

271728

2007.07.07

27-07-2007

Majandusaasta aruanne

Veronika Põllos

17.8

OÜ FINANTSPARTNER

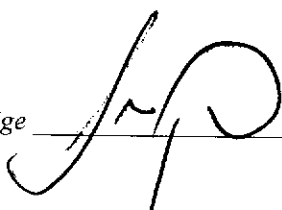
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10681515
Aadress: Tartu mnt 10-20 Tallinn 10145
Telefon: 6 831 191
Faks: 6 831 190
Elektronpost finantspartner@hot.ee
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine, ost-müük
Tegevjuht Antti Lõugas

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksud	11
Lisa 6. Tütarettevõtted	12
Lisa 7. Muud aktsiad või osakud	12
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9. Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Lühi- ja pikaajalised kohustused.	13
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Finantspartner alustas oma tegevust 2003 aastal, iga järgnenud aastaga on ettevõtte majandustegevus suurenenud olulisel määral.

Aastal 2006 tegeles osaühing Finantspartner peamiselt kinnisvara haldamise ja kinnisvara ostu-müügi tehingutega.

2006. aastal oli ettevõtte poolt teenitud kasumiks 5,824 miljonit krooni, mis on 15 % vähem kui 2005. aastal. Arvestades aga kinnisvara turul tekkinud muudatustega on nimetatud muutus igati ootuspärane.

Majandusaasta jooksul oli osaühingus 1 palgaline töötaja (tegevjuht), kellele maksti töötasu summas 71 184 krooni.

Juhatuse liikme kohustuste täitmise eest tasu makstud ei ole. Samuti ei ole tehtud juhatuse liikmeltele soodustusi. Juhatuse liikmete ametist vabastamise korral täiendavaid hüvitisi ette nähtud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2006. aastal ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgnevas perioodiks.

2007. aastaks planeerib osaühing töö jätkamist väljakujunenud põhitegevusaladel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Finantspartner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Finantspartner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2007.a

Juhatuse liige
Antti Lõugas

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Raha	2	7 867	59 008
Nõuded ostjate vastu		602 673	367 923
Muud lühiajalised nõuded	3	1 852 495	1 026 558
Maksude ettemaksed	4	111 838	2 965
Viitlaekumised ja ettemaksed	5	146 994	149 146
Käibevara kokku		2 721 867	1 605 600

Põhivara**Pikajalised finantsinvesteeringud**

Tütarettevõtete osakud ja nõuded	6	2 420 966	1 520 866
Muud aktsiad või osakud	7	46 000	44 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	17 667 846	12 660 630
Materiaalne põhivara	9		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 364 015	0
Muu materiaalne põhivara		66 736	0
Ettemaksed põhivara eest		1 708 702	2 248 632
Põhivara kokku		24 274 265	16 474 128
VARAD KOKKU		26 996 132	18 079 728

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	10	2 660 555	187 500
Lühiajalised pangalaenud	10	1 100 000	0
Pikaajaliste kapitalirendi tagasimaksed järmisel perioodil	10	530 249	415 749
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		3 527 522	2 693 272
Võlad tarnijatele		336 855	2 181 623
Muud lühiajalised võlad		0	17 930
Maksuvõlad	4	25 090	53 800
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		138 184	5 000
Lühiajalised kohustused kokku		8 318 455	5 554 874

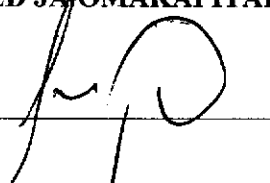
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kapitalirendikohustused	10	1 981 846	1 653 145
Pikaajalised kohustused kokku		1 981 846	1 653 145
KOHUSTUSED KOKKU		10 300 301	7 208 019

Omakapital

Aktsiakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 825 509	6 779 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 824 122	4 046 117
OMAKAPITAL KOKKU		16 695 831	10 871 708
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 996 132	18 079 727

Juhatuse liige



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	5 880 381	6 787 840
Muud äritulud		10 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 161 960	-2 319 570
Muud tegevuskulud		-609 749	-198 171
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-71 184	-73 065
Sotsiaalmaksud		-23 712	-24 471
Tööjõu kulud kokku		-94 896	-97 536
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-9 535	0
Muud ärikulud		-472 690	-17 649
Ärikasum		3 541 551	4 154 914
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud/kulud		-46 966	-124 132
Muud finantstulud ja -kulud		2 329 537	15 336
Finantstulud ja -kulud kokku		2 282 571	-108 796
Aruandeaasta puhaskasum		5 824 122	4 046 118



