

28-06-2007

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

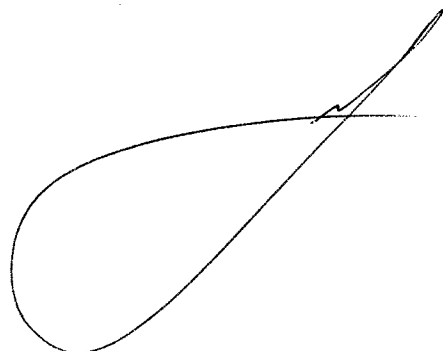
AS SKINEST EHITUS

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006.a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006.a

Äriregistri kood 10048284
Ettevõtteregistri number 01086802
Aadress: Betooni 30, Tallinn 11415, Eesti
Telefon: 6 211 944
Faks: 6 213 194
Elektronpost info@skinestehitus.ee
Põhitegevusala raudteede ehitus ja hooldus
Juhatuse liikmed: Juri Krasnošlök, Dmitri Zussev
Audiitor Kalmer Keevend, audiitori tunnistus 147

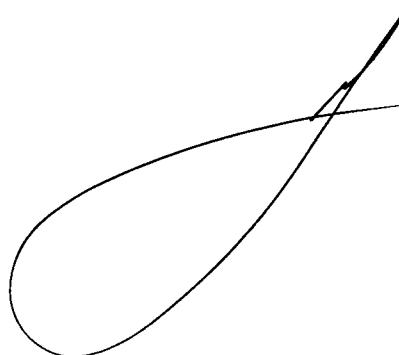
Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. 2006.a kasumi jaotamisotsus



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3-4
Juhatuse deklaratsioon	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk. 10-12
Lisa nr. 2 Raha ja panga kontod	lk. 12
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	lk. 12
Lisa nr. 4 Muud nõuded	lk. 13
Lisa nr. 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	lk. 13
Lisa nr. 6 Maksud	lk. 13
Lisa nr. 7 Varud	lk. 13
Lisa nr. 8 Sidusettevõtjad	lk. 14
Lisa nr. 9 Materiaalne põhivara	lk. 14-15
Lisa nr. 10 Võlakohustused	lk. 15
Lisa nr. 11 Muud võlad	lk. 15
Lisa nr. 12 Eraldised	lk. 15-16
Lisa nr. 13 Aktsiakapital	lk. 16
Lisa nr. 14 Müügitulu	lk. 16
Lisa nr. 15 Muud äritulud ja muud ärikulud	lk. 16-17
Lisa nr. 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk. 17
Lisa nr. 17 Üldhalduskulud	lk. 17
Lisa nr. 18 Laenu tagatised ja panditud varad	lk. 17
Lisa nr. 19 Tehingud seotud osapooltega	lk. 18
Lisa nr. 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk. 19
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	lk. 20
Audiitori järeldusotsus	lk. 21
Majandusaasta kasumi jaotamisotsus	lk. 22



2006.a. TEGEVUSARUANNE

AS Radlik on asutatud 1991. a. ning kantud äriregistrisse 03.07.1996 a.

Seoses sooviga väljendada ärinime kaudu selgemalt ettevõtte tegevusvaldkonda ja kuulumist kontserni Skinest Rail, muutis AS Radlik oma ärinime. Alates 10.10.2006 on ASi Radlik uus ärinimi Skinest Ehitus.

ASi Skinest Ehitus põhikirjajärgsed tegevusalad on raudtee ehitus, remont ja rekonstrueerimine ning pealisehitusmaterjalide müük. Ettevõtte peamiseks tuluallikaks on raudtee ehitus ja remont. 2006. aastal oli ehitus ja remonttööde käive 18 192 175 krooni, moodustades 79,2 % kogukäibest. Pealisehitusmaterjale müüdi 3 153 102 krooni eest. AS Skinest Ehitus tegutseb nii peatöövõtjana kui alltöövõtjana. Alltöövõttud teostati ematöövõtte - AS Skinest Rail - peatöövõtuga objektidel. Alltöövõtjatena olid kaasatud Teploimport AS, Maaveski OÜ, Karilan OÜ.

