

03 -03- 2008

SKANNEERITUD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -03- 2008

Liana Kaar

HJR Investeeringud OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kännu 17-1, 13417 TALLINN
Äriregistri kood:	10995981
Telefon:	+372 5107 777
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Põhitegevusala ja kood:	64301 – Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• osanike nimekiri.

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA	11
LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD	11
LISA 4 OMAKAPITAL	11
LISA 5 MUUD FINANTSTULUD – JA KULUD.....	12
LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

HJR Investeeringud OÜ tegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse.

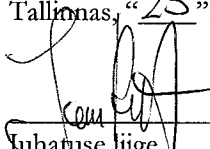
Juriidiline aadress: Kännu 17-1,
13417 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10995981

Telefon: + 372 51 07 777

E-mail: jaan.raivet@gmail.com

Tallinnas, "25". VEEBOKSIL 2008


Juhatuses liige
Jaan Raivet

TEGEVUSARUANNE

HJR Investeeringud OÜ on asutatud 2003.aasta detsembris. Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus.

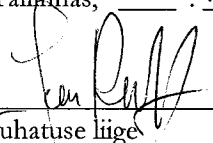
Aasta 2007 oli finantsturgudel suhteliselt volatiilne. Kui suvel püstitasid mitmed turud uusi hinnarekordeid, siis suve lõpus tekkinud ülemaailmne likviidsuskriis (seoses nn. „subprime“ laenudega) ning kartus, et Ameerika Ühendriikide majandus võib minna langusesse, tõi kaasa korrektsiooni pea kõikidel turgudel. Sellega seoses jäi OÜ HJR Investeeringud kasum väiksemaks kui eelnevatel aastatel.

HJR Investeeringud OÜ ei planeeri teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Osaühingul ei olnud aastal 2007 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2008 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole HJR Investeeringud OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2007. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2008 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2007. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, „25.“ VEEBRIIL 2008


Juhatuses liige
Jaan Raivet

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud HJR Investeeringud OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HJR Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Jaan Raivet

“25” . VEEBRLAEL 2008



Juhatuse liige
Heino Raivet

“25” . VEEBRLAEL 2008

BILANSS

(kroonides)

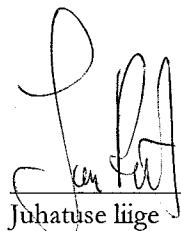
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	189 680	31 704
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	4 721 947	4 744 858
Käibevara kokku		4 911 627	4 776 562
VARAD KOKKU		4 911 627	4 776 562
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	6	2 759 130	2 959 308
Lühiajalised kohustused kokku		2 759 130	2 959 308
KOHUSTUSED KOKKU		2 759 130	2 959 308
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 773 254	987 093
Aruandeaasta kasum		335 243	786 161
OMAKAPITAL KOKKU		2 152 497	1 817 254
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 911 627	4 776 562

Juhatuse liige
Jaan-Raivet

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

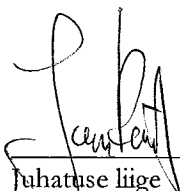
	Lisa nr	2007	2006
Muud tegevuskulud		-77 206	-78 249
Ärikahjum		-77 206	-78 249
Finantstulud			
Kasum/kahjum (-) valuutakursi muutusest		319	-2 545
Muud finantstulud – ja kulud	5	412 130	866 955
Finantstulud kokku		412 449	864 410
Kasum enne tulumaksustamist		335 243	786 161
Aruandeaasta puhaskasum		335 243	786 161


_____Juhatuseläige
Jaan Raivet

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-77 206	-78 249
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	-1 200 120
Kahjum valuutakursi muutusest		319	-2 428
Rahavood äritegevusest kokku		-76 887	-1 280 797
 Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-704 516	-2 180 088
Muude finantsinvesteeringute müük		871 277	3 192 130
Saadud intressid	5	78 952	9 098
Saadud dividendid	5	1 667	541
Investeeringishoiuse riskipreemia		-12 517	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		234 863	1 021 681
 Rahavood kokku		157 976	-259 116
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		31 704	290 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus		157 976	-259 116
Valuutakursside muutuste mõju		0	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		189 680	31 704

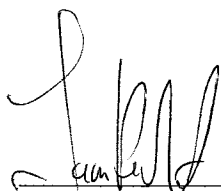

Juhatuseläige
Jaan Raivet

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	991 093	1 031 093
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	786 161	786 161
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 773 254	1 817 254
Aruandeperioodi kasum	0	0	335 243	335 243
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 108 497	2 152 497

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.


Juhatuse liige
Jaan Raivet

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

HJR Investeeringud OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast..

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantskohustused

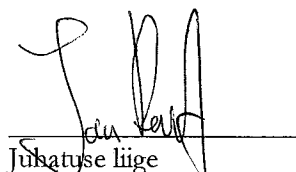
Kõik finantskohustused (muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatusel
Jaan Raivet

LISA 2 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	27 000	27 000
Pangakontod	37 507	4 704
Tähtajalised hoiused	125 173	0
Raha kokku	189 680	31 704

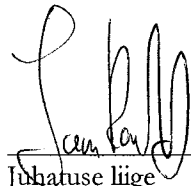
LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Võlakirjad	364 093	662 548
Aktsiad ja fondiosakud	4 357 854	4 082 310
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	4 721 947	4 744 858
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	4 721 947	4 744 858

LISA 4 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 2 108 497 (31. detsember 2006: 1 773 254) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 665 713 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 442 784 krooni.



Juhatuses liige
Jaan Raivet

LISA 5 MUUD FINANTSTULUD – JA KULUD

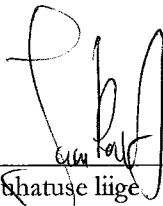
	2007	2006
Intressitulud	78 952	9 098
Dividenditulud	1 667	541
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist ja ümberhindlusest	344 028	857 316
Muud finantskulud	-12 517	0
Muud finantstulud ja - kulud kokku	412 130	866 955

LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

HJR Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, kes on ka juhatuse liikmed

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanikud	2 759 130	2 959 308
Lühiajalised kohustused kokku	2 759 130	2 959 308

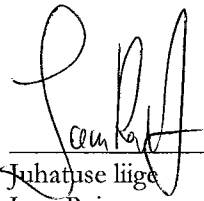

Juhatuse liige
Jaan Raivet

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

HJR Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 335 243 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 335 243 krooni

HJR Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007. aasta puhaskasum 335 243 krooni jaotamata.



Juhatuses liige
Jaan Raivet

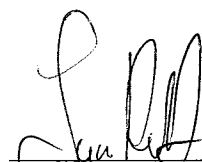


Juhatuses liige
Heino Raivet

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud HJR Investeeringud OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

“25”. VEEBRUA 2008 otsusega.



Juhatuse liige
Jaan Raivet

“25”. VEEBRUA 2008



Juhatuse liige
Heino Raivet

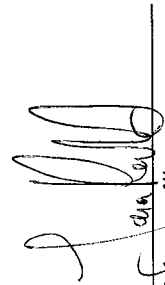
“25”. VEEBRUA 2008

HJR Investeeringud OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "25" . VEEBRUA 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Jaan Raivet 37801250308	TALLINN	20 000.00 krooni	22.12.2003	Asutamine
2.	Heino Raivet 35008010398	TALLINN	20 000.00 krooni	22.12.2003	Asutamine


Juhatuse liige
Jaan Raivet