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

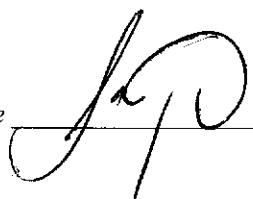
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 541 551	4 154 914
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	9 535	0
Kasum(kahjum) põhivara mahakandmisest	9	14 152	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 058 535	-341 217
Varude muutus		-250 000	250 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-923 974	2 327 920
Maksude võlad		-108 873	-51 192
Makstud intressid		-128 370	-124 132
Kokku rahavood äritegevusest		1 095 486	6 216 293
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-2 464 438	0
Materiaalse põhivara müük	9	10 000	0
Kinnisvara soetus/müük		-4 217 286	-2 756 799
Osalus tütarettevõtetes	6	-900 100	0
Tütarettevõtete müük	6	2 331 163	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 000	-20 000
Antud laenud/ tagasilaekumine		0	-459 000
Saadud intressid		81 404	15 336
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 161 257	-3 220 463
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud / tagastatud laenud		4 016 256	-2 939 912
Muud finantskulud		-1 626	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 014 630	-2 939 912
Rahavood kokku		-51 141	55 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		59 008	3 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-51 141	55 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 867	59 008



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	42 000	4 200	6 779 391	6 825 591
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	4 046 118	4 046 118
Saldo seisuga 31.12.2005	42 000	4 200	10 825 509	10 871 709
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	5 824 122	5 824 122
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	4 200	16 649 631	16 695 831



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Finantspartner 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Finantspartner ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ta on konsolideeriv üksus, kellel on seadusest tulenevad 2 näitajat aruandeaasta bilansipäeva seisuga väiksemad:

1. äriühingu müügitulu jääb alla 10 miljonit krooni

2. töötajate arv alla 10

Tuginedes Raamatupidamisseaduse § 29 lõikele 3, on Finantspartner OÜ vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), omanikuna või kapitalirendi renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades: analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara i rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, vastavalt väljamakse perioodil kehtivale maksumäärale. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

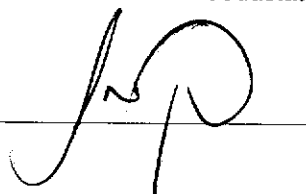
Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist



Lisa 2 Raha
 (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	7 778	1 271
Pangakontod	89	57 737
Raha kokku	7 867	59 008

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded summas 1 852 495 krooni koosnevad lühiajalistest laenunõuetest EV era- ja juriidilistele isikutele.

Laenud on antud äriprojektide arendamise finantseerimiseks ja tagastatakse aasta jooksul.

Lisa 4 Maksud
 (kroonides)

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	108 904	0	0	46 475
Ettevõtte tulumaks	1 792	0	0	
Üksikisiku tulumaks	0	8 025	0	1 938
Sotsiaalmaks	0	11 748	0	3 972
Töötuskindlustusmaks	0	486	0	146
Maamaks	0	4 831	0	1 260
Viivised	1 142	0	2 956	0
Kokku	111 838	25 090	2 956	53 791

Lisa 5 Viitlaekumise ja ettemaksed
 (kroonides)

Koosneb 2006.aastal järgnevalt	
Ettemakstud rent	10 354
Ettemakstud perioodika	2 333
Muud tulevaste perioodide ettemaksud	134 307
Kokku	146 994

Lisa 6 Tütaretevõtted

(kroonides)

31.12.2006 seisuga omas Finantspartner osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	OÜ Prime Invest	UÜ Meelaku-Meelste Põllumajandussaadused	UÜ Mokredi-Molnika Põllumajandussaadused
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine ja rentimine	põllumajandussaaduste tootmine	põllumajandussaaduste tootmine
Osaluse %	100%	100%	100%
Osalus investeeringuobjekti omakapitalis	1 520 866	800 000	100 100

Kokku omas OÜ Finantspartner seisuga 31.12.2006 osalust tütaretevõtete omakapitalis summas 2 420 966 krooni.

2006a.toimus UÜ Maroti-Marksa Põllumajandussaadused ost ja müük, millest saadi kasumit summas 2 331 163 krooni

Lisa 7 Muud aktsiad või osakud

Pikaajaliste finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ Bestonen osa soetusmaksumusega 24 000 EEK ja OÜ Bonafel osa soetusmaksumusega 20 000 EEK ning KÜ Viru väljak 6 osak soetusmaksumusega 2000 EEK.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

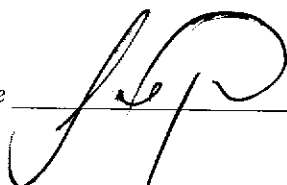
Osühing Finantspartner on soetanud kinnisvaraobjekte müügi- ja rendieesmärgil.

Arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil.

