

243044

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-06-2007

2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

10

KRISTEL LEN

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

OÜ Landers Invest

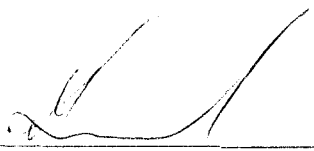
Aadress: Supluse pst.16 Tallinn 11911
Telefon: +2735 624 213
Äriregistri kood : 11011165
Juhatuse liige : Marko Lilienthal
Põhitegevusalad: Kinnisvara ja väärtpaberite investeeeringud
EMTAK: 65231



Sisukord

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 5
Omakapitali muutuse aruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 7
Lisa 1. Raha ja pangakontod	lk. 7
Lisa 2. Müügitulu	lk. 7
Lisa 3.Sidusettevõtte	lk. 8
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.8
Osaniku andmed	lk. 8
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	
Ainuosaniku otsus	

,



Juhatuse liige Marko Lilienthal

Tegevusaruanne

2006 a. oli Landers Invest OÜ tegevusalaks investeerimistegevus sealhulgas aktsiate ja muude väärtpaberite ost ja müük börsidel . Kinnisvara investeeringute soetamine edasimüügiks ja väljarentimiseks.Omandati sidusettevõtte aktsiad.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2006.a. ei tehtud.

Landers Invest OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatus liikme tasu ja soodustusi 2006.a ei arvestatud. Juhatus liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Töötajaid 2006a. ei olnud ja töötasu ei makstud.



Juhatus liige Marko Lilienthal

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tallinnas2007.a

Landers Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a ja aastaaruande koostamispäeva 2007.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Landers Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

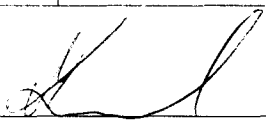
Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse liige Marko Lilienthal

BILANSS	AKTIVA	31.12.06	31.12.05
Lisad	Käibevara		
1	Raha ja pangakontod	185 214	154 149
	Aktsiad ja väärtpaberid soetusmaksumuses	4 064 351	2 952 268
	Ettemaksud hankijale		5 220
	Väljaantud laenud	356 466	200 000
	Käibevara kokku	4 606 031	3 311 637
	Põhivara		
	Kinnisvara investeringud	305 486	883 686
	Finantsinvesteringud		
3	2005.a.korrigeerimine- sidusettevõte	1 200 000	
	KOKKU AKTIVA	6 111 517	4 195 323
	PASSIVA		
	Lühiajalised kohustused		
	Laenud lühiajalised	844 091	1 244 934
	Hankijate tasumata arved	1 600	800
	Lühiajalised kohustused kokku	845 691	1 245 734
	Kohustused kokku	845 691	1 245 734
	Omakapital osaühingus		
	Osakapital	40 000	40 000
	2005.a.korrigeerimine- osakapital	360 000	
	2005.a.korrigeerimine- aazio	840 000	
	Reservkapital	4 000	4 000
	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	2 905 589	1 561 419
	Aruandeaasta kasum	1 116 237	1 344 170
	Osakapital osaühingus kokku	5 265 826	2 949 589
	PASSIVA KOKKU	6 111 517	4 195 323

Kasumiaruanne (skeem I)	31.12.06	31.12.2005
	ÄRITULUD	
2	Tulud väärtpaberi müügist	78 771
	Tulud kinnisvara investeringute müügist	1 300 000
	Kokku äritulud	1 378 771
	Kulud	
	Kulud , teenused väärtpaberite müügikulud	837 448
	Kokku	837 448
	Finantstulud/kulud(-)sealhulgas	
	Intressitulud	570 547
	Intressikulud	-15 664
	Kursivahed	- 8 017
	Dividenditulud	28 048
	Finantstulud /kulud kokku	574 914
	Puhaskasum	1 116 237


 Juhatuse liige Marko Lilienthal

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reserv	Aazio	Kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000			1 430 508	1 470 508
Aruande perioodi kasum				1 479 081	1 479 081
Reserv		4 000		-4 000	
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000		2 905 589	2 949 589
2005.a.korrigeerimine-osakapital	360 000				360 000
2005.a.korrigeerimine-aazio			840 000		840 000
2006a. kasum				1 116 237	1 116 237
Seisuga 31.12.2006	400 000	4 000	840000	4 021 826	5 265 826

