

12-08-2008

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ VELKO AV
Majandusaasta algus lõpp	01.jaan. 2007.a 31.dets. 2007.a
Äriregistri nr.	10348690
Aadress	Kreutzwaldi 6 Kehra 74307 Anija vald Harjumaa
Telefon	60 85 564
Faks	60 84 977
E-mail aadress	velko@velko.ee
Juhataja	Rain Oks
Lisatud:	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Andmed omaniku kohta

Rain Oks
06.09.2008

SISUKORD

2007. a TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Muud nõuded	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent	13
Lisa 8. Laenukohustused	14
Lisa 9. Maksuvõlad.....	14
Lisa 10. Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Muud äritulud	15
Lisa 13. Müük Anija Vallavalitsusele	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
2007.a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.	17

06.05.2008

2007. a TEGEVUSARUANNE

Majandustegevus

Osaühing Velko AV alustas tegevust 29. detsembril 1997. a.

Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Osaühing Velko AV tegevusaladeks on:

1. Soojusenergia tootmine ja müük - EMTAK 35301
2. Puurkaev-pumbajaamade ja veetrasside baasil vee tootmine ja müük - EMTAK 36001
3. Kanalisatsioonitrasside baasil kanalisatsiooniteenuste osutamine - EMTAK 37001
4. Vallas- ja kinnisvara hooldus ja haldus - EMTAK 68321

2007. a majandusaastal jätkas OÜ Velko AV oma majandustegevust. Aruandeaasta müügitulu oli 16,4 milj. krooni. Uuest teenustest võiks nimetada raamatupidamise teenuse pakkumist korteriühistutele. Põhitegevusteks olid endiselt vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine, soojatootmine ning korrusmajade territooriumi hooldamine ja olmeprügiveo teenuse vahendamine Anija vallas. Soojatootmine moodustab kogu käibest 65 %.

Senisest olulisemal määral sai täpsustatud korterelamute haldamise korraldamist. Majandusaasta jooksul on aidatud moodustada viisteist korteriühistut ja sõlmitud nendega teenuse osutamise lepingud.

2007. aastal jätkati investeeringuid põhitegevusvaldkondadesse: rajati 100 jm. soojustrassi Laste tn., renoveeriti kõik pumplate elektripaigaldised, renoveeriti Alavere biopuhasti suruõhusüsteem ning soetati uued fekaaliveok ja kallurauto. Koostöös Anija vallaga renoveeriti Lilli reoveepuhasti.

Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 505 500 krooni. Osa kuulub Anija vallale.

2007. aastal osakapitali suurendamist ei toimunud.

Plaanid 2008. aastaks

Järgneva majandusaasta tegevusplaanis on jätkata põhitegevustega. Kavas on välja arendada uus organisatsioonistruktuur kinnisvarahalduse täisteenuse osutamiseks Anija valla kortermajadele.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste valdkonnas on plaanis alustada ÜVK objektide renoveerimiskavade elluviimist Anija valla külades ning koostada ja esitada vastavad taotlusprojektid välisfinantseerimiseks KIK-i kaudu. Samuti luuakse valmisolek Kehra linna vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimiseks Ühtekuuluvusfondi vahendite kaasamisel.

linna ~~yee-ja~~ kanalisatsioonisüsteemi renoveerimiseks Ühtekuuluvusfondi vahendite kaasamisel.

Soojusenergeetika valdkonnas teostatakse lokaalseid renoveerimisprojekte tootmis- ja varustuskindluse tagamiseks. Alustatakse ettevalmistustööd Anija valla soojusenergeetika arengukava koostamiseks ning perspektiivsete soojavarustussüsteemide väljaarendamiseks.

Töövahenditest on plaanis soetada ekskavaator-laadur.

Töötajad ja juhtkond

Aruandeaasta jooksul koosnes juhatus kolmest liikmest. Juhatuse 2007.a töötasu oli 566 427 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 186 927 krooni.

Nõukogu liikmete töötasu oli 70 683 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 23 325 krooni.

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 34 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 2 964 221 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 978 401 krooni.

