

29-06-2007

L 18

Küllli Mendel

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

OÜ HANNMANN

Äriregistri kood: 10617463

Aadress: Tallinn, Männiku 89B
Telefon: +3725027004
Faks: +3726585403
Põhitegevusala: Sõidukite renditeenused, majutusteenused
Tegevjuht: Aivar Kasema

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

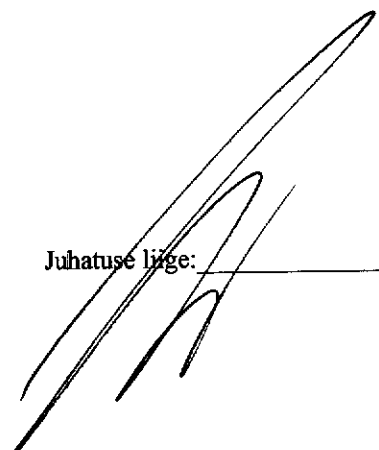
- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri

Juhatuses liige:

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjate osad	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7. Omakapital	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatusel allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	17
OSANIKE NIMEKIRI	18

Juhatusel liige:



Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Hannmann põhitegevuseks oli mootorsõidukite renditeenused.

On osutatud ka majutusteenuseid, mille tarbeks on remonditud puhkekodu Haapsalu linnas.

2002.a. omandas OÜ Hannmann osaühingu Socius osakuid summas 23 400 krooni. 2004.aasta lõpus ostis lisaks veel 12 000 krooni eest osakuid. Osaühing Socius põhitegevuseks on autode remonttööde teostamine.

Äritegevuse ülevaade

2006.aasta oli Hannmann OÜ-i müügitulu 355 tuhat krooni, mis on 5% rohkem kui 2005.aastal.

Aruandeaasta kasum oli 65 tuhat krooni.

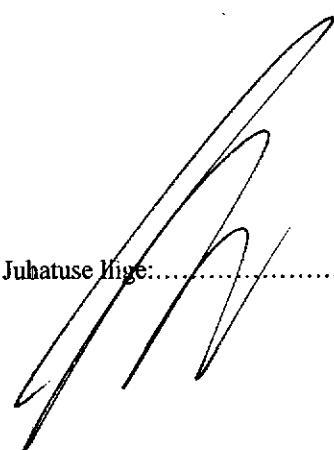
2007.aastal on plaanis tegevust jätkata samades valdkondades. Teostatakse jätkuvalt remonttöid Haapsalus.

Muud valdkonnad

Osaühingu juhatuses on 2 liiget.

Juhatuseliikmepalka ei makstud.

Juhatuseliige:.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Hannmann juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hannmann OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hannmann OÜ on jätkuvalt tegutsev.

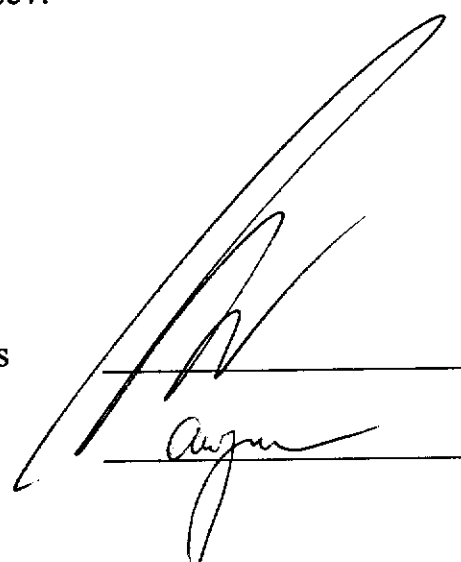
Tallinnas, 13.juunil 2007.a.

Aivar Kasema

juhatuse esimees

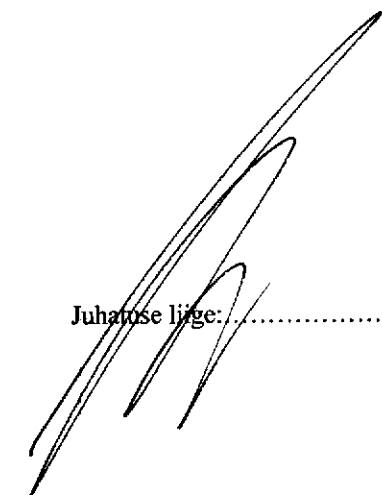
Aime Kibuspuu

juhatuse liige



Handwritten signature of Aivar Kasema, the Chairman of the Board, over a horizontal line.

Juhatuse liige:



Handwritten signature of Aime Kibuspuu, a member of the Board, over a horizontal line.

