.2009
Laen Hansapangast	1 800 000	0	1 800 000	8.04.2005
Laen Nordea Pangast	220 384	0	220 384	8.04.2005
Laen Nordea Pangast	1 906 537	0	1 906 537	8.04.2005
Laen Nordea Pangast	774 820	0	774 820	8.04.2005
Laen Nordea Pangast	6 000 000	0	6 000 000	8.04.2005
Laen Nordea Pangast	2 500 000	0	2 500 000	8.04.2005
Liisingud	197 644	231 918	429 562	
Kõik kokku	14 929 192	1 050 968	15 980 160	

2005.a. märtsis sõlmisid AS Nurmiko ja Nordea Bank Finland Plc ning AS Nurmiko ja Hansapank laenude tagasimaksmise kokkulepped kõikide laenude kohta. AS Nurmiko kohustus hiljemalt 12.04.2005 tasuma pangale laenude tagastamata põhiosad ja lepingute alusel kogunenud intressid ning pangad sõlmima notariaalse kokkuleppe kinnistuid koormavate hüpoteekide kustutamiseks.

Laenud ja intressid kuulusid tagasimaksmisele AS-le Nurmiko kuuluvate kinnistute müügist (lepingud 06.04.2005.a.) laekunud summadega.

Juhatuse liige



Lisa 9 Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2004
OÜ Juuliku Aiand (tütarettevõte)	13 333
OÜ Nurmiko Hulgi (tütarettevõte)	40 592
OÜ Nurmiko Aianduskeskus (tütarettevõte)	3 989
Kokku	57 914

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05.07.2005

Lisa 10 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks		16 482	171 780	
Üksikisiku tulumaks		23 661		26 990
Sotsiaalmaks		47 539		47 296
Töötuskindlustusmaks		1 724		1 746
Kogumispension		1 473		1 389
Erisoodustuse tulumaks		4 386		1 073
Dividendide tulumaks		98 378		98 378
Kokku	0	193 643	171 780	176 872

Maksuvõlad seisuga 31.12.2004.a. sisaldavad viiviseid summas 539 krooni.

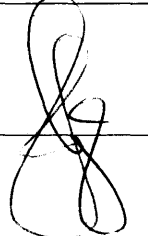
Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	114 650	94 918
Dividendivõlad	280 000	280 000
Muud viitvõlad	5 779	69 483
Kokku	400 429	444 401

Lisa 12. Müügitulu

	2004		2003	
Valmistoodangu müük	2602 949	53 %	1 822 427	8,3 %
Ostukauba müük	38 782	1 %	18 462 312	83,7 %
Teenuste müük	2 299 582	46 %	1 770 586	8,0 %
Müük tegevusalade lõikes	4 941 313	100,0%	22 055 325	100,0%

Juhatuse liige



Teenuste müügi moodustab kinnisvara arendusest ja rendileandmisest ning muudest osutatud teenustest saadud tulu.

Kogu müügitulu saadi Eesti Vabariigis müüdud toodangust ja teenustest.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa 13 Muud äritulud

05.07.2005

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	986 611	230 864
Saadud viivised	0	185
Kasum valuutakursi muutustest	1 953	0
Saadud praktikatoetused	0	28 500
Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest	1 650 000	850 000
Kokku	2 638 564	1 109 549

Lisa 14 Muud ärikulud

	2004	2003
Maksuviivised	9 144	8 491
Makstud viivised	7 223	3 450
Kahjum valuutakursi muutustest	12 714	24 922
Kahjum põhivara müügist	0	1 637
Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	12 260	14 610
Kokku	41 341	53 110

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

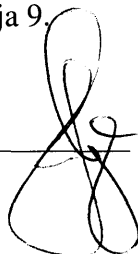
2004.aastal suurendas AS Nurmiko oma osalust OÜ-s Nurmiko Hulgi ja OÜ Nurmiko Aianduskeskus. 2004.a. detsembris registreeriti Äriregistris OÜ Hansapot, mille 100 % omanik on AS Nurmiko. Aktiivset majandustegevust alustati 2005.a. veebruarist (vt lisa 4).

AS Nurmiko ja tütarettevõtete vahel toimusid kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud alljärgnevatel mahtudes:

	Ostud	Müügid
OÜ Nurmiko Hulgi (tütarettevõtja)	385 407	1 905 860
OÜ Juuliku Aiand (tütarettevõtja)	298 378	302 415
OÜ Nurmiko Aianduskeskus (tütarettevõtja)	61 597	734 536
Kokku	745 382	2 942 811

Bilansipäeva seisuga AS Nurmiko nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega on toodud lisades 2 ja 9.

Juhatuses liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

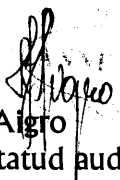
Audiitori järeldusotsus AS Nurmiko aktsionäridele

Olen auditeerinud 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Nurmiko finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
26.06.2005.a.


Anne Algro
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

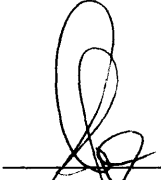
AS Nurmiko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum summas 4 464 593 krooni alljärgnevalt:

- eraldised kohustuslikku reservkapitali	13 844 krooni
- dividendideks	400 000 krooni
- jaotamata kasum	4 050 749 krooni

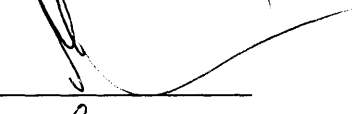
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

AS Nurmiko juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

(Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt " "28.06.....2005.a.)

Jaak Ungerson juhatus liige  28.06. 2005.a.

Pille Ungerson nõukogu liige  28.06 2005.a.

Mart Ungerson nõukogu liige  28.06 2005.a.

Kristjan Ungerson nõukogu liige  28.06 2005.a.