

254292

Harja lasekohus
Registreeritud
SISSE TULNUD

28-06-2007

OÜ Rimmer AT

Majandusaasta aruanne 01.01.2006 - 31.12.2006

Juriidiline aadress:	Vabaduse pst 90 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10219722
Telefon:	6 115 947
Faks:	6 564 022
Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus
Majandusaasta algus:	1.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006

SISUKORD

2

Omanikud	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestusmeetodid	5
Lisa 1 Raha ja pangakontod	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 4 Tüterettevõtte osad	8
Lisa 5 Lühiajalised laenud	9
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	9
Lisa 7 Omakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse liikmete allkirjad 2006 a majandusaasta aruandele	11



OMANIKUD

OÜ Rimmer AT osakapital jaguneb 10 osaks nominaalväärtusega 4 000 krooni osa.

Osade omanikud on: 50% ulatuses Airi Värnik (isikukood: 43910260214) ja

50 % ulatuses Peeter Värnik (isikukood 3702250215).

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rimmer AT alustas äritegevust 1997 aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldus, lisategevused on autode rentimine, transportteenuste osutamine ning konsultatsioonide andmine eelpool nimetatud tegevusaladel.

Aruandeaastal jätkati põhitegevusalaga, käive tekkis kinnisvara rentimisest.

Järgnevals majandusaastaks olulisi muudatusi planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane ei ole ka tehtud järgnevals aastaks.

OÜ Rimmer AT juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu puudub.

Juhatuse liikmetele tasu 2006 aastal ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE

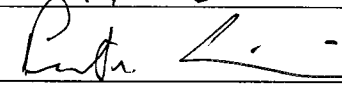
OÜ Rimmer AT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rimmer AT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige  Airi Värnik

Juhatuse liige  Peeter Värnik

BILANSS

Varad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	147 249	309 743
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	5 310	10 858
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	433 532	186 590
Muud ettemaksed	0	1 018
Käibevara kokku	586 091	508 209
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud (lisa 4)	1 602 194	1 252 506
Põhivara kokku	1 602 194	1 252 506
Varad kokku	2 188 285	1 760 715
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 5)	50 000	40 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	952	0
Maksuvõlad (lisa 6)	222	7 484
Dividendivõlad	0	400 000
Lühiajalised kohustused kokku	51 174	447 484
Omakapital (lisa 7)		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 669 231	1 064 452
Aruandeaasta kasum	423 880	204 779
Omakapital kokku	2 137 111	1 313 231
Kohustused ja omakapital kokku	2 188 285	1 760 715

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu (lisa 8)	105 890	90 580
Äritulud kokku	105 890	90 580
Mitmesugused tegevuskulud	49 060	38 079
Muud ärikulud	142	3 297
Ärikulud kokku	49 202	41 377
Ärikasum	56 688	49 203
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu tütarettevõtete osadelt (lisa 4)	349 688	96 959
Muud intressi- ja finantstulud (lisa 3)	17 504	58 617
Finantstulud ja -kulud kokku	367 192	155 576
Kasum majandustegevusest	423 880	204 779



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2006 a	2005 a
Puhaskasum	423 880	204 779
Korrigeerimised		
Tütarettevõtja kasum/kahjum	-349 688	-96 959
Äritegevusega seotud nõuete muutus	9 624	-22 892
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-6 310	6 745
Kokku rahavood äritegevusest	77 506	91 674
Rahavood investeeringutest		
Antud laenud	-400 000	0
Antud laenude tagasimaksed	150 000	100 000
Kokku rahavood investeeringutest	-250 000	100 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	-20 000
Rahavood kokku	-162 494	171 674
Rahajääk perioodi alguses	309 743	138 069
Rahajääk perioodi lõpus	147 249	309 743
Rahajäägi muutus	-162 494	171 674

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv	Eelm. per-de jaot-ta kasum	Aruandea-ta kasum	kokku
Omakapital 31.12.2004	40 000	4 000	924 995	139 457	1 108 452
Eelmiste perioodide kasum	0	0	139 457	-139 457	0
Aruandeaasta kasum	0	0		204 779	204 779
Omakapital 31.12.2005	40 000	4 000	1 064 452	204 779	1 313 231
Dividendid			400 000		400 000
Eelmiste perioodide kasum	0	0	204 779	-204 779	0
Aruandeaasta kasum	0	0		423 880	423 880
Omakapital 31.12.2006	40 000	4 000	1 669 231	423 880	2 137 111

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Rimmer AT 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeeringud tütarettevõtjatesse

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis (nii muutused tütarettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,



mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavood

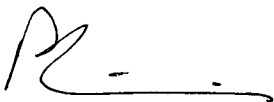
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassades	5 072	2 818
Pangakontod	142 177	306 889
Kokku	147 249	309 743

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas **5 310** krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	Väljastatud laenud	Arvestatud intressid
31.12.2005	150 000	36 590
	- 150 000	- 20 562
2006 a liikumine	+ 400 000	+ 17 504
31.12.2006	400 000	33 532

LISA 4. TÜTARETTEVÕTTE OSAD

OÜ Rimmer AT tütarettevõtte on :

Nimi	Asukoht	Tegevusala
OÜ Brand Marketing BTL	Miiduranna tee 19a, Viimsi, Harjumaa	Reklaam- ja marketing, finantskonsultatsioonid, ja jaekaubandus.

OÜ Rimmer AT omab 100% OÜ Brand Marketing BTL osadest.

Tütarettevõtte konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil	
Aruandeaasta puhaskasum	349 688
Konsolideeritud kasumi osa	349 688
Realiseerumata kasumi osa varudes	0
Konsolideeritud kasum/kahjum	349 688
Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 2005	
Osakapital	40 000
Reservid	4 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	1 208 506
Aruandeaasta kasum	349 688
Omakapital kokku	1 602 194
Investeeriija osa omakapitalist	1 602 194

LISA 5. LÜHIAJALISED LAENUD

Lühiajaliste laenu kohustuste all on omanikelt saadud laenud summas **50 000** krooni.

LISA 6. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	183	405	0	7 484
Kokku	0	222	0	7 484

Käibemaksu ettemaks koosneb põhimakse ettemaksust ja võlg koosneb intressidest. Üsikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu ja tulumaksu erisoodustustelt arvestatud ei ole.

LISA 7. OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv	10	10
Osakute nimiväärtus (krooni)	4000	4000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 2 093 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 461 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 632 tuhat krooni.

LISA 8. MÜÜGITULU

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2006		2005	
Renditulud	105 890	100%	90 580	100%
Kokku	105 890	100%	90 580	100%

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke ,
- tegevjuhtkonda,
- tütarettevõtted
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid ja muid väljamakseid ei ole teostatud.

Tütarettevõtjad- tütarettevõtjate aktsiad ja osad - lisa 4

Aruandeaastal omanikelt saadud laenud – lisa 5.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 669 231
2006. aasta puhaskasum (-kahjum)	423 880
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	2 093 111

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

.....

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist *2093 111EEK*

Rimmer

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2006 A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Rimmer AT juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

29. mai
.....2007 a


.....
Juhatuses liige
Airi Värnik


.....
Juhatuses liige
Peeter Värnik