OÜ Velko AV peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Käibe kasv %	2,53	4,786
Puhasrentaablus %	13,76	3,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,554	1,988
Likviidsuskordaja	2,14	1,71
Kiirmaksevõime	1,08	0,73

Arvutamise metoodika:

Käibe kasv = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

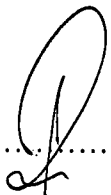
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused

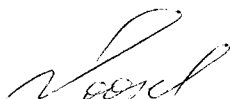
Kiirmaksevõime = raha / lühiajalised kohustused

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja

.....


26.03. 2008.a

.....

 06.05.2008


JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 26.03.2008 vahemikul.

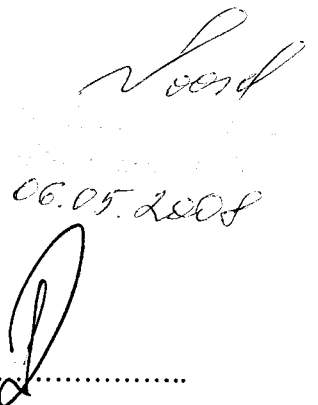
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Velko AV jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees



26.03.2008.a

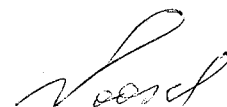


06.05.2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 930 607	2 056 267
Nõuded ostjate vastu	3	2 491 690	2 375 453
Muud lühiajalised nõuded	4	365 141	384 676
Varud	5	1 118 692	773 862
Käibevara kokku		6 906 130	5 590 258
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	5 708 626	1 695 403
Põhivara kokku		5 708 626	1 695 403
VARAD KOKKU		12 614 756	7 285 661
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	227 283	315 044
Ostjate ettemaksed teenuste eest		80 610	95 826
Võlad tarnijatele		918 493	814 942
Võlad töövõtjatele		424 412	366 496
Maksuvõlad	9	317 766	161 148
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		815 651	1 059 239
Lühiajalised kohustused kokku		2 784 215	2 812 695
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	19 772	113 972
Sihtfinantseerimine	10	3 271 270	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 291 042	113 972
KOHUSTUSED KOKKU		6 075 257	2 926 667
Omakapital			
Osakapital		505 500	505 500
Ülekurss		455 600	455 600
Kohustuslik reservkapital		693 490	693 490
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		2 704 404	2 142 830
Aruandeaasta kasum/kahjum		2 180 505	561 574
OMAKAPITAL KOKKU		6 539 499	4 358 994
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 614 756	7 285 661



06.05.2008



Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	16 427 720	16 022 236
Muud äritulud	12	445 843	271 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 700 924	-10 674 736
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 601 331	-3 404 526
Sotsiaalmaks		-1 197 354	-1 131 266
Tööjõu kulud kokku		-4 798 685	-4 535 792
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-700 605	-249 643
Muud ärikulud		-294 219	-168 316
Mitmesugused tegevuskulud		-184 943	-77 850
Ärikasum (-kahjum)		2 194 187	587 121
Finantstulud ja -kulud			
Tulud hoiustelt		28 164	23 539
Intressikulud		-41 846	-49 086
Finantstulud ja -kulud kokku		-13 682	-25 547
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		2 180 505	561 574
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		2 180 505	561 574

[Handwritten signature]
[Handwritten date]
 06.05.2007
[Handwritten signature]

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Sesisuga 31.12.2005	505 500	455 600	693 490	1749326	393 504	3 797 420
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	393504	-393504	0
2006.a. Kasum	0	0	0	0	561574	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	505 500	455 600	693 490	2 142 830	561 574	4 358 994
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	561574	-561 574	0
2007.a. Kasum	0	0	0	0	2 180 505	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	505 500	455 600	693 490	2 704 404	2 180 505	6 539 499

Vastavalt OÜ Velko AV põhikirjale on osaühingu osakapitali suuruseks 505 500 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 2 022 000 krooni.

Osa iga 500 krooni annab osanikule 1 hääle.