ASi Skinest Ehitus suurimad objektid eelneval majandusaastal:

- IRU Depoo raudtee haruteede ja hooneväliste trasside ehitamine.
- Kivisõeterminal Muuga sadamas haruteede nr 507, 511 ehitus.
- Paljassaare sadama põhikalda harutee nr 5 remont.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kliendi vajadustele ja tehnoloogilistele nõuetele vastavaid teenusi. Selle saavutamiseks on ettevõttes juurutatud kvaliteedijuhtimissüsteem ISO 9001:2001. Samuti teeb ettevõtte investeeringuid kaasaegse ehitustehnika ja tööriistade hankimiseks. 2006. aastal tehti selliseid investeeringuid 2,1 miljoni krooni eest.

2006 a. keskmine töötajate arv oli 20 ning töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 2 449 719 krooni, millest arvestati sotsiaalmaksu 808 601 krooni.

Juhatusel liikmete tasu arvestati 176 333 krooni.

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Investeeringud raudteesektoris on viimastel aastatel kasvanud, sellest tulenevalt on pidevalt kasvanud ka raudtee ehitustööde maht, põhiliselt seoses uute terminalide, haruteede ja väljapanekuparkide ehitamisega. Kõrgel püsivad investeeringud tagavad ka nõudluse ettevõtte teenuste järele. Riskid seonduvad peamiselt võimaliku kasvava konkurentsiga ja kasvavate kuludega.

2007. aastal kavatakse ettevõtte jätkata tegevust samadel tegevusaladel. Ehitustööde mahu kasvatamise kõrval on kavas laiendada ka pealisehitusmaterjalide müüki, eesmärgiga suurendada turuosa ja kasvatada rentaablust.

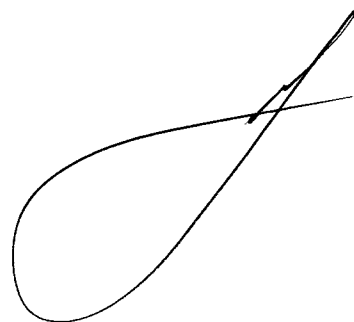
Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	22 948	11 951	13 551
Tulu kasv	+92%	-12%	-29%
Puhaskasum (- kahjum) (tuh kr)	+ 3 368	- 388	+ 2 767

Aktsiatulu EPS (kr)	+ 337	-39	+ 277
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,54	3,91	5,00
Maksevõimekordaja	1,19	3,57	4,58

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/müügitulu 2005 * 100
- Aktsiatulu EPS (kroonides) = (puhaskasum – eelisaktsia dividendid)/ lihtaktsiate arv
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused
- Maksevõimekordaja = (käibevara – varud)/lühiajalised kohustused



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

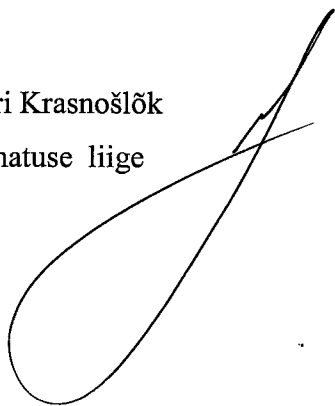
AS-i Skinest Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 23.02.2007.a. vahemikul.

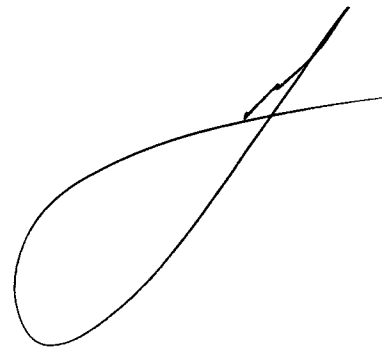
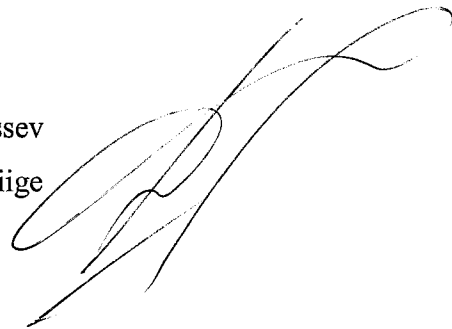
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS-i seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Skinest Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juri Krasnošlök
Juhatuse liige



