

242078

Harja Maakohus  
Registriosakond

SISSITULUND

14.05.2007

242078

\_\_\_\_\_

**Salva Kindlustuse AS**

Majandusaasta aruanne  
2006

## **Konsolideeritud majandusaasta aruanne**

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Ärinimi:                | Salva Kindlustuse AS        |
| Äriregistri kood:       | 10284984                    |
| Aadress:                | Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn |
| Telefon:                | 6800 500                    |
| Faks:                   | 6800 501                    |
| Elektronpost:           | salva@salva.ee              |
| Interneti kodulehekülg: | www.salva.ee                |
| Põhitegevusala:         | kahjukindlustus             |
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2006                  |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2006                  |
| Tegevjuht:              | Tiit Pahapill               |
| Audiitor:               | KPMG Baltics AS             |

## Sisukord

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                       | 1  |
| Salva Kindlustus lühidalt                                            | 1  |
| Tähtsamad näitajad                                                   | 2  |
| Visioon, missioon ja strateegia                                      | 3  |
| Juhatuse esimehe pöördumine                                          | 4  |
| Majandustulemuste kokkuvõte                                          | 6  |
| <br>                                                                 |    |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne                         | 12 |
| Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad 2006. aasta aastaaruandele       | 12 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                                        | 13 |
| Konsolideeritud bilanss                                              | 14 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                                  | 15 |
| Omakapitali muutuste aruanne                                         | 16 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                   | 17 |
| Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted                                  | 17 |
| Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja eeldused                    | 28 |
| Lisa 3. Salva Kindlustuse AS riskipoliitika- ja juhtimine            | 28 |
| Lisa 4. Kahjude kujunemine                                           | 33 |
| Lisa 5. Brutopreemiad                                                | 34 |
| Lisa 6. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine         | 34 |
| Lisa 7. Edasikindlustuse tulem                                       | 34 |
| Lisa 8. Investeeringute netotulu                                     | 35 |
| Lisa 9. Muud äritulud                                                | 35 |
| Lisa 10. Kahjunõuded                                                 | 35 |
| Lisa 11. Tegevuskulud                                                | 36 |
| Lisa 12. Tulumaks                                                    | 37 |
| Lisa 13. Nõuded kindlustustegevusest                                 | 37 |
| Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud                                    | 37 |
| Lisa 15. Finantsinvesteeringud                                       | 38 |
| Lisa 16. Materiaalne põhivara                                        | 42 |
| Lisa 17. Immateriaalne põhivara                                      | 43 |
| Lisa 18. Kohustused otsesest kindlustustegevusest                    | 43 |
| Lisa 19. Kohustused edasikindlustusest                               | 43 |
| Lisa 20. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud                         | 44 |
| Lisa 21. Kindlustustehnilised eraldised                              | 44 |
| Lisa 21. Kindlustustehnilised eraldised (järg)                       | 45 |
| Lisa 22. Kahjukindlustuse tulem kolme suurema kindlustusliigi lõikes | 45 |
| Lisa 23. Kasutusrent                                                 | 46 |
| Lisa 24. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused                      | 46 |
| Lisa 25. Omakapital                                                  | 47 |
| Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega                                 | 47 |
| Lisa 27. Emaettevõtte põhjaruanded                                   | 49 |
| <br>                                                                 |    |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele    | 53 |
| <br>                                                                 |    |
| Audiitori järeldusotsus                                              | 54 |
| <br>                                                                 |    |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                           | 55 |

## Tegevusaruanne

### Salva Kindlustus lühidalt

Salva Kindlustuse AS tegutseb Eesti kahjukindlustusturul alates 1993. aastast. Meie portfelli kuuluvad kõik enamlevinud kahjukindlustustooted.

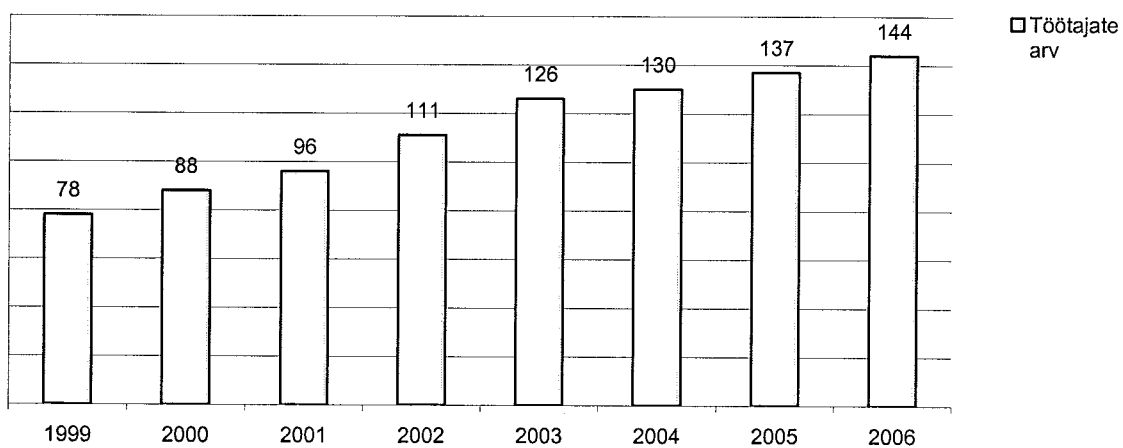
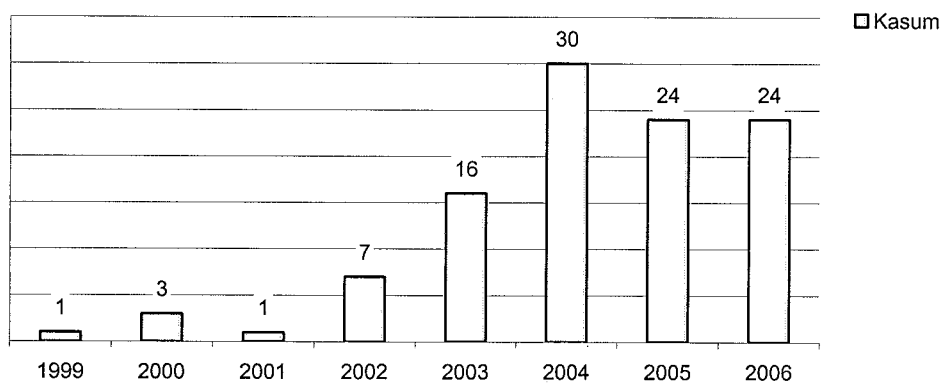
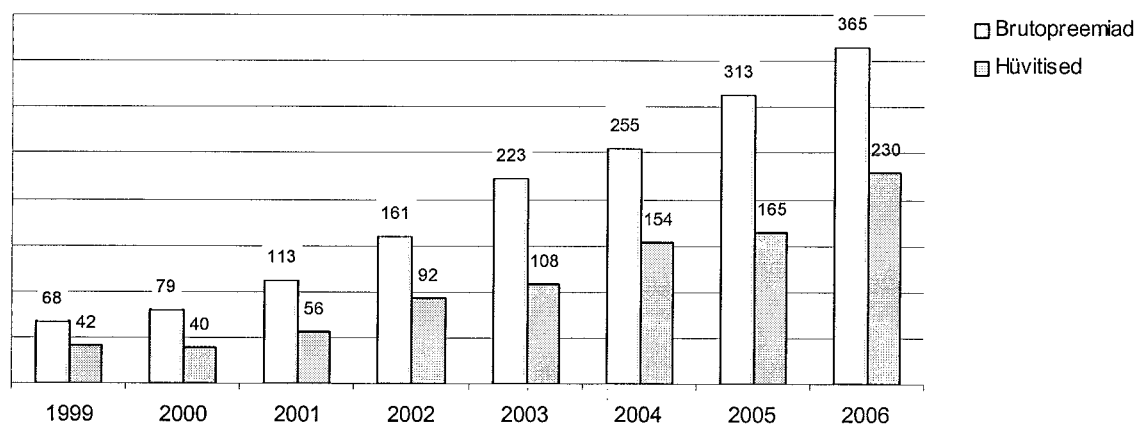
2006. aastal kogusime kindlustuspreemiaid 365 mln krooni ja puhaskasumiks kujunes 24 mln krooni.

Salva Kindlustuse AS on müügiesinduste ja -punktidega esindatud kogu Eestis. Suure osa müügist moodustab ka müük maaklerite jt. vahendajate kaudu.

Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgruppi kuuluvad:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Salva Kindlustuse AS  | - emaettevõte                       |
| Salva Kahjukäsitle OÜ | - Salva Kindlustuse AS osalus 100%  |
| Salva Arenduse OÜ     | - Salva Kindlustuse AS osalus 100%  |
| Safiirex Invest OÜ    | - Salva Kahjukäsitle OÜ osalus 100% |

## Tähtsamad näitajad



## **Visioon, missioon ja strateegia**

### *Visioon*

Olla klientide silmis hea kindlustusseltsi võrdkujuks.

### *Missioon*

Oleme pidevalt arenev kahjukindlustusselts, mis läbi meie töötajate professionaalsete kogemuste, korrektse asjaajamise ja kliendisõbraliku suhtumise pakub usaldusväärset kindlustusteenust kõigile klientidele ning koostööpartneritele.

### *Väärtused*

Tugevad kahepoolsed kliendisuhted

Meie juurde on lihtne ja mugav pöörduda kõigis esindustes üle Eesti, koduleheküljelt või telefoni teel. Iga klient on meile eriline, kontaktid meie ja klientide vahel on alati suunatud mõlemat poolt rahuldava tulemuse saavutamiseks. Klientide usaldus on meie suurim väärtus.

Motiveeriv töökeskkond

Pakume oma töötajatele kaasaegset ja innovatiivset keskkonda, kus pole unustatud hea tulemuse saavutamiseks vajaliku meeskonnatunde loomise kõrval ka igapäevaseid personaalseid vajadusi. Täiendame pidevalt teadmisi, hindame haritust ning professionaalset eneseteostust. Arvestame iga töötaja panust üldiste eesmärkide saavutamisel.

Kvaliteetne ja usaldusväärne teenus

Tagame pakutava kindlustusteenuse kvaliteedi pikaajaliste kogemuste, korrektse asjaajamisstiili ning kiire reageerimisvõimega. Pöörame olulist tähelepanu riskide maandamisele ning teenuste pidevale täiustamisele. Jääme kõigis situatsioonides avatuks ning objektiivseks, kvaliteedis kvantiteedi nimel allaandmisi ei tee. Klient võib meie peale kindel olla.

Eesmärgid aastaks 2007

2007 aastal ootab meid pingeline turusituatsioon ja konkurentsi tihenemine. Selleks oleme seadnud peamiseks prioriteetideks tootearenduse, elektrooniliste müügikanalite arendamise ja kahjukäsitusprotsessi efektiivsemaks ja kiiremaks muutmise.

## **Juhatuse esimehe pöördumine**

2006. aasta oli eesti riigi majanduses jätkuvalt edukas. Koos majanduskasvuga on meie klientide kindlustusmaksed kasvanud 16% ja kindlustushüvitised 39%. Kasum jäi eelmise aasta tasemele, seda eelkõige kahju taseme tõusust tingituna, mis olid seotud mootorsõidukikindlustuse liikide suurenenud kahjusuhtega.

## **Majanduse areng**

Majanduskasv Eestis ulatus 2006. aastal esialgsetel hinnangutel 11%ni. Ka 2007. aasta majanduskasvuks prognoositakse erinevatel hinnangutel 5 kuni 9%. Samal ajal oli eurotsoonis keskmiselt majanduskasv 2,8% ja järgmiseks aastaks prognoositakse 2,4%.

Tugeval majanduskasvul on ka negatiivsed tagajärjed. Kindlasti on selleks kasvav tööjõu nappus ning selle kiire kallinemine. Majanduskasvuga kaasnev sissetulekute kasv kasvatab sisetarbimist ja halvendab väliskaubandus tasakaalu. Perede võlakoormus on jõudnud tasemeni, mis piirab kasutatavaid tulusid ning laenuintresside jätkuv tõstmine Euroopa Keskpanga poolt 3,75%ni võib tekitada olukorra, kus laenudega võetud kohustused võivad osutuda ülejõu käivaks hoolimata kasvanud sissetulekutest. Kõrge majanduskasvuga kaasneb ka kõrgem inflatsioon, mille suurust edaspidi mõjutavad veel toimumata aktsiiside tõus, mis tuleneb ELi astudes sõlmitud kokkulepetest.

## **Meie areng**

Oleme püüdnud juurutada järjest enam kliendikeskset mõtteviisi ning sisemist efektiivsust. On kasvanud kliendi rahulolu kvaliteedi ja kiirusega. Järgnevatel perioodidel keskendume jätkuvalt oma arengus just nendele kahele valdkonnale: klienditeenindusele ja kahjukäsitlese efektiivsusele.

Soovime, et kliendi suhtlus seltsiga muutuks mugavamaks ja vähem aega nõudvaks. Selleks oleme suurt tähelepanu pööranud infotehnoloogilistele lahendustele.

Loodame, et saame oma klientidele eristuda professionaalsete ja abivalmis töötajate poolest.

Oleme püüdnud ka meid ümbritsevasse keskkonda oma panuse anda, toetades sporti ja kultuuri.

## **Juhtimispõhimõtted**

Meie juhtimispõhimõtted püsivad ühtsetel väärtustel ja põhimõtetel.

Tsentraalselt toimub riskijuhtimine, siseaudit ja infotehnoloogia juhtimine. Müügi- ja kindlustusosakondade koostöös toimub tootearendus. Esindused kohaliku juhi eestvedamisel täidavad oma eesmärgi.

### ***Kindlustustegevus***

2006. aastal kasvasime turust, mille kasvuks kujunes 14%, kiiremini. Kindlustusmaksete kasvutempo võrreldes 2005nda aastaga pidurdus 17%ni, ulatudes 365 miljoni kroonini.

Meid on teinud murelikuks liikluskindlustuse tariifide ebapiisavus ja suurenev kahjus. See on tähendanud tariifide korrigeerimist osades sõidukigruppides 2006 aasta märtsis ning ka uue aasta alguses. Muudes vabatahtlikes kindlustusliikides on siiani kasv jätkunud tulenevalt üldisest majanduskasvust, keskmise palga kasvust ja sellest tingitud sisetarbimise suurenemisest. Seda mõjutas pankade tegevus laenuturul ja sellega seotud kinnisvaraturu kasv. Suutsime kasvada turukasvust kiiremini ja täita peamised eesmärgid.

### ***Finantseesmärgid***

2006 aastal saavutasime enamuse püstitatud finantseesmärkidest. Planeeritud müügikasv ületati 1%, kasumiplaanist jäi puudu 20%, neto kahjusuhe oli tasemel 44%.

### ***Mida toob aasta 2007?***

Ka 2007. aastal mõjutavad meie arenguid tihenev konkurents, mille tõttu oleme prognoosinud müüginõudluse vähenemist. Kuid jätkuv majanduskasv ja klientide sissetulekute suurenemine annab alust loota, et suudame oma prognoosi ületada. Peame olema muutusteks valmis ning jätkuvalt suutma kvaliteetselt teenindada oma kliente.

Usun, et 2007. aastal ja ka järgnevatel aastatel suudame jätkata kiiret arengut ning tulemuslikult konkureerida tihenevas konkurentsikeskkonnas.

Tiit Pahapill  
Juhatuse esimees

## Majandustulemuste kokkuvõte

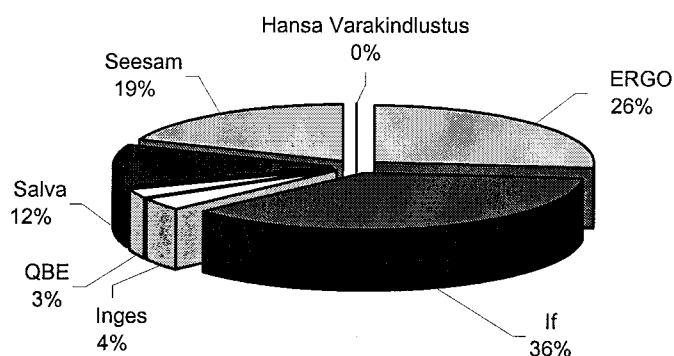
### Ülevaade

2006. aastal kogusid kahjukindlustusseltsid Eesti kindlustusturul preemiaid kokku 3 130 mln krooni. 2005. aasta sama perioodiga võrreldes on preemiate maht suurenenud 14% võrra. Väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 1 639 mln krooni, mis on 12% võrra suurem võrreldes eelmise aastaga.