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod	2006a.	2005a.
Rahavood äritegevusest		
Puhas kasum	1 116 237	1 344 170
Korrigeerimine		134 911
Käibekapitali muutus v.a raha pank	- 1 263 329	-138 887
Rahavood võlakohustustest	-400 043	-2 024 449
Rahavood äritegevusest kokku	-547 135	-684 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	578 200	1 459 416
Rahavood investeerimisteg kokku	578 200	1 459 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud dividende	1 504 000	
Makstud dividende	-1 504 000	
Laenude saamine	-	-625 866
Rahavood finantseermistegevusest	-	-625 866
Rahavood kokku	31 065	149 295
Raha perioodi alguseks	154 149	4 854
Raha perioodi lõpuks	185 214	154 149


 Juhatuse liige Marko Lilienthal

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	185 214	154 149

Lisa 2. Müügitulu

OÜ Landers Invest müügitulus kajastatakse soetatud ja müüdud aktsiate, väärtpaberite hinnavahet.Kinnisvaramüügil äritulude all kajastatud müügihind,teingu kulu kajastatud müügikulude all.Kogu tegevus toimus Eestis.


Juhatuse liige Marko Lilienthal

Lisa 3.Sidusettevõtte aktsiad

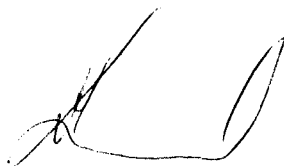
	Sidusettevõtte
	AS LTT
Aktsiate ja osade arv 01.01.05	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	120
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	0
Aktsiate ja osade arv 31.12.05	120
Osaluse %	28,57
Aktsiate arv 01.01.06	120
Aktsiate arv 31.12.06	120
Osaluse %	28,57
Soetusmaksumus 01.01.05	0
Bilansiline maksumus 01.01.05	0
Bilansiline maksumus ostul	6 595 442
2005.a.kasum	1 477 828
Bilansiline maksumus 31.12.05	8 073 270
Soetusmaksumus 31.12.05	1 200 000
Bilansiline maksumus 01.01.06	8 073 270
2006.a.kasum	2 096 130
Bilansiline maksumus 31.12.06	10 169 400
Soetusmaksumus 31.12.06	1 200 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Landers Invest juhatus on koostanud 2006a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 01. juunil 2007a. ainoosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Tallinn 01. juuni 2007a.

Juhatuses liige Marko Lilienthal



OÜ Landers Invest (reg.nr.11011165) osaniku andmed 2006a. Majandusaasta aruande kinnitamine seisuga

1. Marko Lilienthal (i.k.36702270248 elukoht Tallinn, Supluse pst 16)
Osa suurus nimiväärtuses 40 000,-

Tallinn 01. juuni 2007a.

Juhatuses liige Marko Lilienthal

2006a. majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2005	2 905 589
2006a. majandusaasta aruande kasum kinnitamisel	1 116 237
Jääk peale majandusaasta kinnitamist 31.12.2006	4 021 826

Tallinnas *11. jaanuar* 2007a.


Juhatuse liige Marko Lilienthal

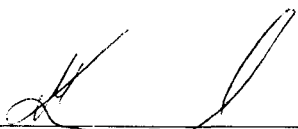
Landers Invest (reg.nr.11011165)
AINUOSANIKU OTSUS
2006a. majandusaasta kinnitamine

Tallinnas *01. juuni* 2007 a.

Mina Marko Lilienthal , Osaühing Landers Invest ainuosanik otsustasin:

- 1.Kinnitada 2006a. a. raamatupidamise aastaaruanne, mille bilansi lõppsummaks on 6 111 517(kuus miljonit ükssada üksteist tuhat viissada seitseteist) ja kasumiaruanne , mis näitab kasumit 1 116 237 (üks miljon ükssada kuusteist tuhat kakssada kolmkümmend seitse) krooni.
- 2.Kasumit mitte jaotada.

Ainuosanik Marko Lilienthal


Juhatuse liige Marko Lilienthal