

Harjo Meekohus
Registripunkti
SISSE TULNUD
28-06-2007

210
Maris Adamson

Kokasauna Arendus OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Kokasauna Arendus OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide arendus ja kinnisvara vahendamine.

Ärinimi:	Kokasauna Arendus OÜ
Äriregistri kood:	11161309
Aadress:	Västriku 2 B, 11312 Tallinn
Telefon:	6556 172
Fax:	6556 171
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Tiit Raukas

Lisatud dokumendid:

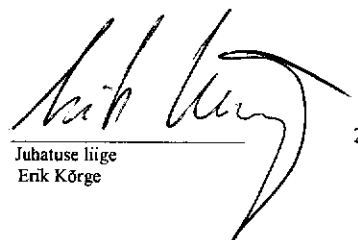
1) osanike nimekiri

Sisukord

	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	9



Juhatuse liige
Tiit Raukas



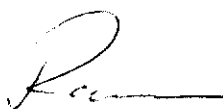
Juhatuse liige
Enk Kõrge

TEGEVUSARUANNE

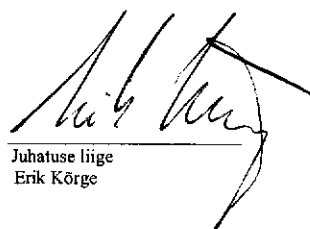
Kokasauna Arendus OÜ on moodustatud Koerge Consulting OÜ ja OÜ Kontek-i poolt, et teostada omandatud kinnistute suhtes ühist arendustegevust.

Järgneval aastal on plaanis kinnitada ja kehtestada kinnistutele detailplaneering.

Ühingu äritegevuse operatiivset juhtimist teostab kaheliikmeline juhatus, Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.



Juhatuse liige
Tiit Raukas



Juhatuse liige
Erik Kõrge

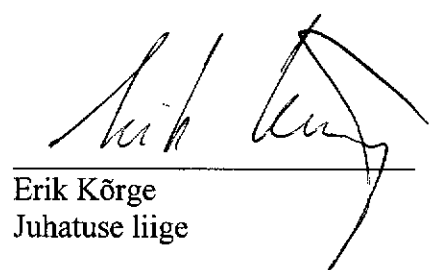
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

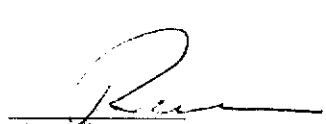
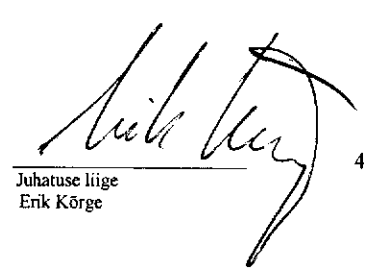
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud Kokasauna Arendus OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.04.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kokasauna Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Tiit Raukas
Juhatus liige
Erik Kõrge
Juhatus liige

Tallinn, 30.04. 2007.a.


Juhatus liige
Tiit Raukas
Juhatus liige
Erik Kõrge

Bilanss

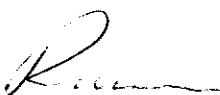
(kroonides)

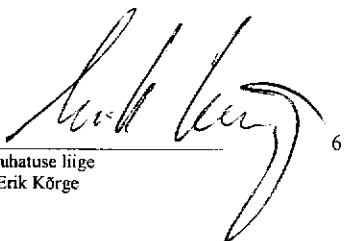
VARAD	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1989	1111
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5720	2286
Kokku	5720	2286
Varud		
Ostetud kinnistud müügiks	16784015	16264327
Kokku	16784015	16264327
Käibevara kokku	16791724	16267724
VARAD KOKKU	16791724	16267724
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	16751724	16227724
Pikaajalised kohustused kokku	16751724	16227724
Kohustused kokku	16751724	16227724
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Omakapital kokku	40000	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	16791724	16267724

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Tööjõu kulud	0	0
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	0	0
Finantstulud ja kulud	0	0
Kasum majandustegevusest	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0


Juhatuses liige
Tiit Raukas


Juhatuses liige
Erik Kõrge

Rahavoogude aruanne

(kroonides, kaudne meetod)

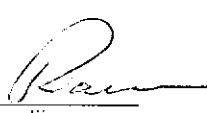
	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-523122	-16266613
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-523122	-16266613
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	524000	16227724
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	524000	16227724
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	878	-38889
ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	1111	40000
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	1989	1111
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	878	-38889

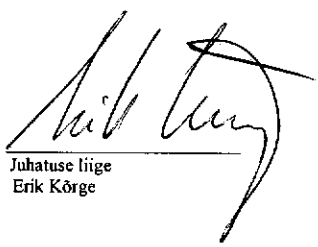
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	KOKKU
31.12.2005	40000	40000
31.12.2006	40000	40000

Osakapital seisega 31.12.2006 summas 40 000 krooni koosneb kahest 20 000 kroonise nimiväärtusega osast.


Juhatuse liige
Tiit Raukas


Juhatuse liige
Erik Kõrge

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kokasauna Arendus OÜ 2006.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

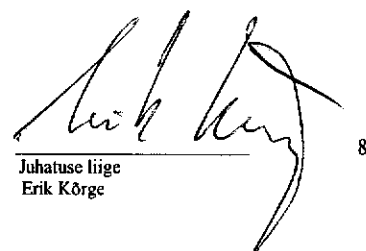
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

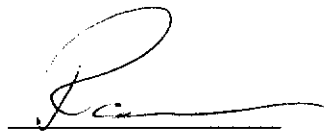
Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.


Juhatusel liige
Tiit Raukas

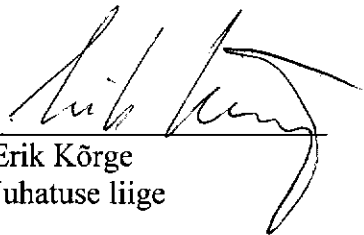

Juhatusel liige
Erik Kõrge

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Kokasauna Arendus OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine
.....30.04.....2007.a.:



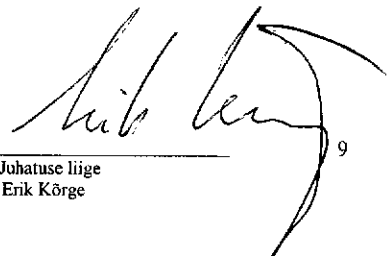
Tiit Raukas
Juhatuse liige



Erik Kõrge
Juhatuse liige



Juhatuse liige
Tiit Raukas



Juhatuse liige
Erik Kõrge

Kokasauna Arendus OÜ
reg. 11161309
Västriku 2b
11312 Tallinn

seisuga 30.04.2007

Osakapital 40000

nimi	aadress	registrikood	osa	nimiväärtus
Kontek OÜ	Västriku 2b, Tallinn	10506315	1	20000
Koerge Consulting OÜ	Vaate tee 4 , Tallinn	10858385	1	20000