Dmitri Zussev
Juhatuse liige



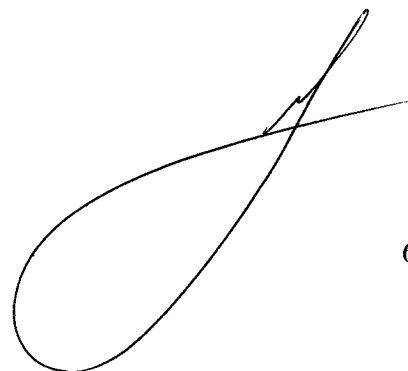
Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	491 679	263 282
Nõuded ostjate vastu	3	773 896	855 830
Muud nõuded	4,19	2 437 059	2 431 137
Viitlaekumised ja ettemaksed	5, 6	79 506	149 655
Varud	7	4 308 150	350 513
Käibevara kokku		8 090 290	4 050 417
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9	6 170 442	4 267 430
Põhivara kokku		6 170 442	4 267 430
VARAD KOKKU		14 260 732	8 317 847

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

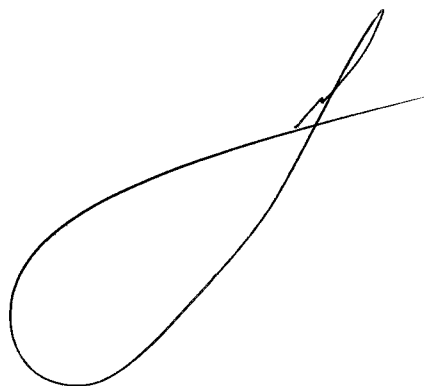
Võlakohustused	10	357 020	219 842
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		7 528	12 378
Võlad tarnijatele		967 048	247 503
Muud lühiajalised võlad	11,19	454 622	136 954
Maksuvõlad	6	509 785	171 809
Võlad töövõtjatele		436 251	234 526
Lühiajalised eraldised	12	456 270	12 300
Lühiajalised kohustused kokku		3 188 524	1 035 312
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	1 191 397	769 447
Pikaajalised kohustused kokku		1 191 397	769 447
KOHUSTUSED KOKKU		4 379 921	1 804 759
Omakapital			
Aktiivkapital	13	1 000 000	1 000 000
Kohustlikud reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 790 742	6 179 158
Enammakstud dividendi tulumaksu jääk		- 377 654	- 377 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 367 723	- 388 416
OMAKAPITAL KOKKU		9 880 811	6 513 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 260 732	8 317 847



Kasumiaruanne (skeem 2)

(kroonides)

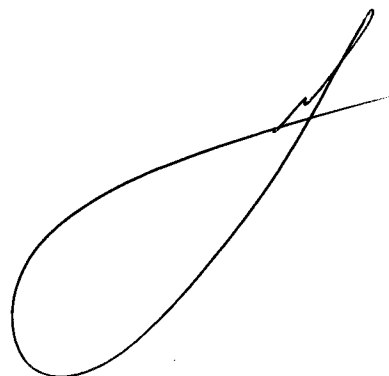
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	14	22 948 385	11 950 629
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	17 938 855	11 043 898
Brutokasum		+ 5 009 530	+ 906 731
Üldhalduskulud	17	1 610 499	1 290 743
Muud äritulud	15	7 967	221 773
Muud äriksulud	15	26 628	235 009
Äriksum (-kahjum)		+ 3 380 370	- 397 248
Finantsksulud ja tulud			
Intressitulud		9 740	30 880
Muud tulud		16 488	0
Intressiksulud		38 643	22 050
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-232	2
Finantsksulud ja tulud kokku		- 12 648	8 832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		+ 3 367 723	- 388 416
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		+ 3 367 723	- 388 416