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 29%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 40%). Varakindlustuse osa moodustab 23 % ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 8% kahjukindlustusturust.

Sama struktuur kajastub kahjuväljamaksetes, mille väljamaksutase 2006. aastal oli 52%.

### Kahjukindlustusseltside osad kogutud preemiates 2006. aasta lõpuks



Praegune turujaotus on viimastel aastatel välja kujunenud, kuid olukord on muutunud seoses uute konkurentide sisenemisega kindlustusturule. Samuti ei ole kättesaadavad eesti turul tegutsevate välismaiste kindlustusseltside filiaalide andmed. 2006. aastal kahjukindlustusturule sisenenud Hansapanga tütarettevõtte Hansa Varakindlustus, kes omades juurdepääsu grupi kodulaenu- ja sõidukite liisinguklientidele mõjutab järgnevatel aastatel kahjukindlustusturgu olulisel määral.

## Finantstulemused

### Tähtsamad finantsnäitajad

|                                                                           | 2006    | 2005    | 2004    | 2003    |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Tuhandetes kroonides, v.a. suhtarvud 31.12.06<br>seisuga või aktsia kohta |         |         |         |         |
| <b>Aruandeperioodi kohta</b>                                              |         |         |         |         |
| Brutopreemiad                                                             | 364 823 | 313 080 | 255 160 | 222 963 |
| Bruto teenitud preemiad                                                   | 353 657 | 287 352 | 254 602 | 201 364 |
| Bruto tekkinud kahjud                                                     | 222 806 | 181 587 | 133 687 | 120 196 |
| Bruto kulud                                                               | 97 549  | 81 737  | 74 458  | 50 985  |
| Neto kahjusuhe                                                            | 44%     | 46%     | 37%     | 49%     |
| Neto kulusuhe                                                             | 38%     | 34%     | 32%     | 30%     |
| Neto kombineeritud suhe                                                   | 82%     | 80%     | 69%     | 79%     |
| Väljamaksutase                                                            | 55%     | 48%     | 56%     | 45%     |
| <b>Aruandeperioodi lõpu<br/>seisuga</b>                                   |         |         |         |         |
| Varasid kokku                                                             | 413 827 | 351 104 | 252 840 | 232 921 |
| Finantsinvesteeringud                                                     | 170 226 | 136 894 | 89 125  | 63 254  |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                  | 12 500  | 14 000  | 11 200  | 14 286  |
| Investeeringute osatähtsus                                                | 44%     | 43%     | 40%     | 33%     |
| <b>Efektiivsusnäitajad</b>                                                |         |         |         |         |
| Kindlustustehniline tulemus                                               | 21 509  | 18 793  | 24 211  | 10 482  |
| Investeeringute tulemus                                                   | 5 656   | 7 933   | 4 822   | 4 988   |
| Perioodi kasum                                                            | 24 165  | 23 983  | 30 141  | 21 289  |
| Omakapitali tootlikkus                                                    | 24%     | 29%     | 42%     | 61%     |
| Investeeringute tootlus aasta<br>baasil                                   | 3,4%    | 6,4%    | 4,0%    | 10,0%   |
| <b>Aktsia kohta</b>                                                       |         |         |         |         |
| kasum ühe aktsia kohta<br>(krooni)                                        | 24,16   | 23,98   | 30,14   | 21,29   |

### Finantsnäitajate selgitused:

|                                          |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruto teenitud preemiad                  | brutopreemiad+EPE muutus                                                                                                                                                                  |
| Bruto tekkinud kahjud                    | kahjunõuete kogusumma +RNE muutus                                                                                                                                                         |
| Bruto kulud                              | kahjukäsitluskulud+sõlmimiskulud+sõlmimiskulude muutus+administratiivkulud                                                                                                                |
| Neto kahjusuhe (Loss ratio)              | (esinevad kahjunõuded netona edasikindlustusest + tehniliste eraldiste muutus netona edasikindlustusest)/(teenitud preemiad netona edasikindlustusest+muud tehnilised tulud netona EK-st) |
| Neto kulusuhe (Expense ratio)            | (neto tegevuskulud+muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest)/(teenitud preemiad netona EK-st+muud tehnilised tulud netona EK-st)                                                   |
| Neto kombineeritud suhe (Combined ratio) | Neto kahjusuhe +neto kulusuhe                                                                                                                                                             |
| Väljamaksutase                           | kahjunõuded/brutopreemiad                                                                                                                                                                 |
| Omakapitali tootus (ROE)                 | kasum/perioodi keskmine omakapital                                                                                                                                                        |
| Investeeringute tootlus (ROI)            | investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud                                                                                                                                 |

## **Tulud**

Salva Kindlustuse AS 2006. aasta konsolideeritud kasum oli 24 mln krooni.

Aasta kahjususe konsolideeritud näitaja netona edasikindlustusest oli 44%. Eelmise aasta sama perioodi vastav näitaja oli 46%.

2006. aasta lõpuks moodustas kulude suhe preemiatesse netona edasikindlustusest 38%. Eelmise aasta vastav näitaja oli 34%.

2006.aasta kindlustustehniline tulem 22 mln. krooni on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 17%.

Aasta brutopreemiad moodustasid 365 mln krooni. Võrreldes möödunud aastaga on kasv 16%.

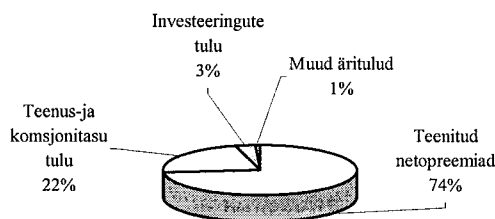
Teenitud preemiad kasvasid sealjuures 20% ja teenitud netopreemiad 30%.

Selline tulemus oli tingitud preemiate kasvutempo aeglustumisest ning edasikindlustaja osatähtsuse vähenemisest brutopreemiates.

2006. aasta lõpul moodustas kehtivate kindlustuslepingute arv 149 tuhat ning on kasvanud 4% võrreldes eelmise aastaga.

Teenus-ja komisjonitasu tulud vähenesid 8 %. Vähenemine on seotud osadest edasikindlustuslepingutest tuleneva varieeruva graafikuga komisjonide arvestusest tuleneva miinimummäära rakendamisega seoses liikluskindlustuse kahjusuhte halvenemisega.

Investeeringute tulud olid 40% väiksemad võrreldes eelmise aastaga. Seada mõjutasid kinnisvarainvesteeringuga seotud kulude kasv ja 2006. aasta keskel toimunud väärtpaberiturul langusega.



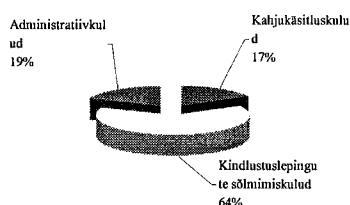
## **Kahjunõuded**

2006. aasta konsolideeritud kahjude väljamaksed moodustasid 202 mln krooni. Võrreldes möödunud aastaga oli kasv 26%. Netona edasikindlustusest oli kasv 24%.

2006. aastal ulatus esitatud kahjunõuete arv 11 436ni ning nõuete arv on võrreldes 2005. aastaga kasvanud 20%.

Kahjunõuetest 52% moodustasid kahjunõuded liikluskindlustusest ja suurenemine oli 35%.

## Tegevuskulud



Vahendajate kaudu kogutud kindlustuspreemiate osakaal muutus 64%-lt 2005. aastal 62%-le 2006. aastal.

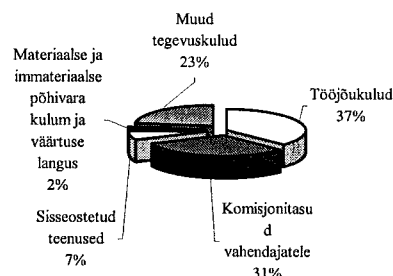
Muud kulud vähenesid 27%. Võrreldavuse huvides tuleks elimineerida 2005. aastal muudes kuludes kajastatud ühekordsed kinnisvaraarenduse kulud 7,9 mln krooni, milleta oleks kasv 5%.

Tegevuskulud suurenesid 2006. aastal 7% 103,2 mln kroonini.

Personalikulud suurenesid eelmise aastaga võrreldes 12%. Grupi töötajate arv kasvas 5%.

Kahjukäsitluskulud suurenesid 23% ning on seotud kahjunõuete suurenemisega mille kasv oli 38%.

Kindlustuslepingute sõlmimiskulude kasv 2006. aastal oli 22%, sh. vahendajatele makstud komisjonitasud kasvasid 19%.



## Bilanss

Salva Kindlustuse AS varade konsolideeritud väärtus kasvas 2006. aastal 18% ning ulatus 414 mln kroonini.

Nõuded otsesest kindlustustegevusest kasvasid 2006. aastal 32% ning nende osakaal varadest moodustas 8% olles kasvanud aastaga 1%.

Kindlustustegevuse positiivse rahavoo tagajärjel on investeeringute maht aastaga kasvanud 21%, ulatudes 183 mln kroonini. Investeeringute osakaal varadest moodustab 44%.

Bruto kindlustustehnilised eraldised moodustasid aasta lõpul varadest 57% ning kasvasid võrreldes eelmise aastaga 16% 236 mln kroonini.

Klientide ettemaksed ja kohustused edasikindlustusandjatele kasvasid 42% ning moodustasid 12% varadest.

## Omakapital

Salva Kindlustuse AS omakapital kasvas 2006. aastal 20% , ulatudes aasta lõpul 110 mln kroonini. 2006. aastal viidi fondiemissiooni teel aktsiakapitali suurus vastavusse 01. jaanuaril 2005 jõustunud kindlustustegevuse seaduse nõuetega., mis kehtestas kindlustusandjate aktsiakapitali nõudeks alates 01. jaanuarist 2007 vähemalt kolm miljonit eurot.

## Investeermistegevus

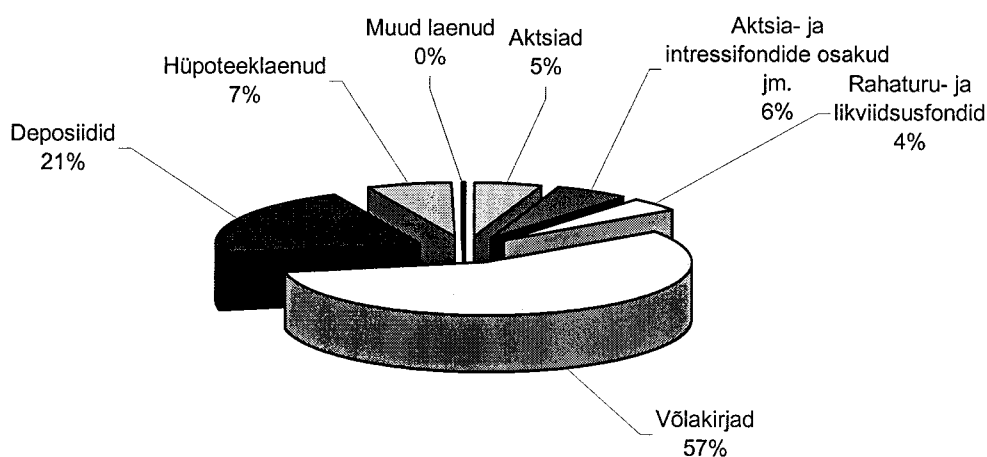
Strateegiatasandil tegeleb investeeringute juhtimisega finantsriskide juhtimise komitee. 2006. aasta lõpul toimus investeeringute portfelli ümberstruktureerimine madala intressi- ja krediidiriskiga instrumentide suunas. Selleks, et paremini kontrollida portfellis olevat riski tegime võlakirjafondide asemel otseinvesteeringud võlakirjadesse ning sellega tõusis võlakirjade keskmine riskireiting tasemele AAA.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: AAA(S&P järgi) või Aaa(Moody'se järgi) krediidireitingut omas 83% võlakirjadest; AA või Aa krediidireitingut omas 15%.

Salva Kindlustuse AS 2006. aasta konsolideeritud kasum investeermistegevusest oli 5,7 mln krooni, eelmisel aasta samal perioodil 7,9 mln krooni. Konsolideeritud investeeringute tootlus aasta baasil oli 3,4%.

Aasta lõpu seisuga ületavad finantsinvesteeringud neto kindlustustehnilisi eraldisi 111 mln krooni ja tagavad seltsile küllaldase likviidsusvaru.

Finantsinvesteeringute struktuur seisuga 31.12.2006 aasta



## **Riskijuhtimine**

Möödunud aastal vaatasime üle riskijuhtimisega kaasneva üleeettevõttelise riskijuhtimise põhimõtetest lähtuvalt. Lisaks põhitegevusega kaasnevale kindlustusriskile hakkasime tegelema süsteemsemalt nii finants- kui operatsiooniriskijuhtimisega. Riskijuhtimine on saanud strateegilise juhtimise oluliseks koostisosaks. Selleks on moodustatud kaks eraldi komiteed: operatsiooniriskijuhtimise ja finantsriskijuhtimise komitee. Aasta jooksul viisime läbi mitmeid treeninguid võtmeisikutega. Teadmiste kinnistamiseks ja igapäevaseks heaks toeks on väljatöötamisel ettevõttespetsiifiline riskijuhtimise käsiraamat, mis keskendub nimetatud riskide juhtimise raamistiku olulistele osadele. Seda kõike oleme teinud parema ettevõtte haldamise huvides ning pidades silmas Euroopa Komisjoni poolt ettevalmistatavat kindlustusettevõtete maksejõulisuse hindamise aspekte kirjeldavast direktiivist, nn Solvency II tulenevaid nõudeid.

Eelnimetatud töö tulemusena oleme ümber teinud investeerimisstrateegia, mis keskendub täna pigem kindlustustegevusega seotud kohustuste struktuurist tulenevate finantsriskide maandamisele, kui täiendavale finantsriski võtmisele. Olulise tõuke andis sellele prognoositav konkurentsi kasvamine kohalikul kindlustusturul.

Järgnevatel perioodidel keskendume rohkem riskide mõõtmise tehnikate ja nende tulemuste avalikustamisega seonduvate aruannete väljatöötamisele. Samuti aruannete tegemist toetavate andmete riskiklassikesksete andmete kogumisele ning nende alusel tehtavatele juhtimisaruandlusele, mis aitaksid kaasa paremini informeeritud otsuste vastuvõtmisele.

Kokkuvõtlikult võime öelda, et möödunud majandusaastal alustasime ettevõtte kui terviku riskijuhtimise raamistiku väljatöötamisega, siis eelseisval perioodil keskendume rohkem kvantifitseerimise ja avalikustamisega kaasnevale teemaatikale.

## **Personal**

2006. aasta lõpul oli seltsi töötajate arv 144 inimest, sellest müügitöötajaid oli 82.

Kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 35,2 mln krooni. Eelmise aasta samal perioodi vastav näitaja oli 32,3 mln krooni. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 3,9 mln krooni ning nõukogu tasud 319 tuh krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töölt lahkumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

## **Eesmärgid aastaks 2007**

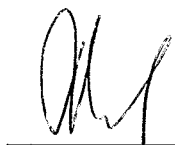
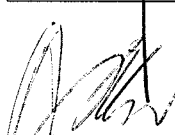
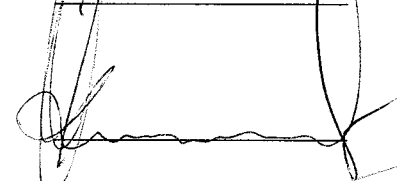
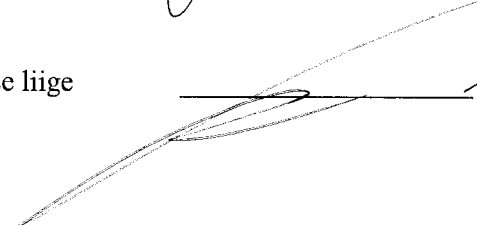
2007 aastal oleme valmis reageerimaks konkurentsi tihenemisele veelgi. Salva Kindlustuse juhatuse eesmärk on säilitada ettevõtte efektiivsus ja võimalusel turupositsioon. Selleks pööratakse tähelepanu seotud müügikanalite töö tõhustamisele ja maaklersuhete arendamisele. Samuti arendatakse jätkuvalt müügitarkvara nii, et see toetaks ettevõtte äriprotsesse parimal võimalikul viisil.

## Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon ja allkirjad 2006. aasta aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Salva Kindlustuse AS ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 09. märtsini 2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Salva Kindlustuse AS ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad välja arvatud Salva Arenduse OÜ, mille likvideerimise otsus võeti vastu 14.10.2005.

|                |                  |                                                                                      |            |
|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tiit Pahapill  | juhatuse esimees |   | 09.03.2007 |
| Irja Elias     | juhatuse liige   |   | 09.03.2007 |
| Urmas Kivirüüt | juhatuse liige   |  | 09.03.2007 |
| Andres Lõhmus  | juhatuse liige   |  | 09.03.2007 |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 09.03.07  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

## Konsolideeritud kasumiaruanne

| <i>kroonides</i>                                          | Lisad     | 2 006              | 2 005              |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Brutopreemiad                                             | 5         | 364 823 231        | 313 079 603        |
| Edasikindlustuse preemiad                                 | 5         | -238 787 611       | -208 178 870       |
| Muutus ettemakstud preemiate eraldises                    | 21        | -11 166 458        | -25 727 338        |
| Edasikindl. osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses   | 21        | 6 654 111          | 14 423 799         |
| <b>Teenitud preemiad netona edasikindlustusest</b>        | <b>22</b> | <b>121 523 273</b> | <b>93 597 194</b>  |
| Teenus- ja komisjonitasu tulu                             | 6         | 36 606 277         | 40 006 239         |
| Investeeringute tulu/kahjum                               | 8         | 5 656 037          | 7 932 505          |
| Muud äritulud                                             | 9         | 1 318 840          | 9 422 825          |
| <b>Tulud kokku</b>                                        |           | <b>165 104 427</b> | <b>150 958 763</b> |
| Kahjunõuded                                               | 10        | -201 550 697       | -150 319 797       |
| Edasikindlustuse osa kahjunõuetes                         |           | 154 668 961        | 114 392 581        |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                       | 21        | -21 254 977        | -31 266 962        |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses | 21        | 14 458 747         | 23 853 114         |
| <b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>     |           | <b>-53 677 966</b> | <b>-43 341 064</b> |
| Sõlmimiskulud                                             | 11        | -66 236 569        | -54 148 685        |
| Adminstratiivkulud                                        | 11        | -19 396 418        | -27 852 673        |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                                 |           | <b>-85 632 987</b> | <b>-82 001 358</b> |
| <b>Tulumaks</b>                                           | <b>12</b> | <b>1 628 661</b>   | <b>1 633 255</b>   |
| <b>Aruandeperioodi kasum</b>                              |           | <b>24 164 813</b>  | <b>23 983 086</b>  |

intended for identification purposes only  
 Aruandeperioodi identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 09.03.07  
 Signatuur/Allkiri.....  
 EPMS, Tallinn

## Konsolideeritud bilanss

kroonides

|                                                       | Lisad | 31.12.2006         | 31.12.2005         |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                         |       |                    |                    |
| Raha- ja raha ekvivalendid                            |       | 7 446 393          | 6 235 956          |
| Nõuded                                                |       | 32 195 298         | 24 458 934         |
| Nõuded otsesest kindlustustegevusest                  | 13    | 27 493 454         | 19 935 369         |
| Nõuded edasikindlustusest                             | 13    | 4 701 844          | 4 523 565          |
| Viitlaekumised ja ettemakstud kulud                   |       | 177 684 088        | 156 211 951        |
| Edasikindlustuse osa kindlustustehnilistes eraldistes | 21    | 165 013 986        | 143 901 128        |
| Viitlaekumised                                        |       | 196 509            | 270 579            |
| Sõlmimisväljaminekud                                  |       | 11 366 384         | 10 932 144         |
| Muud ettemakstud kulud                                |       | 1 107 209          | 1 108 100          |
| Investeeringud                                        |       | 182 726 171        | 150 893 881        |
| Kinnisvarainvesteeringud                              | 14    | 12 500 000         | 14 000 000         |
| Finantsinvesteeringud                                 | 15    | 170 226 171        | 136 893 881        |
| Materiaalne põhivara                                  | 16    | 12 149 117         | 10 108 912         |
| Immateriaalne põhivara                                | 17    | 1 626 324          | 1 498 119          |
| <b>KOKKU AKTIVA</b>                                   |       | <b>413 827 391</b> | <b>349 407 753</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                        |       | <b>31.12.2006</b>  | <b>31.12.2005</b>  |
| Kohustused                                            |       | 51 181 550         | 35 860 137         |
| Kohustused otsesest kindlustustegevusest              | 18    | 12 811 656         | 8 450 291          |
| Kohustused edasikindlustusest                         | 19    | 38 369 894         | 27 409 846         |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud                        |       | 16 561 170         | 18 049 193         |
| Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud                   | 20    | 7 805 425          | 6 912 533          |
| Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes           | 21    | 8 755 745          | 11 136 660         |
| Kindlustustehnilised eraldised                        | 20    | 236 569 482        | 204 148 047        |
| Omakapital                                            |       | 109 515 189        | 91 350 376         |
| Aktsiakapital                                         |       | 50 000 000         | 10 000 000         |
| Reservkapital                                         |       | 5 000 000          | 4 209 041          |
| Muud reservid                                         |       | 1 008 085          | 1 008 085          |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum                      |       | 29 342 291         | 52 150 164         |
| Jooksva aasta kasum                                   |       | 24 164 813         | 23 983 086         |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>                                  |       | <b>413 827 391</b> | <b>349 407 753</b> |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

| <i>kroonides</i>                                  | 2006              | 2 005             |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     | <b>9 064 055</b>  | <b>7 446 282</b>  |
| Laekunud kindlustuspreemiad                       | 363 639 497       | 306 951 348       |
| Makstud hüvitised, tagasiostud ja käsitluskulud   | -201 952 772      | -139 738 179      |
| Arveldused edasikindlustusandjatega               | -39 111 519       | -35 862 590       |
| Makstud tegevuskulud                              | -95 736 675       | -82 192 801       |
| Muud tulud ja kulud                               | 12 794 490        | -5 931 501        |
| Makstud tulumaks                                  | -1 667 110        | -1 514 325        |
| Aktsiate ja muude osaluste soetus                 | -54 439 569       | -57 546 010       |
| Aktsiate ja muude osaluste müük                   | 130 819 774       | 29 738 007        |
| Võlakirjade ja fikseeritud tm.väärtp. Soetus      | -95 961 250       | -70 596           |
| Võlakirjade ja fikseeritud tm.väärtp. Müük        | 7 206 075         | 2 621 280         |
| Antud laenud                                      | -6 640 000        | -5 155 000        |
| Laenude tagasimaksed                              | 1 808 563         | 3 573 968         |
| Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse             | -42 828 174       | -47 421 383       |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                 | 30 754 364        | 30 817 173        |
| Muude investeringute müük                         | 0                 | 9 206 327         |
| Saadud intressid                                  | 2 512 149         | 804 880           |
| Saadud dividendid                                 | 342 411           | 25 117            |
| Makstud investeringute kulud                      | -2 476 199        | -859 433          |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                  | <b>-1 853 618</b> | <b>-693 799</b>   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | -4 724 611        | -1 389 294        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük        | 2 870 993         | 695 495           |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          | <b>-6 000 000</b> | <b>-5 000 000</b> |
| Makstud dividendid                                | -6 000 000        | -5 000 000        |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>1 210 437</b>  | <b>1 752 483</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>6 235 956</b>  | <b>4 483 473</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 210 437</b>  | <b>1 752 483</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>7 446 393</b>  | <b>6 235 956</b>  |

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....09.03.07.....  
 Signature/alkihti.....  
 EPMA, Tallinn

## Omakapitali muutuste aruanne

| <i>kroonides</i>            | Aktiivkapital | Reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum | Kokku       |
|-----------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Saldo 31.12.2004            | 10 000 000    | 4 209 041     | 1 008 085        | 57 150 164         | 72 367 290  |
| Aruandeperioodi kasum       | 0             | 0             | 0                | 23 983 086         | 23 983 086  |
| Makstud dividendid          | 0             | 0             | 0                | -5 000 000         | -5 000 000  |
| Saldo 31.12.2005            | 10 000 000    | 4 209 041     | 1 008 085        | 76 133 250         | 91 350 376  |
| AKTIVAKAPITALI SUURENDAMINE |               |               |                  |                    |             |
| fondiemissiooni teel        | 40 000 000    | 0             | 0                | -40 000 000        | 0           |
| Reservkapitali suurendamine | 0             | 790 959       | 0                | -790 959           | 0           |
| Aruandeperioodi kasum       | 0             | 0             | 0                | 24 164 813         | 24 164 813  |
| Makstud dividendid          | 0             | 0             | 0                | -6 000 000         | -6 000 000  |
| Saldo 31.12.2006            | 50 000 000    | 5 000 000     | 1 008 085        | 53 507 104         | 109 515 189 |

intended for identification purposes only  
 Aruandeperioodi identifitseerimiseks  
 Date/ary/tev.....09.03.07  
 Signature/alkid.....  
 KPMG, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31. detsember 2006 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütarettevõtted (koos kasutatuna Kontsern). Kontsern pakub Eestis kõiki enamlevinud kahjukindlustustooteid, sh. kohustuslikku liikluskindlustust.

Salva Kindlustuse AS kontserni kuulus 2006. aastal :

| Ettevõtte nimi          | Osalus | Omanik                  | Asukoht |
|-------------------------|--------|-------------------------|---------|
| Salva Kahjukäsitluse OÜ | 100%   | Salva Kindlustuse AS    | Eesti   |
| Salva Arenduse OÜ       | 100%   | Salva Kindlustuse AS    | Eesti   |
| Safiireks Invest OÜ     | 100%   | Salva Kahjukäsitluse OÜ | Eesti   |

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande avalikustamise heaks oma otsusega 09. märtsil 2007.a.

#### (a) Vastavuse kinnitus

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja jõustunud 2006. aasta kohta.

#### (b) Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole öeldud teisiti. Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete esitamine vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga esitatavate varade ja kohustuste jääke ning tinglike varade ja kohustuste esitamist ning nendega aruandeperioodil seotud tuluseid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused baseeruvad eelmiste perioodide kogemustel ja erinevatel muudel faktoritel, mida peetakse olemasolevatel asjaoludel põhjendatuks. Saadud tulemuste põhjal tehakse varade ja kohustuste bilansilise väärtuse üle otsuseid, mis ei ole juba muude allikate põhjal ilmsed. Tegelikud tulemused võivad nendest hinnangutest erineda.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle järjepidevalt.

Raamatupidamishinnangutest tulenevad muutused kajastatakse selle aasta andemetes, kus

Initialed for identification purposes only  
Allikajastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....09.03.07.....  
Signature/Allkiri.....  
EVAL, Tallinn

hinnanguid muudeti, kui muutused puudutasid ainult seda aruandeaastat. Kui need muudatused puudutavad ka tulevasi perioode, kajastuvad need muudatused nii aruande- kui tulevastes perioodides.

Alljärgnevad arvestuspõhimõtted on järjepidevalt kasutusel kõigi antud konsolideeritud aruannetes esitatud aastate kohta.

### ***(c) Konsolideerimine***

Konsolideeritud aruanded sisaldavad nende tütarettevõtete finantsandmeid, kelle üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütarettevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamiku juhatuse liikmeid.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

### ***Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta***

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeriva üksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades esitada informatsioon konsolideeriva üksuse põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

### ***(d) Kindlustuslepingud***

Kahjukindlustuslepinguks loetakse lepinguid, mille alusel kindlustusandja võtab enda kanda olulise kindlustusriski teiselt osapoolelt (kindlustusvõtja või kindlustatu) eesmärgiga maksta kindlustusvõtjale või kindlustatule kindlustusjuhtumi saabumisel välja hüvitis. Kindlustusrisk on teistsugune kui finantsrisk. Finantsrisk on risk, mille puhul esineb võimalik tuleviku muutus ühes või mitmes järgnevaist: määratletud intressimäär, väärtpaberi hind, tarbekaupade hinnad, valuutakursid, hinnaindeks, krediidiireiting või –indeks või muu muutuja, kui mitte-finantsmuutuja puhul ei ole muutuja iseloomulik lepingu osapoollele. Kindlustuslepingud võivad ka üle kanda mõningat finantsriski.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul aastaseks perioodiks. Erandiks on liikluskindlustuse tähtajatud lepingud, mille alusel väljastatavad poliisid on maksimaalselt üheaastased.

### ***(e) Kindlustuslepingute kajastamine ja mõõtmine***

#### ***Kindlustuspreemiad***

Brutopreemiad on aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepingute järgsed saadud ja saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille maksetähtaeg või jõustumise kuupäev kuulub aruandeperioodi. Preemiatuluna ei kajastata saadud ettemakseid kindlustusvõtjatelt ning kindlustusvõtjatele antud soodustusi. Kindlustusmaksed võetakse arvele brutosuuruses ja neist ei arvata maha vahendajatele makstavaid vahendustasusid.

Edasikindlustuse preemiateks on edasikindlustuslepingu järgne osa brutopreemiast, mis on kantud või kuulub ülekanndmisele edasikindlustusandjale.

Kindlustuspreemia loetakse teenituks kindlustuskatte lõppemisel. Preemiad, mis teenitakse pärast aruande kuupäeva võetakse bilansis arvele kui ettemakstud preemiate eraldis.

#### *Ettemakstud preemiate eraldis*

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse jõusolevate kindlustuslepingute bilansipäevaks toimumata kindlustusjuhtumitest tulenevate väljaminekute ja lepingute haldamisega seotud kulude katteks. Ettemakstud preemiate eraldis hõlmab seda osa brutopreemiast, mis eeldatavalt teenitakse järgneval majandusaastal. Eraldis arvutatakse iga kindlustuslepingu ja lisalepingu kohta eraldi brutopreemiate põhjal Pro Rata Temporis meetodil.

Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest sama protsentuaalse osa, mis proportsionaalse edasikindlustuse preemiad bruto-preemiast.

#### *(f) Esinenud kahjunõuded*

Kindlustustegevusest tekkinud kahjunõuete kulu koosneb aruandeperioodil välja makstud kahjust, kahjukäsitluskuludest, saadud ja saadaolevatest tagasinõuetest ning rahuldamata nõuete eraldiste muutusest.

Edasikindlustuse osa kahjudest ja rahuldamata nõuete eraldiste muutuses hõlmab seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustajal ja mis tuleneb edasikindlustuslepingu tingimustest.

Väljamaksmata osa nõuetest võetakse bilansis arvele kui rahuldamata nõuete eraldis.

#### *Rahuldamata nõuete eraldis*

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid bilansikuupäeva seisuga hüvitamata kahjuste ja kahjukäsitluskulude katmiseks.

Rahuldamata nõuete eraldis koosneb:

- käsitletud, kuid väljamaksmata kahjustest
- teadaolevatest registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjustest (RBNS)
- esinenud, kuid teatamata kahjustest (IBNR)

Rahuldamata nõudeid hinnatakse analüüsides igaühte eraldi ja võttes arvesse tekkinud, kuid veel teatamata kahjusid ja nii siseste kui väliste prognoositavate sündmuste (nt. kahjukäsitlemis- protseduuride muudatused, inflatsioon, juriidilised arengutendentsid ja seadusandlikud muudatused ning mineviku kogemused ja trendid) mõju. Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab käsitluskulusid.

