

25 -02- 2008

Anne MAZURENKO

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

algus: 01. jaanuar 2006 a. lõpp: 31. detsember 2006 a.

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus  | OÜ MAKSIMS                          |
| Äriregistri nr.    | 10038498                            |
| Ettevõtte vorm     | Osaühing                            |
| Põhitegevusala     | Audiitor- ja raamatupidamisteenused |
| Aadress            | Kentmanni 18-45 10116 Tallinn       |
| Telefon            | 6 270 750                           |
| Telefaks           | 6 270 758                           |
| E-post             | info@maksims.ee                     |
| Lisatud dokumendid | Osanike nimekiri                    |

## Sisukord

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                        | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                        |    |
| Bilanss .....                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                            | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                  |    |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 10 |
| Lisa 2. Maksud.....                                                                 | 11 |
| Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud .....                                              | 11 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara .....                                                  | 12 |
| Lisa 5. Laenud .....                                                                | 13 |
| Lisa 6. Müügitulu .....                                                             | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                    | 14 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                               | 15 |

**2006.a. tegevusaruanne**

Osaühingu Maksims põhitegevuseks on audiitor- ja raamatupidamisteenused. 2006 aastal oli sõlmitud 8 raamatupidamise teenindamise lepingut uute klientidega. Audiitor- ja raamatupidamise teenuste maht moodustas 2005 aastal 1 401 750 krooni.

**Peamised finantssuhtarvud**

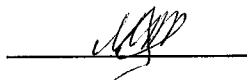
|                                      | <b>2005</b> | <b>2004</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                            | 1 401 750   | 1 068 374   |
| Tulu kasv                            | 31%         | 31%         |
| Puhaskasum                           | 528 324     | 355 847     |
| Kasumi kasv                          | 48%         | 267%        |
| Puhasrentaablus                      | 38%         | 33%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3           | 1,25        |
| ROA                                  | 18%         | 14%         |
| ROE                                  | 27%         | 25%         |

2006 aastal oli investeeritud uute seadmesse 129 548 krooni.

2007 aastal on planeeritud laiendada klientuuri ringkonda, eriti korteriühistute vahel.

Aruande aastal juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud, keskmine töötajate arv oli 5, s.h. 2 töötajat osalise tööaega ning palkade kogusumma 24 1218 krooni. 2006 aastal juhataja töötasu on 51 395 krooni.

Alla Švedova  
juhatuse liige



## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maksims juhatus on koostanud raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

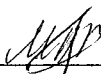
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ-u Maksims finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maksims jätkuvalt tegutsev äriühing.

\_\_\_\_\_  
Alla Švedova  
Juhatuse liige

\_\_\_\_\_  
  
Allkiri

\_\_\_\_\_  
29.06.2007a.  
Kuupäev

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

|                                                                  | Lisa<br>nr. | Seisuga<br>31.12.2006 | Seisuga<br>31.12.2005 |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                                            |             |                       |                       |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                                 |             |                       |                       |
| RAHA                                                             |             | 439621                | 71588                 |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                      |             |                       |                       |
| Nõuded ostjate vastu                                             |             | 166870                | 117793                |
| makside ettemaksed ja tagasinõuded                               | 2           | 3650                  | 0                     |
| Muud lühiajalised nõuded                                         |             | 198                   | 594                   |
| ettemaksed teenuste eest                                         |             | 7476                  | 8087                  |
| <b>KOKKU</b>                                                     |             | 178194                | 126474                |
| <b>VARUD</b>                                                     |             |                       |                       |
| TOORAIN JA MATERJAL                                              |             | 61553                 | 61553                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                           |             | 679368                | 259615                |
| <b>Põhivara</b>                                                  |             |                       |                       |
| <b>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</b>                        |             |                       |                       |
| KINNISVARAINVESTEERINGUD                                         | 3           | 204575                | 222491                |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>                                      |             |                       |                       |
| EHITISED (JÄÄKMAKSUMUSES)                                        |             | 1808691               | 1920279               |
| MASINAD JA SEADMED (JÄÄKMAKSUMUSES)                              |             | 60417                 | 29285                 |
| MUU MATERIAALNE PÕHIVARA (JÄÄKMAKSUMUSES)                        |             | 109580                | 49371                 |
| <b>KOKKU</b>                                                     | 4           | 1978688               | 1998935               |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                            |             | 2183263               | 2221426               |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                                      |             | 2862631               | 2481041               |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                        |             |                       |                       |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                                |             |                       |                       |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                                   |             |                       |                       |
| <b>Võlakohustused</b>                                            |             |                       |                       |
| PIKAAJALISTE LAENUKOHUSTUSTE<br>TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL | 5           | 158080                | 150280                |
| <b>VÕLAD JA ETTEMAKSED</b>                                       |             |                       |                       |
| VÕLAD TARNIJATELE                                                |             | 18421                 | 10756                 |
| VÕLAD TÖÖVÕTJATELE                                               |             | 30903                 | 25414                 |
| MAKSUVÕLAD                                                       | 2           | 5683                  | 17052                 |