Rahavoogude aruanne

kroonides

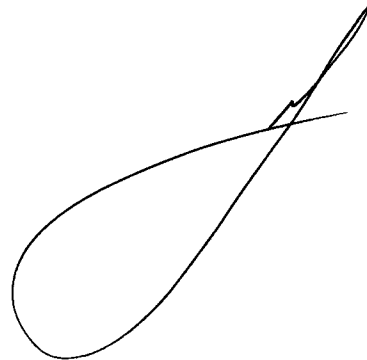
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		+ 3 367 723	- 388 416
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	+ 174 165	+ 135 946
Kasum põhivara müügist	9	0	- 201 924
Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest	9	+ 24 153	+ 13 363
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+ 146 161	- 640 361
Varude muutus		- 3 957 637	+ 25 999
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 2 016 034	+ 149 528
Kokku rahavood äritegevusest		- 1 597 124	- 517 449
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	- 2 073 130	- 146 896
Liisinguga soetatud põhivara		+ 1 065 300	0
Ettemaksed põhivara eest		- 28 200	0
Materiaalse põhivara müük	9	0	+ 230 000
Antud laenude tagasimaksed		0	+ 13 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 036 030	+ 96 604
Rahavood finantseerimistegevusest			
Maa erastamise järelmaks	10	- 219 842	- 219 842
Kapitalrendi põhimaksete tagasimaksed		- 286 330	- 8 106
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 506 172	- 227 948
Rahavood kokku		+ 228 397	- 1 037 209
Raha ja raha ekvivalendi perioodi alguses		263 282	1 300 491
Raha ja raha ekvivalendi perioodi muutus		+ 228 397	- 1 037 209
Raha ja raha ekvivalendi perioodi lõpus		491 679	263 282



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohust-lik reserv kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Ennam- makstud dividendi tulumaksu jääk	Kokku
Saldo seisuga 31.12. 2004	1000000	100000	6179158	-377654	6901504
Korrigeeritud saldo	1000000	100000	6179158	-377654	6901504
Aruandiperioodi puhaskasum (-kahjum)			-388416		-388416
Saldo seisuga 31.12. 2005	1000000	100000	5790742	-377654	6513088
Korrigeeritud saldo	1000000	100000	5790742	-377654	6513088
Aruandiperioodi puhaskasum (-kahjum)			3367723		3367723
Saldo seisuga 31.12. 2006	1000000	100000	9158465	-377654	9880811



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted**

AS-i Skinest Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on üldselts lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	22	20 093
Pangakontod	491 657	113 112
Tähtajalised hoiused	0	130 077
Raha ja pangakontod kokku:	491 679	263 282

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	773 896	895 430
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-39 600
Nõuded ostjate vastu kokku	773 896	855 830

Täendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	- 39 600
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	- 39 600

Lisa nr. 4 **Muud nõuded**

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa nr 7, 18)	2 437 059	2 431 137
Muud nõuded kokku	2 437 059	2 431 137

Lisa nr. 5 **Viitlaekumised ja ettemaksed**

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	47 170	47 170
Muud viitlaekumised	3 207	9 414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa nr 5)	29	83 186
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	29 100	9 885
Viitlaekumised kokku	79 506	149 655

Lisa nr. 6 **Maksud**

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	29	174 865	83 186	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 195	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	113 683	0	60 907
Sotsiaalmaks	0	206 941	0	104 887
Kohustliku kogumispension	0	7 716	0	2 640
Töötuskindlustusmaks	0	5 385	0	3 375
Kokku	29	509 785	83 186	171 809

31.12.1999.a. kehtinud Tulumaksuseaduse § 32 lg.2 alusel dividendidest arvestatud ja tasutud tulumaks üldsummas 377 654 krooni on enamaks, mis 01.01.2000.a. jõustunud Tulumaksuseaduse § 60 lg.2 alusel võib olla võetud arvesse dividendidest tulumaksu arvestamisel ja tasumisel järgmiste maksustamisperioodidel.

Lisa nr. 7 **Varud**

Varude jäägid on kajastatud keskmise kaalutud maksumuse meetodil.