Initialed for identification purposes only  
Aidijastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 09.03.07  
Signature/allkiri.....  
Kõik, kellel

RBNS hinnatakse kahjukäsitusprotsessi käigus individuaalselt igale kahjutoimikule kahjukäsitleja valduses olevast informatsioonist lähtuvalt. Info puudumisel kasutatakse varasemate kogemustel põhinevaid hinnanguid. RBNS lõpetatakse kahju lõpliku väljamaksega.

IBNR arvutatakse iga arvestusperioodi lõpul nende kahjude kohta, mis eeldatavasti on juba toimunud kuid meile veel teatamata. IBNR arvutamise meetodika on erinevates kindlustusliikides erinev, kuid lähtub ajaloolisest statistikast ning mineviku andmete analüüsil põhinevatest aktuaarsetest hinnangutest.

Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v.a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldis, mida diskonteeritakse nüüdisväärtusse kasutades standardseid aktuaarseid meetodeid ja liikluskindlustuse garantiifondi poolt soovitatud pensioni tõusu indeksit ja diskontomäära.

Eeldatavad edasikindlustusest ning jääkvara müügi ja tagasinõuete alusel saadavad summad kajastatakse eraldi varadena ning rahuldamata nõuete eraldist nende võrra ei vähendata. Edasikindlustusest ja muid tagasisaadavaid summasid hinnatakse sarnaselt rahuldamata nõuetele.

#### ***(g) Edasikindlustus***

Kontsern ostab edasikindlustuskatet tavapärase äritegevuse käigus, et riskide hajutamise läbi piirata võimalikku netokahjumit. Edasikindlustuse preemiad ja saadud hüvitised kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis brutomeetodil eraldi vastavatest kindlustuslepingutest, kuna edasikindlustuskokkulepped ei vabasta Kontserni otsestest kohustustest kindlustusvõtjate ees.

Edasikindlustuslepingutena kajastatakse ainult neid lepinguid, mille tulemusena toimub oluline kindlustusriski loovutamine. Lepingulised õigused, mille alusel ei loovutata olulist kindlustusriski, kajastatakse kui finantsinstrumendid.

Makstud edasikindlustuspreemiad kajastatakse kuludena samal alusel, mille järgi lepingujärgsed kindlustuspreemiad kajastatakse tuludena.

#### ***Varad edasikindlustusest***

Edasikindlustuse osa kindlustustehnilistes eraldistes kajastatakse samadel alustel, mille järgi leitakse kindlustustehnilised eraldised. Nõuded edasikindlustusest sisaldavad välja makstud kahjude katteks edasikindlustajatelt saadaolevaid summasid.

Edasikindlustusega seotud varade kaetavat väärtust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui selgub asjaolusid, mille tulemusena tõenäoliselt ei laeku kõik esialgselt arvele võetud summad, hinnatakse varade väärtus alla tõenäoliselt laekuva summani.

#### ***Kohustused edasikindlustusest***

Kohustused edasikindlustusest sisaldavad edasikindlustuslepingute järgi edasikindlustusandjale väljamaksmisele kuuluvaid summasid ja tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide eraldist. Eraldis moodustatakse tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide jaoks, mis tulenevad varieeruva graafikuga komisjonide arvestusest osades edasikindlustuslepingutes ning sõltuvad lõplikust kahjusuhtest.

**(h) Sõlmimisväljaminekud ja edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes**

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisesse aruandeperioodi ülekantavate preemiatega, on ettemakstud kuludena kapitaliseeritud. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute arvestuse aluseks võetakse brutopreemiad ja kulud liigiti. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad perioodi otsestest sõlmimisväljaminekute sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiade eraldise kogusumma moodustab brutopreemiade kogusummast. Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiade eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuspreemiatest. Arvestuse aluseks on kindlustuspreemiad ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

**(i) Kohustiste ja seotud vara piisavuse test**

Kindlustuskohustiste piisavust testitakse aruande kuupäeval, kasutades jooksvaid hinnanguid kindlustuslepingute tulevaste rahavoogude kohta. Kui hinnang näitab, et kindlustuskohustiste bilansiline väärtus miinus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud ja seotud immateriaalsed varad on hinnanguliste tulevaste rahavoogude valguses ebapiisav, tuleb kogu puudujääk kajastada kasumis või kahjumis kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute muutusena.

**(j) Tulud**

*Teenitud kindlustuspreemiad*

Kindlustuspreemiatulu arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis (e).

*Teenus- ja komisjonitasutulu*

Teenus- ja komisjonitasutulu sisaldab edasikindlustuse komisjonitasusid ning muid kindlustuslepingute sõlmimisega seotud teenustasusid.

Edasikindlustuskomisjonituludes kajastatakse edasikindlustajalt edasikindlustuslepingu alusel saadav komisjonitasu, sealhulgas komisjonitasu, mis tuleneb edasikindlustusvõtja osalemisest edasikindlustusandja kasumis. Samuti kajastatakse siin edasikindlustuskomisjoni eraldise muutus, mille arvestuspõhimõte on kirjeldatud punktis (g). Edasikindlustuslepingu komisjonitasu tulu kajastatakse samadel alustel, kui kindlustuslepingute sõlmimiskulud (vt. arvestuspõhimõtete punkt (h)). Tasu edasikindlustusandja kasumis osalemisest kajastatakse tekkepõhiselt.

*Investeeringute tulud*

Investeeringute tulud sisaldavad tulusid finantsvaradelt ja renditulu kinnisvarainvesteeringutelt.

Tulu finantsvaradelt sisaldab intressi ja dividenditulu, netotulu õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande klassifitseeritud finantsvarade ümberhindlusest ja finantsvarade realiseerimisest. Täiendavat informatsiooni finantstulude kajastamise kohta finantsvaradelt on arvestuspõhimõtete punktis (r).

Renditulu kasutusrendi tingimustel kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **(k) Kulud**

##### *Kasutusrendimaksud*

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

##### *Kindlustustegevusega seotud kulud*

Kindlustustegevusega seotud kulud on jaotatud administratiiv-, sõlmimis- ja kahjunõuete käsitluskuludeks.

Administratiivkuludeks on kulud, mis on seotud preemiate kogumisega, portfelli haldamisega ning edasikindlustusega. Administratiivkuludes näidatakse ka kulud, mida tehakse ettevõtja kui terviku huvides, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel ja mis ei kuulu investeringukulude hulka. Nendeks kuludeks on tasud ja hüvitised audiitoritele, ekspertidele, õigus- ja maksukonsultantidele, järelevalvetasu ja liikmemaksud kindlustusseltside liidule jms.

Administratiivkuludes kajastatakse ka makseid Eesti Liikluskindlustuse Fondile. Kindlustusseltsid, kes on Fondi liikmed, maksavad kogutud liikluskindlustusmaksetest Fondile liikmemaksu. 2006. aastal oli maksumäär 2,1%, 2007. aastaks on kehtestatud määr 1,1% liikluskindlustuspreemiast.

Sõlmimiskulud jaotatakse oma iseloomu järgi otsesteks ja kaudseteks sõlmimiskuludeks. Otseste sõlmimiskulude hulka arvatakse kulud, mis on muutuva iseloomuga ning tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh. komisjonitasud vahendajatele, kulud kindlustusdokumentide vormistamiseks, trükkimiseks, transpordi- ja sidekulud. Kaudsete sõlmimiskulude hulka kuuluvad püsiva iseloomuga kulud, sh. müügiosakonna ja kindlustusosakondade püsivad tööjõukulud, reklaamikulud, lähetuskulud, põhivara väärtuse muutus ja muud kulud niivõrd kui võrd nad ei kuulu administratiivkulude, kahju(nõuete)käsitluskulude või investeringukulude hulka.

##### *Kahjukäsitluskulud*

Kahjukäsitluskuludes kajastatakse kahjunõuete käsitlemisega seotud otseseid personalikulusi, ekspertiisitasusid ja teenuste kulusid.

##### *Investeeringute kulud*

Investeeringute kuludes näidatakse investeerimistegevusega seotud kulud personalile, komisjonitasud investeeringute haldusettevõtetele, finantsvara soetamise tehingukulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud.

#### **(l) Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 09.03.07  
Signature/allkiri.....  
Kivimägi, Toomas

jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Muud maksumäärad vastavalt kehtivatele maksuseadustele 2006.aastal olid:

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Üksikisiku tulumaks  | 23% maksustatavatelt väljamaksetelt                                            |
| Sotsiaalmaks         | 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt                      |
| Käibemaks            | 18% müüdud kaupade ja osutatud teenuste maksustatavalt väärtuselt              |
| Maamaks              | 0,5-2,0% maa maksustamishinnast aastas                                         |
| Töötuskindlustusmaks | 0,3% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja 0,6% maksustatavatelt väljamaksetelt |

#### **(m) Välisvaluuta arvestus**

Emaettevõtja ja tütarettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eesti krooni. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

#### **(n) Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need kontserni majandustegevuses kasutatavad olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb makstud ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest ning eeldatavatest hilisematest väljaminekutest, mis on vajalikud vara töökorras hoidmiseks või selle osade asendamiseks. Materiaalse põhivara amortisatsiooninormide määramisel hinnatakse varaobjekti oluliste osade eluigasid eraldi.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kulumi arvestus lõpetatakse kas klassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks” või kajastamise lõpetamisel.

Keskmiised kasulikud tööead bilansirühmade lõikes on:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Hooned                          | 25 aastat       |
| Inventar                        | 3 kuni 5 aastat |
| Riistvara                       | 3 aastat        |
| Maa maksumust ei amortiseerita. |                 |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Initialed for identification purposes only

Allrighted identification

Date/kuupäev 09.03.07

Signature/alla kirjutan

2006.12.31

Materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele maksumusele siis, kui on tõenäoline, et sellest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

#### **(o) Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi-aruandes.

Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt kajastamine on kirjeldatud punktis (j)

#### **(p) Immateriaalne põhivara**

Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis litsentse jm. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid, sealhulgas ka ostetud arvutitarkvara.

Immateriaalsed varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis on üldjuhul kuni viis aastat.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

#### **(r) Finantsvarad**

Finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

Finantsvarad õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel Kontserni poolt nõnda määratletakse.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumendid, ja mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegade, kusjuures Kontsern kavatseb ja on suuteline antud varasid lunastustähtajani hoidma.

Laenuid ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumentid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul, v.a. need, mis Kontsern kavatseb lähemal ajal müüa, need, mis on Kontserni poolt esialgsel kajastamisel määratletud kui õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande või müügivalmis või need, mille puhul Kontsern ei saa tagasi praktiliselt kogu algset investeeringut.

Müügivalmis finantsvarad on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumentid ja mis on kas määratud sellesse või pole klassifitseeritud ühessegi teise kategooriasse.

Finantsvarade ostmise kajastatakse tehingupäeval, ehk hetkel, kui Kontsern kohustub vara soetama. Kajastamine lõpetatakse, kui lepingujärgsed õigused investeeringutest saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui investeeringud koos kõigi oluliste omandiga seotud riskide ja hüvedega on üle antud.

Finantsvarad võetakse arvele õiglases väärtuses, millele lisatakse kõigi finantsvarade puhul, mis ei ole õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud.

Pärast esialgsel kajastamisel hindab Kontsern finantsvarasid õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande ja müügivalmis finantsvarasid õiglases väärtuses ilma müümisel tekkivaid võimalikke tehingukulusid maha arvestamata. Noteeritud väärtpaperite õiglaseks väärtuseks on nende noteeritud ostukurss bilansipäeva seisuga. Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab Kontsern õiglase väärtuse määramiseks hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optioonide hindamise mudeleid. Kui omakapitaliinstrumentide väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta, hinnatakse need soetusmaksumuses.

Lunastustähtjani hoitavad investeeringud ning laenuid ja nõuded hinnatakse sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Realiseeritud tulud ja kulud ning õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse tekkimise perioodil kasumiaruandes. Müügivalmis finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse otse omakapitalis, v.a. kahjumid vara väärtuse langusest ning rahaliste varade ja kohustuste, nagu näiteks võlakirjad, valuutakursikasumid ja –kahjumid. Kui müügivalmis finantsvara müüakse või selle väärtus langeb, kajastatakse eelnevalt omakapitalis kajastatud kumulatiivsed tulud või kulud kasumis või kahjumis. Kui müügivalmis investeeringud on intressikandvad, kajastatakse efektiivse intressimäära meetodil arvutatud intress kasumiaruandes.

Tuletistehingud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses; positiivse väärtusega lepinguid aktivas ja negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

#### ***(s) Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse lühiajalisi likviidseid investeeringuid, mida saab vabalt konverteerida kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 09.03.07  
Signature/allkirj.....  
KPMG, Tšehi

ebaoluline, sh. raha kassas ja krediidasutustes ja nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

#### **(t) Varade väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse vara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### **(u) Nõuded**

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate, edasikindlustajate, vahendajate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Bilansis on kajastatud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, st. ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on maha arvatud. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud.

#### **(v) Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Intended for identification purposes only  
All subject to identification  
Date/ing: 09.03.07  
Sign/ing: [Signature]  
ERMAS, Tallinn

**(ww) Muud kohustused**

Muud kohustused kajastatakse soetusmaksumuses.

**(x) Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aruandeperioodi tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**(y) Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused**

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende tõlgendusi, mis muutuvad ettevõttele kohustuslikuks peale bilansipäeva. Allpool on esitatud ettevõtte juhtkonna hinnang uute standardite ja tõlgenduste võimaliku mõju kohta finantsaruannetele esmakordse rakendamise perioodil:

- IAS 1 „Finantsaruannete esitamine” muudatus - omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine ja IFRS 7 „Finantsinstrumendid: Avalikustamine”. Rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2007 või hiljem. Ettevõtte on otsustanud standardite muudatusi ennetähtaegselt mitte rakendada. Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes.
- IFRIC 7 „Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatsioonsetes majanduskeskkondades”. Rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2006 ja hiljem. IFRIC 7 ei avalda mõju ettevõtte finantsaruannetele.
- IFRIC 8 „IFRS 2 Aktsiapõhine makse rakendusala täpsustamine”. Rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. mail 2006 ja hiljem. IFRIC 8 ei avalda mõju ettevõtte finantsaruannetele.
- IFRIC 9 „Varjatud tuletisinstrumendid – uuesti hindamine”. Rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juunil 2006 ja hiljem. IFRIC 9 ei avalda mõju ettevõtte finantsaruannetele.
- IFRIC 10 „Vahearuanded ja varade väärtuse langus”. Rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. novembril 2006 ja hiljem. IFRIC 10 ei avalda mõju ettevõtte finantsaruannetele.
- IFRIC 11 „IFRS 2 – Tehingud kontserni ja omaaktsiatega”. Rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2007 ja hiljem. IFRIC 11 ei avalda mõju ettevõtte finantsaruannetele.
- IFRIC 12 „Kontsessioonilepingud”. Rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2008 ja hiljem. IFRIC 12 ei avalda mõju ettevõtte finantsaruannetele.

Initialed for identification purposes only  
Aidijastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 09.03.07  
Signature/Allkirj.....  
KPMG, Tallinn

- IFRS 8 „Ärisedgid“. Rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem. IFRS 8 ei avalda mõju ettevõtte finantsaruannetele.

## Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja eeldused

Aruannete koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi ning lisades avalikustatud potentsiaalseid varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega.

Tähtsamad hinnangud raamatupidamislike arvestuspõhimõtete rakendamisel on ära toodud alljärgnevalt:

### *Kindlustusvõtjate kahjunõuded*

Kontserni hinnangud teatatud ja teatamata kahjude osas ja kahjunõuete eraldised on kvartaalselt täiendatud ja üle vaadatud ning muutused kajastuvad kasumiaruandes. Eraldise hindamine toimub ajaloolise kogemuse põhjal, mis on rakendatud praegustele arengutele ja tõenäolistele tulevikusündmustele.

### *Kinnisvarainvesteeringud*

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel kasutatav diskonto määr oli 9,63%.

