

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24 -11- 2006

L - 11

.....Kati Kõreste.....

Osaühing PANGA MAJA

2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2005.a. lõpp 31.detsembril 2005.a.

Ettevõtte nimi	Panga Maja OÜ
Äriregistri kood:	11000598
Aadress:	Peterburi tee 46, 11415 Tallinn
Telefon/faks:	5020705
Põhitegevusalad:	kinnisvara haldamine, arendamine, ost ja müük
Tegevjuht:	Indrek Peedo

Tallinnas 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	10
OÜ Panga Maja osanike nimekiri	11



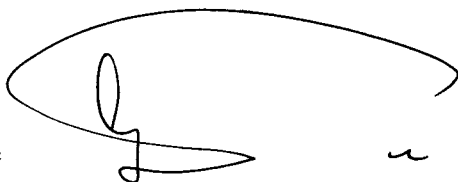
Tegevusaruanne

2005 aastal keskendus OÜ Panga Maja Saaremaal asuva maatüki detailplaneeringu vastuvõtmisele Mustjala valla volikogus. Peale detailplaneeringu kinnitamist volikogu poolt alustati kinnistu projekteerimistöid ja planeeriti maatüki hoonestamist.

2005 aastal võeti vastu ka ettevõtte edasised strateegiad. Nimelt on 2006 aastal kavas oma tegevus üleviia Saaremaalt Harjumaale Tallinnasse ja omandada juba mõne kinnisvara alal tegutseva ettevõtte osakud/aktsiaid.

OÜ Panga Maja on tegutsev ettevõtte ning igati jätkusuutlik.

Indrek Peedo
juhatuse liige



Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

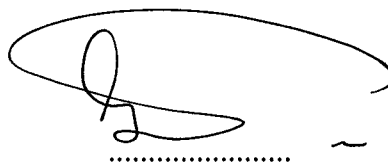
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Panga Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

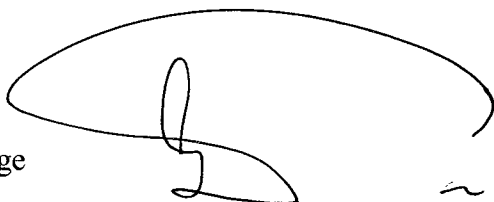
Juhatus hinnangul on OÜ Panga Maja jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Indrek Peedo

juhatuse liige


.....

Juhatus liige

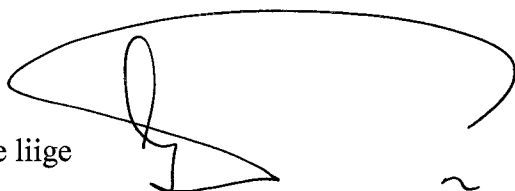


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
I AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	984	890
KÄIBEVARA KOKKU	984	890
PÕHIVARA		
Maa	231 843	211 783
PÕHIVARA KOKKU	231 843	211 783
KOKKU AKTIVA	232 827	212 673
II PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajaline laen	211 474	191 314
Maksuvõlad	276	138
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	211 750	191 452
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum (-kahjum)	-18 923	-18 779
OMAKAPITAL KOKKU	21 077	21 221
KOKKU PASSIVA	232 827	212 673

Juhatuse liige



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Äritulud		
EAS-I toetus	0	14 500
Äritulud kokku	0	14 500

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud		
s.h. asutamiskulud	0	3 930
äriprojekti koostamiskulud	0	29 000
maamaks	138	173
muud	6	177
Ärikulud kokku	144	33 280

Ärikasum (-kahjum)	-144	-18 780
---------------------------	-------------	----------------

Finantstulud ja -kulud

Pangaintress	0	1
Finantstulud ja -kulud kokku	0	1

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-144	-18 779
--	-------------	----------------



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Laekumised:		
EAS-I toetus	0	14500
Pangaintress	0	1
Väljamaksed:		
Asutamiskulud	0	-3930
Äriprojekti koostamine	0	-29000
Maamaksu tasumine	0	-35
Pangateenused	-6	-177
Rahavood äritegevusest kokku	-6	-18641
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus (maa)	-20060	-211783
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-20060	-211783
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	0	40000
Saadud laenud	20160	210314
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	20160	231314
 Rahavood kokku	94	890
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	890	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94	890
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	984	890



Omakapitali muutuste aruanne

	Aruandeaasta		
	Osakapital	kasum/kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2004	0	0	0
Osakapitali moodustamine	40000		
Aruandeperioodi kahjum		-18779	
Saldo 31.12.2004	40000	-18779	21221
Aruandeperioodi kahjum		-144	
Saldo 31.12.2005	40000	-18923	21077



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Panga Maja 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

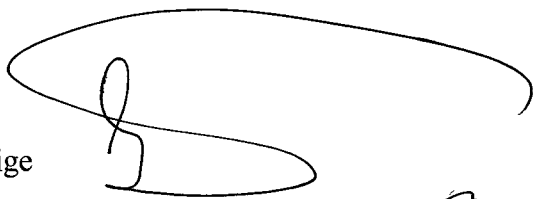
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

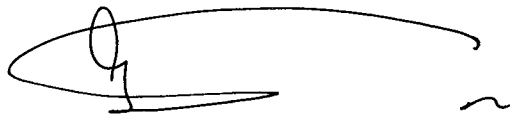
Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.



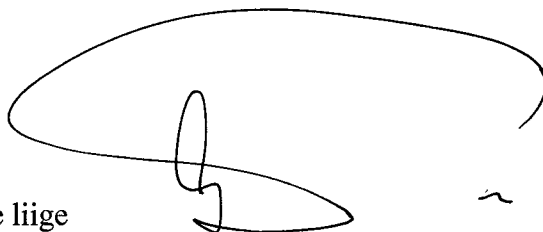
Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

Osaühingu Panga Maja juhatus on koostanud 2005. aasta Majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Indrek Peedo juhatuses liige


.....

Juhatuses liige



OÜ Panga Maja osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 01.11.2006 seisuga oli alljärgnev:

1. Indrek Peedo

Isikukood:

37505272743

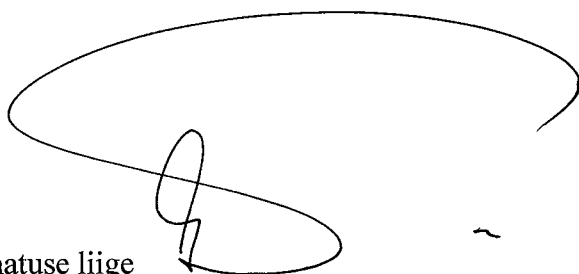
Aadress:

Tallinn

Osaku suurus

40 000

Juhatuses liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a smaller loop below it.