Bilanss

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	76	1 366
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	264 803	268 813
Maksude ettemaksed		0	541
Muud lühiajalised nõuded		44 972	44 972
Ettemaksed teenuste eest		99 023	119
Käibevara kokku		408 874	315 811
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osad	3	322 639	322 639
Kinnisvarainvesteeringud	6	900 000	850 000
Materiaalne põhivara	5	53 803	69 175
Põhivara kokku		1 276 442	1 241 814
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 685 316	1 557 625
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		13 862	14 304
Võlad töövõtjatele		51 131	119 854
Maksuvõlad		1 344	0
Lühiajalised kohustused kokku		66 337	134 158
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		402 400	272 400
Pikaajalised kohustused kokku		402 400	272 400
KOHUSTUSED KOKKU		468 737	406 558
OMAKAPITAL			
Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 085 067	1 079 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65 512	5 394
OMAKAPITAL KOKKU		1 216 579	1 151 067
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 685 316	1 557 625

Juhatusel liige.....

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		355 080	335 104
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-232 437	-208 382
Brutokasum		122 643	126 722
Üldhalduskulud		-90 266	-81 861
Muud äritulud		50 000	0
Muud ärikulud			-39 469
Ärikasum		82 377	5 392
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		0	2
Intressikulud		-16 865	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 865	2
Kasum enne tulumaksustamist		65 512	5 394
Aruandeaasta puhaskasum		65 512	5 394

Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		82 377	5 392
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	15 372	7 686
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus		-50 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		4 010	-79 343
Maksude ettemaksed		541	3 320
Lühiajalised nõuded		0	83 710
Ettemaksed		-98 904	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muu			
Võlad tarnijatele		-442	-7 477
Maksuvõlad		1 344	0
Võlad töövõtjatele		-68 723	37 843
Makstud intressid		-16 865	0
Kokku rahavood äritegevusest		-131 290	51 131
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-76 861
Saadud intressid		0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-76 859
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		130 000	26 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		130 000	26 100
Rahavood kokku		-1 290	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 366	994
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 290	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	76	1 366

Juhatuse liige:

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	60 000	6 000	327 782	358 782
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 394	5 394
Kinnisvarainvesteering	0	0	751 891	751 891
Saldo seisuga 31.12.2005	60 000	6 000	1 085 067	1 151 067
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	65 512	65 512
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	6 000	1 150 579	1 216 579

Juhatuselise:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hannmann OÜ-i raamatupidamise aastaaruanne 2006.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hannmann OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

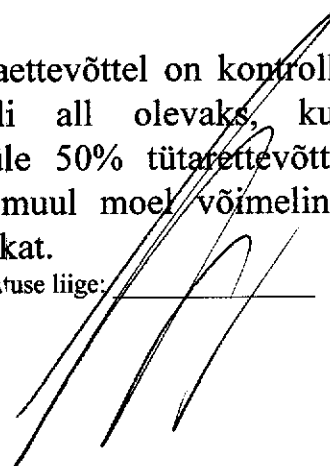
Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Juhatuse liige:



Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara aruandeaastal alljärgnev:

Ehitised 5%.

Transpordivahendid 20%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuses liige

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

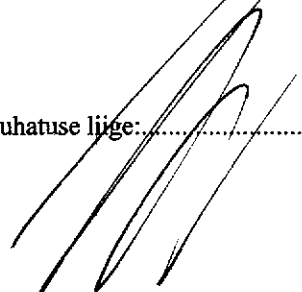
Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Juhatuses liige:.....



Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

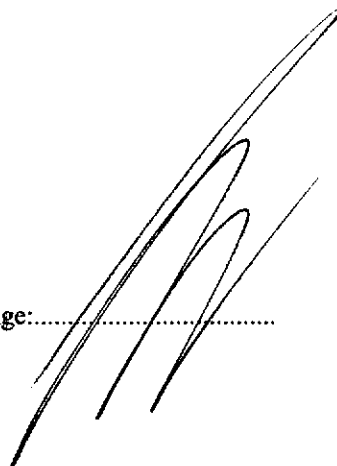
- a) olulised omandiga seonduvad risked ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Hannmann moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatuse liige:.....



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud summas 264 803 krooni. Seisuga 31.12.2005.a vastav summa 268 813 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjate osad

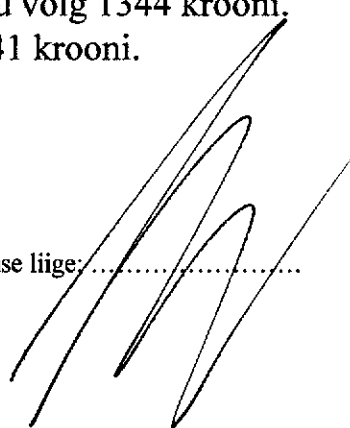
OÜ Hannmann sidusettevõtjaks oli 2006.aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Socius	autoteenindus	Pärnu mnt.137, Tallinn
Osaluse % 31.12.2005		51
Osaluse % 31.12.2006		51
Soetusmaksumus aasta alguses		35 400
Bilansiline maksumus aasta alguses		322 639
Bilansiline maksumus aasta lõpus		322 639
Soetusmaksumus aasta lõpus		35 400
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2005		600 270
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2006		600 270

Lisa 4. Maksud

OÜ Hannmann oli seisuga 31.12.2006 käibemaksu võlg 1344 krooni. Seisuga 31.12.2005.a. oli käibemaksu ettemaks 541 krooni.