### *Tagasinõuded ja päästetud vara*

Eeldatavad jääkvara müügi ja regressi alusel tagasisaadavad summad kajastatakse eraldi varadena ning neid hinnatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Eraldise hindamine toimub ajaloolise kogemuse põhjal, mis on rakendatud praegustele arengutele ja tõenäolistele tulevikusündmustele.

## Lisa 3. Salva Kindlustuse AS riskipoliitika- ja juhtimine

Kindlustus ja finantsriskide juhtimine on ettevõtte tegevuse oluline osa.

Kahjukindlustuslepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on oluline valida varad, mis oma kestvuse ja väärtuse poolest lõpptähtajal vastavad portfelist tulenevate kahjude eeldatavatele rahavoogudele.

### *Kindlustusriski juhtimine*

#### *Riskijuhtimise põhimõtted ja kindlustusriski maandamise poliitika*

Ettevõtte kindlustustegevus eeldab kindlustuslepinguga otseselt seotud isiku või ettevõttega kahjujuhtumi toimumise riski.

Selline risk võib olla seotud isiku vara-, vastutuse-, tervise-, finants- või muu kahjuga, mis tuleneb kindlustusjuhtumist. Ettevõtte kui selline ei ole täielikult kaitstud kindlustuslepingutest tulenevate kahjude ajalise ebakindluse ja raskusastme suhtes. Oleme samuti avatud kindlustus- ja investeerimistegevusest tulenevatele tururiskidele.

Ettevõtte kasutab kindlustusriski maandamiseks ja juhtimiseks riski aksepteerimise õiguse (underwriting) piiranguid, toimingute kooskõlastamisprotseduure ja limiite ning hinnajuhiseid, samuti edasikindlustust.

Ettevõtte kasutab mitmesuguseid meetodeid, selleks et hinnata ja jälgida kindlustusriskide esinemist nii üksikriski kui üldisel tasemel. Meetodid hõlmavad riskide mõõtmise sisemisi mudeleid, tundlikkuse analüüse ja stressteste.

Tõenäosusteooria on kasutusel hinnakujunduses. Peamine risk on selles, et tegelik kahjusagedus ja tõsidus on oodatust suurem. Lisaks on kindlustusjuhtumid oma loomult juhuslikud ja tegelik juhtumite arv või suurus võivad ükskõik millisel aastal erineda hinnangutest, mis on arvatud statistiliste meetoditega.

#### *Underwriting strateegia*

Ettevõtte *underwritingu* strateegia eesmärk on saavutada portfelli mitmekesisus tagamaks portfelli tasakaalustatust. Usume, et omades suurt sarnaste omadustega riskide portfelli, suudame tagada oma tulemuste parema ennustatavuse.

Strateegia elluviimine toimub jooksvalt läbi hinnapoliitika ja *underwriterite* osaluse. *Underwriterite* osalus tähendab, et müügitöötajate allkirjaõigust ületavad riskid peavad alati olema *underwriteri* otsusega kirjalikult taasesitatavas vormis fikseeritud. Ebatavaliste riskide tuvastamiseks kasutatakse andmebaasi päringuid, mille käigus analüüsitakse täpsemalt riske, mis erinevad portfelli keskmisest. Ettevõtte peab kindlustusriskide juhtimise aluseks iga töötaja riskiteadlikkuse suurendamist ja kontrollikeskkonna loomist.

Kord kuus analüüsitakse juhtimisraporteid, pöörates tähelepanu kindlustuspreemiate laekumistele ja kindlustusaastate kahjusuhetele.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul üheks aastaks, maksimaalselt viieaastaseks perioodiks.

*Underwritingu* risk võib tuleneda ebapiisavast kindlustuspreemiast võetud riski eest. Kindlustus-riski juhtimisel lähtumegi peamiselt mõistlikust hinnakujundusest, tootearendusest, riskide valikust ja edasikindlustusest. Seetõttu jälgime me hoolega majanduskeskkonnas toimuvaid muutusi ja püüame neile reageerida.

#### *Edasikindlustuse strateegia*

Ettevõtte kasutab edasikindlustust enda poolt võetud kindlustusriskide maandamiseks ja kapitaliressursi kaitsmiseks. Vastavalt Salva Kindlustuse kindlustusriskide maandamise põhimõtetele kasutame nii proportsionaalseid kui mitteproportsionaalseid obligatoorseid edasikindlustuslepinguid. *Underwriteritel* on õigus ja teatud tingimustel kohustus sõlmida fakultatiivseid edasikindlustuslepinguid.

### Edasikindlustusrisk

Salva Kindlustus on oma kindlustusriskide vähendamiseks sõlminud edasikindlustuslepingud erinevate edasikindlustuspartneritega. Need edasikindlustuslepingud hajutavad riski ja minimiseerivad kahjude mõju tulemusele. Edasikindlustustingimustes on kajastatud edasikindlustaja kohustus hüvitada kokku lepitud osa väljamakstud kahjust. Siiski on olemas risk, et edasikindlustaja ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on kehtestanud edasikindlustusandja valimisel minimaalse aktsepteeritava avaliku krediidi reitingu. Edasikindlustusega kaasnevad riskid seostuvad nii kindlustus- kui investeerimistgevusega.

### Varakindlustus

**Toote omadused.** Salva Kindlustus kindlustab varaobjekte, mis asuvad Eestis. Varakindlustus kaitseb teatud limiitide ja piirangutega kindlustusvõtja materiaalselt vara kaotuse või kahjustamise vastu. Selle toote tulu tuleb kindlustusmaksetest, millest on maha arvatud nõuete täitmiseks vajalikud summad ja ettevõtte kulud. Teatud piiratud periood jääb meile ka investeerimistulu teenimiseks, kuna kindlustusmaksete kogumise ja kahjude väljamaksmise vahele jääb ajaline viivitus. Sündmus, mis tekitab kahju varale või ehitisele (näiteks tulekahju või vargus), toimub tavaliselt ootamatult ja põhjus on kergesti määratletav. Sellest tulenevalt esitatakse ka nõue kiiresti ja selle saab täita viituseta. Varakindlustust klassifitseeritakse seetõttu lühiajaliseks, mis tähendab, et kulude edasine suurenemine ja investeringu tasuvus pole olulise tähtsusega.

**Riskide juhtimine.** Peamised riskid, mis on varakindlustusega seotud, on sõlmimise-, konkurentsirisk, nõuetealase kogemuse puudumise ja pettuse risk. Sõlmimisrisk on risk, et selts ei võta piisavaid kindlustusmakseid erinevate kindlustatavate varade eest. Risk ükskõik millisel poliisil varieerub tunnuste poolest, milleks on objekti asukoht, kasutatud ohutusmeetmed, kindlustatud tegevusala, omandi vanus jne. Koduse vara kindlustuse puhul eeldatakse, et on palju sarnase riskiprofiiliga objekte. Juriidilise isiku vara puhul on asi teisiti ning sõlmimisel hinnatakse objekti unikaalset asukohta, tegevusala ja ohutusmeetmete kombinatsiooni. Riskioludele vastava kindlustusmakse arvutamine on subjektiivne ja seega riskantne.

Varakindlustuses juhitakse riski peamiselt mõistliku hinnakujunduse ja riskivalikuga. Selleks, et kahjurisk oleks meile vastuvõetav, kasutab Salva Kindlustus rangeid sõlmimise reegleid.

### Sõidukikindlustus

**Toote omadused.** Kindlustusobjektiks sõidukikindlustuses on Eesti Vabariigis registreeritud maismaasõiduk. Sõidukikindlustus kaitseb kindlustusvõtjat teatud piirides kindlustusobjekti kahjustumisest, hävimisest või kaotsiminekest tekkinud kahju vastu.

**Riskide juhtimine.** Üldiselt on selles liigis kahjude teatamisaeg lühike ja kahjud suhteliselt vähem keerulised. Selle kindlustusliigi nõuete hindamise õigsus on suhteliselt madala riskiga.

Kahjude sagedus sõltub ilmastikuoludest ning kahjude maht on suurem talvekuudel. Lisaks on sõidukikahjudel olemas korrelatsioon kütuse hinna ja majandusaktiivsuse vahel, mis mõjutab liiklusaktiivsust. Salva Kindlustus jälgib muutusi kahjunõuete põhjustes, suurustes ja sageduses ja reageerib vastavalt.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 09.05.07  
Signature/All... [signature]  
K. T. A. O. J. K. T. A. O. J.

### Liikluskindlustus

**Toote omadused.** Liikluskindlustus katab liikluskahjud, mis on toimunud Euroopa Liidu riikides ja roheline kaardi konventsiooni maades. Liikluskindlustuses esineb nii vara kui ka vastutuskindlustuse komponent. Liikluskindlustuse kahjude hüvitamisel rakendatakse selle riigi vastutuse limiite, kus toimus liiklusõnnetus ning see võib mõnedes riikides olla piiramatult. Liikluskindlustus katab kolmandale isikule tekitatud vara- ja isikukahjud. Eesti seaduste kohaselt on kaetud ka süüdlase sõidukit juhtinud isiku ravikulud.

**Riskide juhtimine.** Riskid, mis tulenevad liikluskindlustusest maandatakse hinnakujunduse ja edasikindlustusega. Tariifid arvutatakse tavaliselt aastaks. Liikluskindlustuses on ka väga pikaajaline komponent, so. annuiteetmaksed. Liikluskindlustuse hinnakujundusel oleme võtnud arvesse, et kulud isikukahjudele edaspidi kasvavad, seetõttu on hinnangud annuiteetide eraldisele ühe suurima ebakindluse astmega.

Liikluskindlustuses on Salva Kindlustus piiranud enda vastutuse ulatuse edasikindlustusega, mille piirmäär (*Excess of Loss*) on 3,9 mln krooni.

### Finantsriskide juhtimine

Kindlustustegevusega ja investeerimistegevusega võivad kaasneda finantsriskid. Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on finantsriskide maandamine naturaalsel teel. Finantsriske juhime asendusportfelli meetodil. Asendusportfelli koostamise aluseks on kindlustustegevusega kaasnevad finantsriskid – põhiliselt kindlustusjuhtumi ja selle väljamaksmise ajalisest erinevusest tingitud intressirisk, mis on tururiski allosa. Sellisteks riskideks võivad olla tururisk, krediidirisk (sh edasikindlustusandjate vastu olevad nõuded) ja likviidsusrisk.

#### Tururisk

Tururisk tuleneb Salva Kindlustuse varade paigutamisest tururiskile tundlikesse finants-instrumentidesse. Tururiski võib kirjeldada kui riski, et finantsinstrumentide õiglane väärtus muutub tulenevalt intressimäärade, väärtipaberite hinna või valuutakursi muutustest.

Salva Kindlustuses on tururiskide juhtimiseks kinnitatud investeringuid ja varade haldust määratlev poliitika, millest juhindudes valitakse erinevate varaklasside jaotus ja nende soetamise meetodika.

Nimetatud varade jaotuse poliitika on küllaltki konservatiivne, keskendudes 80% ulatuses fikseeritud tootlusega või neid sisaldavatele instrumentidele.

Kohustuste ja varade vastavuse (LArM-testide), stress- jms. testidega tegeleme süstemaatilisemalt kui eelmisel perioodil. Varade struktuur ning investeerimine järgib kohustuste ja varade vastavuse ning piisava riskivaru põhimõtteid. Loomulikult peame silmas raha ja kapitaliturgude olukorda.

#### Krediidirisk

Krediidirisk ettevõtte varadele tuleneb vastaspoole suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Sellisteks varadeks võivad olla näiteks võlakirjad ja laenud või nõuded. Nõuetest on olulisema

riskiga kindlustustegevusega seonduvad nõuded, nagu nõuded edasikindlustajatele ja kindlustusvahendajatele. Nõuete lepingulist täitmist hinnatakse järjepidevalt. Seltsi varade krediidirisk on piisavalt hajutatud erinevate professionaalselt hallatud fondide vahel ning muus osas ei ületa krediidiriskiga positsioonide väärtus 0,5% investeringute koguväärtusest. Investeeringustegevuses on aktsepteeritud intressiriski kandvatel varadel 95% osas kaasnev täiendav kõrgekvaliteediline krediidirisk (minimaalne krediidireiting A tasemel). Antud laenu on tagatud, v.a. töötajatele antud laenu.

#### *Valuutarisk*

Valuutarisk on valuutakurssidest muutustest tulenev potentsiaalne kahjum.

Kursimuutustest tulenevate riskide maandamisega eraldi ei tegeleta, kuna muudes valuutades laekuvad preemiad moodustavad suhteliselt marginaalse osa kogu laekumistest ja nende ajaline kestus seltsi käes on lühiajaline. Selts on maandanud valuutariski hoides finantsinvesteeringuid põhilises osas Eesti krooni ja Euro-s fikseeritud valuutades. Eesti krooni ja Euro vahelist valuutariski peame ebaoluliseks.

#### *Intressirisk*

Intressiriski kannavad pikaajalised finantsvarad ja kohustused, mis on tundlikud intressimäärade muutlikkusele. Intressiriski maandamiseks jälgitakse investimisportfelli keskmist pikkust, mis on varade ja kohustuste sensitiivsuse indikaatoriks kehtivatele intressimääradele.

#### *Likviidsusrisk*

Ettevõtte on kahjude hüvitamiseks igapäevane vajadus rahaliste vahendite järele. Seltsi varade paigutus on tehtud likviidsusrisi suhtes ülikonservatiivselt. 80% meie finantsvaradest on maksimaalselt seitsme päeva jooksul realiseeritav ilma positsiooni hetkeväärtust oluliselt kaotamata. Arvestades, et edasikindlustajad on seotud kohustusega vajadusel meie omapoolne osa kahjust (*cash loss*) kanda 14 päeva jooksul ning keskmine kahjukäsitluse ning reservi väljamaksmise aeg jääb enamike kahjude osas vahemikku 20 kuni 40 päeva, on meie hinnangul likviidsusrisk ettevõttes piisavalt hallatud.

#### *Operatsiooniriskide juhtimine*

Inimeste igapäevaste tegevustega nagu kindlustusvõtjate teenindamine, kokkulepete sõlmimine ja vormistamine, organisatsiooni juhtimine, kasutusõiguste administreerimine jne., kaasnevad erinevad riskid, mida võib nimetada operatsiooniriskideks. Olulisi tehingute tegemisega seotud andmeid salvestatakse andmebaasides ning selleks, et seda kõike teha, on kasutada äriprotsessi toetav tehnoloogia. Operatsiooniline risk võib seega tuleneda inimeste vigadest (error) või pettustest (fraud), või süsteemide töökindlustest tingitud ebaõigest registreerimisest (record), monitoorimisest ja seotuna tehingute ning positsioonidega. Samuti võib ta tuleneda mitteküllaldasest infosüsteemist või sisemistest kontrollidest, mille tulemuseks on prognoosimatu kahju. Need riskid pärinevad ettevõttest endast ja on otseselt juhtkonna kontrolli all.

Strateegiline operatsiooniline risk on risk, mis seostub murrangutega poliitikas, muutuvate ühiskonna liikmete vajadustega, muutustega seadustes või valitsuse poliitikas, muutustega

prepared for identification purposes only  
Kontrollitud identifitseerimiseks  
Date of issue: 09.03.04  
Signature: [illegible]  
Kontrollitud identifitseerimiseks



Juhatus hinnangul on 2006 aasta lõpu seisuga finantsaruannetes kajastatud kindlustustehniliste eraldiste suurused õiged ning piisavad katmaks kindlustusportfellist tulenevaid tulevikukohustusi. Kindlustustehnilised eraldised on arvatud tuginedes aruandekuupäevaks teadaolevale informatsioonile kindlustusportfellis sisalduvate riskide kohta ning vastavalt üldtunnustatud aktuaarsete arvutuste printsiipidele ning ettevõtte sisemistele juhenditele.