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	4 251 080	302 277
Küte	28 024	31 136
Muu inventar	27 423	15 212
Ettemaksed tarnijatele	1 623	0
Varud kokku	4 308 150	348 625

Ettevõtte varusid on teiste osapoolle käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 1080 krooni (31. detsember 2005.a.: 1080 krooni).

Lisa nr. 8 Sidusettevõttjad

Seisuga 31.12.2006.a. AS-i Skinest Ehitus aktsiate omanike arv kokku on 15, s.h.

- Skinest Rail AS reg.nr.10293440 8735 aktsiaid, osalus 87,35 %.

AS Skinest Rail on AS-i Skinest Ehitus emettevõtja.

AS-i Skinest Ehitus juhatus koosneb kahest inimesest:

Dmitri Zussev, Skinest Ehitus ASi töötaja

Juri Krasnoshlök, Skinest Rail ASi töötaja

Rakendatud hinnapoliitika – kasutati materjalide ja teenuste turuhindu.

Lisa nr. 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpeta- mata põhivara	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2004	2517404	1607009	2156209	148064	293579	6722265
Soetamine			146896			146896
Müük	28076	34053				62129
Mahakandmine			60429	38305		98734
Soetusmaksumus 31.12.2005.	2489328	1572956	2242676	109759	293579	6708298
Soetamine			2034698	38432		2073130
Ettemaks			28200			28200
Mahakandmine			177 303	26695		203998
Soetusmaksumus 31.12.2006	2489328	1572956	4128271	121496	293579	8605630
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-742459	-1548487	-133400		-2424346
Aruandeaastal arvestatud kulum		-30516	-100437	-4993		-135946
Müüdud põhivara kulum		34053				34053
Mahakantud põhivara kulum			47462	37909		85371
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-738922	-1601462	-100484		-2440868
Aruandeaastal arvestatud kulum		-30516	-138979	-4670		-174165
Mahakantud põhivara kulum			153150	26695		179845
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-769438	-1587291	-78459		-2455188
Jääkmaksumus 31.12.2004	2517404	864550	607722	14664	293579	4297919
Jääkmaksumus 31.12.2005	2489328	834034	641214	9275	293579	4267430
Jääkmaksumus 31.12.2006	2489328	803518	2540980	43037	293579	6170442

Raamatupidamise amortisatsioon on arvestatud lineaarse meetodi alusel:

Hooned	2,0 %	Transpordivahendid	8,0 %
Ehitised	2,0 %	Muu matereriaalne põhivara	20,0 %
Masinad ja seadmed	4,0 %		
	8,0 % (20 %)		

Maad ei amortiseerita.

Lisa nr. 10 Võlakohustused

Tallinnas Betooni 30 asuva maa-ala maksekohustus seisuga 31.12.2006 a. moodustas 769 447 krooni.

Makseid tasutakse võrdsetes osades 2 korda aastas 31.05 ja 30.11 kokku 219 842 krooni aastas.

Lühiajalised kohustused maksetähtajaga 31.05.2007.a. on 109 921 krooni, 30.11.2007.a. on 109 921 krooni; kokku 219 842 krooni.

Pikaajalised kohustused üldsummas 549 605 krooni maksetähtaegadega vastavalt graafikule 2 korda aastas tasutakse võrdsetes osades kuni 31.05.2010.a.

Iga korralise maksega tasutakse ka intress 10 992 krooni, ehk 10% tasumisele kuuluvalt summalt.

AS Hansa Liising Eesti sõlmitud kapitalrendilepingust nr 0141101L tulenevad kohustused seisuga 31.12.2006.a. moodustavad 778 970 krooni, tasumise tähtaeg on määratud maksegraafikuga.

Lühiajalised maksed 2007 aastaks moodustavad 137 178 krooni.

Pikaajalised maksed moodustavad 641 792 krooni, tasumise tähtaja määrad maksegraafik, viimase makse tähtaeg on 30.10.2011.a.