Juhatusel liige:



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Hoone	Transpordi- vahend	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	128 666	0	128 666
Akumuleeritud kulum	-30 557	0	-30 557
Jääkmaksumus	98 109	0	98 109
2005.a toimunud muutused			
Ostud	0	76 861	76 861
Ümberhindlus	-128 666	0	-128 666
Amorstisatsioonikulu	0	-7 686	-7 686
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	76 861	76 861
Akumuleeritud kulum	0	-7 686	-7 686
Jääkmaksumus	0	69 175	69 175
2006.a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-15 372	-15 372
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	76 861	76 861
Akumuleeritud kulum	0	-23 058	-23 058
Jääkmaksumus	0	53 803	53 803

Lisa 6.Kinnisvarainvesteeringud

	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 475
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	24 773
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-10 298

Juhatus liige:

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

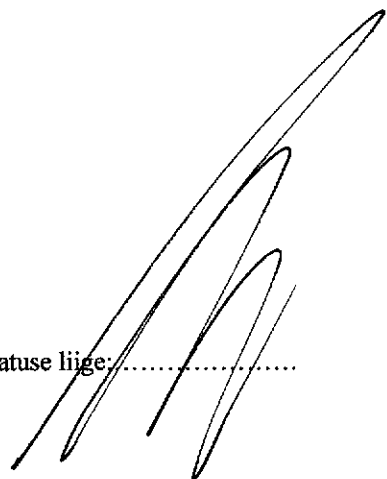
Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	850 000
Saldo 31.12.2005	850 000
Kasum ümberhindlusest	50 000
Saldo 31.12.2006	900 000

Lisa 7. Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 150 579 (2005: 1 085 067) krooni.

Bilansipäeva seisuga oleks omanikul võimalik dividendidena välja maksta 897 452 (2005: 846 352) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 253 127 (2005:238 715) krooni.

Juhatuses liige:



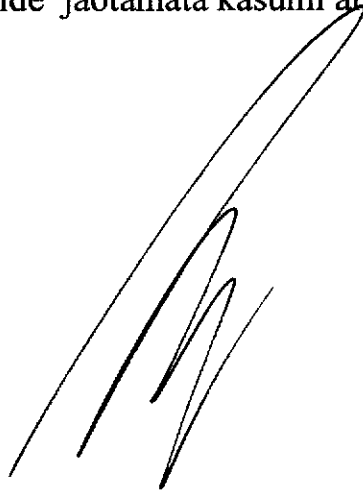
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Hannmann OÜ-i juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

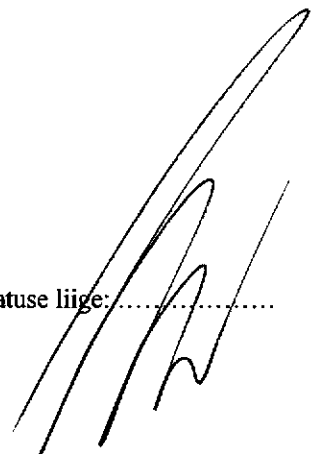
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 150 579 krooni.

Juhatusesimees

Aivar Kasema



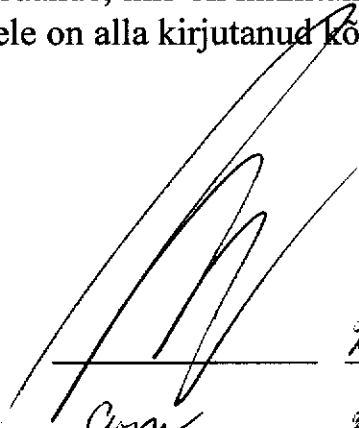
Juhatusesimees:



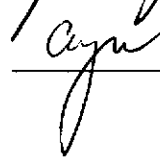
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

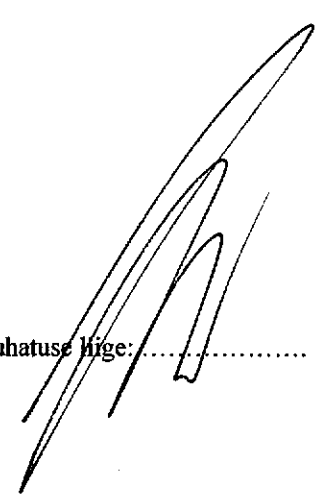
OÜ Hannmann 200. majandusaasta aruande, mis on kinnitanud 20.juunil 2007 omanike üldkoosolek ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Aivar Kasema juhatuse esimees


20.06 2007

Aime Kibuspuu juhatuse liige


20.06 2007

Juhatuse liige: 

Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1.	Aivar Kasema	Männiku tee 89B Tallinn	36604080315	67%
2.	Aime Kibuspuu	Padriku tee 1/5-1 Tallinn	45509170324	33%

Juhatuselüige