## Lisa 5. Brutopreemiad

|                                           | 2006               |                    |                    | 2005               |                    |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                           | Edasikindlustuse   |                    | Netopreemiad       | Edasikindlustuse   |                    | Netopreemiad       |
| kroonides                                 | Brutopreemiad      | osa                |                    | Brutopreemiad      | osa                |                    |
| Liikluskindlustus                         | 145 616 907        | 102 628 324        | 42 988 583         | 139 560 097        | 97 676 600         | 41 883 497         |
| Õnnetusjuhtumikindlustus                  | 3 222 452          | 1 933 470          | 1 288 982          | 2 920 757          | 1 748 915          | 1 171 842          |
| Reisikindlustus                           | 21 447 359         | 2 089 300          | 19 358 059         | 16 368 083         | 2 595 942          | 13 772 141         |
| Varakindlustus                            | 54 529 861         | 33 642 815         | 20 887 046         | 42 860 659         | 26 851 772         | 16 008 887         |
| Sõidukikindlustus                         | 130 660 544        | 91 599 561         | 39 060 983         | 99 832 795         | 69 890 992         | 29 941 803         |
| Vastutuskindlustus                        | 1 397 565          | 1 095 253          | 302 312            | 916 604            | 730 913            | 185 691            |
| Veosekindlustus                           | 502 320            | 387 456            | 114 864            | 702 163            | 597 501            | 104 662            |
| Vedaja vastutus                           | 787 566            | 678 191            | 109 375            | 695 477            | 557 581            | 137 896            |
| Veesõiduki ja veesõiduki omaniku vastutus | 152 891            | 118 150            | 34 741             | 103 718            | 59 806             | 43 912             |
| Raudtee veerevkoosseisu kindlustus        | 4 247 935          | 4 111 510          | 136 425            | 7 036 221          | 7 002 437          | 33 784             |
| Garantiikindlustus                        | 2 257 831          | 503 581            | 1 754 250          | 2 083 029          | 466 411            | 1 616 618          |
| <b>Kokku</b>                              | <b>364 823 231</b> | <b>238 787 611</b> | <b>126 035 620</b> | <b>313 079 603</b> | <b>208 178 870</b> | <b>104 900 733</b> |

## Lisa 6. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine

| kroonides                                           | 2006              | 2005              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Edasikindlustuskomisjonitulu                        | 34 104 067        | 41 127 755        |
| Edasikindlustaja kasumis osalemine                  | 121 295           | -8 336            |
| Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses | 2 380 915         | -1 113 180        |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>36 606 277</b> | <b>40 006 239</b> |

## Lisa 7. Edasikindlustuse tuleml

| kroonides                                                    | 2006               | 2005               |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Edasikindlustuse preemiad                                    | -238 787 611       | -208 178 870       |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | 6 654 111          | 14 423 799         |
| Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest                     | 154 668 961        | 114 392 581        |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses    | 14 458 787         | 23 853 114         |
| Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine          | 34 225 362         | 41 118 919         |
| <b>Kokku</b>                                                 | <b>-28 780 390</b> | <b>-14 390 457</b> |

intended for identification purposes only  
All figures are for identification purposes only  
09.03.07  
[Signature]

## Lisa 8. Investeeringute netotulu

| <i>kroonides</i>                                   | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>      | <b>2005</b>      |
|----------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kinnisvarainvesteeringute tulud/kulud              | 14          | -481 621         | 2 786 003        |
| Tulu kauplemisportfelliist                         |             | 4 122 761        | 5 566 135        |
| Tulu lunastamistähtajani hoitavatelt võlakirjadelt |             | 631 992          | 182 618          |
| Dividenditulu                                      |             | 342 411          | 25 117           |
| Intressitulu depoiitidelt                          |             | 169 269          | 157 505          |
| Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt        |             | 1 693 378        | 223 414          |
| Muud investeeringute kulud                         |             | -822 153         | -1 008 287       |
| <b>Kokku</b>                                       |             | <b>5 656 037</b> | <b>7 932 505</b> |

## Lisa 9. Muud äritulud

| <i>kroonides</i>                | <b>2006</b>      | <b>2005</b>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kinnistute ja tehnovõrkude müük | 0                | 9 111 521        |
| Renditulu                       | 11 462           | 10 902           |
| Muu                             | 1 307 378        | 300 402          |
| <b>Kokku</b>                    | <b>1 318 840</b> | <b>9 422 825</b> |

## Lisa 10. Kahjunõuded

| <i>kroonides</i>                                                         | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>        | <b>2005</b>        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Makstud kahjud                                                           |             | 204 026 681        | 148 360 743        |
| Kahjukäsitluskulud                                                       | 11          | 17 557 342         | 14 221 246         |
| Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad                |             | -13 107 367        | -7 426 951         |
| Hinnanguliselt laekuvad tagasinõuded ja oodatav päästetud vara müügitulu |             | -6 925 959         | -4 835 241         |
| <b>Kokku</b>                                                             |             | <b>201 550 697</b> | <b>150 319 797</b> |

Hinnanguliselt laekuvad tagasinõuded ja oodatav päästetud vara müügitulu kajastatakse eraldi nõudena ja vähendavad välja makstud hüvitiste summat (Lisa 13). Edasikindlustuse osa hinnatakse sarnaselt kahjunõuetega (Lisa 18).

# Lisa 11. Tegevuskulud

| kroonides                                                      | Kahjukäsitluskulud (Lisa 10) |                   | Kindlustuslepingute sõlmimiskulud |                   | Administratiivikulud |                   | KOKKU              |                   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                | 2006                         | 2005              | 2006                              | 2005              | 2006                 | 2005              | 2006               | 2005              |
| Tööjõukulud                                                    | 7 089 429                    | 6 148 090         | 21 313 550                        | 18 324 691        | 9 976 502            | 9 458 603         | 38 379 481         | 33 931 384        |
| Komisjonitasud vahendajatele                                   | 0                            | 0                 | 32 314 140                        | 27 266 532        | 0                    | 0                 | 32 314 140         | 27 266 532        |
| Sisseostetud teenused                                          | 6 937 440                    | 5 073 799         | 0                                 | 0                 | 0                    | 0                 | 6 937 440          | 5 073 799         |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus | 885 459                      | 961 175           | 786 372                           | 475 061           | 394 449              | 498 602           | 2 066 280          | 1 934 838         |
| Muud tegevuskulud                                              | 2 645 014                    | 2 038 182         | 12 256 747                        | 10 751 173        | 9 025 467            | 17 895 468        | 23 927 228         | 30 684 823        |
| Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus                         | 0                            | 0                 | -434 240                          | -2 668 772        | 0                    | 0                 | -434 240           | -2 668 772        |
| <b>Kokku</b>                                                   | <b>17 557 342</b>            | <b>14 221 246</b> | <b>66 236 569</b>                 | <b>54 148 685</b> | <b>19 396 418</b>    | <b>27 852 673</b> | <b>103 190 329</b> | <b>96 222 604</b> |

Accounted for identification purposes only  
 Arvestatud identifitseerimiseks  
 Date: 09.03.07  
 Signature: [Signature]  
 EKAS, Ltd.

## Lisa 12. Tulumaks

| <i>kroonides</i>           | 2006              | 2005              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasum enne maksustamist    | 25 793 474        | 25 616 341        |
| Ettevõtte tulumaks         | 0                 | 0                 |
| Dividendide tulumaks       | 1 628 661         | 1 633 255         |
| Aruandeperioodi puhaskasum | <b>24 164 813</b> | <b>23 983 086</b> |

## Lisa 13. Nõuded kindlustustegevusest

| <i>kroonides</i>               | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kindlustusvõtjad               | 7 885 757         | 5 861 998         |
| Kindlustusvahendajad           | 7 830 146         | 9 223 631         |
| Tagasinõuded ja päästetud vara | 11 761 200        | 4 835 241         |
| Muud nõuded                    | 16 351            | 14 499            |
| Nõuded edasikindlustusest      | 4 701 844         | 4 523 565         |
| <b>Kokku</b>                   | <b>32 195 298</b> | <b>24 458 934</b> |

Nõuete ja tuludena on kajastatud laekunud ja oodatav tagasinõuete ja päästetud vara õiglane maksumus seisuga 31.12.2006. Vastav edasikindlustaja osa on kajastatud kahjunõuete edasikindlustaja osa hulgas (Lisa 18).

Nõuete väärtuse vähenemine:

| <i>kroonides</i>                                                        | 31.12.2006      | 31.12.2005      |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses                        | -394 192        | -369 225        |
| Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid | 39 887          | 47 256          |
| Aruandeperioodil ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded                     | -119 810        | -268 286        |
| Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 42 560          | 196 063         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>                   | <b>-431 555</b> | <b>-394 192</b> |

## Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

Kontsernil on kinnistu Tallinna kesklinnas, millest 55% renditakse välja ja ülejäänud osa kasutatakse ise. Kuna kinnistu on osadena võõrandatav, kajastatakse välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Enda kasutuses olev osa on kajastatud materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteering on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud diskonteeritud tulevaste rahavoogude meetodit, mille tulemusel hinnati kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks 25 mln. krooni.

| <i>kroonides</i>                             | 2006              | 2005              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus |                   |                   |
| Aasta alguses                                | 14 000 000        | 11 200 000        |
| Ümberhindlus                                 | 0                 | 2 800 000         |
| Proportsiooni muutus                         | -1 500 000        | 0                 |
| <b>Aasta lõpus</b>                           | <b>12 500 000</b> | <b>14 000 000</b> |

| <i>kroonides</i>                         | 2006            | 2005             |
|------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Kinnisvarainvesteeringute tulud ja kulud |                 |                  |
| Tulud                                    | 1 172 425       | 4 210 155        |
| sh. ümberhindlus                         | 0               | 2 800 000        |
| Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud  | -1 654 046      | -1 424 152       |
| <b>Kokku</b>                             | <b>-481 621</b> | <b>2 786 003</b> |

### **Lisa 15. Finantsinvesteeringud**

|                                        | Õiglasest väärtuses |                        | Lunastustähtajani<br>hoitavad | Laenud ja<br>deposiidid | Kokku       |
|----------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|
|                                        | Lisa                | läbi<br>kasumi/kahjumi |                               |                         |             |
| <b>31.12.2006</b>                      |                     |                        |                               |                         |             |
| Aktisad ja investeerimisfondide osakud |                     |                        |                               |                         |             |
| Noteeritud                             |                     | 8 979 323              | 0                             | 0                       | 8 979 323   |
| Likviidsusfondid                       |                     | 7 267 959              | 0                             | 0                       | 7 267 959   |
| Võlakirja- ja aktsiafondid             |                     | 9 852 597              | 0                             | 0                       | 9 852 597   |
| Võlakirjad                             |                     |                        |                               |                         |             |
| Fikseeritud tulumääraga                |                     | 40 209 357             | 55 633 887                    | 0                       | 95 843 244  |
| Muutuva tulumääraga                    |                     | 654 624                | 0                             | 0                       | 654 624     |
| Laenud                                 |                     |                        |                               |                         |             |
| Hüpoteeklaenud                         |                     | 0                      | 0                             | 11 500 000              | 11 500 000  |
| Muud laenud                            |                     | 0                      | 0                             | 450 404                 | 450 404     |
| Deposiidid                             |                     | 0                      | 0                             | 35 678 020              | 35 678 020  |
| Kokku                                  |                     | 66 963 860             | 55 633 887                    | 47 628 424              | 170 226 171 |
| <b>31.12.2005</b>                      |                     |                        |                               |                         |             |
| Aktisad ja investeerimisfondide osakud |                     |                        |                               |                         |             |
| Noteeritud                             |                     | 8 367 733              | 0                             | 0                       | 8 367 733   |
| Likviidsusfondid                       |                     | 12 072 933             | 0                             | 0                       | 12 072 933  |
| Võlakirjafondid                        |                     | 78 146 611             | 0                             | 0                       | 78 146 611  |
| Võlakirjad                             |                     |                        |                               |                         |             |
| Fikseeritud tulumääraga                |                     | 0                      | 1 526 625                     | 0                       | 1 526 625   |
| Muutuva tulumääraga                    |                     | 6 048 695              | 0                             | 0                       | 6 048 695   |
| Laenud                                 |                     |                        |                               |                         |             |
| Hüpoteeklaenud                         |                     | 0                      | 0                             | 6 200 000               | 6 200 000   |
| Muud laenud                            |                     | 0                      | 0                             | 927 074                 | 927 074     |
| Deposiidid                             |                     | 0                      | 0                             | 23 604 210              | 23 604 210  |
| Kokku                                  |                     | 104 635 972            | 1 526 625                     | 30 731 284              | 136 893 881 |

## Lisa 15. Finantsinvesteeringud (järg)

| <i>kroonides</i>                                         | Õiglas<br>väärtuses läbi<br>kasumi/kahjumi | Lunastustähtaj<br>ani | Laenud ja<br>deposiidid | Kokku              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Bilansiline maksumus seisuga</b>                      |                                            |                       |                         |                    |
| <b>01.01.2005</b>                                        | <b>74 048 144</b>                          | <b>2 013 131</b>      | <b>11 361 572</b>       | <b>87 422 847</b>  |
| Soetatud perioodil                                       | 58 466 809                                 | 70 596                | 54 098 383              | 112 635 788        |
| Müüdnud perioodil                                        | -31 065 234                                | -680 000              | -34 728 671             | -66 473 905        |
| Realiseerimata kasum<br>investeeringu väärtuse muutusest | 3 186 253                                  | 122 898               | 0                       | 3 309 151          |
| <b>Bilansiline maksumus seisuga</b>                      |                                            |                       |                         |                    |
| <b>31.12.2005</b>                                        | <b>104 635 972</b>                         | <b>1 526 625</b>      | <b>30 731 284</b>       | <b>136 893 881</b> |
| Soetatud perioodil                                       | 108 782 182                                | 41 618 637            | 49 414 019              | 199 814 838        |
| Müüdnud perioodil                                        | -135 564 917                               | -1 550 893            | -32 516 879             | -169 632 689       |
| Realiseerimata kasum<br>investeeringu väärtuse muutusest | 3 142 544                                  | 7 597                 | 0                       | 3 150 141          |
| <b>Bilansiline maksumus seisuga</b>                      |                                            |                       |                         |                    |
| <b>31.12.2006</b>                                        | <b>80 995 781</b>                          | <b>41 601 966</b>     | <b>47 628 424</b>       | <b>170 226 171</b> |

### Aktsiad ja investeerimisfondide osakud

Aktsiad ja investeerimisfondide osakud kuuluvad kauplemisportfelli ja on kajastatud õiglas  
väärtuses. Väärtapaberite õiglase väärtuse määramisel on lähtutud depoopankade noteeringutest.

Aktsiad ja investeerimisfondide osakud jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

| <i>Kroonides</i> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| EEK              | 16 354 998        | 94 497 788        |
| USD              | 91 763            | 0                 |
| EUR              | 6 366 580         | 0                 |
| LTL              | 3 051 961         | 2 533 967         |
| LVL              | 234 577           | 213 407           |
| HUF              | 0                 | 883 025           |
| GBP              | 0                 | 459 090           |
| <b>Kokku</b>     | <b>26 099 879</b> | <b>98 587 277</b> |

### Võlakirjad

Võlakirjad on kvalifitseeritud lunastustähtajani hoitavateks (korrigeeritud soetusmaksumuses) ja kauplemisportfelliks (õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande).

|                                               | 31.12.2006            |                                       |                   | 31.12.2005            |                                       |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|
|                                               | Õiglasel<br>väärtuses | Korrigeeritud<br>soetusmaksu<br>muses | Kokku             | Õiglasel<br>väärtuses | Korrigeeritud<br>soetusmaksu<br>muses | Kokku            |
| <i>kroonides</i>                              |                       |                                       |                   |                       |                                       |                  |
| <b>Võlakirjad-fikseeritud<br/>tulumääraga</b> |                       |                                       |                   |                       |                                       |                  |
| Valitsuse võlakirjad                          | 7 236 468             | 23 976 820                            | 31 213 288        | 0                     | 0                                     | 0                |
| Finantsasutuste võlakirjad                    | 32 455 875            | 31 657 067                            | 64 112 942        | 0                     | 0                                     | 0                |
| Muud võlakirjad                               | 517 014               | 0                                     | 517 014           | 6 048 695             | 0                                     | 6 048 695        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>40 209 357</b>     | <b>55 633 887</b>                     | <b>95 843 244</b> | <b>6 048 695</b>      | <b>0</b>                              | <b>6 048 695</b> |
| <b>Võlakirjad- muutuva<br/>tulumääraga</b>    |                       |                                       |                   |                       |                                       |                  |
| Muud võlakirjad                               | 654 624               | 0                                     | 654 624           | 0                     | 1 526 625                             | 1 526 625        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>654 624</b>        | <b>0</b>                              | <b>654 624</b>    | <b>0</b>              | <b>1 526 625</b>                      | <b>1 526 625</b> |
| <b>Võlakirjad kokku</b>                       | <b>40 863 981</b>     | <b>55 633 887</b>                     | <b>96 497 868</b> | <b>6 048 695</b>      | <b>1 526 625</b>                      | <b>7 575 320</b> |

Keskmine pikkus fikseeritud tulumääraga väärtpaperitel oli 1,2 aastat. Keskmine intressimäär 4,2%.