Osade omanik on Anija Vallavalitsus



06.05.2008

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Aruandeperioodi ärikasum	2 180 505	587 121
Rahavood äritegevusest		
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	700 605	249 643
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	-388 872	0
Üle antud mitterahaline sihtfinantseerimine	294 219	0
Muutus nõuetes ostjate vastu	-116 237	152 166
Muutus muudes ettemaksetes	26 336	30 439
Muutus varudes	-351 632	-286 528
Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	-441 532	-103 923
Muutus võlgades tarnijatele	136 931	19 044
Muutus võlgades töövõtjatele	95 495	-15 624
Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	85 659	21 867
Muutus muudes kohustustes	-243 588	-594 138
Muutus muudes saadud ettemaksetes	-15 216	-64 599
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	59 281	-633 450
Rahavood äritegevusest kokku	2 417 888	99 391
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-992 905	-270 573
Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	-992 905	-270 573
Laekunud intressid ja muu finantstulu	28 164	23 540
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-964 741	-247 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagasi makstud laenud	-226 813	-111 735
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	-310 148	-205 314
Makstud intressid	-41 846	-49 086
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-578 807	-366 135
Puhas rahavoog	874 340	-513 777
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	2 056 267	2 570 044
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2 930 607	2 056 267
Raha ja selle ekvivalentide muutus	874 340	-513 777



06.05.2008



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Velko AV 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekuteist.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud keskmiste hindadega ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-tootmishooned	4 % aastas
-masinad ja seadmed	15 % aastas
-arvutustehnika	20 % aastas
-transpordivahendid	20 % aastas
-tööriistad ja inventar	15 % aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist- sihtfiantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfiantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tulusse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 349	9 997
Pangakontol	2 280 962	1 420 832
AS Hansapank deposiithoius	648 296	625 438
Kokku	2 930 607	2 056 267

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

	31.12.2007	31.12.2006
Asutustelt laekumata arved	1 314 677	832 055
Elanikelt laekumata arved	1 177 013	1 543 397
Nõuded ostjate vastu kokku	2 491 690	2 375 453

Lisa 4. Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	365 141	384 676

Lisa 5. Varud

Varude jäägid on kajastatud keskmise hinna meetodil.

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed hankijatele	0	6 802
Ahjukiite	91 223	318 299
Põlevkiviõli	284 970	200 340
Masuut	28 093	28 093
Materjalid san.tehn. töödeks	0	1 644
Puiduhake	711 461	212 881
Küttepuid	2 945	5 803
Kokku	1 118 692	773 862

06.05.2008

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Hooned Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	1 810 227	3 054 597	107 125	4 971 949
Akumuleeritud kulum	-937 938	-2 303 748	-55791	-3 297 477
Jääkmaksumus	872 289	750 849	51 334	1 674 472
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	260 253	10321	270 574
Ümberklassifitseerimine	0	1 172 469	0	1 172 469
Maha kantud	0	43 756	0	43 756
Amortisatsioonikulu	-87 300	-149 482	-12861	-249 643
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 810 227	2 098 625	117 446	4 026 298
Akumuleeritud kulum	-1 025 238	-1 237 005	-68652	-2 330 895
Jääkmaksumus	784 989	861 620	48 794	1 695 403
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	698 800	646 092	3 013	1 347 905
Tasuta saadud	1 423 575	2 236 567	0	3 660 142
Ümberklassifitseerimine	0	-25140	-39572	-64 712
Maha kantud	0	-137037	0	-137 037
Üle antud	0	-420 327	0	-420 327
Amortisatsioonikulu	-149 424	-532 862	-18319	-700 605
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	3 932 602	4 398 780	80 887	8 412 269
Akumuleeritud kulum	-1 174 662	-1 481 582	-47399	-2 703 643
Jääkmaksumus	2 757 940	2 917 198	33 488	5 708 626

Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent**Kapitalirent**

OÜ Velko AV rendib kapitalirendi tingimustes järgmisi varasid

Saldo seisuga 31.12.2006	Soetusmaks.	Akum.kulum	Üle antud	Jääkmaks.
Masinad ja seadmed	599 733	-154 938	0	444 795
Kokku:	599 733	-154 938	0	444 795

Saldo seisuga 31.12.2007	Soetusmaks.	Akum.kulum	Üle antud	Jääkmaks.
Masinad ja seadmed	599 733	-190 393	-294 219	115 121
Transpordivahendid	355 000	-53 253		301 747
Kokku:	954 733	-243 646	-294 219	416 868

2007.a tasutud maksed 310 148 krooni ja intressikulud 15 248 krooni.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja huvid kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirendi perioodikulud:

2008.a. summas 113 311.-

2009.a. summas 19 772.-

Kasutusrent

27. aprillil 2004. aastal sõlmisid AS Hansa Liising Eesti ja OÜ Velko AV liisingulepingu kaubiku Ford Transit 150L kasutusrendi tingimustel.