Lisa nr. 11 Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad sidusettevõtjatele (lisa nr 18)	454 622	136 954
Lühiajalised kohustused kokku	454 622	136 954

Lisa nr. 12 Eraldised

Vastavalt lepingute tingimustele arvestatakse garantiikohustuste täitmiseks garantiieraldisi 0,13 % lepingus fikseeritud summast 20 208 059 krooni, mis moodustavad seisuga 31.12.2006.a 26 270 krooni (31.detsember 2005.a.: 12 300 krooni).

Objekt Elektriraudtee AS-i Pääsküla depoo harutee nr.103 on lõpetamata.

2006.a. detsembril teostatud töö on lõpetamata põhjustel mis ei sõltu ASi Skinest Ehitus poolt. Arvestus näitab et ASi Skinest Ehitus kulud 2006.a. detsembri kuu töö lõpetamiseks moodustavad 300 000 krooni.

Seoses sellega summa 300 000 krooni näidatakse lühiajaliste eraldiste reas. (31.detsember 2005.a.: 0 krooni).

2006.aastal teostati AS Skinest Ehitus Painküla Tööstuspargi raudtee ja infrastruktuuri ehitusprojekti ekspertiisi Jõgeva Maavalitsuse jaoks. ASi Skinest Ehitus kulud töö lõpetamiseks moodustavad 130 000 krooni. Seoses sellega summa 130 000 krooni näidatakse lühiajaliste eraldiste reas. (31.detsember 2005.a.: 0 krooni).

Lisa nr. 13 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa nr. 14 Müügitulu

AS Skinest Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	21 754 487	11 950 629
Leedu	1 193 898	0
Kokku:	22 948 385	11 950 629

AS Skinest Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
Ehitus-montaažitööd	18 192 175	10 269 178
Ruumide ja territooriumi rent	404 884	177 528
Ostukaupade müük	3 153 102	20 647
Masinate ja seadmete rentimine	182 248	669 582
Muud teenused	1 015 976	813 694
Kokku:	22 948 385	11 950 629

Lisa nr. 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Tulu põhivara müügist	0	201 924
Saadatud viivised	0	19 400
Muud äritulud	7 967	449
Kokku:	7 967	221 773

Muud ärikulud	2006	2005
Kahjum materjalide kadumist	0	206 510
Kahjum vara varastamisest	0	14 055
Eesti Töökoda liikmemaks	4 300	4 300

Toetus, tulumaks	6 494	4 421
Muud ärikulud	15 834	5 723
Kokku:	26 628	235 009

Lisa nr. 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	8 064 080	3 486 993
Küte	275 210	224 652
Tööristad ja inventar	57 430	15 963
Alltöövõtutööd	1 634 214	1 937 600
Ostetud teenused	4 884 498	4 048 457
Tööjõukulud	2 379 600	1 067 300
Kulum	163 232	132 377
Muud kulud	480 591	130 556
Kokku:	17 938 855	11 043 898

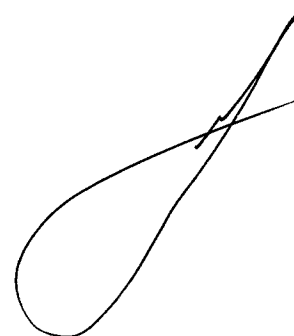
Lisa nr. 17 Üldhalduskulud

	2006	2005
Tööjõukulud	1 213 615	1 097 441
Ostetud teenused	92 563	87 377
Maamaks	44 140	44 840
Kindlustus	31 352	22 134
Kulum	10 933	3 569
Muud kulud	217 896	35 382
Kokku:	1 610 499	1 290 743

Lisa nr. 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus	Kuni
1. Maaüksus Tallinnas, Betooni tn 30 pindalaga 48853m ²	2 199 000	31.05.2010

Mais 2000.a. oli sõlmitud Tallinnas Betooni 30 asuva maa-ala pindalaga 48 853 m² ostu-müügileping. Nimetatud lepingu lahutamatuks osaks on hüpoteek, mis on seotud mainitud maa-ala kuni ostu-müügihinna täieliku tasumiseni.



