

HRH Operaatori OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005



Ettevõtte registreerimisnumber: 10074318

Madli Juhani

KONTROLLITUD

2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. 01. 2004
Majandusaasta lõpp: 31. 12. 2004

Ettevõtte nimi: HRH Operaatori OÜ
Aadress: Roosikrantsi 9 - 23, 10119 Tallinn
Omaniku esindaja: Tõnu Hein
Telefon: 6276 190
Faks: 6276 191

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine, ost, müük



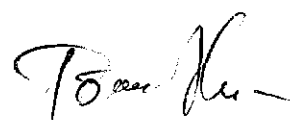
01-07-2005

HRH Operaatori OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

2

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Omakapital	8
Lisa 4 Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 5 Neto realiseerimiskäive	8
Lisa 6 Maksuvõlad	9
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	11



01-07-2005

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osäühingu põhitegevusala on kinnisvara haldamine ning kinnisvara ost ja müük.

HRH Operaatori OÜ juhatuses on üks liige. Liikmeksoleku eest töötasu ei maksta. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2004. aastal ei kasutanud.

Tom K.

01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Realiseerimise netokäive	/5/	110 638	83 100
Realiseeritud toodete kulu		29 525	17 883
Brutokasum		81 113	65 217
Üldhalduskulud		9 785	14 412
Muud äritulud	/2/	100 000	245 922
Muud ärikulud		46	6 387
Ärikasum		171 282	290 340
Finantstulu (intressitulu)		32	23
Aruandeaasta puhaskasum		171 314	290 363

Tom K -

HRH Operaatori OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

5

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		43 390	23 781
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		838	
Käibevara kokku		44 228	23 781
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		1 526 000	1 420 000
Põhivara kokku	/2/	1 526 000	1 420 000
VARAD KOKKU		1 570 228	1 443 781
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		16 635	9 686
Võlakohustused kokku		16 635	9 686
Ostjate ettemaksed teenuste eest			7 200
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1 872	7 464
Võlad hankijatele kokku		1 872	7 464
Maksuvõlad	/6/		24
Lühiajalised kohustused kokku		18 507	24 374
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		950 146	989 146
Pikaajalised võlakohustused kokku		950 146	989 146
Pikaajalised kohustused kokku	/7/	950 146	989 146
Kohustused kokku		968 653	1 013 520
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		371 431	81 068
Kohustuslik reservkapital		18 830	18 830
Aruandeaasta kasum		171 314	290 363
Omakapital kokku	/3/	601 575	430 261
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 570 228	1 443 781

Tõnu K...

01-07-2005

6

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Rahavood äritegevusest

Käibekapital äritegevusest	-	käibekapitali muutus	=	neto
171 314	-	45 705	=	125 609

Rahavood investeerimistegevusest
Põhivara (kinnisvarainvesteeringud)

Müüdid	-	Ümberhindlus	=	neto
0	-	106 000	=	- 106 000

Raha ja pangakontode muutus = **19 609**

Käibekapital äritegevusest

Aruandeaasta kasum	171 314
Kokku	171 314

Käibekapitali muutus

Ettemakstud tulev.perioodide kulud	838
Tagatiseta lühiajal. võlakohustused	- 6 949
Ostjate ettemaksed	7 200
Võlad hankijatele	5 592
Maksuvõlad	24
Pikaajalised võlakohustused	39 000
Kokku	45 705

Tom K

01-07-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

HRH Operaatori OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

01-07-2005

Lisa 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

01. 01. 2003 seisuga kvalifitseeriti materiaalne põhivara (maa ja ehitised) ümber kinnisvarainvesteeringuks soetusmaksumuses 1 420 000 krooni.

31. 12. 2004 seisuga on nimetatud investeeringute õiglane väärtus 1 526 000 krooni (sisaldab kapitaliseeritud remondikulud 6000 krooni). Hinnatõus 2004. aastal 100 000 krooni on kajastatud kasumiaruande real *muud äritulud*.

2004. aastal teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt üüritulu 110 638 krooni (2003. aastal 83 100 krooni) ning haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid ettevõtte kanda 29 525 krooni (2003. aastal vastavalt 17 883 krooni).

Lisa 3 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

HRH Operaatori osakapital on 40000 (nelikümmend tuhat) krooni ja koosneb ühest osast. Seisuga 31.12. 2004 oli ettevõtte jaotamata kasum 371 431 krooni. Dividende välja makstud ei ole. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 89 143 krooni ja neto-dividende oleks võimalik maksta 282 288 krooni.

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta aastaaruande lisa nr. 4.

Lisa 4 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
2002.a.lõppsaldo	40000	18830	81068	139898
2003.a.puhaskasum			290363	290363
2003.a.lõppsaldo	40000	18830	371431	430261
2004.a. puhaskasum			171314	171314
2004.a. lõppsaldo	40000	18830	542745	601575

Lisa 5 NETOREALISEERIMISKÄIVE

2004. aasta käive 110 638 krooni saadi kinnisvara üürimise teenuselt Eestis.

HRH Operaatori OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

Lisa 6 **MAKSUVÕLAD**

31. 12. 2004 seisuga ettevõttel maksuvõlgu ei ole.

2003. a. bilansikirjel *maksuvõlad* on kajastatud ettevõtte tulumaks maamaksu intressidelt 24 krooni.

Lisa 7 **PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Bilansikirjel *tagatiseta võlakohustused* esitatud summa 950 146 krooni on saadud HRH Operaatori osanikult Pekka Juhani Haavistolt 1998. aastal kinnisvarainvesteeringuteks.

2004. aastal tagastati pikaajalist laenu 39 000 krooni.

Tõnu K...

01-07-2005

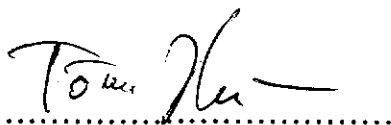
HRH Operaatori OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

10

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 9 toodud HRH Operaatori OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

HRH Operaatori OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Tõnu Hein
Omaniku volitatud esindaja

Tallinnas, 15. aprillil 2005. a.

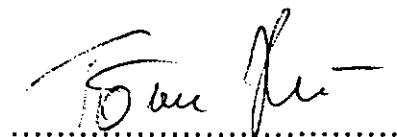
01-07-2005

2004. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	371 431 krooni
2004. a. aruandeaasta kasum	171 314 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	171 314 krooni
Jaotamata kasum peale 2004. a.majandusaasta aruande kinnitamist	542 745 krooni

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

HRH Operaatori OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine 15. aprillil 2005
(aruanne on kinnitatud 15. aprillil 2005):



Tõnu Hein
Omaniku volitatud esindaja

HRH Operaatori OÜ
Reg.nr. 10074318

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

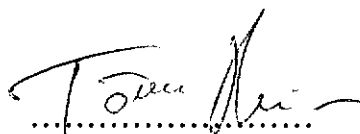
01-07-2005

12

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Pekka Juhani Haavisto	160440-467X	Raisiontie 11C-19 Helsingi Soome Vabariik	40000 krooni

15. aprill 2005



Tõnu Hein
Omaniku esindaja