Perioodi rendikulu:

2007	28 125.-	2006	30 400.-
-------------	----------	-------------	----------

Rendileping lõpeb 15.04.2008.a.

21.dets.2007. aastal sõlmisid AS DnB Nord Liising ja OÜ Velko AV liisingulepingu sõiduauto Toyota Corolla Verso 1,8 VVT-i Linea Sol kasutusrendi tingimustel

Perioodi rendikulu:

2007	33 525.-	2006	0
2008	47 101.-		
2009	47 101.-		
2010	47 101.-		
2011	47 099.-		

Nord
06.05.2008

Lisa 8. Laenukohustused

	31.12.2006	Lühiajaline	Pikaajaline
Pangalaen AS Hansapank	340 785	226 813	113 972
Kapitalirendi kohustus	88 231	88 231	0
Kokku	429 016	315 044	113 972

	31.12.2007	Lühiajaline	Pikaajaline
Pangalaen AS Hansapank	113 972	113 972	-
Kapitalirendi kohustus	133 083	113 311	19 772
Kokku	247 055	227 283	19 772

Laenu tagatis

2005.a. augustis võtsime Hansapangast laenu 499 600 krooni kütuse ostmiseks. Tagatis: kommertsant OÜ Velko AV vallasvarale ja katlamaja hoone asukohaga Aiandi 3, Lehtmetsa küla Anija vald, vastavalt notariaalselt tõestatud pandilepingule. Laenu intressimäär aastas 6,0 % pluss Euro kuue kuu Euribor. Tagasimaksu tähtaeg 20.06.2008.

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Maksuvõlg
Käibemaks	149 610	30 571
Sotsiaalmaksuvõlg	109 988	86 744
Töötuskindlustus	1 681	1 651
Isiku tulumaks	53 667	40 771
Kogumispension	2 820	1 411
Kokku	317 766	161 148

Lisa 10. Sihtfinantseerimine

OÜ Velko on saanud sihtfinantseerimise korras:	
	2007
Varade sihtfinantseerimine	
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0
Saadud Anija Vallavalitsuselt (Lisa 6)	3 660 142
Amortiseeritud tulusse (Lisa 11)	388 872
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	3 271 270
Tuluna kajastatud toetus kokku	388 872

Velko
06.05.2008

Lisa 11. Müügitulu

	2007	2006
Soojamajandus	10 719 853	10 072 781
Vesi ja kanalisatsioon	2 476 164	2 349 295
Põhihooldus	761 912	756 024
Gaas	214 439	226 946
Muud teenused	2 255 352	2 617 190
Kokku	16 427 720	16 022 236

2007.a käive toimus 100 % summas 16 427 720 krooni Eesti Vabariigis.

Lisa 12. Muud äritulud

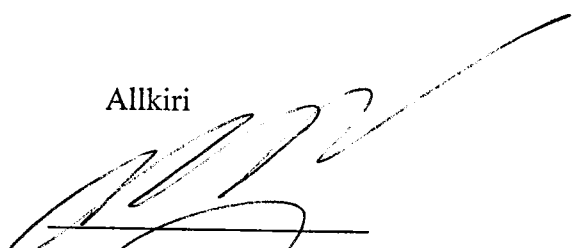
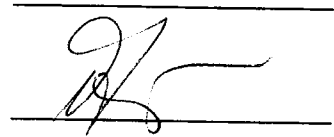
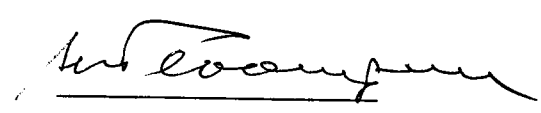
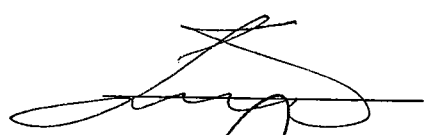
	2007	2006
Saadud viiviseid	56 971	92 492
Kapitalirendi tagasimakse hüvitus	0	178 730
Sihtfinantseerimine tuluks (Lisa 12)	388 872	0
Muud äritulud kokku	445 843	271 222