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

|                                          | Lisa<br>nr. | Seisuga<br>31.12.2006 | Seisuga<br>31.12.2005 |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| MUUD VÕLAD                               |             | 5538                  | 3776                  |
| KOKKU                                    |             | 60545                 | 56998                 |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU            |             | 218625                | 207278                |
| <i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>           |             |                       |                       |
| PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED             |             |                       |                       |
| LAENUD                                   | 5           | 702262                | 860343                |
| MUUD PIKAAJALISED VÕLAD                  |             | 6000                  | 6000                  |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU            |             | 708262                | 866343                |
| KOHUSTUSED KOKKU                         |             | 926887                | 1073621               |
| <i>OMAKAPITAL</i>                        |             |                       |                       |
| OSAKAPITAL                               |             | 60000                 | 60000                 |
| KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL                |             | 6000                  | 6000                  |
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM      |             | 1341420               | 1244508               |
| ARUANDEAASTA KASUM                       |             | 528324                | 355847                |
| <i>OMAKAPITAL KOKKU</i>                  |             | 1935744               | 1666355               |
| PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU |             | 2862631               | 2739976               |

**KASUMIARUANNE**

skeem nr.1

|                                              | Lisa<br>nr. | 2006    | 2005    |
|----------------------------------------------|-------------|---------|---------|
| Müügitulu                                    | 6           | 1401750 | 1068374 |
| Muud äritulud                                | 3           | 72286   | 72000   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |             | -74865  | 35929   |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |             | -328199 | -271765 |
| Tööjõukulud                                  |             | -321545 | -223874 |
| s.h. a) palgakulu                            |             | -241218 | -167713 |
| b) sotsiaalmaksud                            |             | -80327  | -56161  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 3,4         | -167711 | -182393 |
| Muud ärikulud                                |             | -6573   | -9787   |
| <b>Kokku ärikulud</b>                        |             | -898893 | 723748  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                    |             | 575143  | 416626  |
| <b>Finantstulud- ja kulud</b>                |             |         |         |
| Intressikulud                                | 5           | -46668  | -60558  |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest       |             | -259    | -1039   |
| Muud finantstulud ja -kulud                  |             | 108     | 818     |
| <b>Kokku finantstulud- ja kulud</b>          |             | -46819  | -60779  |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |             | 528324  | 355847  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |             | 528324  | 355847  |

# RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

|           |                                                                                           | Lisa<br>nr. | 2006           | 2005           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>A.</b> | <b>Äritegevuse rahavood</b>                                                               |             |                |                |
|           | Ärikasum (-kahjum)                                                                        |             | 575143         | 416626         |
|           | Korrigeerimised:                                                                          |             |                |                |
|           | Põhivara kulum ja väärtuse langus                                                         | 3,4         | 167711         | 182393         |
|           | Kahjum välisvaluutakursi muutumisest                                                      |             | -259           | -1039          |
|           | Makstud intressid                                                                         | 5           | -46668         | -60558         |
|           | <b>Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist</b>                                      |             | <b>695927</b>  | <b>537422</b>  |
|           | <b>Äritegevusega seotud käibevara<br/>(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused</b>       |             |                |                |
|           | Nõuded ostjate vastu                                                                      |             | -49077         | -35641         |
|           | Muud lühiajalised nõuded                                                                  |             | 396            | -594           |
|           | Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                                                        |             | -3650          | 1323           |
|           | Ettemaksed teenuste eest                                                                  |             | 611            | 539            |
|           | Tooraine ja materjal                                                                      |             | 0              | -41921         |
|           | <b>Äritegevusega seotud käibevara<br/>(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused kokku</b> |             | <b>-51720</b>  | <b>-76294</b>  |
|           | <b>Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste<br/>muutused</b>                          |             |                |                |
|           | Võlad tarnijatele                                                                         |             | 7665           | 256            |
|           | Maksuvõlad                                                                                |             | -11369         | 16486          |
|           | Võlad töövõtjatele                                                                        |             | 5489           | 1582           |
|           | Muud võlad                                                                                |             | 1762           | -95316         |
|           | <b>Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste<br/>muutused kokku</b>                    |             | <b>3547</b>    | <b>-76992</b>  |
|           | <b>Äritegevuse rahavood kokku</b>                                                         |             | <b>647754</b>  | <b>384136</b>  |
| <b>B.</b> | <b>Investeeringustegevuse rahavood</b>                                                    |             |                |                |
|           | Materiaalse põhivara müük                                                                 |             | 0              | 12436          |
|           | Materiaalse põhivara soetus                                                               | 4           | -129548        | -25808         |
|           | Saadud pangaintressid                                                                     |             | 108            | 818            |
|           | <b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>                                              |             | <b>-129440</b> | <b>-12554</b>  |
| <b>C.</b> | <b>Finantseeringustegevuse rahavood</b>                                                   |             |                |                |
|           | Laenu tasumine                                                                            | 5           | -150281        | -301551        |
|           | <b>Finantseeringustegevuse rahavood kokku</b>                                             |             | <b>-150281</b> | <b>-301551</b> |
|           | <b>Rahavoog kokku</b>                                                                     |             | <b>368033</b>  | <b>70031</b>   |
| <b>D.</b> | <b>Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus</b>                                              |             | <b>368033</b>  | <b>70031</b>   |
|           | Raha ja raha ekvivalendid 01.01                                                           |             | 71588          | 1557           |
|           | Raha ja raha ekvivalendid 31.12.                                                          |             | 439621         | 71588          |



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                         | Osakapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|-------------------------|--------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2002</b> | <b>60000</b> | <b>6000</b>                  | <b>681826</b>      | <b>747826</b>  |
| Aruandeaasta puhaskasum |              |                              | 206835             | 206835         |
| <b>Saldo 31.12.2003</b> | <b>60000</b> | <b>6000</b>                  | <b>888661</b>      | <b>954661</b>  |
| Aruandeaasta puhaskasum |              |                              | 96912              | 96912          |
| <b>Saldo 31.12.2004</b> | <b>60000</b> | <b>6000</b>                  | <b>985573</b>      | <b>1051573</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum |              |                              | 355847             | 355847         |
| <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>60000</b> | <b>6000</b>                  | <b>1341420</b>     | <b>1407420</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum |              |                              | 528324             | 528324         |
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>60000</b> | <b>6000</b>                  | <b>1869744</b>     | <b>1935744</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

#### Üldpõhimõtted

OÜ Maksims raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2006 ja lõppes 31. detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

#### Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

#### Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

**Lisa 2. Maksud**

| <b>Maksuliik</b>      | <b>31.12.2006</b> |             |
|-----------------------|-------------------|-------------|
|                       | <b>Ettemaks</b>   | <b>Võlg</b> |
| Käibemaks             | 3650              |             |
| Üksikisiku tulumaks   |                   | 810         |
| Sotsiaalmaks          |                   | 4666        |
| Töötuskindlustusmaks  |                   | 127         |
| Kogumispensioni makse |                   | 80          |
| <b>Kokku</b>          | <b>3650</b>       | <b>5683</b> |

**Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>   | <b>222491</b> |
| 2006 akumulieeritud kulum | 17916         |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>   | <b>204575</b> |

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt<br>teenitud renditulu             | 82970        |
| Kinnisvarainvesteeringute<br>haldamiskulud                    | 10970        |
| <b>Netotulu<br/>kinnisvarainvesteeringute<br/>rentimisest</b> | <b>72000</b> |

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

|                            | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu põhivara | Kokku   |
|----------------------------|----------|--------------------|--------------|---------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |          |                    |              |         |
| <b>Saldo 01.01.2006.</b>   | 2231703  | 127593             | 127517       | 2486813 |
| Soetamine                  |          | 44334              | 85214        | 129548  |
| <b>Saldo 31.12.2006.</b>   | 2231703  | 171927             | 212731       | 2616361 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |          |                    |              |         |
| <b>Saldo 01.01.2006.</b>   | -311424  | -98308             | -78146       | -487878 |
| Aruandeaasta kulum         | -111588  | -13202             | -25005       | -149795 |
| <b>Saldo 31.12.2006.</b>   | -423012  | -111510            | -103151      | -637673 |
| <b>Jääkväärtus</b>         |          |                    |              |         |
| <b>Saldo 01.01.2006.</b>   | 1920279  | 29285              | 49371        | 1998935 |
| <b>Saldo 31.12.2006.</b>   | 1808691  | 60417              | 109580       | 1978688 |

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000 krooni.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooni normid bilansirühmade lõikes

|                          |              |           |
|--------------------------|--------------|-----------|
| ehitised                 | 20 aastat    | 5 %       |
| masinad ja seadmed       | 3 - 5 aastat | 20 - 33 % |
| muu materiaalne põhivara | 4 - 5 aastat | 20 - 25 % |

**Lisa 5. Laenud**

|                                           | Hansapank                |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Võlgnevuse saldo 01.01.06</b>          | 1010623                  |
| s.h.pikaajalised kohustused               | 860343                   |
| lühiajalised kohustused                   | 150280                   |
| Kohustuste tasumine 2006.a.               | 150281                   |
| <b>Võlgnevuse jääk 31.12.06</b>           | 860342                   |
| s.h.pikaajalised kohustused               | 702262                   |
| lühiajalised kohustused (tasumine 2007a.) | 158080                   |
| <b>Intressimäärad</b>                     | 2,9 %+ EUR 6 kuu Euribor |
| <b>2006a. Intressikulud</b>               | 46668                    |
| <b>Lõplik tasumise tähtaeg</b>            | 8.11.2011                |

Hansapanga laenu tagatiseks on korter asukohaga Kentmanni 18-45 Tallinnas.

**Lisa 6. Müügitulu**

| Tegevusala                                      | kroonides | %-des |
|-------------------------------------------------|-----------|-------|
| Audiitor- ja raamatupidamisteenused<br>(Eestis) | 1401750   | 100   |

## 2006. aasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Maksims juhatuse ettepanek omanikule:

2006. aasta puhaskasumi summas 528324 krooni jaotamiseks:

Jaotamata kasum

528324 krooni

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
Alla Švedova

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Maksims juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Maksims ainuomanike otsus 29 juuni 2007.a

\_\_\_\_\_  
Alla Švedova  
Juhatusel liige

\_\_\_\_\_  
  
Allkiri

\_\_\_\_\_  
29.06.2007a.  
Kuupäev

**Osanike nimekiri seisuga 25.02.2008a.**

| Nimi         | Aadress        | Isikukood   | Osa nimiväärtus<br>(kroonides) |
|--------------|----------------|-------------|--------------------------------|
| Alla Švedova | Eesti, Tallinn | 46807090300 | 60000                          |

Alla Švedova  
Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_