Võlakirjade portfelli jaguneb krediitdireitingu järgi järgmiselt:

| Standard & Poor's                 | Moody's     | 31.12.2006        | 31.12.2005       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Lunastustähtajani hoitavad</b> |             |                   |                  |
| AAA                               | Aaa         | 47 939 453        | 0                |
| AA                                | Aa          | 5 916 582         | 0                |
| <b>Kauplemisportfell</b>          |             |                   |                  |
| AAA                               | Aaa         | 32 215 241        | 0                |
| AA                                | Aa          | 8 467 209         | 0                |
| Vähem kui A                       | Vähem kui A | 1 959 383         | 7 575 320        |
| <b>Kokku</b>                      |             | <b>96 497 868</b> | <b>7 575 320</b> |

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

|                                   | 31.12.2006        | 31.12.2005       |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| <i>kroonides</i>                  |                   |                  |
| <b>Lunastustähtajani hoitavad</b> |                   |                  |
| Kuni kuus kuud                    | 15 856 669        | 0                |
| Kuus kuud kuni üks aasta          | 39 777 217        | 700 000          |
| <b>Kauplemisportfell</b>          |                   |                  |
| Kuni kuus kuud                    | 517 014           | 0                |
| Üks aasta kuni kaks aastat        | 38 904 599        | 826 625          |
| kaks aastat kuni kolm aastat      | 222 148           | 0                |
| üle viie aasta                    | 1 220 221         | 6 048 695        |
| <b>Kokku</b>                      | <b>96 497 868</b> | <b>7 575 320</b> |

Fikseeritud võlakirjade kaalutud keskmine sisemine intressimäär 31.12.2006 oli 3,6%.

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

| <i>kroonides</i>                  | 31.12.2006        | 31.12.2005       |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Lunastustähtajani hoitavad</b> |                   |                  |
| EEK                               | 0                 | 700 000          |
| EUR                               | 55 633 886        | 826 625          |
| <b>Kauplemisportfell</b>          |                   |                  |
| EEK                               | 1 171 638         | 551 528          |
| EUR                               | 39 126 747        | 5 497 167        |
| LVL                               | 565 597           | 0                |
| <b>Kokku</b>                      | <b>96 497 868</b> | <b>7 575 320</b> |

### Laenud

| <i>kroonides</i>                     | 31.12.2006        | 31.12.2005       |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Hüpoteeklaenud</b>                |                   |                  |
| Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta | 8 200 000         | 5 100 000        |
| Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat     | 1 000 000         | 1 100 000        |
| Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat     | 2 300 000         | 0                |
| <b>Kokku</b>                         | <b>11 500 000</b> | <b>6 200 000</b> |

### Muud laenud

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenud tähtajaga kuni 3 kuud         | 59 063         | 220 985        |
| Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta | 69 807         | 251 522        |
| Laenud tähtajaga 1 kuni 5 aastat     | 321 534        | 454 567        |
| <b>Kokku</b>                         | <b>450 404</b> | <b>927 074</b> |

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,92 kuni 9,5% aastas.

### Deposiidid

Deposiidid krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

| <i>kroonides</i>            | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Tähtaeg kuni 3 kuud         | 25 678 020        | 17 604 210        |
| Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta | 10 000 000        | 6 000 000         |
| <b>Kokku</b>                | <b>35 678 020</b> | <b>23 604 210</b> |

Deposiidi intressimäärad on vahemikus 2,7-3,75% aastas.

Deposiidid jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

| <i>kroonides</i> | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|------------------|-------------------|-------------------|
| EEK              | 35 508 751        | 23 127 259        |
| EUR              | 169 269           | 476 951           |
| <b>Kokku</b>     | <b>35 678 020</b> | <b>23 604 210</b> |

## Lisa 16. Materiaalne põhivara

| <i>kroonides</i>                                                | Seadmed ja muu  |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|
|                                                                 | Maa ja ehitised | põhivara   | Kokku      |
| <b>Soetusmaksumus</b>                                           |                 |            |            |
| <b>31.12.2004</b>                                               | 9 601 454       | 8 908 690  | 18 510 144 |
| Soetatud põhivara                                               | 0               | 1 214 748  | 1 214 748  |
| Müüdud põhivara                                                 | 0               | -695 495   | -695 495   |
| Maha kantud põhivara                                            | 0               | -375 733   | -375 733   |
| <b>31.12.2005</b>                                               | 9 601 454       | 9 052 210  | 18 653 664 |
| Soetatud põhivara                                               | 0               | 4 023 926  | 4 023 926  |
| Kinnivaraainvesteeringu ja mat.põhivara<br>proportsiooni muutus | 1 500 000       | 0          | 1 500 000  |
| Müüdud põhivara                                                 | 0               | -2 870 993 | -2 870 993 |
| Maha kantud põhivara                                            | 0               | -1 189 549 | -1 189 549 |
| <b>31.12.2006</b>                                               | 11 101 454      | 9 015 594  | 20 117 048 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                                      |                 |            |            |
| <b>31.12.2004</b>                                               | -3 038 981      | -4 541 992 | -7 580 973 |
| Arvestatud kulum                                                | -262 500        | -1 509 334 | -1 771 834 |
| Müüdud põhivara arvestatud kulum                                | 0               | 432 901    | 432 901    |
| Maha kantud põhivara arvestatud<br>kulum                        | 0               | 375 154    | 375 154    |
| <b>31.12.2005</b>                                               | -3 301 481      | -5 243 271 | -8 544 752 |
| Arvestatud kulum                                                | -444 060        | -1 548 408 | -1 992 468 |
| Müüdud põhivara arvestatud kulum                                | 0               | 1 379 740  | 1 379 740  |
| Maha kantud põhivara arvestatud<br>kulum                        | 0               | 1 189 549  | 1 189 549  |
| <b>31.12.2006</b>                                               | -3 745 541      | -4 222 390 | -7 967 931 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                             |                 |            |            |
| <b>31.12.2005</b>                                               | 6 299 973       | 3 808 939  | 10 108 912 |
| <b>31.12.2006</b>                                               | 7 355 913       | 4 793 204  | 12 149 117 |

Põhivara müügist saadi 2006. aastal tulu 25 530 krooni.

Initialed for identification purposes only  
Aididjastand idontifitsatsioonis  
Date/kuupäev... 09.03.07  
Signature/Allkiri...  
KPMG, Tallinn

## Lisa 17. Immateriaalne põhivara

| <i>kroonides</i>                   | 2006              | 2005              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>              |                   |                   |
| Aasta alguses                      | 2 868 282         | 2 649 751         |
| Soetamine                          | 700 685           | 349 128           |
| Maha kantud                        | -437 366          | -130 597          |
| <b>Perioodi lõpus</b>              | <b>3 131 601</b>  | <b>2 868 282</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>         |                   |                   |
| Aasta alguses                      | -1 370 163        | -1 014 662        |
| Arvestatud kulum                   | -568 075          | -486 098          |
| ia kantud                          | 432 961           | 130 597           |
| <b>Perioodi lõpus</b>              | <b>-1 505 277</b> | <b>-1 370 163</b> |
| <b>Jääkmaksumus perioodi lõpus</b> | <b>1 626 324</b>  | <b>1 498 119</b>  |

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused.

## Lisa 18. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

| <i>kroonides</i>                                      | 31.12.2006        | 31.12.2005       |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kindlustusvõtjate ettemaksed                          | 3 382 647         | 3 388 174        |
| Võlgnevus kindlustusvahendajatele                     | 981 196           | 1 496 369        |
| Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas | 8 148 293         | 3 099 797        |
| Muud kohustused                                       | 299 520           | 465 951          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>12 811 656</b> | <b>8 450 291</b> |

## Lisa 19. Kohustused edasikindlustusest

| <i>kroonides</i>                                | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlgnevus edasikindlustajatele                  | 4 006 459         | 15 897 164        |
| Edasikindlustuskomisjonide provisjoneeritud osa | 34 363 435        | 11 512 682        |
| Sh. lühiajaline osa                             | 16 630 395        | 2 179 577         |
| pikaajaline osa                                 | 17 733 040        | 9 333 105         |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>38 369 894</b> | <b>27 409 846</b> |

Eraldis moodustatakse tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide jaoks, mis tulenevad varieeruva graafikuga komisjonide arvestusest osades edasikindlustuslepingutes ning sõltuvad lõplikust kahjusuhtest. Eraldis kajastatakse edasikindlustuskohustuste hulgas.

Edasikindlustuskomisjonide pikaajalise eraldise osa on arvestatud diskonteeritud nüüdisväärtuses kasutades diskontomäära 5%. Sealjuures oleme arvestanud, et edasikindlustuskomisjonide ümberarvestusest tulenevad arveldused toimuvad peale kindlustusaasta lõppemist teisel aastal.

## Lisa 20. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

| <i>kroonides</i>      | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Võlgnevus töötajatele | 3 848 565        | 3 270 994        |
| Maksuvõlad            | 2 977 215        | 2 622 896        |
| Võlad hankijatele     | 969 685          | 1 002 300        |
| Üüri ettemaksed       | 9 960            | 16 343           |
| <b>Kokku</b>          | <b>7 805 425</b> | <b>6 912 533</b> |

## Lisa 21. Kindlustustehnilised eraldised

Kindlustustehnilised eraldised kindlustusliikide lõikes

| <b>Ettem. preemiate eraldis</b>     | <b>31.12.2005</b> |                   | <b>31.12.2006</b>  |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>                    | kogusumma         | edasikindl.       | kogusumma          | edasikindl.       |
| Liikluskindlustus                   | 45 551 043        | 31 885 730        | 43 412 537         | 30 388 776        |
| Lühiajaline tervisekindlustus       | 2 577 618         | 780 150           | 3 749 299          | 932 906           |
| Maismaasõidukid                     | 30 195 911        | 21 137 138        | 38 359 894         | 26 818 284        |
| Rdt. veerevk., õhusõid., laevade k. | 1 117 405         | 1 047 816         | 511 111            | 481 781           |
| Transporditavad kaubad              | 160 756           | 128 605           | 214 813            | 171 851           |
| Vara (füüsilised isikud)            | 6 482 982         | 3 267 349         | 7 910 000          | 4 010 055         |
| Vara (juriidilised isikud)          | 7 368 044         | 4 336 743         | 10 083 086         | 6 179 030         |
| Mootorsõiduki valdaja vastutus      | 113 221           | 89 123            | 110 677            | 70 872            |
| Tsiviilvastutus                     | 236 270           | 187 598           | 593 137            | 474 510           |
| Rahaline kaotus                     | 1 392 994         | 218 375           | 1 418 148          | 204 673           |
| <b>Kokku</b>                        | <b>95 196 244</b> | <b>63 078 627</b> | <b>106 362 702</b> | <b>69 732 738</b> |

| <b>Rahuldamata nõuete eraldis</b>   | <b>31.12.2005</b>  |                   | <b>31.12.2006</b>  |                   |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>                    | kogusumma          | edasikindl.       | kogusumma          | edasikindl.       |
| Liikluskindlustus                   | 75 176 125         | 57 464 063        | 92 785 148,0       | 69 115 251        |
| Lühiajaline tervisekindlustus       | 1 645 410          | 419 841           | 2 082 572          | 319 814           |
| Maismaasõidukid                     | 19 603 371         | 13 722 360        | 21 030 412         | 14 721 288        |
| Rdt. veerevk., õhusõid., laevade k. | 5 313 240          | 4 776 915         | 5 288 240          | 4 759 415         |
| Vara (füüsilised isikud)            | 1 683 928          | 861 747           | 1 897 723          | 990 259           |
| Vara (juriidilised isikud)          | 4 106 193          | 2 359 423         | 5 645 950          | 4 119 510         |
| Mootorsõiduki valdaja vastutus      | 528 824            | 502 383           | 578 824            | 537 383           |
| Tsiviilvastutus                     | 894 712            | 715 769           | 894 712            | 715 769           |
| <b>Kokku</b>                        | <b>108 951 803</b> | <b>80 822 501</b> | <b>130 206 780</b> | <b>95 281 248</b> |

Intended for identification purposes only  
All figures are in thousands of Estonian kroon  
09.03.04  
GK

### Lisa 21. Kindlustustehnilised eraldised (järg)

|                                                 | 31.12.2005         |                      | 31.12.2006         |                      |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|                                                 | Kogusumma          | Edasikindlustuse osa | Kogusumma          | Edasikindlustuse osa |
| Teadaolevate kahjude eraldis                    | 92 304 034         | 69 004 634           | 109 689 002        | 81 008 859           |
| Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR) | 9 500 172          | 6 509 871            | 9 288 550          | 6 027 365            |
| Liikluskindlustuse pensionieraldis              | 7 147 597          | 5 307 996            | 11 229 228         | 8 245 024            |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>108 951 803</b> | <b>80 822 501</b>    | <b>130 206 780</b> | <b>95 281 248</b>    |

### Lisa 22. Kahjukindlustuse tuleme kolme suurema kindlustusliigi lõikes

| Kroonides                                       | Liikluskindlustus |                  | Maismaasõidukite kindlustus |                  | Tule- ja loodusjõudude, muu vara kindlustus |                | Muud             |                  | Kokku             |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                 | 2006              | 2005             | 2006                        | 2005             | 2006                                        | 2005           | 2006             | 2005             |                   |
| Preemiad, bruto                                 | 145 616 907       | 139 560 097      | 130 660 544                 | 99 832 795       | 54 529 861                                  | 42 881 054     | 34 015 919       | 30 805 657       | 364 823 231       |
| Teenitud preemiad, bruto                        | 147 755 413       | 127 262 494      | 122 496 561                 | 91 345 921       | 50 387 801                                  | 38 998 226     | 33 016 998       | 29 745 624       | 353 656 773       |
| Kahjunõuded, bruto                              | -101 360 881      | -69 625 003      | -71 675 716                 | -54 337 310      | -19 249 077                                 | -17 449 299    | -9 265 023       | -8 908 185       | -201 550 697      |
| Esinenud kahjunõuded, bruto                     | -118 969 904      | -88 112 003      | -73 102 757                 | -58 372 797      | -21 002 629                                 | -20 605 818    | -9 730 384       | -14 496 141      | -222 805 674      |
| Tegevuskulud, bruto                             | -23 265 525       | -22 899 508      | -28 103 820                 | -21 704 400      | -14 965 514                                 | -13 065 952    | -13 656 875      | -9 845 594       | -79 991 734       |
| sh.komisjonitasud                               | -8 512 662        | -9 425 681       | -14 840 858                 | -10 789 054      | -4 793 756                                  | -4 395 876     | -5 828 184       | -4 498 155       | -33 975 460       |
| Väljamineva edasikindlustuse tuleme             | -1 351 166        | -3 791 018       | -12 445 672                 | -4 481 556       | -5 333 057                                  | -4 556 449     | -7 269 619       | -2 674 115       | -26 399 515       |
| Muud tehnikulud/kulud netona edasikindlustusest | -2 881 447        | -3 958 638       | 0                           | 0                | 0                                           | 0              | -69 197          | 5 102            | -3 953 536        |
| <b>Tehniline tuleme</b>                         | <b>1 287 371</b>  | <b>8 501 327</b> | <b>8 844 312</b>            | <b>6 787 168</b> | <b>9 086 600</b>                            | <b>770 007</b> | <b>2 290 923</b> | <b>2 734 876</b> | <b>18 793 378</b> |

Bruto teenitud preemiatest kajastuvad ettemakstud preemiate eraldised muutused. Bruto esinenud kahjunõuetes kajastuvad rahuldama nõuete eraldiste muutused. Komisjonitasud sisaldavad kulutusi lepingute sõlmimise, uuendamise, preemiate kogumise ja haldamise eest.