Lisa 13. Müük Anija Vallavalitsusele

	01.01.2007	01.01.2006
Võlg	388 531	486 368
Osutatud teenuseid	4 214 816	3 442 716
Makstud arveid	4 075 862	3 540 553
	31.12.2007	31.12.2006
Võlg	527 485	388 531
Osutatud teenused	2007	2006
Soojamajandus	2 312 742	2 100 613
Vesi ja kanalisatsioon	175 900	165 487
Muud teenused	1 098 888	912 133
Arvestatud käibemaks	627 286	264 483
Osutatud teenused kokku	4 214 816	3 442 716

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Velko AV juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29.04.2008 a. nõukogu liikmete ja osatüingu juhatuse liikmete poolt.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Margus Miidla	nõukogu esimees	
Tõnis Väli	nõukogu liige	
Valeri Jõgioja	nõukogu liige	
Hugo Ploompuu	nõukogu liige	
Indur-Toomas Talkop	nõukogu liige	
Rain Oks	juhataja	


06.05.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing VELKO AV osanikule

Olen auditeerinud **osaühing Velko AV** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

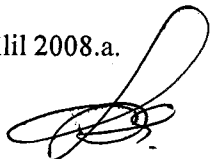
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Velko AV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

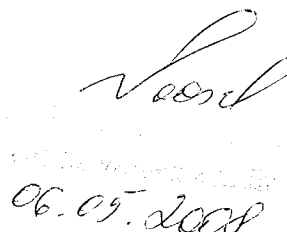
Kosel, 18. aprillil 2008.a.

Ellen Pärm



vannutatud audiitor tunnistus nr.155

elukoht: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa



2007.a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

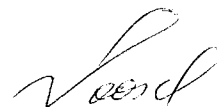
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk 2007.a alguseks 2 704 404 krooni.

Juhatuse ettepanek on jätta 2007.a aruandeaasta kasum summas 2 180 505 krooni jaotamata.

Juhataja

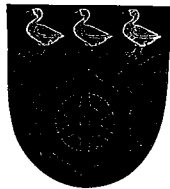


.....



06.05.2008





HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kehra

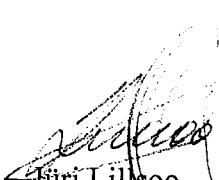
06.05.2008 nr 259

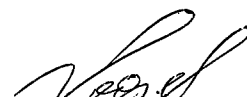
OÜ Velko AV 2007. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine

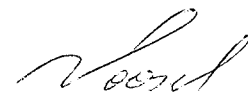
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lg 2 ja § 35 lg 3, äriseadustiku § 168 lg 1 p 5 ja OÜ Velko AV põhikirja p 4.1.4. alusel, arvestades vallavalitsuse 07.02.2008.a korraldusega nr 71 „OÜ Velko AV 2007. aasta majandusaasta aruande audiitori valimine” valitud audiitori FIE Ellen Pärm audiitori aruannet, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Kinnitada OÜ Velko AV (reg. kood: 10348690) „2007. majandusaasta aruanne” (lisatud).
2. Jätta 2007. aruandeaasta kasum 2 180 505.- krooni välja võtmata ning suunata see 2008.a investeeringute tegemisele.
3. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Jüri Lillsoo
Vallavanem


Annika Voosel
Vallasekretär


06.05.2008

Andmed omaniku kohta

Anija Vallavalitsus	Kreutzwaldi 2 Kehra
Reg.kood	75018816
Osa nimuväärtus	505 500 krooni
Osade arv	1

And
06.09.2008
[Signature]