Lisa nr. 19 Tehingud seotud osapooltega

Sidusettevõtjad	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ja teenuste ost-müük				
Skinest Rail AS	7 848 910	17 204 484	2 056 698	10 782 442
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	385 273	314 070	349 500	34 290
Kaupade ja teenuste ost- müük kokku	8 234 183	17 567 554	2 406 198	10 816 732
Põhivara ost-müük				
Skinest Rail AS	573 655	0	0	0

Teised samasse konsoli- deerimisgruppi ettevõtted	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Põhivara ost-müük				
Skinest Kinnisvara OÜ	0	0	0	230 000
Kaupade ja teenuste ost-müük				
Paldiski Raudtee AS	0	49 000	0	0
UAB Skinest Baltija	377 208	1 193 898	0	0
Kaupade ja teenuste ost- müük kokku	377 208	1 242 898	0	0

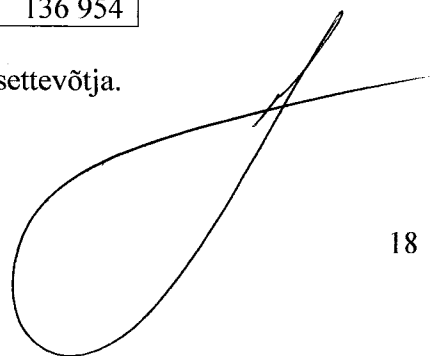
Saldod seotud osapooltega:

Sidusettevõtjad	31.12.2006	31.12.2005
Skinest Rail AS	2 046 348	2 431 137
Lühiajalised nõuded kokku	2 046 348	2 431 137

Teised samasse konsolideerimisgruppi ettevõtted	31.12.2006	31.12.2005
Paldiski Raudtee AS	34 031	0
UAB Skinest Baltija	356 680	0
Lühiajalised nõuded kokku	390 711	0

Sidusettevõtjad	31.12.2006	31.12.2005
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	454 622	120 065
Edelaraudtee AS intress	0	16 889
Lühiajalised kohustused kokku	454 622	136 954

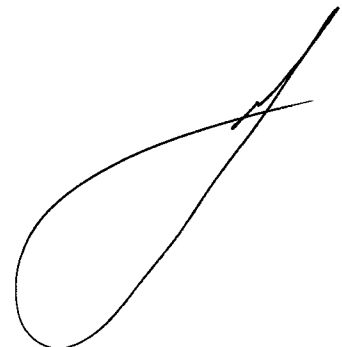
Seisuga 31.12.2006.a. ei ole Edelaraudtee Infrastruktuuri AS sidusettevõtja.



Lisa nr. 20 **Bilansipäevajärgsed sündmused**

02.01.2007.a. AS Skinest Ehitus sõlmis AS Hansa Liising Eesti liisingulepingu nr 0149070L (kapitalrent) tähtajaga 36 kuud, mis eeldab, et peale lepingu täitmist AS Skinest Ehitus saab oma omandisse kahveltõstuki HC CPCD35N-RW9. Vara müüjaks on Awre OÜ.

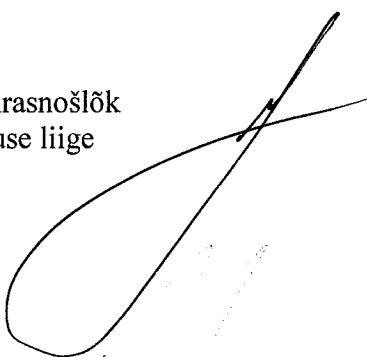
Tehingu maksumus on 335 260 krooni, s.h. käibemaks 50 760 krooni. Seisuga 01.01.2007.a. AS Skinest Ehitus on tasunud 33 276 krooni, järgnevad maksed toimuvad vastavalt maksegraafikule.