## Lisa 23. Kasutusrent

### *Kasutusrendile võetud varad*

Konsolideeritud aruandes on kajastatud aruandeaastal sõidukite rendikuludid kokku 431 980 krooni ja ruumide üürikulu 2 999 023 krooni.

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kuni 1 aasta    | 1 516 591 |
| 1 kuni 5 aastat | 3 712 658 |
| Üle 5 aasta     | 500 104   |

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 10 aastat.

### *Kasutusrendile antud vara*

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid 11 462 krooni.

Aruandeperioodil on kajastatud ruumide üüritulu summas 792 056 krooni.

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kuni 1 aasta    | 903 977   |
| 1 kuni 5 aastat | 2 235 580 |
| Üle 5 aasta     | 919 350   |

## Lisa 24. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

### *Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 53 507 104 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 15 091 747 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 38 415 357 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

### *Muud*

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 3,3 mln krooni. Juhatus hindab tõenäoliselt realiseeruvate nõuete suuruseks ca 2,7 mln krooni ning need on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

## Lisa 25. Omakapital

### Aktiakapital

Seltsi registreeritud aktiakapital seisuga 31.12.2005 oli 10 000 000 krooni, mis jagunes 1 miljoniks aktiaks nimiväärtusega 10 krooni. 2006. aastal suurendati aktiakapital 40 000 000 krooni fondiemissiooni teel 50 000 000 kroonini, mis jaguneb 1 miljoniks aktiaks nimiväärtusega 50 krooni. Iga aktia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse, ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul.

### Dividendid

2006. a. maksti dividende summas 6 miljoni krooni, s.o. 6 krooni aktia kohta.

Juhatus on teinud aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividendide välja maksmiseks summas 6 miljonit krooni, s.o. 6 krooni aktia kohta.

### Reservkapital

Reservkapital on moodustatud kuni 31. detsembrini 2004 kehtinud kindlustustegevuse seaduse redaktsiooni alusel puhaskasumi eraldistest. 1. jaanuarist 2005 kehtima hakanud kindlustustegevuse seadus ei reguleeri enam reservkapitali moodustamist. Kindlustusselts moodustab reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

### Muud reservid

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

## Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsi poolt kontrollitavad ettevõtjad, seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

### Tehingud juhatuse ja nõukogu liikmetega.

Juhtkonna liikmetega on aruandeperioodil sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega summas 46 017 krooni. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 3,9 mln krooni ning nõukogu tasud 319 tuh krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töölt lahkumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

*Tehingud teiste seotud osapooltega*

Juhatause liikmega seotud ettevõtted osutavad investeeringute soetamise ja haldusega seotud teenuseid.

## Teenuste ostu- ja müügitehingud

| Ostud                               | 2006    | 2005    |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted | 404 970 | 470 175 |

## Kohustused

|                                     |   |        |
|-------------------------------------|---|--------|
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtted | 0 | 32 635 |
|-------------------------------------|---|--------|

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2006 seisuga 1 450 404 krooni.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütaretevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

**Lisa 27. Emaettevõtte põhjaruanded**

**Salva Kindlustuse AS bilanss**

*kroonides*

| <b>AKTIVA</b>                                         | <b>31.12.2006</b>  | <b>31.12.2005</b>  |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Raha- ja raha ekvivalendid</b>                     | <b>5 056 868</b>   | <b>3 289 598</b>   |
| <b>Nõuded</b>                                         | <b>32 195 298</b>  | <b>24 467 734</b>  |
| Nõuded otsesest kindlustustegevusest                  | 27 493 454         | 19 935 369         |
| Nõuded edasikindlustusest                             | 4 701 844          | 4 523 565          |
| Muud nõuded                                           | 0                  | 8 800              |
| <b>Viitlaekumised ja ettemakstud kulud</b>            | <b>177 383 520</b> | <b>155 965 816</b> |
| Edasikindlustuse osa kindlustustehnilistes eraldistes | 165 013 986        | 143 901 128        |
| Viitlaekumised                                        | 134 429            | 195 125            |
| Sõlmimisväljaminekud                                  | 11 366 384         | 10 932 144         |
| Muud ettemakstud kulud                                | 868 721            | 937 419            |
| <b>Investeeringud</b>                                 | <b>249 206 129</b> | <b>213 180 684</b> |
| Tütarettevõtjad                                       | 79 100 803         | 76 286 803         |
| Finantsinvesteeringud                                 | 170 105 326        | 136 893 881        |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                           | <b>909 585</b>     | <b>1 152 691</b>   |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>                         | <b>1 626 324</b>   | <b>1 498 119</b>   |
| <b>KOKKU AKTIVA</b>                                   | <b>466 377 724</b> | <b>399 554 642</b> |

| <b>PASSIVA</b>                              | <b>31.12.2006</b>  | <b>31.12.2005</b>  |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kohustused</b>                           | <b>76 535 874</b>  | <b>48 306 622</b>  |
| Kohustused otsesest kindlustustegevusest    | 12 811 656         | 8 450 291          |
| Kohustused edasikindlustusest               | 38 369 894         | 27 409 846         |
| Muud kohustused                             | 25 354 324         | 12 446 485         |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulud</b>       | <b>15 050 518</b>  | <b>16 505 358</b>  |
| Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud         | 6 294 773          | 5 368 698          |
| Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes | 8 755 745          | 11 136 660         |
| <b>Kindlustustehnilised eraldised</b>       | <b>236 569 482</b> | <b>204 148 047</b> |
| <b>Omakapital</b>                           | <b>138 221 850</b> | <b>130 594 615</b> |
| Aktsiakapital                               | 50 000 000         | 10 000 000         |
| Reservkapital                               | 4 976 000          | 4 185 041          |
| Muud reservid                               | 1 008 085          | 1 008 085          |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum            | 68 610 530         | 94 354 469         |
| Jooksva aasta kasum                         | 13 627 235         | 21 047 020         |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>                        | <b>466 377 724</b> | <b>399 554 642</b> |

Intended for identification purposes only  
 Allto järelto identifitseerimiseks  
 Date of issue: 09.03.07  
 Signature: [Signature]  
 E. M. A. Tallinn

**Salva Kindlustuse AS kasumiaruanne**

| <i>kroonides</i>                                          | <b>2 006</b>       | <b>2 005</b>       |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Brutopreemiad                                             | 365 053 857        | 313 284 961        |
| Edasikindlustuse preemiad                                 | -238 787 611       | -208 178 870       |
| Muutus ettemakstud preemiate eraldises                    | -11 166 458        | -25 727 338        |
| Edasikindl. osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses   | 6 654 111          | 14 423 799         |
| <b>Teenitud preemiad netona edasikindlustusest</b>        | <b>121 753 899</b> | <b>93 802 552</b>  |
| Teenus- ja komisjonitasu tulu                             | 36 606 277         | 40 006 239         |
| Investeeringute tulu/kahjum                               | 14 414 413         | 18 526 815         |
| Muud äritulud                                             | 1 694 844          | 194 832            |
| <b>Tulud kokku</b>                                        | <b>174 469 433</b> | <b>152 530 438</b> |
| Kahjunõuded                                               | -222 807 069       | -164 946 998       |
| Edasikindlustuse osa kahjunõuetes                         | 154 668 961        | 114 392 581        |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                       | -21 254 977        | -31 266 962        |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses | 14 458 747         | 23 853 114         |
| <b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>     | <b>-74 934 338</b> | <b>-57 968 265</b> |
| Sõlmimiskulud                                             | -66 236 569        | -54 148 685        |
| Adminstratiivkulud                                        | -19 652 906        | -19 366 468        |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>                                 | <b>-85 889 475</b> | <b>-73 515 153</b> |
| <b>Tulumaks</b>                                           | <b>18 385</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Aruandeperioodi kasum</b>                              | <b>13 627 235</b>  | <b>21 047 020</b>  |

Intended for identification purposes only  
 Aruandeperioodi kasum  
 Date/kuu/aasta.....02.03.07  
 Signatures/Allkiri.....  
 E2MACS Tallinn

**Salva Kindlustuse AS rahavoogude aruanne**

| <i>kroonides</i>                                  | <b>2006</b>       | <b>2 005</b>      |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     | <b>8 767 054</b>  | <b>5 823 645</b>  |
| Laekunud kindlustuspreemiad                       | 363 902 883       | 307 141 453       |
| Makstud hüvitised, tagasiostud ja käsitluskulud   | -209 899 358      | -155 107 701      |
| Arveldused edasikindlustusandjatega               | -39 111 519       | -35 862 590       |
| Makstud tegevuskulud                              | -84 547 717       | -71 275 351       |
| Muud tulud ja kulud                               | 90 826            | -1 197 102        |
| Makstud tulumaks                                  | -18 385           | 0                 |
| Aktsiate ja muude osaluste soetus                 | -54 439 569       | -57 546 010       |
| Aktsiate ja muude osaluste müük                   | 130 819 774       | 29 738 007        |
| Võlakirjade ja fikseeritud tm.väärtp. Soetus      | -95 961 250       | -70 596           |
| Võlakirjade ja fikseeritud tm.väärtp. Müük        | 7 206 075         | 2 621 280         |
| Antud laenud                                      | -6 465 000        | -5 155 000        |
| Laenude tagasimaksed                              | 1 762 515         | 3 573 968         |
| Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse             | -42 828 174       | -47 421 383       |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                 | 30 754 364        | 30 817 173        |
| Saadud intressid                                  | 2 481 331         | 1 254 880         |
| Saadud dividendid                                 | 5 842 411         | 5 025 117         |
| Makstud investeeringute kulud                     | -822 153          | -712 500          |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                  | <b>-999 784</b>   | <b>-933 955</b>   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | -999 784          | -933 955          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          | <b>-6 000 000</b> | <b>-5 000 000</b> |
| Makstud dividendid                                | -6 000 000        | -5 000 000        |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>1 767 270</b>  | <b>-110 310</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>3 289 598</b>  | <b>3 399 908</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 767 270</b>  | <b>-110 310</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>5 056 868</b>  | <b>3 289 598</b>  |

Intended for identification purposes only  
 All rights reserved / Kõik õigused hoidetud  
 Date/kuupäev: 09.03.07  
 Organizational Unit / Organisatsioonikohaldus: KPMG, Tallinn

**Salva Kindlustuse AS omakapitali liikumise aruanne**

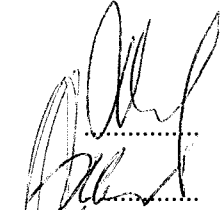
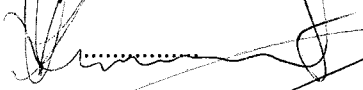
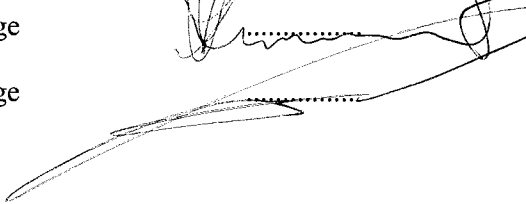
| <i>kroonides</i>                                    | Aksiakapital | Reservkapital | muud<br>reservid | jaotamata<br>kasum | Kokku       |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Saldo 31.12.2004                                    | 10 000 000   | 4 185 041     | 1 008 085        | 99 354 469         | 114 547 595 |
| Aruandeperioodi kasum                               | 0            | 0             | 0                | 21 047 020         | 21 047 020  |
| Makstud dividendid                                  | 0            | 0             | 0                | -5 000 000         | -5 000 000  |
| Saldo 31.12.2005                                    | 10 000 000   | 4 185 041     | 1 008 085        | 115 401 489        | 130 594 615 |
| Aksiakapitali suurendamine<br>fondi emissiooni teel | 40 000 000   | 0             | 0                | -40 000 000        | 0           |
| Reservkapitali suurendamine                         | 0            | 790 959       | 0                | -790 959           | 0           |
| Aruandeperioodi kasum                               | 0            | 0             | 0                | 13 627 235         | 13 627 235  |
| Makstud dividendid                                  | 0            | 0             | 0                | -6 000 000         | -6 000 000  |
| Saldo 31.12.2006                                    | 50 000 000   | 4 976 000     | 1 008 085        | 82 237 765         | 138 221 850 |

submitted for identification purposes only  
 Aruandeperioodi identifitseerimine  
 Date of identification..... 09.03.04  
 Signed by.....  
 ERMAS, Tallinn

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

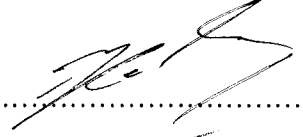
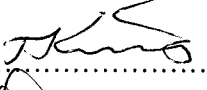
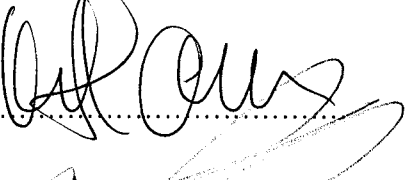
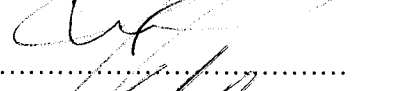
Salva Kindlustuse AS juhatuse on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Juhatus:

|                |                  |                                                                                    |            |
|----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tiit Pahapill  | juhatuse esimees |  | 09.03.2007 |
| Irja Elias     | juhatuse liige   |  | 09.03.2007 |
| Urmas Kivirüüt | juhatuse liige   |  | 09.03.2007 |
| Andres Lõhmus  | juhatuse liige   |  | 09.03.2007 |

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

### Nõukogu:

|               |                 |                                                                                      |            |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Leho Siimsen  | nõukogu esimees |   | 09.03.2007 |
| Reigo Kala    | nõukogu liige   |   | 09.03.2007 |
| Peep Kütt     | nõukogu liige   |   | 09.03.2007 |
| Marje Hansar  | nõukogu liige   |  | 09.03.2007 |
| Indrek Kasela | nõukogu liige   |  | 09.03.2007 |
| Kustaa Äimä   | nõukogu liige   |  | 09.03.2007 |



KPMG Baltics AS  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Salva Kindlustuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 12 kuni 52 esitatud Salva Kindlustuse AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2006, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### *Arvamus*

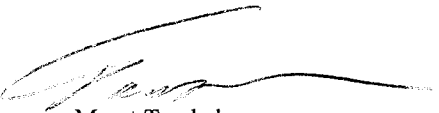
Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Salva Kindlustuse AS konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 09.03.2007

KPMG Baltics AS



Taivo Epner  
Vannutatud audiitor



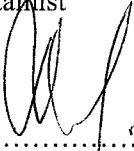
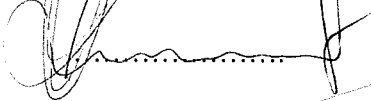
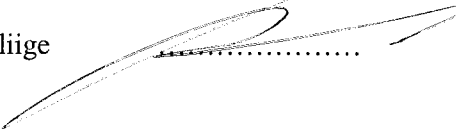
Maret Tambek  
Vannutatud audiitor

## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            | 29 342 291  |
| 2006. aasta puhaskasum                         | 24 164 813  |
| Immateriaalne põhivara bilansilises maksumuses | - 1 626 324 |
| (Kindlustustegevuse seadus § 59 lg 2)          |             |
| Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006:  | 51 880 780  |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Dividendideks                                      | 6 000 000         |
| Jaotuskõlbliku kasumi jääk pärast kasumi jaotamist | <b>45 880 780</b> |

|                |                  |                                                                                               |            |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tiit Pahapill  | juhatuse esimees | <br>.....   | 09.03.2007 |
| Irja Elias     | juhatuse liige   | <br>.....  | 09.03.2007 |
| Urmas Kivirüüt | juhatuse liige   | <br>..... | 09.03.2007 |
| Andres Lõhmus  | juhatuse liige   | <br>..... | 09.03.2007 |