2006. aastal iseloomustavad kinnisvarainvesteeringuid järgmised näitajad:

	2006 a	2005 a
Reditulu	529 084	320 016
Halduskulud	158 211	76 503
Saldo muutuste analüüs		
Saldo 01.01	12 660 630	12 149 463
Ostud ja parendused perioodi jooksul	11 070 000	2 461 902
Müügid	-1 740 168	-1 948 103
Ümberklassifitseerimised	-4 322 616	-2 632
Saldo 31.12	17 667 846	12 660 630

Juhatuse liige



Lisa 9 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0
Soetamine	2 364 015	24 152	76 271	2 464 438
Müük	0	-10 000	0	-10 000
Mahakandmine		-14 152	0	-14 152
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 364 015	0	76 271	2 440 286
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	0	-9 535	-9 535
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 364 015	0	66 736	2 430 751

Lisa 10 Lühi- ja pikajalised võlakohustused

Seisuga 31.12.2006 on osäühingu Finantspartner bilansis kajastatud järgmised võlakohustused

Jrk	Iseloomustus	Jääk seisuga 31.12.2006	Kuulub tasumisele 2007.a	Kuulub tasumisele peale 2007.a.	Tasutud intressid 2006.a.
1.	Kapitalirendid	2 512 095	530 249	1 981 846	113 527
2.	Lühiajaline laen Hansapank	1 100 000	1 100 000	0	14 842
3.	Muud laenud	1 690 949	1 690 949	0	0
4.	Laenud omanikelt	969 606	969 606	0	0
	Kokku	6 272 650	4 290 804	1 981 846	128 369

Kinnisvarainvesteeringutele eest tasumisel on järgmised kapitalirendi lepingud:

1. Leping 2000886 31.12.2006 jääk 435 133 EEK, mille tagasimaksmise tähtaeg on 15.11.2010 ja intressimäär aastas 6,535%
2. Leping 0086893L 31.12.2006 jääk 130 214 EEK, mille tagasimaksmise tähtaeg 15.08.2008 ja intressimäär 7,543 % aastas
3. Leping 0022078L 31.12.2006 jääk 272 529 EEK, mille tagasimaksmise tähtaeg on 15.09.2007, intressimäär aastas 8,485%
4. Leping 0028234L jääk 31.12.2006 537 662 EEK, mille tagasimaksmise tähtaeg on 31.11.2011 ning intressimäär on 8,279% aastas
5. Leping 20396-JI jääk 31.12.2006 1 136 557 EEK mille tagasimaksmise tähtaeg on 31.10.2016 ja intressimäär on Euro 6 kuu EURIBOR +3%

Lühiajaline laen Hansapangalt leping 06-140705-JK, mille tagasimaksmise tähtaeg on 28.02.2007 ja Laenuintress on 6,400 %

Muud laenud on saadud EV era-ja juriidilistelt isikutelt investeerimisprojektide finantseerimiseks summas 1 690 949 ja millede tagasimaksmise tähtaeg on 2007 . aastal

Laenud omanikult selgitus lisas 12.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Finantspartneri müügitulu on saadud 100% Eesti Vabariigis.
OÜ Finantspartner müügitulu jaguneb tegevusaklade lõikes järgmiselt:

	2006.a.
Kinnisvara renditulu	457 833
Ostetud halduskulude müük	71 252
Ostetud kauba müük	45 000
Raieõiguse müük	28 457,00
Kinnisvara investeeeringu müügitulu	4 737 840
Knnisvara vahendus	540 000
Kokku	5 880 382

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Juhatus liige Antti Lõugas on andnud OÜ Finantspartnerile laenu summas 969 606 EEK, kinnisvarainvesteeringute soetamiseks.
Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2007



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Finantspartner 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 30.06.2007, kinnitamine 30.06.2007.

Juhatuse liige
Antti Lõugas

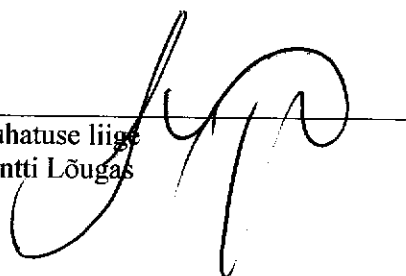
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Finantspartner juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 5 824 122 krooni alljärgnevalt:

1. Suunata jaotamata kasumi kontole 5 824 122 krooni

Juhatuses liige
Antti Lõugas

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters, positioned over a horizontal line.

OSAÜHING FINANTSPARTNER (10681515)
OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 30.06.2007

1. Leili Lõugas

Isikukood: 44201110243
Elukoht : Tallinn
Osa suurus: 42 000 EEK

Juhatuse liige
Antti Lõugas

Juhatuse liige