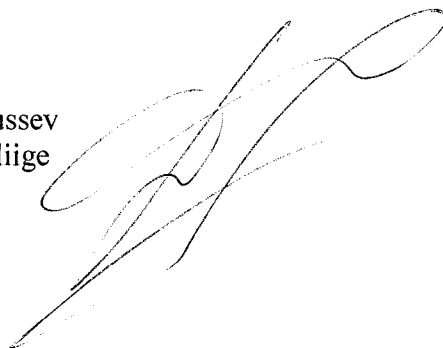
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Skinest Ehitus 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt*27. juunil*..... 2007, kinnitamine

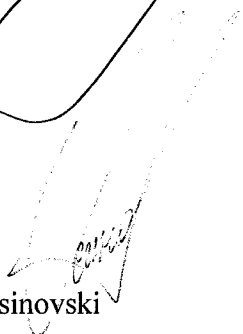
Juri Krasnošlõk
Juhatuse liige



Dmitri Zussev
Juhatuse liige



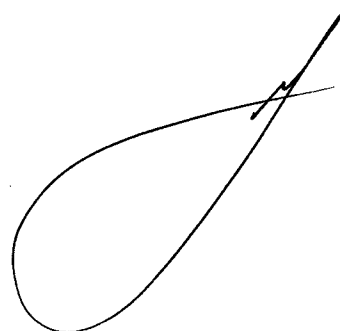
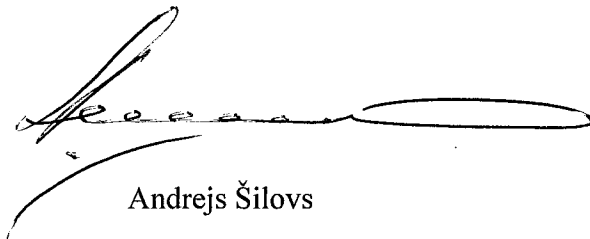
Oleg Ossinovski
Nõukogu liige



Maarika Piir
Nõukogu liige



Andrejs Šilovs
Nõukogu liige



Sõltumatu audiitori järeldusotsus**Aktsiaselts Skinest Ehitus aktsionäride üldkoosolekule****Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta**

Oleme auditeerinud juuresolevat aktsiaselts Skinest Ehitus (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

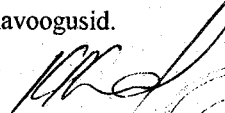
Audiitori vastutus

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksime eetikanõudeid ning planeeriksime ja sooritaksime auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi. Arvame, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a. finantstulemuseks **3 367 723 krooni kasumit** ja bilansinahuks **14 260 732 krooni**, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglase ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.


*Kalmer Kreevend*Audiitor
tunnistus nr. 147

Türil 01. märtsil 2007. a.

2006.a. KASUMI JAOTAMISOTSUS

1. 2005.a. lõpuks eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	5 790 742
2. Enammakstud dividendi tulumaksu jääk	- 377 654
3. 2006.a. aruandeaasta kasum	+ 3 367 723
4. Eraldis reservkapitali moodustamiseks	Reservkapital vastavalt Äriseadustikule on moodustatud 1995.a. täiel määral.
5. Eelmiste aastate jaotamata kasum peale 2006 majandus- aasta aruande kinnitamist	8 780 811

AS SKINEST EHITUS

Reg. kood 10048284

Asukoht: Betooni 30, 11415 Tallinn

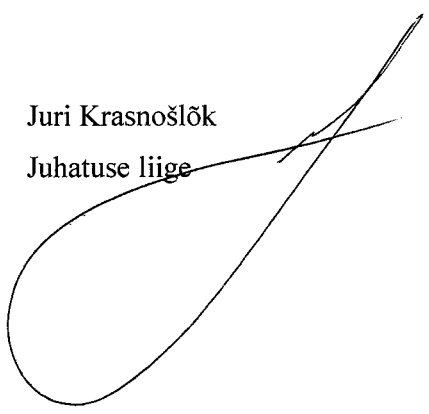
ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

Jk. nr	Nimetus, perekonnanimi	Aadress	Isikukood/ registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsiate arv	Aktsiate väärtus	Märkus
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	AS Skinest Rail	Kadaka tee 1, Tallinn 10621 Eesti	10293440	nimeline	100 EEK	9 790	979 000	

27.06.2007.a.

Juri Krasnošlõk

Juhatuse liige



Dmitri Zussev

Juhatuse liige

