

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

257390 Gerli AASMÄE
.....

OÜ SOLARBALT

2006. aasta majandusaasta aruanne

Aadress	Piirimäe 4 Tännassilma Saku vald
	76401 Harjumaa
Registrikood	11258693
Telefon	372 5049049
Audiitor	Toomas Villemssi audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus	31.05.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10-11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 8 Omakapital	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Solarbalt põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.
OÜ Solarbalt ei ole seisuga 31.12.2006 palgalisi töötajaid.

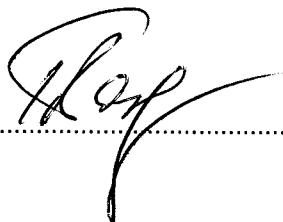
Juriidiline aadress : Piirimäe 4 Tännassilma Tehnopark
76401 Saku vald Harjumaa

Äriregistri nr. : 11258693

Telefon: 5049049

Audiitor : Toomas Villemsi Audiitorbüroo OÜ

Juhatuses liige



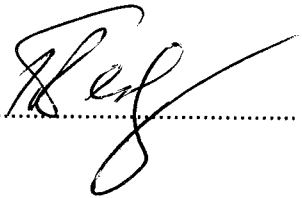
TEGEVUSARUANNE

OÜ Solarbalt loodi kinnisvara haldamise eesmärgil ja muud majandustegevust plaanis alustada ei ole.

OÜ Solarbalt ei ole palgalisi töötajaid.
Samuti ei ole juhatuse liikmetele tasu makstud.

Majandustegevuse puudumise tõttu ei ole võimalik esitada ka mingeid suhtarvusi.

Juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. K. K.', written over a dotted line.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus e kinnitus raamatupidamise aastaruandele**

Juhatus deklareerib lehekülgedel 6 kuni 12 toodud OÜ Solarbalt 2006.a raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Solarbalt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse liige
Taavi Reigan

17.04.2007.a.
allkirjastamise kuupäev

Juhatus e liige


AKTIVA

Käibevara

Raha

Lisa	31.12.2006	31.05.2006
2	8 389	40 000
	8 389	40 000

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

3 13 610 100

Materiaalne põhivara

10 023 326

Põhivara kokku

23 633 426

Aktiva (vara) kokku

23 641 815

40 000

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

6;7;8 67 456

Lühiajalised kohustused kokku

67 456

Kohustused kokku

67 456

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

23 650 100

40 000

Kohustuslik reservkapital

Aruandeaasta kahjum

-75 741

Omakapital kokku

9 23 574 359

40 000

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

23 641 815

40 000

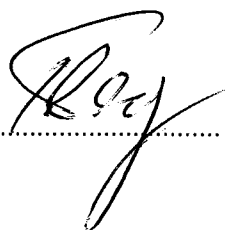
Juhatuse liige.....



KASUMIARUANNE

	2006
ÄRIKULUD	
Mitmesugused tegevuskulud	95 988
Muud ärikulud	2 256
Ärikulud kokku	98 244
Ärikasum(-kahjum)	-98 244
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud- ja kulud	22 503
Aruandeaasta puhaskahjum	-75 741

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Algbilanss	40 000		40 000
Emiteeritud osakapital	23 610 100		23 610 100
Aruandeperioodi puhaskahjum		-75 741	-75 741
Saldo 31.detsembriks 2006	23 650 100	-75 741	23 574 359

Aruandeperioodil suurendati osakapitali 23 610 100 krooni võrra, milleks emiteeriti 2 uut osa, 1 osa väärtusega 10 000 000 krooni, mille eest tasuti rahas ja 1 osa väärtusega 13 610 100 krooni, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksuga.

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006
Ärikahjum		-98 244
Kokku		-98 244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 456
Saadud intressid		22 503
Kokku rahavood äritegevusest		-68 285
Materiaalse põhivara soetamine	4	-10 023 326
Kokku rahavood investeerimisest		-10 023 326
Saadud laen		60 000
Osade emiteerimine	3	10 000 000
Kokku finantseerimisest		10 060 000
Rahavoog kokku		-31 611
Raha jääk perioodi algul		40 000
Raha jääk perioodi lõpul		8 389
Rahajäägi muutus		-31 611

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1****Raamatupidamises aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Solarbalt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2006. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Solarbalt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate laekumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumusega laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumulieeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Juhatuse liige



Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvele võtmine*

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alates 20000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	8%
Muu inventar	Lineaarne	20-40%

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seloman OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning selle omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtteid
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega mitte seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatuse liige



Lisa 2

Raha	31.12.2006	31.05.2006
Pangakonto	8 389	40 000
Kokku	8 389	40 000

Lisa 3

Pikaajalised finantsinvesteeringud

2006.a omandas OÜ Solarbalt 25,06 % osaluse OÜ Merirahu Arendus.
Omandatud osaluse soetusmaksumus on 13 610 100 krooni.

Lisa 4

Põhivara	Ettemaksed Maa materiaalse põhivara eest		Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0
2006.a toimunud muutused			
Ostud	2 000 000	8 023 326	10 023 326
Saldo seisuga 31.12.2006	2 000 000	8 023 326	10 023 326

Ettemaksetena materiaalse põhivara eest on kajastatud ettemaks kinnisvara eest.

Lisa 5

Võlad ja ettemaksed	31.12.2006
Lühiajaline laen (lisa 6)	60 000
Muud võlad	7 456
Võlad ja ettemaksed kokku	67 456

Lisa 6

Laenukohustused	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Lühiajaline laen	60 000	6.11.2007	0%
Laen on Eesti kroonides.			

Lisa 7

Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liige andis intressita lühiajalist laenu. (Lisa 6)

Lisa 8

Omakapital

	31.12.2006	
Osakapital	23 650 100	
Osade arv (tk)	3	
Osaühingus on kolm osa alljärgnevate väärtustega:		
	1 osa	40 000
	1 osa	10 000 000
	1 osa	13 610 100

Juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**OÜ SOLARBALT OSANIKELE**

Oleme kontrollinud OÜ SOLARBALT 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ SOLARBALT raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et OÜ SOLARBALT Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 23 641 815 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 75 741 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 17.aprillil 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

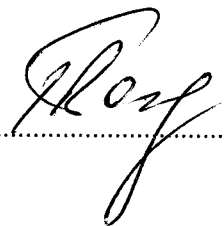


JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Solarbalt 2006. majandusaasta aruanded, mille on kinnitanud ainuomanik
17.aprillil 2007.aasta otsusega, allkirjastamine 17.aprillil 2007.a.:



Juhatusel liige
Taavi Reigan

Juhatusel liige


OÜ SOLARBALT OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2006.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Arv
Taavi Reigam	Lehola 5a Tallinn	36210290241	13 610 100	1
Merit Reigam	Lehola 5a Tallinn	49002180285	10 000 000	1
Lea Tammistu	Sütiste 43-170 Tallinn	45406220223	40 000	1

Juhatuse liige

